Smlouva o dílo č. 202600687

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek 1.
Smluvní strany

1.1. Objednatel:	**Město Štětí** **Mírové nám. 163** **411 08 Štětí**
Zástupce ve věcech smluvních:	**Mgr. Ing. Miroslav Andrt, starosta**
Zástupce ve věcech technických:	**Ing. Ivana Krejzová, vedoucí OŽPD** **Ing. Kristina Honková, referent dopravy, PO a CO** **(zastupují samostatně)**
Bankovní spojení: č. účtu:	**MONETA Money Bank, a.s.** **100022784/0600**
IČO: DIČ: (dále jen „objednatel")	**00264466** **CZ00264466**
1.2. Zhotovitel:	
	Aleš Cikánek **České Kopisty 104** **412 01 Terezín**
Zástupce ve věcech smluvních:	Aleš Cikánek
Zástupce ve věcech technických:	**Aleš Cikánek**

Bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s.
č. účtu: 215278667/0600

IČO: 67234909
DIČ: CZ7507112921
Plátce DPH: ano
Zapsán v živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem v Litoměřicích, č.j.: MULTM/0011086/22/OŽÚ/PEI

(dále jen „zhotovitel")
(dále jen objednatel a zhotovitel společně jako „smluvní strany")

Článek 2.
Preambule

2.1. Tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva") je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem **„ŠTĚTÍ – OBNOVA CHODNÍKU NA LABSKÉM NÁBŘEŽÍ"**. V rámci citovaného zadávacího řízení byla nabídka zhotovitele vyhodnocena jako nejvýhodnější s nejnižší nabídkovou cenou. Zhotovitel prohlašuje, že má nadále i k datu uzavření této smlouvy všechna potřebná oprávnění nezbytná k provedení stavebních prací.

Článek 3.
Předmět smlouvy

3.1. Uzavřením této smlouvy se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí k provedení díla, jehož předmět je určen v článku 3. odst. 3.2 a násl. této smlouvy a objednatel se zavazuje k převzetí tohoto díla a k zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek dále v této smlouvě uvedených. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

3.2. Předmětem plnění je rekonstrukce stávajícího chodníku, který vede v těsné blízkosti pravého břehu souběžně s Labem. Chodník je na obou koncích napojen na obslužnou komunikaci ul. Nábřežní.
Rekonstrukce se týká přibližně 490 m dlouhého úseku, který je tvořen stávajícím betonovým krytem a ohraničen parkovými obrubami. Stavba se nachází na pozemku parc. č. 1561/1 (ostatní plocha), na pozemku parc. č. 1570 (trvalý travní porost) a na pozemku parc. č. 1571/1 (ostatní plocha), k.ú. Štětí I [763691].

Šířka chodníku, směrové i výškové vedení bude odpovídat stávajícímu stavu. Pouze se změní šířka chodníku. Bude upravena na konstantní hodnotu 1,8 m. Chodník bude skloněn v příčném sklonu 2,0 % vlevo ve směru staničení. Konkrétní směrové řešení je patrné z výkresu dopravní situace. Podélný sklon okolního terénu je prakticky nulový. Niveleta chodníku bude vedena v podélném sklonu 0,3 % z důvodu zajištění odtoku vody až 3,75 %.

Chodník bude kopírovat terénní vlny vzniklé rozpínáním kořenového systému okolních vzrostlých stromů tak, aby nedošlo k vážnému poškození kořenů při rekonstrukci.
Na trase chodníku se nachází několik odboček (km 0,303; km 0,325; km 362). V těchto místech bude vytvořeno samotné odbočení, za kterým bude rekonstrukce ukončena.

Konstrukce:
Stávající betonový kryt chodníku bude vybourán včetně podkladních vrstev do hloubky odpovídající mocnosti nově navrhované konstrukce. Budou vytrhány stávající betonové obruby, kterými je stávající chodník ohraničen.
Nově navrhovaný asfaltový chodník bude upnut do betonových parkových obrub šířky 5 cm. Při východním okraji (vpravo ve směru staničení) bude obruba převýšena oproti chodníku o 6 cm a bude tak tvořit vodící linii. Obruba na opačné straně bude zarovnána spolu s povrchem chodníku pro umožnění odtoku povrchové vody do přilehlé zeleně. Na obou koncích pak bude chodník ohraničen od navazujících komunikací pomocí silniční obruby šířky 10 cm, s výškou podsádky (nášlapem) 2 cm. Všechny navržené obruby budou uloženy v betonovém loži o minimální tloušťce min. 100 mm a s boční opěrou. Betonové lože bude umístěno na vrstvě štěrkodrti, opět o síle min. 100 mm.
Podél obou silničních obrub bude vytvořen varovný pás šířky 0,4 m z betonové hmatové dlažby. Konstrukce chodníku bude tvořena 50 mm silnou vrstvou asfaltového betonu, který bude rozprostřen na vrstvu asfaltového recyklátu (R-mat) o mocnosti 60

mm. Před pokládkou asfaltového betonu bude ložná spára ošetřena spojovacím postřikem pro zabránění budoucímu vzniku poruch.
Obě živičné vrstvy budou umístěny na 200 mm štěrkodrti.

Skladba rekonstrukce vozovky – KONSTRUKCE A:
Konstrukce je navržena dle TP 170 – Navrhování vozovek pozemních komunikací.

Asfaltový beton ACO8	tl. 50 mm
Spojovací postřik PS	0,6 kg/m2
Asfaltový recyklát R-mat	tl. 60 mm
Štěrkodrť ŠDB	tl. 200 mm
Celkem	tl. 310 mm

Modul přetvárnosti na povrchu vrstvy ze štěrkodrti je Edef,2 = 80 MPa. Na povrchu zemní pláně je Edef,2 = 45 MPa.

