



DOTACE – REALIZACE PROJEKTU – VÝBĚROVÁ a ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ

Zpracování dotačních projektů na klíč včetně úplné administrace

Od záměru realizace až po ukončení doby udržitelnosti projektu Váš projektový manažer

Spolek Europrojekty, IČ 227 22 441, Ing. Marie Harantová, Palackého 1838, 431 11 Jirkov

www.europrojekty.cz +420 607 949 872 Marie.Harantova@europrojekty.cz

Zadavatel: Město Budyně nad Ohří
IČ: 002 63 427
Adresa zadavatele: Budyně nad Ohří, Mírové náměstí 65
Zastoupen: Ing. Petrem Kindlem, starostou města
Název veřejné zakázky: Snížení energetické náročnosti vč. rekonstrukce střechy - Budova školní knihovny, st.p.č. 386/3, Budyně nad Ohří

Evidenční číslo VZ: 007-2025
Druh a typ veřejné zakázky: Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce.
Druh řízení: Výběrové řízení mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., v platném znění (dále jen zákon) provedené v souladu s Pokyny pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR, verze 5 (dále jen Pokyny SFŽP ČR)
Způsob zadání: Otevřená výzva.

Výzva k podání nabídek

Písemná výzva k podání nabídek na plnění veřejné zakázky na stavební práce. Zadavatel touto formou vyzývá účastníky k předložení nabídky pro níže specifikovanou zakázku s názvem:

„Snížení energetické náročnosti vč. rekonstrukce střechy - Budova školní knihovny, st.p.č. 386/3, Budyně nad Ohří“

Vedeno pod ev. č.: 007-2025

Realizace akce předpokládá dotační podporu v rámci SFŽP

Číslo výzvy	Výzva
NPŽP-NPO 8/2024 - NPŽP-NPO 8/2024	Snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie - Snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie
Název projektu	
Snížení energetické náročnosti vč. rekonstrukce střechy - Budova Školní knihovny, st.p.č. 386/3 Budyně nad Ohří	

ID žádosti

555 337

Registrační číslo

5240200220

Spisová značka

SZ SFZP 467337/2024

Úvodní ustanovení

1. Veřejná zakázka je zadávána v souladu s dodržáním zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.
2. Uvedená zakázka je zakázka malého rozsahu na stavební práce.
3. Uvedená zakázka je zadávána mimo režim zákona.
4. Uvedená zakázka je zadávána v souladu s Pokyny pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR.
5. Uvedená zakázka není rozdělena na části.

1) Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona:	veřejný zadavatel dle zákona
Právní forma:	801 - obec
Název zadavatele:	Město Budyně nad Ohří
Sídlo zadavatele:	Městský úřad Budyně nad Ohří, Mírové náměstí 65, 411 18 Budyně nad Ohří
IČ/DIČ	00263427 / CZ00263427
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Petr Kindl, starosta města
E-mail:	infomeu@budyne.cz
Profil zadavatele a Adresa elektronického nástroje pro přijímání elektronických nabídek:	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/1a9a11e8-f574-4cc4-a14d-056c84748f37

Za zadavatele osoba pověřená administrací výběrového řízení

Název:	spolek Europrojekty
Sídlo:	Palackého 1838, 431 11 Jirkov
Zastupující:	Ing. Marie Harantová, osoba pověřená výkonem zadavatelských činností
IČ/ DIČ:	227 22 441
Telefon/mob:	(+420) 607 949 872
E-mail:	marie.harantova@europrojekty.cz
ID Datové schránky	xdxbeky

2) Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace je společně s jejími přílohami bezplatně veřejně přístupná neomezeným dálkovým přístupem na Profilu zadavatele v sekci dané zakázky: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/1a9a11e8-f574-4cc4-a14d-056c84748f37>

3) *Lhůta pro podání nabídek*

Lhůta pro podání nabídek: 29.5.2025 do 10.00 hodin

Zadavatel pro účely tohoto výběrového řízení využívá výhradně elektronický nástroj:

E-ZAKAZKY <https://www.e-zakazky.cz/>

Návod pro podání nabídky v tomto elektronickém nástroji je přílohou č. 8 této zadávací dokumentace, zdroj: <https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf> Způsob podání nabídek, včetně informace o tom, v jakém jazyce mohou být nabídky podány

4) *Způsob podání nabídek, včetně informace o tom, v jakém jazyce mohou být nabídky podány*

- Každý účastník může podat pouze jednu nabídku, **a to v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje**, v českém jazyce. Pokud účastník požádá před ukončením lhůty pro podání nabídek o její výměnu, platí jeho nabídka předložená jako poslední v pořadí.
- Účastník, který podal nabídku v tomto řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomtéž řízení prokazuje kvalifikaci.
- V případě podání společné nabídky budou uvedeny identifikační údaje všech účastníků.
- Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.

5) *Požadavky na prokázání kvalifikace včetně požadovaných dokladů*

Zadavatel požaduje:

- Prokázání základní způsobilosti.
- Prokázání profesní způsobilosti.
- Prokázání technické kvalifikace.

1) **Základní způsobilost**

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo penále na veřejné zdravotní pojištění

- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu sídla země sídla dodavatele.

