

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

č.smlouvy objednatele:

č.smlouvy zhotovitele:

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. **Objednatel:** **Obec Lesonice**
se sídlem: Lesonice 117, 675 44
Zastoupený: Zbyněk Nejezchleba, starosta
IČ: 00289752
Bankovní spojení: Poštovní spořitelna
č. účtu: 150293224/0300

(dále jen objednatel)

a

- 1.2. **Zhotovitel:** **HV stavby a práce s.r.o.**
se sídlem Na Poříčí 1625/3, 664 51 Šlapanice
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl
C, vložka 89683
zastoupený Volodymyrem Holinkou
IČ: 04395255
DIČ: CZ04395255
Zástupce ve věcech smluvních: Volodymyr Holinka
Zástupce ve věcech technických: Radim Reniers
Bankovní spojení: KB
Č. účtu: 115-1091740227/0100

(dále jen zhotovitel)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat rozsah, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo:

„Zateplení obvodového pláště budovy obecního úřadu“

(dále jen „dílo“)

III. VYMEZENÍ OBECNÝCH POJMŮ VÝSTAVBY

- 3.1. Stavbou – dílem se rozumí stavební dílo prováděné zpravidla na staveništi jako souhrn stavebních prací, včetně dodávek technologického zařízení a montáží. Pod pojmem stavba se podle těchto podmínek rozumí také její část (stavební objekt nebo stavební úprava) a dodávka a montáž zařízení včetně nezbytných stavebních prací.

- Staveniště je prostor pro stavbu, pro její realizaci a pro zařízení staveniště, určený

Evropská unie



Projekt je spolufinancován ze zdrojů EU v rámci Fondu soudržnosti, Evropský fond pro regionální rozvoj,
Operační program životní prostředí

v projektové dokumentaci.

- Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely se využívají též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití.
- Dokumentací stavby pro vydání stavebního povolení (dále jen „DSP“) se rozumí projektová dokumentace stavby, jejíž nezbytný obsah a rozsah stanoví prováděcí předpis ke stavebnímu zákonu.
- Dokumentací přikládanou k ohlášení stavby se rozumí zjednodušená dokumentace drobné stavby, kterou stavebník předkládá stavebnímu úřadu spolu s ohlášením stavby.
- Dokumentací pro provádění stavby (DPS) se rozumí dokumentace sloužící k definování požadavků na konečné provedení stavby, které nebyly nebo nemohly být stanoveny v DSP, které jsou závažné pro výslednou kvalitu stavby a byly součástí zadávací dokumentaci při výběrovém řízení.
- Výrobní dokumentace stavby slouží k provedení stavby. Zabezpečuje ji zhotovitel stavby, pokud si její zpracování neobjedná objednatel samostatně.
- Projektem skutečného provedení stavby se rozumí projektová dokumentace vypracovaná zhotovitelem.
- Dokončením stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Zhotovením stavby se rozumí veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to zda jsou uvedeny v textové či výkresové části, a současně i ty práce a dodávky, které v dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale zhotovitel je měl nebo mohl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.
- Vyšší mocí se rozumí okolnosti vylučující odpovědnost a skutečnosti nezávislé na smluvních stranách, které smluvní strany nemohou ovlivnit ani předem předvídat tj. které zabraňují nebo zpomalují splnění závazků smluvních stran a to vlivem extrémního vlivu počasí, působením třetí osoby, nebo vyhlášených krizových stavů.
- Vlastníkem zhotovované stavby bude od počátku výstavby objednatel.
- Práce, které v dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatelé trvají nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají dodatečné stavební práce - vícepráce. Práce, které v dokumentaci obsaženy jsou a objednatelé jejich provedení nepožadují, se nazývají méněpráce.
- Splněním veřejné zakázky se rozumí úplné dokončení stavby (stavební i technologické části), vyklizení a vyčištění staveniště a podepsání závěrečného protokolu o předání a převzetí stavby, předání dokladů ke kolaudačnímu řízení a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, případně dalších odběratelem požadovaných dokladů, podepsání zápisu o odstranění všech případných vad a nedodělků, bezvadné provedení komplexního odzkoušení a předání projektové dokumentace a geometrického zaměření skutečného provedení díla v požadované formě a požadovaném počtu.
- Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, stanovených projektovou dokumentací, smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentaci, která však nebrání užívání díla.
- Nabídkový položkový rozpočet – jedná se o oceněný výkaz výměr, který předložil uchazeč jako cenovou nabídku v zadávacím řízení.
- Vyklizením staveniště se rozumí uvedení staveniště a okolí dotčeného stavbou do původního stavu nebo do stavu dle smlouvy o dílo či projektové dokumentace.