Doporučené materiály
Navržené a doporučené materiály mohou být dodavatelem, příp. investorem během stavby nahrazeny jinými (od jiného výrobce, barevné provedení). Nutnou podmínkou je zachování shodné kvality (doložené certifikáty), rozměrů a barevných kontrastů.
Základní upínací prvky jsou zvoleny:
- betonová silniční obruba rozměru 100/250/1000
- betonová parková obruba rozměru 50/200/1000
Na zhotovení varovných a signálních pásů je navržena reliéfní dlažba rozměru 60/100/200 pro nevidomé bílé barvy. Na chodníku bude použito originálních půlek kostek. Při napojovaní obrub pod úhlem musí být vždy seříznuty do patřičného úhlu bez dobetonování. Zamezí se tak tvorbě nevzhledných spár.

Zásady odvodnění:
Odvodnění povrchu komunikace
Povrchová voda bude z chodníku odváděna pomocí kombinace podélného a příčného sklonu.

Odvodnění zemní pláně
Odvodnění zemní pláně bude zajištěno pomocí kombinace podélného a příčného sklonu, který bude mít jednostranný sklon o velikosti 3 %.

Zvláštní podmínky a postup výstavby:
Pro provádění stavby budou dodrženy následující podmínky:
- Stavba bude prováděna v souladu s platnými technickými normami ČSN, jejich změnami, technickými podmínkami (TP), platnými zákony a vyhláškami.
- Při realizaci je nutno zohlednit stanoviska dotčených orgánů státní správy a správců sítí.
- Při stavebních pracích je nutno dodržovat platné předpisy, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, ve znění pozdějších předpisů a všechny předpisy s tím související.
- Stavební práce zasáhnou do hloubky maximálně 0,4 m pod úrovní stávající vozovky. Při provádění výkopových prací v pásmu technologického vedení nebude použito strojní techniky, bude provedeno ruční kopání v blízkosti kořenového systému.
- Zákres inženýrských sítí je orientační, dle podkladů jednotlivých správců. Před započetím stavby je nutné polohy veškerých sítí vytyčit příslušnými správci a po celou dobu stavby udržovat. S jejich polohou musí být pracovníci prokazatelně seznámeni.

Práce v jejich blízkosti je nutno provádět za odborného dozoru organizace a za dodržení dalších podmínek správce.
- Pokud by došlo k odkrytí nebo poškození jakéhokoliv vedení, či zařízení (i nezakresleného), musí být stavební práce v tomto místě přerušeny a jakékoliv další práce musí být schváleny příslušným správcem tohoto vedení nebo zařízení.
- Dále je nutná zvýšená pozornost při pracích v blízkosti nadzemních vedení, zejména při použití mechanizmů ve výšce vyšší než 3 m.
- Je třeba zamezit přístupu veřejnosti na staveniště, otevřené výkopy chránit zábradlím a v noci výstražným světlem. Během provozu je nutno dodržovat vyhlášku o silničním provozu.
- Zemní pláň je nutno náležitě upravit, zamezit vstupu vody a zabránit zvodnění. Je třeba zajistit potřebnou únosnost a první stmelenou vrstvu položit co nejdříve.
- Veškerý stavební materiál použitý do díla musí odpovídat příslušným normám a technologickým předpisům.
- Veškeré opěrné prvky musí být uložené do betonového lože s řádnou boční opěrou.
- Vyrobený beton je nutné podle možnosti ihned uložit – zejména v horkých letních měsících – aby bylo zabráněno rychlému vysychání čerstvého betonu. Před započetím betonování je nutné se přesvědčit, že místo pokládky betonu je čisté, případné bednění dostatečně pevné i těsné (jakmile je beton uložený do bednění, je třeba dbát na správné zhutnění, a to buď ručně, nebo pomocí vibrátorů). Nezbytná je ochrana betonu před slunečním zářením, silným větrem nebo prudkým deštěm, což lze provést pomocí plachet, textilie či fólie. Správným ošetřováním zatvrdnutého betonu vodou, zvýšíme jeho trvanlivost.
- Technologická lhůta vyzrátí (vytvrzení) betonu je 28 dní, během které nesmí být veškerá konstrukce vystavena jakémukoliv namáhání vzniklému např. průjezdem vozidel či manipulační technikou stavby. V opačném případě se riskuje brzké porušení konstrukce a ztrátě stability díla.
- Veškeré ložné spáry stávající vozovky budou před položením nové vrstvy asfaltu ošetřeny spojovacím postřikem. Veškeré styčné spáry, které jsou namáhány vnějším prostředím, budou certifikovaně zality trvale pružnou zálivkou, ošetřeny živičnou emulzí a zasypány křemičitým pískem. Tímto způsobem se zamezí vzniku poruch na styku stávající a nové konstrukce.
- Napojení nových asfaltových krytů vozovek a stávajících, bude provedeno „zazubením" vrstev v šířce 0,25 m a tloušťce dle tloušťky navrhovaných vrstev, tedy 40 a 50 mm.
- Sejmutí ornice bude provedeno podle skutečné potřeby v okamžiku provádění stavby.
- Vzniklé plochy vhodné pro výsadby a výsev trávníku, budou urovnány a ohumusovány kvalitní zeminou v tloušťce 150 mm.
- Veškerá stávající vzrostlá zeleň určená k zachování bude chráněna po celou dobu výstavby viz ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- Živičné směsi musí mít požadované vlastnosti.
- Napojení obrub bude provedeno seříznutím obou konců obrub pod patřičným úhlem.
- Projektová dokumentace byla v průběhu zpracování projednána se zástupci objednatele, všechny připomínky a požadavky byly zapracovány do dokumentace. Projektovou dokumentaci vypracovaly oprávněné osoby, tj. projektant s potřebnou autorizací.

Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Projekce dopravní Filip s.r.o., IČO 28714792, Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem.

