



Zadávací dokumentace

„Realizace rekonstrukce plynové kotelny v BD Meluzínova 3/5 a bojlerovny v BD Meluzínova 4/6 v Brně-Židenicích“

Zpracovatel: Odbor bydlení, červen 2023

Zadavatel	statutární město Brno, městská část Brno-Židenice	
	Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno	
Kontaktní osoby pro účely zadávacího řízení	ve věcech technických	Zuzana Pěňčíková Tel.: 548 426 165 e-mail: pencikova@zidenice.brno.cz
	ve věcech právních	Mgr. Marek Ciprian Tel.: 548 426 174 e-mail: ciprian@zidenice.brno.cz

OBSAH:

1	ZÁSADY ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK.....	3
2	KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI	3
3	INFORMACE O PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
4	DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	6
5	PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	6
6	POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI.....	7
7	SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI.....	9
8	HODNOCENÍ NABÍDEK.....	10
9	OBCHODNÍ PODMÍNKY	10
10	FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI NABÍDKY.....	10
11	ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE	12
12	VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	12
13	PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM.....	12
14	VÝHRADY ZADAVATELE	13
15	VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU	14
16	INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ	14
17	ZADÁVACÍ LHŮTA	15
18	SEZNAM PŘÍLOH	15

1 ZÁSADY ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek dle ust. § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZVZ“). Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv, příp. životního prostředí. Zadavatel od uchazeče vyžaduje při realizaci předmětu plnění veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí, férové vztahy v dodavatelském řetězci, enviromentální aspekty stavby.

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu závazného vzoru smlouvy na plnění veřejné zakázky (viz příloha č. 3 této zadávací dokumentace).

Vzhledem k dalším aspektům, pojímám se se zásadou společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek zadavatel dodává, že jejich užití nespadá pod strategické cíle zadavatele na poli odpovědného veřejného zadávání pro danou veřejnou zakázku. Nadto, apel na vyšší míru uplatnění zásady společensky odpovědného zadávání ve smyslu zařazení dalších podmínek pro připuštění k plnění veřejné zakázky, jdoucích nad rámec strategického cíle na poli odpovědného veřejného zadávání pro danou veřejnou by vedl k přílišnému zásahu do aplikace zbylých zásad pro zadávání veřejných zakázek, kterými je zadavatel vázán – především, avšak nejenom, vzhledem k zásadě účelnosti, efektivity a hospodárnosti poptávaného plnění (princip 3E) vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k uvedenému, a vzhledem k faktu, že žádná ze zásad platících pro zadávání veřejných zakázek není nadřazena ostatním, nýbrž je třeba u nich vždy nalézt rovnováhu a vyvážený stav s ohledem na konkrétní veřejnou zakázku, se zadavatel rozhodnul pro uplatnění společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek tak, jak je uvedeno výše.

2 KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI

Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje www.e-zakazky.cz (profil zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/7acb1c93-7807-4868-b92e-4aecc7b5fcf2>) (dále jen „elektronický nástroj“). Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem, respektive účastníkem (pojem dodavatel a účastník je v rámci zadávací dokumentace zaměňován, jde však o identické označení) probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně,

zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoliv.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je **nezbytné** provést a dokončit tzv. registraci dodavatele.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, odpovídá vždy dodavatel.

3 INFORMACE O PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 Předmět veřejné zakázky

Jde o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce plynové kotelny v BD Meluzínova 3/5 a bojlerovny v BD Meluzínova 4/6 v Brně-Židenicích, včetně provedení veškerých dodávek a prací nezbytných pro řádné a bezvadné dokončení díla. Všechny tyto dodávky a práce budou zahrnuty v nabídkové ceně.