Evropská unie



*Projekt je spolufinancován ze zdrojů EU v rámci Fondu soudržnosti, Evropský fond pro regionální rozvoj,
Operační program životní prostředí*

3.2. Realizací kompletní stavby se rozumí úplné dokončení díla včetně souvisejících prací k úspěšné realizaci stavby, a to rovněž:

- zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zejména čištění znečištěných vozovek, dodržování platných předpisů.
- vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek.
- respektování podmínek daných stavebním zákonem – zejména: oznámení zahájení prací, přizvání ke kontrole a protokolární předání prací apod.
- při projednání jakékoli změny oproti zadání musí zhotovitel zajistit souhlasné stanovisko objednatele, včetně dohodnutí ceny.
- účast na jednáních ve věci provádění a povolování stavby, kontrolních dnech stavby apod.
- zajištění a kompletace nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů.
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zák. č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů.
- zhotovitel zajistí odstranění vad a nedodělků z přejímacího a kolaudačního řízení.
- stavba bude považována za ukončenou po sepsání písemného předávacího protokolu, odstranění vad a nedodělků.
- odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládku a to vybouraných hmot a stavební sutí, včetně poplatků za uskladnění.

3.3. Zhotovitel zajistí provedení veškerých zkoušek potřebných pro převzetí stavby daných platnými předpisy a zadávací dokumentací.

3.4. Zhotovitel prohlašuje, že seznámil s projektovou dokumentací. V případě škody vzniklé Objednateli zaviněním Zhotovitele se Zhotovitel smluvně zavazuje nést celou škodu v plné výši a uhradit takto vzniklou celou škodu Objednateli, a to do 60 dní od výzvy k úhradě Objednatele.

3.5. Předmět smlouvy je pro zhotovitele závazný a nemůže být z jeho vůle měněn. Změna předmětu smlouvy je možná pouze ze strany objednatele.

3.6. Příjemce podpory je povinen archivovat veškeré dokumenty potřebné k řádnému provedení kontroly po dobu 3 let od uzavření Operačního programu Životní prostředí podle čl. 89 odst. 5 nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, nejméně však po dobu 10 let následujících po roce, ve kterém obdrží protokol o závěrečném vyhodnocení akce.

IV. ROZSAH SMLOUVY (DÍLA)

4.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a sjednaným způsobem. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít, zaplatit za něj dohodnutou cenu jakož i zhotoviteli v průběhu realizace poskytnout veškerou součinnost vyplývající z této smlouvy.

4.2. Předmětem díla je provedení prací a dodávek v rozsahu nabídky zhotovitele (této smlouvy) na základě projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS) resp. položkového rozpočtu – zhotovitelem oceněného výkazu výměr (obojí objednatelem předloženo jako příloha Zadávací dokumentace) jakož i dalších v textu této smlouvy uvedených a objednatelem předaných podkladů ke zpracování nabídky.

Evropská unie



*Projekt je spolufinancován ze zdrojů EU v rámci Fondu soudržnosti, Evropský fond pro regionální rozvoj,
Operační program životní prostředí*

4.3. Další povinné činnosti zhotovitele – součásti rozsahu smlouvy (díla):

Rozsah smlouvy je vymezen oproti výkazu výměr a projektové dokumentaci i těmito povinnými činnostmi zhotovitele:

- zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům;
- zdokumentování veškerých prvků a rozvodů, které budou zateplovacím systémem zakryty;
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku zajištěním případného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a odstranění;
- projednáním a zajištěním případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- péče o předané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, provádění zimních opatření, pojištění apod.;
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k datu předání a převzetí díla (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě);
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
- odvoz a uložení přebytečného výkopku na skládku (obdobně se týká vybouraných hmot a stavební suti) včetně poplatku za uskladnění;
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu;
- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.;
- respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby;
- vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti;
- předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování;
- do projektu pro provedení stavby všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla;
- ty části projektu pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;
- každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele;
- u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele (objednatele) a její souhlasné stanovisko;

4.4. Zhotovitel před podpisem smlouvy předloží doklady prokazující vlastnosti použitých materiálů a pojistnou smlouvu:

Osvědčení dodavatele pro provádění vnějšího kontaktního zateplovacího systému (ETICS), které použije pro plnění této veřejné zakázky.

Evropská unie



Projekt je spolufinancován ze zdrojů EU v rámci Fondu soudržnosti, Evropský fond pro regionální rozvoj, Operační program životní prostředí

Technický list EPS splňující max. $X = 0,037 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Technický list EPS perimetrický, splňující max. $X = 0,037 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Osvědčení na montáž tepelné izolace z minerálních vláken.

Technický list minerálních vláken (strop) splňující max. $X = 0,037 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Osvědčení dodavatele k montáži stavebních otvorových výplní, které použije pro plnění této veřejné zakázky. Osvědčení musí být vystaveno přímým výrobcem nebo dovozcem.

Certifikát k výplním splňující maximální součinitel prostupu tepla celého okna $U_w = 1,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ a celých dveří $U_d = 1,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu

4.5. Objednatel zhotoviteli pro účely zpracování nabídky resp. provedení díla poskytl následující podklady:

Textová část zadávací dokumentace spolu s přílohami:

- a) projektová dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS)
- b) výkaz výměr (neoceněný)

4.6. Zhotovitel na základě v čl. 4.5. této smlouvy uvedených, objednatelem předaných podkladů zpracoval cenovou nabídku jako přílohu č.1 (oceněný výkaz výměr) této smlouvy, který je pro stanovení rozsahu, specifikace a ceny díla závazný. Jakékoliv práce a dodávky nad jeho rámec budou považovány za vícepráce, které mají vliv na cenu. Vícepráce pak budou oceněny a provedeny v souladu s čl. VI. této smlouvy.