Projektová dokumentace byla ověřena ve společném územním a stavebním řízení a tvoří nedílnou součást rozhodnutí – stavební povolení, spisová značka MULTM/0057081/20/DOPSH/MVa.

Součástí plnění předmětu této smlouvy bude i kompletní vyklizení staveniště po realizaci a uvedení do takového stavu, aby byla stavba připravena k užívání. Součástí díla je zajištění všech dokladů nutných k povolení užívání a ke kolaudačnímu souhlasu stavby včetně všech průkazních zkoušek a revizí na náklady vybraného zhotovitele.
Podrobné podklady (technické parametry zařízení, stavební činnosti apod.) jsou uvedeny v projektové dokumentaci, kterou vypracovala společnost Projekce dopravní Filip s.r.o., IČO 28714792, Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem.

Zhotovitel požádá před zahájením stavby Policii ČR KŘ DI Litoměřice a Odbor dopravy Městského úřadu v příslušné oblasti o písemný souhlas se zvláštním užíváním silnic pro stavební práce s termínem provádění prací a s umístěním přechodného svislého dopravního značení v rámci dopravně inženýrského opatření. Součástí žádosti bude „Koordinační situace stavby", kde budou upřesněny výkopy a jejich rozsah, vzdálenost mezi nimi apod.

Během stavebních prací bude zhotovitelem pořizována průběžná fotodokumentace (pozemky, na nichž budou realizovány stavební práce, před zahájením a v průběhu prací, obnova podkladních vrstev a finální úprava povrchů včetně zeleně). Tuto fotodokumentaci předá zhotovitel zástupci Odboru životního prostředí a dopravy Městského úřadu Štětí nejpozději v den předání a převzetí díla.

V případě požadavku na kácení dřevin upozorňujeme, že je třeba podat žádost o kácení v souladu s § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů u příslušného Městského úřadu Štětí.

Při stavebních pracích je nutné dodržet ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Jedná se zejména o ochranu kmenů a korun stromů před mechanickým poškozením. V kořenovém prostoru nesmí být skladovány stavební materiály, nesmí dojít k parkování vozidel a úniku stavebních směsí.
V případě, že vzdálenost 2,5 m od kmenů stromů, která je daná uvedenou normou, není možné dodržet, je nutné výkopy v daném místě provádět ručně a kabel pod kořeny podvléci. Nesmí být přerušeny kořeny stromů o průměru větším jak 2 cm.

Zhotovitel zajistí vytyčení prostorové polohy stavby úředně oprávněným zeměměřičem. Veškerý stavební odpad bude tříděn a zneškodněn v odpovídajících zařízeních, nebude ponechán na komunikaci a bude plynule odvážen.

Při provádění předmětu plnění se zhotovitel zavazuje k těmto činnostem:
- odvoz vybouraných hmot, likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s touto stavbou, včetně jejich evidence (naložení, odvoz na skládku, skládkovné), přičemž poplatky za skládku vybouraných hmot a vzniklých odpadů hradí zhotovitel. Objednatel nezajišťuje zhotoviteli skládky vybouraných hmot a vzniklých odpadů,
- provádění denního úklidu staveniště,
- zabezpečení pracovního prostoru proti vstupu nepovolaných osob oplocením a zabezpečení proti pádu předmětu na osoby,
- uvedení všech povrchů dotčených realizací díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.), v případě dotčení zeleně bude provedeno osetí travním semenem,
- zajištění místa k připojení na odběr energií (vč. jejich měření) nutných k provádění díla (např. el. energie, voda) a jejich úhradu na náklady zhotovitele,
- řízení stavebních, montážních a technologických prací,
- obstarání zařízení a materiálu, výroby, dopravy, dodání,

- zabezpečení včas a v potřebném rozsahu ochranu nedokončených prací a výkonů před vlivy nepříznivého počasí,
- stavební a montážní práce,
- zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek,
- zpracování a dodání předpisů pro provoz a údržbu díla
- od všech použitých materiálů a zařízení budou doloženy certifikáty, prohlášení o shodě, doklad o jakosti provedeného díla, záruční listy, protokol o provedení provozních a zátěžových zkoušek v souladu s platnými ČSN, které budou předány objednateli současně s předáním díla na vlastní náklady,
- vedení stavebního deníku dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, příloha č. 12,
- uvedení do provozu,
- poskytnutí záruk na celé dílo,
- servis a odstraňování vad v záruční době,
- obstarání veškerých dalších prací souvisejících s provedením díla.

Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti při realizaci díla.

3.3. Před zahájením prací si zajistí zhotovitel na vlastní náklady vytyčení všech stávajících inženýrských sítí a úložných zařízení jejich správci a oznámí jim termín zahájení stavebních prací. Při provádění díla budou dodržovány požadavky uvedené ve vyjádřeních správců a vlastníků inženýrských sítí.

3.4. Před zahájením prací si zajistí zhotovitel provedení veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla, zřízení, zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.

3.5. Případné práce uskutečněné nad rámec této smlouvy, které nebylo možné v době uzavření této smlouvy předvídat, a budou nutné k plnění předmětu díla, budou vedeny jako vícepráce odsouhlasené vždy předem oběma smluvními stranami formou zápisu do stavebního deníku a podložené změnovými listy, vypracovanými zhotovitelem. Každá takováto změna musí být projednána a smluvně zajištěna uzavřením vzestupně číslovaného písemného dodatku k této smlouvě.

3.6. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržet veškeré další požadavky na jeho zpracování kladené právními předpisy České republiky platnými v době provedení díla.

3.7. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 262/2006 Sb.").

3.8. Zhotovitel uzavře s účinností nejpozději ke dni podpisu této smlouvy ve prospěch objednatele pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám, přičemž výše pojistné částky bude činit min. 1,5 mil. Kč. Zhotovitel je povinen předložit objednateli smlouvu o pojištění nejpozději ke dni podpisu této smlouvy.