Jedná se o rekonstrukci plynové kotelny umístěné v BD Meluzínova č.p. 33, č.o. 3, vstup 3/5 (dále jen jako „**Meluzínova 3/5**“) a rekonstrukci bojlerovny umístěné v BD Meluzínova č.p. 49, č.o. 4, vstup 4/6 (dále jen jako „**Meluzínova 4/6**“). Kotelna je s bojlerovnou technologicky propojena a je nutná společná realizace. Kotelna s bojlerovnou zajišťuje ústřední vytápění a ohřev teplé užitkové vody pro BD Meluzínova 1,3/5,7/9, BD Meluzínova 2,4/6,8 a BD Viniční 20 (celkem 90 BJ). V rámci rekonstrukce kotelny bude provedena výměna technologických prvků kotelny. S výměnou kotlů bude provedena celková modernizace strojovny zdroje tepla – instalace nového rozdělovače a sběrače topné vody, instalace směšovacích uzlů pro jednotlivé topné větve a instalace nových ohřivačů TV s možností ohřevu pomocí fotovoltaického systému. Rovněž bude provedena modernizace technologie stávající bojlerovny v BD Meluzínova 4/6.

Na rekonstrukci kotelny bude navazovat nové hydraulické vyvážení otopných soustav jednotlivých bytových domů.

Součástí díla je i řešení měření a regulace plynové kotelny BD Meluzínova 3/5, včetně osvětlení kotelny, instalace zásuvkového okruhu a napojení elektrických zařízení technologie. Celý systém měření a regulace je pojat jako samostatně pracující s cílem dosažení plně automatického provozu jednotlivých zařízení, a to především: automatického řazení kaskády kotlů, automatické řízení výkonu kotlů, automatická regulace teploty výstupní vody primárního okruhu a automatické řízení teploty jednotlivých větví UT.

Kotelna je s bojlerovnou propojena stávajícím potrubním rozvodem v podzemním neprůlezném energokanálu, který kříží ulici Meluzínovu. Výměna stávajících rozvodů navazuje na rekonstrukci kotelny. Potrubní rozvody topné vody v energokanálu jsou na konci své životnosti a proto se provede jejich náhrada předizolovanými potrubími, které bude uloženo do tělesa kanálu a zasypáno. Rovněž bude provedena výměna potrubního rozvodu v suterénu objektu Meluzínova 3/5, kterým teplovod prochází z kotelny.

Dále je předmětem tohoto díla i úprava stávajícího NTL domovního plynovodu v objektu Meluzínova 3/5, který slouží pro plynovou kotelnu v suterénu objektu Meluzínova 3/5.

Součástí rekonstrukce kotelny a bojlerovny bude i provedení stavebních prací spočívajících v odstranění vlhkosti stěn a s tím související oprava omítek. V 1.PP v prostoru, kde je umístěna stávající kotelná bude provedena výměna stropních desek a změna skladby střechy nad vnější částí 1.PP, která je umístěna ve dvorní části bytového domu a následně bude provedena extenzivní zelená střecha. Současné s tím je navržena i oprava a zesílení železobetonové nosné konstrukce.

Realizace díla bude rozdělena do dvou fází:

1. FÁZE

Doba trvání 10 týdnů ode dne protokolárního převzetí staveniště.

V rámci této fáze bude provedeno

- činnosti související s demontážemi stávající kotelny a bojlerovny
- stavební práce a sanační práce v kotelně a bojlerovny
- zajištění provizorního ohřevu TV v kotelně Meluzínova 3/5 a v bojlerovně Meluzínova 4/6
- montáž technologie nové kotelny, včetně zprovoznění min. jednoho nového kotle
- zkušební provoz.

2. FÁZE

Doba trvání 6 týdnů od ukončení 1. fáze, tj. nejpozději do konce listopadu 2023

V rámci této fáze bude provedeno

- dokončení a kompletace MaR
- dokončení zbývajících technologie nové kotelny a bojlerovny
- dokončení prací na technologii nového ohřevu TV
- výměna potrubí v energokanále za předizolované potrubí
- dokončení stavebních prací
- dokončení nátěrů a tepelných izolací
- předání díla všech požadovaných revizí, zkoušek a dokumentace skutečného provedení.

Předmět zakázky je podrobně vymezen v projektové dokumentaci s názvem:

- Rekonstrukce plynové kotelny v BD Meluzínova 3/5 a bojlerovny v BD Meluzínova 4/6 v Brně - Židenicích

zpracované společností ENBRA a.s., se sídlem Durdáková 5, 613 00 Brno, IČ: 44015844, k datu 06/2023 (dále jen jako „**projektová dokumentace**“), která je přílohou č. 5 této zadávací dokumentace a to včetně položkového rozpočtu (dále jen jako „**položkový rozpočet**“), který je přílohou č.4 této zadávací dokumentace.