Je-li dodavatel, též poddodavatel právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) bodu 1) nadpis.

5) této dokumentace splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele (poddodavatele) další právnická osoba, musí citovanou podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak každý člen jejího statutárního orgánu a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele příp., poddodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti předložením:

- a) Výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k písm. a).
- b) Potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k písm. b).
- c) Čestného prohlášení, ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k písm. b).
- d) Čestného prohlášení ve vztahu k písm. c).
- e) Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k písm. d).
- f) Výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k písm. e).

2) Profesní způsobilost

Splnění podmínek profesní způsobilosti dodavatel prokazuje předložením:

- Výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- Dokladu, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují – platný doklad, kterým doloží skutečnost, že je oprávněn podnikat v oboru „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“.

3) Technická kvalifikace

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje:

- Seznam významných stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení **včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení** nejvýznamnějších z těchto prací.
 - Zadavatel stanovil přiměřeně, vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu veřejné zakázky, že technicky kvalifikovaným dodavatelem bude ten účastník, který předloží splnění **alespoň 3 referenčních zakázek** srovnatelného charakteru dle

předmětu plnění této veřejné zakázky, tedy realizace „**Zateplení budovy občanské vybavenosti**“, a to v min. objemu **alespoň 1.500.000, - Kč bez DPH** pro každou takovou referenční zakázku a alespoň **2 referenčních zakázek** srovnatelného charakteru dle předmětu plnění této veřejné zakázky, tedy realizace „**Rekonstrukce střechy**“, a to v min. objemu **alespoň 1.000.000, - Kč bez DPH** pro každou takovou referenční zakázku

4) Výpis ze seznamu kvalifikovaných osob

Předloží-li účastník zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, nahrazuje tento výpis doklad prokazující základní a profesní způsobilost v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a základní způsobilost.

5) Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria 1) profesní způsobilosti požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Změnit poddodavatele, pomocí kterého účastník prokazuje ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla požadována ve výběrovém řízení.

6) Požadavek na prokázání kvalifikace poddodavatele

Zadavatel požaduje, aby účastník výběrového řízení předložil doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost podle bodu 1) profesní způsobilosti jeho případných poddodavatelů, a to ve shodném rozsahu, v jakém je požaduje po účastnících.

Požadavky na prokázání kvalifikace případných poddodavatelů jsou zadavatelem určeny shodným způsobem prokázání, který je požadován po dodavateli. Pokud určený poddodavatel nebude stanovené požadavky splňovat, musí být nahrazen nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Pokud nedojde k nahrazení takového poddodavatele, může zadavatel účastníka z výběrového řízení vyloučit.

7) Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

8) Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle bodu 1) profesní způsobilosti každý dodavatel samostatně.

9) Doklady o kvalifikaci

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.**

10) Předložení dokladů v nabídce

Zadavatel umožňuje nahradit v nabídce předložení dokladů písemným čestným prohlášením, z jehož obsahu bude zřejmé, že jsou zadavatelem stanovené požadavky splněny.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu, může dodavatel pro účely zpracování nabídky předložit prosté kopie dokladů.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad. Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se překládá překladem do českého jazyka.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

11) Předložení dokladů u vybraného dodavatele

Vybraný dodavatel, na výzvu zadavatele, předloží před uzavřením smlouvy:

- doklady o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů jeho poddodavatelů a jiných osob, prostřednictvím kterých prokazuje kvalifikaci.
- Ve výzvě může zadavatel stanovit, že vybraný dodavatel musí předložit:
 - originály nebo úředně ověřené kopie dokladů.

6) Pravidla pro hodnocení nabídek

Zadavatel stanovuje pravidla pro hodnocení nabídek následovně:

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, tím zadavatel rozumí **nejnižší nabídkovou cenu včetně DPH v Kč.**

Ekonomická výhodnost na základě nejnižší nabídkové ceny má váhu kritéria 100 %.

Pořadí nabídek bude sestaveno vzestupnou řadou od nejnižší nabídkové ceny po cenu nejdražší.

7) Závěrečná ustanovení zadavatele

Zadavatel je oprávněn výběrové řízení zrušit, nejpozději však do uzavření smlouvy. O zrušení výběrového řízení je zadavatel povinen do 3 pracovních dnů informovat všechny účastníky výběrového řízení, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

Zadavatel si tímto vyhrazuje možnost uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na Profilu zadavatele, přičemž v takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným účastníkům okamžikem uveřejnění na Profilu zadavatele.

Zadavatel si tímto vyhrazuje možnost oznámit rozhodnutí o vyloučení účastníka, včetně důvodů vyloučení formou jeho uveřejnění na Profilu zadavatele, přičemž se v takovém případě rozhodnutí o vyloučení účastníka považuje za doručené okamžikem uveřejnění na Profilu zadavatele.