Článek 4.
Místo plnění

4.1. Obec Štětí, pozemek parc. č. 1561/1 (ostatní plocha), pozemek parc. č. 1570 (trvalý travní porost), pozemek parc. č. 1571/1 (ostatní plocha) v k. ú. Štětí

Článek 5.
Termín plnění

5.1. Realizace díla bude zahájena do 3 dnů ode dne předání a převzetí staveniště, nejpozději však do 10 dnů ode dne podpisu smlouvy.
Předpokládaný termín zahájení prací: 20.08.2026.
Termín dokončení prací a protokolární předání řádně dokončeného díla je do 30.11.2026.

5.2. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo v rozsahu článku 3. této smlouvy. Při předání dokončeného díla objednateli bude sepsán mezi objednatelem a zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla. Neprodleně po jeho podpisu oběma stranami je zhotovitel povinen, nejpozději však do 14 dnů od jeho podpisu, vyklidit místo plnění předmětu této smlouvy a uvést vše do řádného stavu. Dílo je považováno za způsobilé k převzetí, pokud bude dokončeno bez vad a nedodělků. Objednatel však může převzít dílo, pokud má ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

5.3. Případné změny řešení v průběhu realizace díla budou řešeny po dohodě smluvních stran uzavřením písemného dodatku ke smlouvě. Každá takováto změna musí být podložena změnovými listy, vypracovanými zhotovitelem. Odchylky, které budou mít vliv na termín plnění, budou také řešeny uzavřením dodatku ke smlouvě.

5.4. Podmínkou zahájení prací je uzavřená smlouva a protokolárně předané staveniště samostatně kterýmkoliv zástupcem objednatele ve věcech technických:
Ing. Ivana Krejzová – vedoucí OŽPD
Ing. Kristina Honková – referent dopravy, PO a CO.

5.5. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel je na základě písemného pokynu objednatele povinen přerušit provádění díla, resp. jeho části, a to až do obdržení písemného pokynu objednatele k opětovnému pokračování v provádění díla, resp. jeho části. Po dobu přerušení provádění díla na základě pokynu objednatele dle tohoto ustanovení neběží lhůty k dokončení díla a jeho částí dle ustanovení odst. 5.1. tohoto článku. Termíny dokončení díla a jeho částí dle ustanovení odst. 5.1. tohoto článku se prodlužují o dobu mezi doručením pokynu k přerušení provádění díla a doručením pokynu k opětovnému pokračování provádění díla, resp. jeho části. Smluvní strany sjednávají, že přerušení provádění díla na základě pokynu objednatele dle tohoto ustanovení nemá vliv na cenu díla dle ustanovení článku 6. odst. 6.1. této smlouvy. Během přerušení provádění díla dle tohoto odstavce je zhotovitel povinen řádně chránit a zajistit stavbu díla nebo jeho dílčí části proti veškerým újmám.

5.6. Rozhodne-li objednatel o přerušení provádění díla z titulu vadného, technicky chybného nebo smluvně neodpovídajícího plnění předmětu smlouvy, nárok na prodloužení termínu dokončení díla dle předchozího ustanovení nevzniká, nedohodnou-li se obě smluvní strany písemně jinak.

5.7. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není v prodlení s dokončením díla, kdy v rámci inženýrské činnosti bezprostředně po dokončení stavebních prací zajišťuje závazná stanoviska dotčených orgánů a účastníků stavebního řízení k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy a neobdrží je v zákonných lhůtách, pokud o ně řádně a včas požádal.

Článek 6.
Cena díla

6.1. Smluvní strany sjednávají dohodou podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů MF a v souladu s nabídkou zhotovitele v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, cenu za dílo jako cenu maximální,

pevnou a nejvýše přípustnou za podmínky zhotovení díla v rozsahu dle této smlouvy ve výši:

Celková cena bez DPH	1 857 077,- Kč
DPH 21%	389 986,17 Kč
Cena celkem vč. DPH	**2 247 063,17 Kč**

Cena za dílo je cena konečná a zahrnuje veškeré náklady související s realizací předmětu této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn žádat změnu ceny za dílo proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno! Výše uvedenou cenu za dílo lze překročit pouze za podmínek stanovených v článku 6., odst. 6.2. této smlouvy.
DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy.
Stavební práce, realizované v rámci plnění předmětu díla, se netýkají přenesení daňové povinnosti.

6.2. Cenu lze měnit pouze za těchto podmínek:
a) dojde-li ke změně daně z přidané hodnoty v době od uzavření této smlouvy do doby zdanitelného plnění;
b) v případě objednatelem odsouhlaseného provedení prací, které nejsou obsaženy v předmětu plnění díla (vícepráce) a nebylo možné je v době uzavření této smlouvy předpokládat. Cena těchto prací bude stanovena na základě vzájemné dohody smluvních stran.

6.3. Cena díla je sjednána jako cena maximální, pevná a nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu stanoveném nabídkou zhotovitele v nabízeném termínu a kvalitě. V ceně jsou zohledněny veškeré práce, služby a výkony, kterých je potřeba trvale či dodatečně k zahájení, provedení a k dokončení díla.
Cena díla obsahuje mimo jiné rovněž náklady na zařízení staveniště, jeho provoz a uvedení do původního stavu, dopravu, poplatky za energie a vodu po dobu realizace díla, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, náklady na svislou přepravu, kontrolní měření kvality prací v rozsahu projektem předepsaných a dalších potřebných zkoušek prováděných prostřednictvím akreditovaných zkušeben, zpracování dokumentaci skutečného provedení stavby, opravy, údržba a průběžné čištění komunikací užívaných v průběhu realizace díla, zajištění přístupů k nemovitostem v průběhu realizace díla, dále veškeré poplatky, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl.
Cena za dílo je cena konečná a zahrnuje veškeré náklady související s realizací předmětu této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn žádat změnu ceny za dílo proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než původně předpokládal.
V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní provedení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla.