4.7. Smluvená součinnost objednatele:

a) Objednatel zhotoviteli ke dni podpisu této smlouvy předložil podklady uvedené v čl. 4.5. této smlouvy (DPS – 2x v tištěné podobě, 1x elektronicky ve formátu *.doc a *.dwg)

b) Objednatel zhotoviteli předá:

- v termínu dle čl.5.1.a) staveniště prosté všech právních a faktických vad
- v termínu dle čl.5.1.a) napojovací body médií
- v termínu dle čl.5.1.a) plochy pro zařízení staveniště a bezpečné příjezdy a přístupy na staveniště
- v termínu dle čl.5.1.a) napojení na stávající inženýrské sítě

V. TERMÍN PLNĚNÍ

5.1. Termíny plnění předmětu smlouvy (díla):

- a) Termín předání staveniště: 31.8.2017
- b) Termín zahájení plnění : 1.10.2017
- c) Termín ukončení plnění a předání: 30.5.2018

Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné termín předpokládaného zahájení plnění veřejné zakázky dodržet (zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení), je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění.

Doba vlastní realizace předmětu smlouvy zahrnuje i dobu, po kterou se předpokládá, že realizace bude přerušena z důvodů okolností vylučujících odpovědnost nebo z důvodů vyplývajících z právních předpisů (např. technologické přestávky).

Evropská unie



*Projekt je spolufinancován ze zdrojů EU v rámci Fondu soudržnosti, Evropský fond pro regionální rozvoj,
Operační program životní prostředí*

- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že termín dokončení díla bude posunut v následujících případech:
- a) v případě nepříznivých klimatických podmínek z důvodu dodržení technologických postupů
 - b) neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele (zejména smluvené součinnosti, atd.)
 - c) pozastavení prací z dalších důvodů ležících na straně objednatele, (které nejsou důsledkem neplnění závazků zhotovitelem)
 - d) prodloužení zákonných lhůt pro vydání příslušných správních rozhodnutí

Ve všech výše uvedených případech se termíny posunují: o dobu trvání překážky na straně objednatele, o dobu trvání vyšší moci, o dobu trvání překážky z titulu prodloužení správních lhůt či absence pravomocných správních rozhodnutí, o dobu nutnou k provedení dodatečných prací. V případě, že dojde z některého výše uvedeného důvodu k přerušení provádění díla, připočte se k době, o níž se má termín dokončení posunout, po dohodě obou smluvních stran také doba, která bude nezbytně nutná ke znovuzahájení všech smluvených prací a dodávek na díle. Došlo-li v důsledku vyšší moci k poškození či zničení části díla, která již byla zhotovitelem provedena, připočte se k této době také lhůta nutná k novému provedení či opravě této části díla. O okolnostech, které mají za následek posunutí termínů, uvědomí ta strana, která se o nich dozví dříve, stranu druhou bez zbytečného odkladu po jejich zjištění zápisem do stavebního deníku za účelem včasného zajištění příslušných opatření.

Místem plnění je budova obecního úřadu v obci Lesonice, Lesonice 117, 675 44, bližší údaje viz. čl. Zadávací dokumentace, DPS příp. protokol o předání a převzetí staveniště.

VI. CENA STAVEBNÍCH PRACÍ (DÍLA)

Cena stavebních prací (díla) v rozsahu čl. IV. této smlouvy o dílo je cenou smluvní sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, je zpracována oceněním objednatelem předloženého výkazu výměr ve formě položkového rozpočtu a činí:

Cena díla bez DPH	999.163,67 Kč
DPH 21 %	209.824,40 Kč
Rezerva bez DPH	0
DPH 21 %	0
Cena díla celkem bez DPH	999.163,67 Kč
DPH celkem 21 %	209.824,40 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	1.208.988,07 Kč

(slovy: jeden milion dvě stě osm tisíc devět set osmdesát osm korun českých, sedm haléřů)

- 6.1. DPH je stanoveno ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době podpisu této smlouvy.
- 6.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému plnění předmětu smlouvy o dílo a uvedení stavby do provozu.

Cena obsahuje:

- veškerou dopravu pracovníků;
- zařízení staveniště včetně oplocení;
- náklady na média potřebná pro realizaci předmětu plnění;
- cenu za veškerou vykonanou práci (mzdy pracovníků včetně všech zákonem

Evropská unie



Projekt je spolufinancován ze zdrojů EU v rámci Fondu soudržnosti, Evropský fond pro regionální rozvoj,
Operační program životní prostředí

- stanovených odvodů, dovolené, nemocenské, atd. a kalkulovaného zisku zhotovitele);
- cenu za manipulaci s-materiálem;
- veškerý materiál potřebný k provádění předmětu plnění;
- amortizace zařízení nebo nájem zařízení potřebné k provádění předmětu plnění;
- pojištění zhotovitele;
- servis;
- náklady na provizorní a pomocné konstrukce;

- náklady na provedení veškerých zkoušek a měření (ověření splnění požadovaných funkcí a parametrů) prokazujících splnění příslušných technických norem a požárních předpisů, podmínek dotčených orgánů státní správy v rozsahu nutném pro vydání povolení k užívání stavby stavebním úřadem;
- náklady na zpracování návodů k údržbě
- veškeré další vedlejší náklady vyplývající z požadavků této ZD.