Nedílnou součástí této výzvy je zadávací dokumentace, obsahující tyto dílčí přílohy potřebné k podání nabídky:

Název	Velikost	Druh
 Příloha č. 1 ZD Krycí list 007 2025	76 kB	Micros...(.docx)
 Příloha č. 2 ZD Čestná prohlášení kvalifikace 007 2025	92 kB	Micros...(.docx)
 Příloha č. 3 ZD Návrh smlouvy o dílo 007 2025	50 kB	Micros...(.docx)
 Příloha č. 4 ZD Nabídková cena 007 2025	84 kB	Micros...(.docx)
 Příloha č. 5 PD a VV.zip	15,6 MB	Archiv ZIP
 Příloha č. 6 ZD Povinná součást nabídky 007 2025	87 kB	Micros...(.docx)
 Příloha č. 7 ZD Seznam poddodavatelů 007 2025	87 kB	Micros...(.docx)
 Příloha č. 8 DodavatelManual.pdf	7,3 MB	Dokument PDF
 Příloha č. 9 ZD Čestné prohlášení odpovědné zadávání 007 2025	87 kB	Micros...(.docx)
 Příloha č. 10 ZD Čestné prohlášení o vztahu k Rusku 004 2025	84 kB	Micros...(.docx)

Složka Příloha č. 5 ZD PD a VV zip. obsahuje:

Název	Velikost	Druh
>  PD S RAZÍTKY	☁	-- Složka
>  Vyjadřovačky a stavební povolení	☁	-- Složka
 výkaz výměr.xlsx	☁ 109 kB	Micros...(xlsx)

Složka PD s razítky obsahuje:

Název	Velikost	Druh
>  A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	--	Složka
>  B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	--	Složka
>  BIOLOGICKÝ POSUDEK	--	Složka
>  C. SITUAČNÍ VÝKRESY	--	Složka
>  D.1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	--	Složka
>  D.1.3. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ	--	Složka
>  D.1.4. VNĚJŠÍ OCHRANA LPS	--	Složka
< > A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA        		
 A.pdf	341 kB	Dokument PDF
< > B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA        		
 B.pdf	832 kB	Dokument PDF
< > BIOLOGICKÝ POSUDEK        		
 Biologický průzkum Knihovna Budyně.pdf	795 kB	Dokument PDF

< > C. SITUAČNÍ VÝKRESY										
Název	Velikost	Druh								
C1.pdf	951 kB	Dokument PDF								
C2+C3.pdf	755 kB	Dokument PDF								
< > D.1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBN...										
Název	Velikost	Druh								
> technická zpráva	--	Složka								
> výkresy	--	Složka								
< > technická zpráva										
Název	Velikost	Druh								
D.1.1._TZ.pdf	423 kB	Dokument PDF								
< > výkresy										
Název	Velikost	Druh								
1. 1np - bourací práce.pdf	499 kB	Dokument PDF								
2. 1np - nový stav.pdf	560 kB	Dokument PDF								
3. půdorys krovu - bourací práce.pdf	469 kB	Dokument PDF								
4. půdorys krovu - nový stav.pdf	645 kB	Dokument PDF								
5. půdorys střechy - bourací práce.pdf	440 kB	Dokument PDF								
6. půdorys střechy - nový stav.pdf	449 kB	Dokument PDF								
7. řez a-a - bourací práce.pdf	552 kB	Dokument PDF								
8. řez a-a - nový stav.pdf	614 kB	Dokument PDF								
9. pohledy - bourací práce.pdf	442 kB	Dokument PDF								
10. pohledy - nový stav.pdf	495 kB	Dokument PDF								
11. pohledy - barevné řešení.pdf	410 kB	Dokument PDF								
12. výpis psv.pdf	418 kB	Dokument PDF								

D.1.3. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘE...			
Název	Velikost		
PBŘ.pdf	903 kB		

D.1.4. VNĚJŠÍ OCHRANA LPS			
Název	Velikost	Druh	
01 - Ts_knihovna_Budyne_LPS.pdf	1,1 MB	Dokument PDF	
02 - Hromosvod.pdf	94 kB	Dokument PDF	
03 - Rizika.pdf	434 kB	Dokument PDF	

Vyjadřovačky a stavební povolení			
Název	Velikost	Druh	
Jednotné enviromentální stanovisko.pdf	832 kB	Dokument PDF	
Památková péče Vyjádření Knihovna priloha_1406669816_0_2024-1584.pdf	285 kB	Dokument PDF	
SCVKZAD214442.pdf	1,8 MB	Dokument PDF	
Situační výkres (247607-24).pdf	287 kB	Dokument PDF	
stavební povolení knihovna.pdf	361 kB	Dokument PDF	
vyjadreni.PDF	55 kB	Dokument PDF	
Vyjádření k žádosti – jednací číslo/ SCVKZAD214442.pdf	55 kB	Dokument PDF	
Vyjádření ke stavbě, UP, PD.pdf	49 kB	Dokument PDF	
Vyjádření o existenci SEK (247607-24).pdf	311 kB	Dokument PDF	
Životní prostředí závazné stanovisko.docx	45 kB	Micros...(.docx)	
Životní prostředí závazné stanovisko.pdf	400 kB	Dokument PDF	

V Jirkově, dne 14.5.2025

.....
 Za zadavatele osoba pověřená
 Ing. Marie Harantová
 Spolek Europrojekty