Článek 7.
Platební podmínky a fakturace

7.1. Provedené práce budou propláceny na základě průběžné měsíční fakturace, která bude podložena soupisem provedených prací a dodávek předem odsouhlasených odpovědným zástupcem objednatele a technickým dozorem stavebníka.

7.2. Doba splatnosti faktury je 14 dní a počíná běžet od prokazatelného doručení faktury včetně soupisu skutečně provedených prací a dodávek potvrzeného ve smlouvě uvedenými zástupci objednatele a zhotovitele a zápisu o předání a převzetí dokončeného díla v případě konečné faktury. V případě, že faktura doručená objednateli nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí, je objednatel oprávněn vrátit takovouto fakturu zhotoviteli. Lhůta splatnosti v takovémto případě neběží a počíná znovu běžet v délce 14 dnů až od doručení opravené či doplněné faktury.

7.3. Objednatel neposkytuje finanční zálohy. Měsíční fakturace bude prováděna dílčími fakturami na základě soupisu provedených prací, předem odsouhlaseného odpovědným zástupcem objednatele, až do celkové výše max. 95 % ceny díla vč. DPH. Závěrečná faktura s uvedením celkové fakturované částky a odpočtu dílčích faktur bude zhotovitelem vystavena ve výši min. 5 % vč. DPH a to do 10 dnů po dokončení a předání díla, popř. až po odstranění vad zjištěných při předání díla. Právo na závěrečnou fakturaci vzniká za řádné a včasné splnění předmětu smlouvy dnem podepsání zápisu o řádném dokončení díla bez vad a nedodělků. Faktury budou zasílány elektronicky na email: epodatelna@steti.cz.

7.4. Dokladem o provedení díla bude zápis o předání a převzetí řádně dokončeného díla a všech dokladů nutných pro vydání kolaudačního rozhodnutí potvrzený zástupci obou smluvních stran, na jehož základě bude vystavena závěrečná faktura. Závěrečná faktura nesmí být vystavena zhotovitelem dříve, než jsou odstraněny vady a nedodělky zjištěné při přejímacím řízení.

7.5. Zhotovitelem vystavená faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník").

7.6. Objednatel neuhradí práce a služby, které by zhotovitel provedl bez smluvního podkladu, bez souhlasu objednatele nebo tam, kde se zhotovitel odchýlil od znění smlouvy.

Článek 8.
Vyrovnání vzájemných pohledávek

8.1. Smluvní strany se pro případ vzniku vzájemných pohledávek plynoucích z této smlouvy dohodly na jejich vyrovnání formou zápočtů dle § 1982 a násl. občanského zákoníku. K započtení lze přistoupit, jakmile objednateli nebo zhotoviteli vznikne právo požadovat uspokojení vlastní pohledávky a plnit svůj vlastní dluh.

Článek 9.
Přechod vlastnického práva

9.1. Vznikající dílo je od počátku svého vzniku vlastnictvím objednatele. Nebezpečí vzniku újmy na věci a při provádění díla však nese zhotovitel až do úplného a řádného splnění předmětu této smlouvy.

Článek 10.
Odpovědnost za vady

10.1. Zhotovitel je povinen dílo realizovat v rozsahu a kvalitě sjednané ve smlouvě. Dílo musí odpovídat účelu jeho použití, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám, podmínkám uvedeným v Zadávací dokumentaci (Příloha č. 1 této smlouvy) a musí být realizováno v souladu s touto smlouvou. Poruší-li zhotovitel tyto povinnosti, má dílo vady.

10.2. **Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku na stavební a montážní práce a materiály se záruční dobou 60 měsíců. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které budou zjištěny v záruční době.**

10.3. Záruční doba počíná běžet okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí řádně dokončeného díla oběma smluvními stranami; je-li však dílo předáno s vadami, počíná běžet záruční doba až dnem, kdy byly vady řádně zhotovitelem odstraněny. Pokud u některých výrobků, materiálů a komponentů poskytuje výrobce záruku jinou, platí záruční doba poskytovaná výrobcem, nikoliv však kratší nežli minimální záruční doba uvedená v článku 10.2. této smlouvy.

10.4. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby bez nutnosti tyto oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí nebo zjistit při vynaložení odborné péče měl.

10.5. Volba mezi nároky z vad díla náleží zcela objednateli, přičemž konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení zaslaném kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění předmětného nároku. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla. Uplatněný nárok může objednatel měnit i bez souhlasu zhotovitele až do doby zahájení realizace odstranění reklamované vady.

10.6. Do doby odstranění vad není objednatel povinen platit cenu za dílo ani její část.

10.7. Při uplatnění slevy z ceny díla může objednatel snížit sjednanou cenu díla placenou zhotoviteli o výši slevy, čímž není dotčeno ustanovení předchozího odstavce tohoto článku smlouvy v případě odstraňování jiných vad. Pokud již cena za dílo byla zaplacena, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat vrácení části ceny díla odpovídající slevě z ceny díla včetně úroků ve výši 10 % ročně z částky odpovídající slevě z ceny díla od doby poskytnutí peněžních prostředků (resp. připsáním na účet zhotovitele) do doby jejich vrácení objednateli. Tato oprávnění může objednatel vykonávat bez souhlasu zhotovitele.

10.8. Vady zjištěné při přejímce díla nebo v záruční lhůtě je zhotovitel povinen odstranit do 10 pracovních dnů, nedojde-li k jiné písemné dohodě, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuznává. Pokud tak v tomto termínu neučiní, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen tyto náklady na odstranění vad objednateli nahradit, ledaže prokáže, že za vady neodpovídá. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady, které, dle věty první, tohoto odstavce odstranil, není odpovědný, budou mu vynaložené náklady objednatelem uhrazeny.