3.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

kód CPV 45453000-7 | Opravy a modernizace budov

kód CPV 45000000-7 | Stavební práce

kód CPV 45300000-0 | Stavební montážní práce

kód CPV 45310000-3 | Elektroinstalační práce
kód CPV 45311000-0 | Instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení
kód CPV 45311200-2 | Instalace a montáž elektrických zařízení
kód CPV 45315100-9 | Instalace a montáž elektrotechnického zařízení
kód CPV 45317100-3 | Elektroinstalační práce pro čerpací zařízení
kód CPV 45332200-5 | Instalace a montáž vodovodních rozvodů
kód CPV 45332230-6 | Instalace a montáž odpadních rozvodů
kód CPV 44161000-6 | Potrubní vedení
kód CPV 44600000-6 | Nádrže, zásobníky a podobné nádoby; radiátory a kotle pro ústřední topení
kód CPV 42515000-9 | Kotle k místnímu vytápění
kód CPV 45331110-0 | Instalace a montáž kotlů
kód CPV 44162200-5 | Rozvodné potrubí
kód CPV 44163121-4 | Topné potrubí
kód CPV 44163160-9 | Rozvodné potrubí a příslušenství
kód CPV 44164310-3 | Potrubí a příslušenství
kód CPV 45231110-9 | Stavební práce při kladení potrubí
kód CPV 45231111-6 | Vyzvedávání a překládání potrubí
kód CPV 76480000-1 | Kladení potrubí

4 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Plnění veřejné zakázky bude realizováno do 4 měsíců od nabytí účinnosti předmětné smlouvy o dílo.

Místem plnění jsou bytové domy v Brně-Židenicích na níže uvedených adresách:

Meluzínova č.p 22, č.o.1, vstup 1; č.p. 33, č.o. 3, vstup 3/5; č.p.33, č.o. 5, vstup 3/5; č.p. 46, č.o. 7, vstup 7/9; č.p. 46, č.o. 9, vstup 7/9 (dále jen „**Meluzínova 1, 3/5, 7/9**“)

Meluzínova č.p. 48, č.o. 2, vstup 2; č.p. 49, č.o. 4, vstup 4/6; č.p. 65, č.o. 8, vstup 8 (dále jen „**Meluzínova 2, 4/6, 8**“)

Viniční č.p. 6, č.o. 20 (dále jen „**Viniční 20**“).

5 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se uskuteční po předchozí dohodě se zadavatelem..

Sraz účastníků prohlídky je u vchodu do BD Meluzínova 3/5 v Brně - Židenicích.

Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů s místem budoucího plnění. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy. Odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné se bez dalšího (bez následného písemného potvrzení ze strany zadavatele) dovolávat jejich závaznosti.

6 POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je v souladu s ust. § 73 a násl. ZZVZ dodavatel, který prokáže splnění požadavků:

- a. základní způsobilosti (dále dle bodu 6.1),
- b. profesní způsobilosti (dále dle bodu 6.2),
- c. technické kvalifikace (dále dle bodu 6.3).

6.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost splňuje dodavatel, který		Způsob prokázání (doklady)
i.	nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele (blíže viz předmětné čestné prohlášení);	Čestné prohlášení dle přílohy č. 2 této zadávací dokumentace
ii.	nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;	
iii.	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;	
iv.	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;	
v.	není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	
Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (tedy nesmí být k okamžiku zahájení zadávacího řízení starší 3 měsíců). Prokázání základní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 226 an. ZZVZ či certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 an. ZZVZ.		

6.2 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který	Způsob prokázání splnění profesní způsobilosti (doklady)
předloží výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence.	<i>Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.</i>
Doklady prokazující profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (tedy nesmí být k okamžiku zahájení zadávacího řízení starší 3 měsíců). Prokázání profesní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 226 an. ZZVZ či certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 an. ZZVZ.	