- 6.3. Cena stavebních prací (díla) je stanovena jako pevná, platná po celou dobu realizace předmětu díla, její výši lze měnit pouze na základě důvodů uvedených v této smlouvě.
- 6.4. Pro případ nesouladu mezi zhotovitelem oceněným výkazem výměr a DPS je pro stanovení ceny rozhodující tento výkaz výměr.
- 6.5. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
- pokud po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH;
 - pokud ze strany objednatele dojde k požadavku o navýšení rozsahu prací nad rámec předmětu plnění určeným SOD
- 6.7. Změna ceny předmětu smlouvy (veřejné zakázky) bude provedena v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 6.8. Cena stavebních prací (díla) bude snížena v následujícím případě:
- o cenu neprovedených prací v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů po odsouhlasení objednatelem.
- 6.9. Rozsah případných méněprací a dodatečných prací a cena za jejich realizaci budou vždy předem odsouhlaseny objednatelem. Veškeré dodatečné práce budou řešeny v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 6.10. Dodatečné práce vyznačí objednatel či zhotovitel ve stavebním deníku a druhá smluvní strana se k tomuto zápisu bez zbytečného odkladu vyjádří. Dodatečné práce je zhotovitel oprávněn provést až po jejich odsouhlasení objednatelem, a to jak z hlediska věcného, tak z hlediska cenového, na jehož základě bude uzavřen příslušný dodatek k této smlouvě. Bez jeho uzavření nevzniká zhotoviteli povinnost požadované dodatečné práce provést a objednateli povinnost jejich provedení uhradit.
- 6.11. Dodatečné práce zhotovitel vyúčtuje zvlášť na samostatné faktuře/fakturách.
- 6.12. Čerpání rezervy je nenárokové a její použití na úhradu víceprací je podmíněno písemným projednáním mezi objednatelem a zhotovitelem a následným písemným souhlasem objednatele. Čerpat rezervu je možné pouze v případě, že se při provádění stavby vyskytnou dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách, a jejichž potřeba vznikne v důsledku

Evropská unie



*Projekt je spolufinancován ze zdrojů EU v rámci Fondu soudržnosti, Evropský fond pro regionální rozvoj,
Operační program životní prostředí*

objektivně nepředvídaných okolností a jejich provedení bude nezbytné pro provedení díla dle této smlouvy, a tedy pro naplnění cílů a parametrů projektu, a dodatečné stavební práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od díla dle této smlouvy.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 7.1. Platby budou prováděny měsíčně na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem dle zjišťovacích protokolů a soupisů skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem zpracovaných za časové období nebo dílčí ucelené plnění.

Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
- identifikační údaje objednatele včetně DIČ,
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ,
- číslo účtu zhotovitele, které bude totožné jako číslo účtu uváděné v odstavci 1.2. této smlouvy,
- popis obsahu účetního dokladu,
- datum vystavení,
- datum splatnosti,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- výši ceny bez daně celkem,
- sazbu daně,
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů,
- cenu celkem včetně daně,
- v případě režimu přenesení daňové povinnosti zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede výši ceny bez daně celkem a doplní sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno
- podpis odpovědné osoby zhotovitele a razítko zhotovitele

- 7.2. Objednatel neposkytuje zálohy v žádné formě.

- 7.3. Lhůta splatnosti faktur je 30 dní ode dne jejich doručení objednateli.
Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem odepsání částky z účtu objednatele.

- 7.4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat vynaložené ostatní a vedlejší náklady, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu prací stavebních objektů, inženýrských objektů a provozních souborů, ale pro její realizaci jsou nezbytné, pouze po projednání a písemném odsouhlasení s objednatelem.

VIII. STAVENIŠTĚ

- 8.1. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště v rozsahu a ve stavu umožňujícím řádné, kvalitní a včasné provedení díla, vyklizené a prosté všech právních a faktických vad v termínu dle čl. 5.1.a). Staveniště se považuje za předané teprve dnem, kdy budou odstraněny závady a překážky, uvedené v zápisu o předání staveniště.
- 8.2. Objednatel zajistí pro zhotovitele jako svoji součinnost uvedenou v čl. 4.7. této smlouvy plochy pro zařízení staveniště a bezpečné příjezdy a přístupy na staveniště upřesněné v zápisu o předání staveniště po celou dobu provádění prací podle této smlouvy až do úplného vyklizení staveniště.
- 8.3. Napojení na stávající inženýrské sítě, poskytnuté objednatelem v souladu s čl. 4.7. této smlouvy bude splňovat kritéria správců sítí.

Evropská unie



Projekt je spolufinancován ze zdrojů EU v rámci Fondu soudržnosti, Evropský fond pro regionální rozvoj,
Operační program životní prostředí

- 8.4. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 48 hodin po předání a převzetí poslední části předmětu díla. Po této lhůtě je oprávněn na staveništi ponechat pouze stroje a materiál potřebný k odstranění vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí a zcela staveniště vyklidit je povinen do 10 dnů po odstranění poslední vady či nedodělku. Po vyklizení je zhotovitel povinen upravit staveniště tak, jak mu to ukládá projektová dokumentace, případně dohoda stran.