10.9. Za vadu není považováno jiné technické řešení vyvolané objednatelem.

10.10. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční lhůta prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné závady provozováno.

Článek 11.
Smluvní pokuty a úrok z prodlení

11.1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla. Od 11. dne prodlení s předáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

11.2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, pokud realizace díla nebude zahájena dle ustanovení odst. 5.1. článku 5. této smlouvy. Od 11. dne prodlení se zahájením realizace díla dle ustanovení odst. 5.1. článku 5. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

11.3. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Od 11. dne prodlení se splatností faktury je objednatel povinen zaplatit

zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

11.4. Smluvní pokuta, kterou je zhotovitel povinen uhradit objednateli za nesplnění závazku odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení činí 1 000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.

11.5. Smluvní pokuta za nesplnění závazku odstranění vad v záruční době, kterou je zhotovitel povinen uhradit objednateli, činí 1 000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.

11.6. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

11.7. Zhotovitel není v prodlení s předáním díla nebo části díla po dobu, po kterou je v prodlení objednatel s poskytnutím součinnosti zhotoviteli. V takovém případě, a v případě výskytu objektivních překážek, které zhotovitel ani s vynaložením veškerého úsilí, které lze od něj spravedlivě požadovat k tomu, aby byly tyto překážky odstraněny, není schopen vyřešit a následné nemožnosti splnění uvedených termínů, (např. při nevhodných klimatických podmínkách), bude změna příslušných podmínek smlouvy řešena jejím dodatkem.

11.8. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý opakovaný případ.

11.9. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. 15. odst. 3. této smlouvy, bude ze strany objednatele zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč za každý zjištěný případ.

11.10. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. 13. odst. 17 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč za každého neuvedeného poddodavatele.

11.11. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení s vystavením a předáním závěrečné faktury objednateli.

11.12. Zhotovitel je povinen uhradit objednatelem vyúčtovanou smluvní pokutu do 30 dnů po doručení faktury znějící na částku odpovídající objednatelem uplatněné výši smluvní pokuty.

11.13. Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu újmy v plném rozsahu, tzn., že zaplacená smluvní pokuta se do výše náhrady újmy nezapočítává.

Článek 12.
Náhrada majetkové a nemajetkové újmy

12.1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré újmy způsobené objednateli či jakékoliv třetí osobě v důsledku porušení smluvních závazků zhotovitelem vyplývajících z této smlouvy. Újmy, které zhotovitel způsobí, hradí ze svých prostředků, a to jak na samotném díle, tak na majetku vlastníka i třetích osob.

12.2. Uplatňování náhrady újmy bude řešeno dle občanského zákoníku, není-li uvedeno v této smlouvě jinak.

Článek 13.
Podmínky splnění díla, práva a povinnosti smluvních stran

13.1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu díla zajistit na své náklady komplexní zabezpečení místa plnění předmětu smlouvy až do předání dokončeného díla objednateli a kvalitním plánováním postupu prací zajistit ohleduplný a šetrný přístup k uživatelům. Veškeré práce musí být realizovány tak, aby byla zabezpečena

obslužnost (svoz odpadu, přístup požární techniky, vozidel zdravotnické záchranné služby i samotných uživatelů). Zhotovitel je povinen zabezpečit trvalý a nepřerušený bezpečný přístup a příjezd ke všem stávajícím objektům v okolí stavby. Práce budou prováděny podle ČSN platných v době realizace stavby. Zhotovitel na závěr předloží protokol o kvalitě dodávaného díla.

13.2. Požadovaná kvalita díla a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami, podmínkami uvedenými v Zadávací dokumentaci veřejné zakázky a v této smlouvě.

13.3. Přejímací řízení se uskuteční na základě oznámení zhotovitele, že dílo je připraveno k předání a převzetí, bez vad a nedodělků. Oznámení sdělí zhotovitel písemně objednateli nejpozději ve lhůtě 3 dnů před zahájením přejímacího řízení. Za objednatele jako jeho zástupce je oprávněn činit úkony při přejímacím řízení, zejména převzít kompletní dílo a podepsat zápis o předání a převzetí díla samostatně kterýkoliv zástupce ve věcech technických.

13.4. Zhotovitel splní svůj závazek k provedení díla specifikovaného v čl. 3 této smlouvy jeho dokončením bez vad, a to jak faktických, tak i právních a jeho předáním objednateli v místě plnění díla v termínu dle čl. 5 této smlouvy.

13.5. Nedokončené dílo nebo dílo s vadami nebude objednatelem převzato. Objednatel však může převzít dílo, pokud má ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

13.6. Dílo je provedeno, pokud je podepsán zápis o předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem, jsou odstraněny vady a nedodělky zjištěné při přejímacím řízení, je předána dokumentace dle skutečného provedení díla, všechny požadované doklady, souhlasy správců inženýrských sítí, dotčených orgánů a ostatních účastníků stavebního řízení s vydáním kolaudačního rozhodnutí, geodetické podklady, zkoušky, atesty a certifikáty a revizní zprávy nutné ke kolaudačnímu řízení a pro uvedení díla do trvalého provozu a užívání.

13.7. Odvoz vytěžené zeminy a vybouraného materiálu na recyklaci nebo na skládku a jeho případnou ekologickou likvidaci zajistí zhotovitel na vlastní náklady, a to nejpozději před předáním a převzetím díla objednatelem. Zhotovitel je rovněž povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné právní předpisy týkající se ochrany životního prostředí. Součástí předávací dokumentace budou i doklady o likvidaci odpadu.

13.8. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování i dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací dodržovat hodnoty hluku dané obecně závaznými hygienickými předpisy.