6.3 Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci co do referencí splňuje dodavatel, který	Způsob prokázání splnění technické kvalifikace (doklady)
doloží seznam alespoň 3 dokončených stavebních prací se stejným nebo obdobným předmětem plnění jako jsou poptávány v rámci této veřejné zakázky, a to v hodnotě každé jednotlivě alespoň 10 mil. Kč bez DPH. Současně tyto stavební práce musejí být dokončeny v posledních 4 letech před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací.	<i>Ze seznamu stavebních prací musí vyplývat alespoň následující údaje:</i> <i>a) název objednatele,</i> <i>b) předmět stavebních prací,</i> <i>c) doba a místo realizace stavebních prací,</i> <i>d) finanční objem stavebních prací,</i> <i>e) kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci stavebních prací ověřit, vč. telefonu či emailové adresy nebo uchazeč doloží osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací (event. rovnocenný doklad – např. předávací protokol).</i>
Prokázání technické způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 an. ZZVZ.	

7 SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI

7.1 Pravost a jazyk dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech doklady předloženými v prostých kopiích (např. v naskenované podobě). Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení postupem podle § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat předložení originálu dokladu v elektronické podobě.

Dodavatel také může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ.

V případě **cizojazyčných** dokumentů připojí účastník k dokumentům (prostý) **překlad** do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

7.2 Doklady předkládané vybraným dodavatelem

Zadavatel si od dodavatele, kterého identifikoval jako **vybraného dodavatele**, vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci (příp. dokladů vztahujících se k obchodním podmínkám), pokud již nebyly v této podobě v zadávacím řízení předloženy, a to v **elektronické podobě** (skrže elektronický nástroj dle článku 2 zadávací dokumentace).

V případě potvrzení vydávaných orgánem státní správy se může jednat například o potvrzení, které bude elektronicky podepsáno a zasláno tímto orgánem do datové schránky dodavatele (v takovém případě postačí předložení pouze tohoto elektronicky podepsaného souboru) či se může jednat o původní listinný originál dokladu, který byl prostřednictvím autorizované konverze převeden do elektronické podoby (například na některém z pracovišť Czech POINT). Za originál v elektronické podobě se **nepovažuje sken** dokladu vydávaného orgánem státní správy (ani pokud by byl například následně elektronicky podepsán dodavatelem).

Zadavatel si od dodavatele, kterého identifikoval jako **vybraného dodavatele**, vyžádá dále i předložení doplňujících dokumentů (zejména prokazujících splnění základní způsobilosti), pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy (rovněž skrže elektronický nástroj dle článku 2 zadávací dokumentace).

7.3 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem a ZZVZ.

7.4 Důsledek nesplnění kvalifikace

Účastník, který neprokáže splnění kvalifikace v rozsahu požadovaném ZZVZ a zadávací dokumentací, může být zadavatelem z účasti v zadávacím řízení bez dalšího vyloučen.

8 HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky splňující všechny podmínky dané vyzývacím dopisem a zadávací dokumentací budou v souladu s § 114 ZZVZ **hodnoceny dle nabídkové ceny bez DPH (100 %).**

9 OBCHODNÍ PODMÍNKY

9.1 Obecné podmínky

Zadavatel stanoví obchodní podmínky formou textu návrhu smlouvy, který je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace a který je pro účastníka zadávacího řízení závazný. Účastník zadávacího řízení v ní není oprávněn činit jakékoliv změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně označeny pro doplnění ze strany účastníka - pouze „zažlucená nebo zamodřená pole“. Účastník doplní zamodřená pole ve slepém položkovém rozpočtu, který je přílohou návrhu smlouvy a zadávací dokumentace. Účastník zadávacího řízení musí návrh smlouvy učinit součástí nabídky s doplněními v označených místech. Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán a opatřen razítkem, pokud jím účastník disponuje.

Zadavatel neposkytne zálohu na plnění veřejné zakázky.

9.2 Požadavek zadavatele na pojištění odpovědnosti za škody

Zadavatel požaduje při plnění veřejné zakázky dodavatelem, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější a s nímž bude uzavřena předmětná smlouva, aby měl tento dodavatel uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi dodavatele na prováděném a ukončeném díle.