IX. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně v souladu s touto smlouvou, se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, ostatními platnými právními předpisy, ČSN a projektovou dokumentací. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny platné předpisy, zejména pak předpisy upravující BOZP a PO.

- 9.2. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele uvedeného v příloze této smlouvy o dílo), kterou také uvedl v nabídce předložené v rámci výběrového řízení na dodavatele stavby (dále jen „nabídka“). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

Subdodávky jsou přípustné pro následující práce:

Díl 94 – Lešení a stavební výtahy
Díl 762 – Konstrukce tesařské
Díl 764 – Konstrukce klempířské
Díl 766 – Konstrukce truhlářské
Otvorové prvky z plastu

Ostatní práce nesmí být plněny subdodavatelsky.

- 9.3. Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů stavby dle průběhu a potřeb stavby nejméně 4x měsíčně (technické dny stavby - kontrolní dny stavby). Kontrolní dny organizuje technický dozor stavebníka, který zároveň vyhotoví zápis z kontrolního dne a tento předá všem zúčastněným. Každá ze stran obdrží jedno vyhotovení zápisu. Zápisem z kontrolního dne není možné měnit ustanovení této smlouvy.
- 9.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a TDS nejméně 3 pracovní dny předem k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku. Jestliže se objednatel a TDS nedostaví v této lhůtě, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací na díle, práce zakrýt a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Náklady spojené s odkrytím však uhradí zhotovitel v případě, že bude po odkrytí zjištěno, že práce byly provedeny vadně.
- 9.5. Zhotovitel se zavazuje vést na stavbě v souladu se zákonem po celou dobu provádění stavby stavební deník tak, aby zachycoval přehledně veškeré události vážící se k průběhu stavby. Vedení deníku skončí dnem odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí stavby.
- 9.6. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Jestliže objednatel nesouhlasí s provedeným záznamem zhotovitele, je povinen připojit k záznamu do 3 dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Stejná lhůta platí i pro vyjádření zhotovitele k záznamům objednatele.
- 9.7. Stavební deník musí být po dobu provádění díla na stavbě během pracovní doby trvale přístupný. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálů

Evropská unie



*Projekt je spolufinancován ze zdrojů EU v rámci Fondu soudržnosti, Evropský fond pro regionální rozvoj,
Operační program životní prostředí*

tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.

- 9.8. Smluvní strany se dohodly, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšuje cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň zápisem ve stavebním deníku. Tyto odchylky vyznačí zhotovitel v dokumentaci skutečného provedení díla.
- 9.9. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje dodržet seznam subdodavatelů, prostřednictvím kterých prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci a je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci a tento přehled na vyžádání předložit objednateli.
- 9.10 V případě změny subdodavatele zhotovitel okamžitě objednateli tuto skutečnost oznámí a předloží:
- a) Dle § 53 odst. 1 písm. j) zákona čestné prohlášení a dle § 54 písm. a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, nového subdodavatele.
 - b) Smlouvu uzavřenou s novým subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky zhotovitelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude zhotovitel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace dle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona.

Zhotovitel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace dle § 54 písm. a) zákona, tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, UŽÍVÁNÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí předmětu díla či jeho části nejmeně 3 dnů předem zápisem ve stavebním deníku nebo dopisem zaslaným do sídla objednatele. Objednatel je povinen přejímací řízení v den uvedený ve výzvě zhotovitele zahájit a řádně v něm pokračovat. Objednatel předmět díla či jeho předávanou část převezme bez vad a nedodělků, resp. s drobnými vadami a nedodělků, které nebrání provozu a užívání, zhotovitel je však povinen zahájit odstraňování těchto vad a nedodělků ve lhůtě do 3 pracovních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí, a odstranit je ve lhůtě dohodnuté s ohledem na charakter vady či nedodělků se zástupcem objednatele.
- 10.2. O předání a převzetí předmětu díla i jeho části sepiší strany protokol o předání a převzetí, který obě podepíší. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V protokolu strany uvedou případné vady či nedodělků zjištěné při přejímacím řízení a dohodnutou lhůtu pro jejich odstranění.
- 10.3. Protokol o předání a převzetí bude obsahovat:
- a) označení předmětu díla a název projektu,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) termín vyklizení staveniště,
 - e) datum ukončení záruky na dílo, manuál pro užívání a údržbu,
 - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,

Evropská unie



Projekt je spolufinancován ze zdrojů EU v rámci Fondu soudržnosti, Evropský fond pro regionální rozvoj,
Operační program životní prostředí

- g) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle nebo jeho části,
- h) seznam převzaté dokumentace,
- i) soupis případných drobných vad a nedodělků se způsoby a termíny jejich odstranění,
- j) seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci,
- k) prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá,
- l) datum a místo sepsání zápisu,
- m) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla nebo jeho části dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a to ve dvou vyhotoveních.

- 10.4. Užívání předmětu díla či jeho části před předáním a převzetím je možné pouze na základě dohody o předčasném užívání. Pokud strany uzavřou dohodu o předčasném užívání, objednatel nemůže při přejímacím řízení nebo v záruční lhůtě jako vadu uvádět opotřebení a poškození, ke kterému by bez předčasného užívání nedošlo.
- 10.5. Zhotovitel zabezpečí zařízení staveniště a do 2 dnů odstraní zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla.
- 10.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
- 10.7. Zhotovitel je povinen v rámci zařízení staveniště umožnit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 10.8. Při předání a převzetí díla přizve objednatel osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, popřípadě autorský dozor projektanta.