13.9. Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště na vlastní náklady tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné újmy na sousedních objektech a pozemcích a po ukončení uvést staveniště do původního stavu. Součástí zařízení staveniště bude i mobilní sociální zařízení pro zaměstnance zhotovitele. Po dobu výstavby zhotovitel zajistí komplexní zabezpečení staveniště, odpovídá za věci uložené na staveništi a nese nebezpečí za újmy na prováděné věci. Náklady na vybudování, udržování a odklizení objektů zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně za dílo, včetně přípojek od obvodu staveniště k odběrným místům.

13.10. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikne-li v takovém případě objednateli újma, hradí ji v plném rozsahu zhotovitel.

13.11. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s rozsahem, dokumentací a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a další podmínky nezbytné pro realizaci díla, jakož i veškeré další okolnosti a skutečnosti mající vliv na plnění předmětu smlouvy a na cenu díla, a že považuje poskytnuté podklady za dostatečné k provedení díla a neshledal v nich žádné vady, které by bránily k provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odborností, které jsou k řádnému plnění předmětu smlouvy nezbytné.

13.12. Zhotovitel je povinen v případě provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat zástupce objednatele, technického dozoru stavebníka a budoucího provozovatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň dva (2) pracovní dny. V případě, že vyzvaní výše uvedení zástupci kontrolu provedených částí díla neprovedou, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat výše uvedené zástupce o zakrývání částí díla, je povinen na jejich žádost odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

13.13. Pro účely kontroly průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny. Kontrolní dny se na staveništi budou konat každý týden (tzn. 1 x týdně) nebude-li smluvními stranami domluveno jinak, v případě menší technické náročnosti provedených prací jsou možné po delší době dle dohody smluvních stran. Kontrolní dny organizuje technický dozor. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci smluvních stran a jsou pro všechny smluvní strany závazné.

13.14. Kontrolních dnů se budou účastnit zástupci zhotovitele, zástupce objednatele, technický dozor stavebníka a další přizvané osoby v souladu se stavebním zákonem a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

13.15. Zhotovitel je povinen zanést záznamy z kontrolního dne do stavebního deníku.

13.16. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění smlouvy plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů.

13.17. Zhotovitel se zavazuje písemně informovat objednatele o dodávkách, pracích a službách zajišťovaných poddodavateli, kteří se v průběhu provádění díla následně zapojí do plnění díla a nebyli uvedeni v seznamu poddodavatelů, a to nejpozději před zahájením plnění díla poddodavatelem. Písemná informace dle předchozí věty musí obsahovat jmenovité uvedení poddodavatelů a část díla, kterou budou vykonávat. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za své poddodavatele. Zhotovitel je tedy povinen si ověřit, že poddodavatel je oprávněn a schopen danou část díla realizovat. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení poddodavatelů.

13.18. Zhotovitel je povinen na staveništi a při provádění prací respektovat požadavky k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví, dané zejména

- zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších změn (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.),
- zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů,
- nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

13.19. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění smlouvy řádné a včasné plnění závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.

Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.

13.20. Zhotovitel v maximální míře omezí prašnost a hlučnost při provádění prací.

13.21. Realizace o sobotách, nedělích a ostatních dnech pracovního klidu podle zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o ostatních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, ve znění pozdějších předpisů bude možná s podmínkou, že nebudou zatíženy hlukem a prachem okolní objekty.

Článek 14.
Stavební deník

14.1. Zhotovitel prostřednictvím jím pověřené osoby bude do stavebního deníku zapisovat všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla. Deník bude uložen na stavbě. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet zástupce ve věcech technických objednatele, technický dozor stavebníka. Je zakázáno zápis v deníku přepisovat, škrtat a dále nelze z deníku vytrhávat jednotlivé listy. Vedení deníku končí dnem dokončení díla. Stavební deník bude předán objednateli při přejímce díla.

14.2. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svého zástupce nebo jiné jím pověřené osoby provádět průběžnou kontrolu prováděného díla. Zástupce objednatele ve věcech technických, technický dozor stavebníka jsou oprávněni dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li pracovníci zhotovitele dosažitelní a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví veřejnosti, či pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé újmy.
O uvedené skutečnosti bude neprodleně proveden zápis do stavebního deníku.

Článek 15.
Staveniště

15.1. Staveništěm se rozumí prostor určený pro realizaci díla. Předání a převzetí jednotlivých částí staveniště se zapisuje do stavebního deníku, nebo může být nahrazeno samostatným zápisem. Za objednatele jsou oprávněni zastupovat při předání a převzetí jednotlivých částí staveniště samostatně zástupci ve věcech technických objednatele.

15.2. Objednatel je povinen zajistit, aby práce zhotovitele nebyly omezovány právy třetích osob a je povinen zabezpečit zhotoviteli bezplatné užívání staveniště po dobu prací na díle.

15.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, průběžně je povinen odstraňovat odpady a veškeré nečistoty vzniklé jeho činností na vlastní náklady na zajištěnou skládku. Po dokončení veškerých prací je zhotovitel povinen zajistit komplexní úklid. Za ekologické újmy vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel, pokud vznikly jeho zaviněním.

15.4. Zhotovitel si ve spolupráci se správci sítí zajistí místa připojení energií a vod na vlastní náklady.

15.5. Zhotovitel je povinen zajistit svůj majetek a rozpracované dílo proti zcizení a poškození na své náklady. Zhotovitel zodpovídá při plnění smlouvy za újmy způsobené na staveništi, na majetku objednatele, případně třetích osob.

15.6. Místo provádění díla bude zhotoviteli předáno samostatně kterýmkoliv zástupcem objednatele ve věcech technických, technickým dozorem stavebníka protokolárně. Od tohoto okamžiku odpovídá zhotovitel za veškeré újmy způsobené na stavebním díle a taktéž za újmy, vzniklé jeho činností ve spojitosti s realizací díla dle této smlouvy. Zhotovitel vyklidí staveniště do 14 dnů po protokolárním předání a převzetí díla.