Pojistná smlouva musí být uzavřena s min. limitem pojistného plnění ve výši ceny díla s DPH. Pojistka bude udržována v platnosti a účinnosti nejpozději od data nabytí účinnosti předmětné smlouvy o dílo až do uplynutí záruční doby díla dle uvedené smlouvy (viz. příloha č. 3 zadávací dokumentace). Dodavatel má povinnost na výzvu zadavatele předložit doklad o pojištění, a to dle jeho volby buď originál, ověřenou kopii nebo kopii prostou.

10 FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI NABÍDKY

10.1 ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

V nabídce musí být alespoň v rámci krycího listu, který je přílohou č. 1 zadávací dokumentace, a dále v rámci návrhu smlouvy který je přílohou č. 3 zadávací dokumentace, uvedena:

- cena celkem v Kč bez DPH,
- sazba DPH,
- cena celkem v Kč včetně DPH.

K ceně bez DPH připočte účastník DPH podle právních předpisů účinných ke dni podání nabídky. V případě, že se jedná o přenesenou daňovou povinnost dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kód CZ-CPA kód 41-43, odvede následně daň zadavatel.

Nabídková cena uvedená v nabídce

- a) musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky; součástí nabídkové ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a jiné náklady účastníka nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu plnění, není-li zadávacími podmínkami výslovně stanoveno jinak,
- b) musí být v nabídce doložena položkovým rozpočtem, který je přílohou č. 4 zadávací dokumentace. Hodnoty uvedené v položkovém rozpočtu považuje zadavatel za závazné pro účely plnění veřejné zakázky; odpovědnost za soulad součtu položkových cen a celkové nabídkové ceny nese účastník,
- c) může být měněna pouze za podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace nebo návrhu smlouvy o dílo, jsou-li takové podmínky dány.

10.2 Forma a členění nabídky

Účastník zadávacího řízení podá pouze jednu, úplnou elektronickou nabídku, a to skrze elektronický nástroj dle článku 2 zadávací dokumentace.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce či slovenském jazyce, příp. v cizím jazyce doplněná o úředně ověřený překlad do českého jazyka ve formátu PDF (či obdobném formátu). Výjimku z povinnosti ověřeného překladu tvoří odborné názvy v anglickém jazyce, které jsou běžně používány i v českém prostředí nebo nemají vhodný český ekvivalent.

Otevírání elektronicky podaných nabídek je v souladu s ust. § 109 ZZVZ **neveřejné**.

Nabídky budou členěny následovně:

– **obligatorní** náležitosti nabídky:

1. Krycí list nabídky (příloha č. 1 zadávací dokumentace).
2. Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (příloha č. 2 zadávací dokumentace).
3. Výpis z OR, příp. výpis z jiné obdobné evidence (viz bod 6.2 zadávací dokumentace).
4. Seznam stavebních prací ke splnění technické kvalifikace (viz bod 6.3 zadávací dokumentace).
5. Řádně vyplněný návrh smlouvy (příloha č. 3 zadávací dokumentace).
6. Vyplněný položkový rozpočet.
7. Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a významného vztahu k Ruské federaci

Případně další dokumenty, které mají dle účastníka tvořit obsah nabídky.

11 ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE

Informace a údaje uvedené v zadávací dokumentaci vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky.

Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek.

12 VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Přestože tato zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávacích podmínek.

Žádost musí být zadavateli doručena ve lhůtě dle ust. § 98 ZZVZ.

Zadavatel upozorňuje, že **veškerá komunikace se zadavatelem v rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky musí být vedena pouze elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje** dle článku 2 zadávací dokumentace.

Zadavatel v zákonné lhůtě uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti, na profilu zadavatele.

Zadavatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele za podmínek ust. § 98 odst. 1 ZZVZ vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastního podnětu. Dle ust. § 99 ZZVZ může takto rovněž uveřejnit změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

13 PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM

Dodavatel, který byl zadavatelem (komisí) identifikován jako vybraný dodavatel, doloží na výzvu zadavatele za podmínek článku 2 této zadávací dokumentace (tj. v elektronické podobě) doklady o kvalifikaci ve smyslu ust. 7.2.