XI. ZÁRUKA ZA JAKOST – ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 11.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce **60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů a zařízení (příp. přístroje a vybavení, apod.) budou mít záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem těchto prvků, nejméně však 36 měsíců, předměty postupné spotřeby mají životnost uvedenou v manuálu předaném při předání hotového díla a jejich výměna je běžnou údržbou uživatele a jejich zanesení nezakládá nárok na uplatnění záruční vady.
- 11.2. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla. Po dobu záruční doby zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené smlouvou.
- 11.3. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určeném v smlouvě o dílo. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady zjištěné objednatelem po předání v záruční době, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.
- 11.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a

Evropská unie



Projekt je spolufinancován ze zdrojů EU v rámci Fondu soudržnosti, Evropský fond pro regionální rozvoj,
Operační program životní prostředí

objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

- 11.5. Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn uplatnit v reklamaci volbu svého nároku z vad díla.
- 11.6. Smluvní strany sjednají lhůty pro nástup na odstranění reklamovaných vad bezodkladně po jejich zjištění objednatelem.
Zhotovitel nastoupí na odstranění reklamované vady ve sjednaných lhůtách, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od prokazatelného obdržení oznámení vady objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a vady následně odstraní ve lhůtě, která bude písemně dohodnuta mezi smluvními stranami.

XII. MAJETKOVÉ SANKCE

- 12.1. V případě prodlení zhotovitele s termínem ukončení plnění a předání v termínu stanoveném touto smlouvou, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 12.2. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodů podstatných porušení smlouvy zhotovitelem, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši předpokládané dotace OPŽP, tzn. částku 695 740,- Kč, která je uvedena v Příloze registračního listu akce o poskytnutí podpory z Ministerstva životního prostředí ev. č. 115D316010465
- 12.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení v dohodnutém termínu uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 12.4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v dohodnutém termínu uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 12.5. V případě prodlení zhotovitele s dohodnutými dílčími uzlovými termíny v průběhu výstavby dohodnutých zápisem ve stavebním deníku, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý uzlový termín a každý den, v němž je zhotovitel v prodlení.
- 12.6. Omezení výše náhrady škody v jakémkoliv směru se nepřipouští.
- 12.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu stanovenou pro odstranění zařízení a vyklizení stanoviště po předání a převzetí díla, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den, v němž je zhotovitel v prodlení.
- 12.8. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 12.9. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se

Evropská unie



Projekt je spolufinancován ze zdrojů EU v rámci Fondu soudržnosti, Evropský fond pro regionální rozvoj,
Operační program životní prostředí

vztahuje i na úrok z prodlení).

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování nebo od uzavření dohody o oprávněnosti výše sankce.

Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

XIII. VYŠŠÍ MOC

- 13.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na stavební práce, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 13.2. Pokud se stavební práce za sjednaných podmínek stanou nemožnými v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XIV. ZMĚNA SMLOUVY

- 14.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele, jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 14.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 14.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 15.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
- 15.2. Objednatel může v dále uvedených případech zrušit smlouvu bez poskytnutí výpovědní lhůty, s nabytím účinnosti dnem doručení zrušení zhotoviteli, jestliže zhotovitel:
- bezdůvodně nesplní některou ze svých povinností, a to ani během 10-ti kalendářních dnů následujících po odeslání písemné výzvy, směřující k nápravě takových závazků, případně v této lhůtě nepodá uspokojivé vysvětlení;
 - je v úpadku nebo v likvidaci nebo v jiné podobné situaci;
 - změní právní subjektivitu, aniž by předložil ke schválení písemný dodatek ke smlouvě;
 - bude-li kontrolou zjištěno, že uvedl do smlouvy nepravdivé nebo neúplné údaje;
 - zjistí-li kontrola, že se dopustil finančních podvodů nebo jiných nekalých jednání.
- 15.3. Zhotovitel může v dále uvedených případech zrušit smlouvu bez poskytnutí výpovědní lhůty, s nabytím účinnosti dnem doručení zrušení objednateli, jestliže objednatel:
- při prodlení objednatele s platbou faktur nebo záloh více než 120 dní;
 - při závažném porušení povinností objednatele.
- 15.4. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto

Evropská unie



Projekt je spolufinancován ze zdrojů EU v rámci Fondu soudržnosti, Evropský fond pro regionální rozvoj,
Operační program životní prostředí

náležitostí je odstoupení neplatné.

- 15.5. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 15.6. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplýve z rozhodnutí příslušného orgánu.