15.7. Zhotovitel je povinen strpět výkon technického dozoru stavebníka a umožnit vstup na staveniště stejně jako dalších osob, pověřených objednatelem.

Článek 16.
Ostatní ujednání

16.1. Objednatel se zavazuje na vyžádání zhotovitele doplnit potřebné podklady, nutné k provedení díla.

16.2. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu plnění smlouvy či od smlouvy odstoupit v případě okolností, které nemohl v době uzavření smlouvy předvídat. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli prokázané náklady související s přípravou a realizací díla ke dni odstoupení od smlouvy.

16.3. Zhotovitel není oprávněn postoupit předmět plnění třetím osobám bez souhlasu objednatele.

Článek 17.
Odstoupení od smlouvy

17.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, mimo jiné důvody v této smlouvě uvedené, také zejména pokud:

a) zhotovitel provádí dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě a nezjedná nápravu ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě,

b) je zhotovitel v prodlení se zahájením realizace díla oproti sjednanému termínu o více jak 15 kalendářních dní,

c) je zhotovitel v prodlení s termíny uvedenými v časovém harmonogramu plnění předmětu smlouvy, s dokončením předmětu díla oproti sjednanému, či později dohodnutému termínu plnění o více jak 30 kalendářních dní.

17.2. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokutu a nároku na náhradu újmy.

17.3. V případě sporu je kterákoliv smluvní strana oprávněna spor řešit podáním k věcně a místně příslušnému soudu, pokud se spor nepodaří vyřešit dohodou.

Článek 18.
Ostatní obchodní podmínky

18.1. Za podstatné porušení smlouvy bude považováno též nedodání i jednotlivých části díla (výrobků) v odpovídající kvalitě, nebo opakované nedodání i jednotlivých části díla ve sjednaném termínu nebo odmítnutí dodávky za podmínek uzavřeného smluvního ujednání.

Článek 19.
Vyšší moc

19.1. Zhotovitel ani objednatel nemohou nést zodpovědnost za nesplnění svých smluvních závazků v důsledku vyšší moci.

19.2. Pod pojmem vyšší moc se rozumí působení nepředvídatelných událostí, které se vyskytly po uzavření smlouvy, jsou mimo možnosti zvládnutí smluvními stranami, nebo proti kterým nemohou strany přijmout dostatečná opatření, jako jsou stávky, výluky, přírodní pohromy apod. takového rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují plnění smluvních závazků některé ze smluvních stran.

19.3. Strana, na kterou se aplikuje případ vyšší moci, musí učinit patřičná opatření pro omezení nebo minimalizaci důsledků těchto událostí a k tomu musí předložit podrobný plán druhé straně. Zhotovitel a objednatel musí spolupracovat při předcházení zpožděním nebo jakýmkoli jiným následkům.

19.4. Strana, která uplatňuje vyšší moc, je povinna bez prodlení informovat druhou stranu o události, jejím začátku a pravděpodobném trvání. Podobným způsobem musí být sdělen okamžik ukončení události.
19.5. Strana uplatňující vyšší moc je povinna podrobně dokladovat její vliv na plnění příslušného ustanovení smlouvy.
19.6. Zpožděná nebo vadná služba poddodavatele nebude považována za působení vyšší moci. Za vyšší moc se nepovažuje nemoc zhotovitele ani poddodavatele, v případě, že je jím fyzická osoba, nebo jeho zaměstnanci.
19.7. Pokud bude vyšší moc trvat déle jak tři měsíce, projednají objednatel a zhotovitel další postup realizace díla.

Článek 20.
Závěrečná ustanovení

20.1. Na základě dohody smluvních stran lze tuto smlouvu měnit a doplňovat pouze písemnými a v řadě vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami s podpisy na téže listině. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, které stanoví, že smlouva je uzavřena i v případě, že mezi smluvními stranami nebylo dosaženo úplné shody projevu vůle o jejím obsahu.
20.2. Smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami a nahrazuje tak veškeré předchozí dohody, návrhy, jednání a rozhovory učiněné mezi smluvními stranami před uzavřením smlouvy.
20.3. Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této smlouvy zdánlivé, neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné nebo se z jakýchkoliv důvodů takovým stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se smluvní strany zavazují dodatkem ke smlouvě nahradit bez zbytečného odkladu zdánlivé, neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vymahatelným tak, aby bylo dosaženo výsledku stejného a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.
20.4. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vzniklé příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími souvisejícími platnými právními předpisy České republiky. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona, a to ani před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
20.5. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Štětí usnesením č. 2026/16/524 dne 11.08.2026.
20.6. Obě smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy o dílo v jejím plném znění včetně jejích příloh a případných dodatků, jakož i všech úkonů s touto smlouvou souvisejících. Obě smluvní strany dále prohlašují, že souhlasí se zveřejněním ve výše uvedeném rozsahu na internetových stránkách Města Štětí.
20.7. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních stejného znění a významu s hodnotou originálu. Jedno vyhotovení obdrží objednatel, jedno zhotovitel.
20.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že se důkladně seznámily s celým textem této smlouvy a jejich příloh a nemají k němu žádných výhrad, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyslnosti druhé strany, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.
20.9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
20.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 - Zadávací dokumentace,

Příloha č. 2 - Nabídka zhotovitele včetně vyplněného výkazu výměr,
Příloha č. 3 - Časový harmonogram plnění předmětu smlouvy
Příloha č. 4 - Výpis z usnesení Rady města Štětí ze dne 11.08.2026
Příloha č. 5 - Projektová dokumentace včetně rozhodnutí o povolení stavby

Ve Štětí, dne 14 -09- 2026

Za objednatele:

.....
Město Štětí
Mgr. Ing. Miroslav Andrt, starosta

Za zhotovitele: 14.9.2026

.....
Aleš Cikánek