Pokud je vybraný dodavatel právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli v souladu s ustanovením § 122 odst. 4 ZZVZ. Nebude-li možné zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 4 ZZVZ, zadavatel vyzve vybraného dodavatele k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a

- b) k předložení dokladů v elektronické podobě, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou například
1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy,

a to vše v souladu s článkem 2 této zadávací dokumentace v elektronické podobě.

Zadavatel upozorňuje, že dne 1. 6. 2021 nabyt účinnosti zákon č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, který mj. upravuje evidenční povinnost právnických osob, zpříšňuje sankce za její porušení, precizuje pojem skutečného majitele a ukládá také povinnost udržovat soulad mezi skutečným a zapsaným stavem. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby mu věnovali patřičnou pozornost.

14 VÝHRADY ZADAVATELE

Náklady spojené se svou účastí v zadávacím řízení nese účastník.

Zadavatel si vyhrazuje právo upravit zadávací podmínky či zrušit zadávací řízení v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.

Zadavatel nepřipouští ani nepožaduje varianty nabídky.

Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů a může si je opatřovat také sám, a to například u třetích osob či z veřejně dostupných zdrojů. Účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel požaduje ze strany dodavatelů a jejich poddodavatelů dodržení podmínek dle ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, pokud účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, poruší citované ustanovení.

Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 ZZVZ, že rozhodnutí o vyloučení účastníka a oznámení o výběru dodavatele uveřejnit na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

15 VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU

Zadavatel tímto pro sebe vyhrazuje právo na změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle ust. § 100 odst. 2 ZZVZ, a to následovně.

Zadavatel má právo, za účelem zajištění řádného plnění a kontinuity smluvního vztahu, změnit vybraného dodavatele s nímž uzavře smlouvu na veřejnou zakázku bez nutnosti realizace nového zadávacího řízení v případech, kdy:

- a) Zadavatel a vybraný dodavatel s nímž byla uzavřena smlouva se písemně dohodnou na převedení práv a povinností ze smlouvy na veřejnou zakázku z vybraného dodavatele na jiného dodavatele (postoupení smlouvy), který v zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku podal nabídku a o němž zadavatel (nebo jím jmenovaná hodnotící komise) v dokumentaci k této veřejné zakázce prohlásí, že splnil podmínky účasti v zadávacím řízení. Zadavatel bude nabízet jiným dodavatelům postoupení smlouvy v tom pořadí, v jakém se umístili v při vyhodnocení této veřejné zakázky.
- b) V případě, kdy bude ukončena předmětná smlouva o dílo z důvodů jejího podstatného porušení dodavatelem, má zadavatel právo uzavřít novou smlouvu s jiným dodavatelem, který v zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku podal nabídku a o němž zadavatel (nebo jím jmenovaná hodnotící komise) v dokumentaci k této veřejné zakázce prohlásí, že splnil podmínky účasti v zadávacím řízení. Zadavatel bude nabízet jiným dodavatelům uzavření nové smlouvy v tom pořadí, v jakém se umístili při vyhodnocení této veřejné zakázky. Podmínky smlouvy musí odpovídat původní nabídce příslušného dodavatele s tím, že rozsah díla bude ponížěn o již zhotovenou část díla, přičemž alikvotně bude ponížena i cena zbylé části díla.

16 INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení dle ZZVZ.

Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.

Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména ZZVZ. Subjekty údajů jsou

oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

Zadavatel upozorňuje účastníky zadávacího řízení na povinnost zadavatele podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ZZVZ, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zveřejnit obsah smlouvy.

17 ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky, přičemž zadávací lhůta se prodlužuje účastníku zadávacího řízení, s nímž může zadavatel uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy nebo případného zrušení zadávacího řízení. Zadávací lhůtu stanovuje zadavatel na 80 kalendářních dní, jakožto dobu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Účastník zadávacího řízení je svou nabídkou vázán minimálně do konce zadávací lhůty.

18 SEZNAM PŘÍLOH

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 - Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
- Příloha č. 3 - Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 4 - Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a významného vztahu k Ruské federaci
- Příloha č. 5 - Položkový rozpočet
- Příloha č. 6 - Projektová dokumentace