XVI. ZVLÁŠTNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 16.1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním informací o průběhu plnění veřejné zakázky, uchazeč je povinen předložit statutárním zástupcem podepsaný souhlas uchazeče se zveřejněním obsahu smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím. Tímto souhlasem zhotovitel zaváže i své případné subdodavatele.
- 16.2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky potvrzenými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 16.3. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 16.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 16.5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení smlouvy.
- 16.6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 1.700.000,- Kč, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 16.7. Zhotovitel je povinen při kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 16.8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.9. Pokud se po uzavření smlouvy prokáže, že činnost zhotovitele a jeho zaměstnanců je v rozporu s ustanoveními uvedenými v pokynech zhotovitele k zabezpečení kvality, environmentálního managementu a BOZP a PO nebo jinak poškozuje zájmy objednatele, bude uplatněn postih podle smluvního ujednání. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která objednateli vznikla.
- 16.10. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
- Oceněný výkaz výměr

Evropská unie



Projekt je spolufinancován ze zdrojů EU v rámci Fondu soudržnosti, Evropský fond pro regionální rozvoj,
Operační program životní prostředí

- Seznam subdodavatelů

V Lesonicích, dne 22.8.2017

Objednatel:

.....
 Mgr. Zbyněk Nejezchleba IC: 00289752
 starosta města

OBEC LESONICE
 675 44-Lesonice 117

Ve Šlapanicích dne 24.8.2017

Zhotovitel:

.....
 Volodymyr Holinka
 HV stavby a práce s.r.o.

HV stavby a práce s.r.o.
 Na Pohodě 1625/3
 664 51 Šlapanice
 IČO: 04393235

Evropská unie



Projekt je spolufinancován ze zdrojů EU v rámci Fondu soudržnosti, Evropský fond pro regionální rozvoj,
 Operační program životní prostředí

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 160402

Stavba: Zateplení obvodového pláště budovy obecního úřadu

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 07.04.2016

Zadavatel:

Obec Lesonice, Lesonice 117, 67544

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

Ing. Miroslav Bém, Za Tratí 1636, Mor. Budějovice

IČ:

47449357

DIČ:

CZ6701272413

Poznámka:

Cena bez DPH

999 163,67

DPH základní	21,00%	ze	999 163,67
snížená	15,00%	ze	0,00

209 824,40

0,00

Cena s DPH

v

CZK

1 208 988,07

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 160402

Stavba: Zateplení obvodového pláště budovy obecního úřadu

Místo:

Datum:

07.04.2016

Zadavatel: Obec Lesonice, Lesonice 117, 67544

Projektant:

Ing. Miroslav Bém, Za Tratí 1

Uchazeč:

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		999 163,67	1 208 988,07	
01	VRN	15 000,00	18 150,00	STA
02	Stavební práce	984 163,67	1 190 838,07	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: Zateplení obvodového pláště budovy obecního úřadu

Objekt: 01 - VRN

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 07.04.2016

Zadavatel:

Obec Lesonice, Lesonice 117, 67544

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

Ing. Miroslav Bém, Za Tratí 1636, Mor. Budějovice

IČ:

47449357

DIČ:

CZ6701272413

Poznámka:

Cena bez DPH

15 000,00

DPH základní
snížená

21,00%
15,00%

ze
ze

15 000,00
0,00

3 150,00
0,00

Cena s DPH

v CZK

18 150,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Zateplení obvodového pláště budovy obecního úřadu

Objekt: 01 - VRN

Místo:

Datum:

07.04.2016

Zadavatel:

Obec Lesonice, Lesonice 117, 67544

Projektant:

Ing. Miroslav Bém, Za Tratí 163

Uchazeč:

Vyplň údaj

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

15 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

15 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

5 000,00

VRN5 - Finanční náklady

1 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

7 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

2 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Zateplení obvodového pláště budovy obecního úřadu

Objekt: 01 - VRN

Místo: Datum: 07.04.2016

Zadavatel: Obec Lesonice, Lesonice 117, 67544

Projektant: Ing. Miroslav Bém, Za Tratí 163

Uchazeč: Vyplň údaj

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

15 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

15 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

5 000,00

1	K	032002000	Vybavení staveniště - náklady na energie, potřebný úklid uvnitř objektů, vybudování odběrných míst, sociální zařízení	KČ	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2013 02
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	----------------

Hlavní tituly průvodních činností a nákladů zařízení staveniště vybavení staveniště

VRN5 - Finanční náklady

1 000,00

2	K	051002000	Pojistné - pojištění dodavatele a díla	KČ	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2013 02
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	----------------

Hlavní tituly průvodních činností a nákladů finanční náklady pojistné

VRN7 - Provozní vlivy

7 000,00

3	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	KČ	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2013 02
---	---	-----------	--------------------------------	----	-------	----------	----------	----------------

Hlavní tituly průvodních činností a nákladů provozní vlivy provoz investora, třetích osob

4	K	079002000	Ostatní provozní vlivy- ztížené pracovní podmínky	KČ	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2013 02
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	----------------

Vystěhování vnitřního vybavení , zakrytí podlahy, nábytku, úklid místností- při každém pracovním cyklu

VRN9 - Ostatní náklady

2 000,00

5	K	092002000	Ostatní náklady související s provozem	KČ	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2013 02
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	----------------

Ostraha objektu, zajištění proti vloupání a odcizení věcí investora

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: Zateplení obvodového pláště budovy obecního úřadu

Objekt: 02 - Stavební práce

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Obec Lesonice, Lesonice 117, 67544

Uchazeč:

Vyplň údaj

Projektant:

Ing. Miroslav Bém, Za Tratí 1636, Mor. Budějovice

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 07.04.2016

IČ:

DIČ:

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

IČ:

47449357

DIČ:

CZ6701272413

Cena bez DPH

984 163,67

DPH základní
snížená

21,00%
15,00%

ze
ze

984 163,67
0,00

206 674,37
0,00

Cena s DPH

v CZK

1 190 838,05

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Zateplení obvodového pláště budovy obecního úřadu

Objekt: 02 - Stavební práce

Místo:

Datum:

07.04.2016

Zadavatel: Obec Lesonice, Lesonice 117, 67544

Projektant:

Ing. Miroslav Bém, Za Tratí 163

Uchazeč: Vyplň údaj

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

984 163,67

HSV - Práce a dodávky HSV

821 724,12

3 - Svislé a kompletní konstrukce

0,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

747 217,82

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

74 506,30

99 - Přesuny hmot a sutí

4 664,70

PSV - Práce a dodávky PSV

162 439,55

713 - Izolace tepelné

98 944,01

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

14 280,00

762 - Konstrukce tesařské

4 453,40

764 - Konstrukce klempířské

16 064,00

766 - Konstrukce truhlářské

18 104,00

775 - Podlahy skládané

4 140,14

783 - Dokončovací práce - nátěry

6 454,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Zateplení obvodového pláště budovy obecního úřadu

Objekt: 02 - Stavební práce

Místo: Datum: 07.04.2016

Zadavatel: Obec Lesonice, Lesonice 117, 67544

Projektant: Ing. Miroslav Bém, Za Tratí 163

Uchazeč: Vyplň údaj

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

984 163,67

HSV - Práce a dodávky HSV

821 724,12

3 - Svislé a kompletní konstrukce

0,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

747 217,82

1	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží Vápenocementová nebo vápenná omítka ostění nebo nadpraží štuková (2,33*2+1,5)*5+(1,4*2+1,7)*3+(1,5*2+2,05)*2+(1,4*2+1,2)*1+(0,5*2+1,5)*1+(0,6*3)*5+(2,1*2+1, 7)*1+(2,1*2+1)*2)*0,4 (1,4*2+1,7)*13+(3,25*2+1,8)*1)*0,4 (0,6*3)*3+(1,0+3,5*2)*1)*0,4 Součet	m2	66,560	300,00	19 968,00	CS ÚRS 2013 02
2	K	621221031	Montáž zateplení vnějších podhledů z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 160 mm Montáž kontaktního zateplení z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken na vnější podhledy, tloušťky desek přes 120 do 160 mm 4*1,5	m2	6,000	450,00	2 700,00	CS ÚRS 2013 02
3	M	631515380	deska minerální izolační ISOVER TF PROFI tl. 160 mm vlákno minerální a výrobky z něj (desky, skruže, pásy, rohože, vložkové pytle apod.) desky z orientovaných vláken ISOVER - izolace stěn deska ISOVER TF PROFI, s podélnou orientací vláken pro zateplovací systémy 500 x 1000 mm, la = 0,039 W/mK tl.160 mm 6*1,02 Přepočtené koeficientem množství	m2	6,120	400,00	2 448,00	CS ÚRS 2013 02
4	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačením do tmelu stěn římsy (23,3+12,4)*2*0,5 Součet	m2	35,700	150,00	5 355,00	CS ÚRS 2013 02
5	K	622211031	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 160 mm Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 120 do 160 mm fasáda 160 mm (23,3*2+12,4*2)*7,7 schodiště půdy 7*3*2+3*3 okna a dveře -49,4-7,7-6,52 sokl -43,02 Součet	m2	494,140	350,00	172 949,00	CS ÚRS 2013 02
6	M	283759520	deska fasádní polystyrenová EPS 70 F 1000 x 500 x 160 mm desky z lehčených plastů desky fasádní polystyrenové typ EPS 70 F fasádní, stabilizovaný, samozhášivý objemová hmotnost 15 až 20 kg/m3 1000 x 500 x 160 mm 494,14	m2	494,140	180,00	88 945,20	CS ÚRS 2013 02
7	K	6222110311	Montáž zateplení soklu z polystyrenových desek tl do 160 mm Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 120 do 160 mm sokl (23,5*2+12,35*2)*0,6 Součet	m2	43,020	350,00	15 057,00	
8	M	283763570	deska fasádní polystyrenová izolační Perimeter N PER 30 (EPS P) 1250 x 600 x 160 desky z lehčených plastů desky z expandovaného polystyrenu Perimeter N (EPS P) izolační desky 1265 x 615 mm 160 x 1250 x 600 mm 43,02 43,02*1,02 Přepočtené koeficientem množství	m2	43,880	350,00	15 358,00	CS ÚRS 2013 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9	K	62252002	Montáž ostatních lišt zateplení	m	466,280	30,00	13 988,40	CS ÚRS 2013 02
			Montáž lišt kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu					
			263,56+202,72		466,280			
10	M	590514700	lišta rohová Al 22 / 22 mm perforovaná	m	276,738	15,00	4 151,07	CS ÚRS 2013 02
			kontaktní zateplovací systémy příslušenství kontaktních zateplovacích systémů lišta rohová Al délka 2 m 22 / 22 mm perforovaná					
			rohy fasády					
			7,2*10+4		76,000			
			římsa					
			23,2*2+12,4*2		71,200			
			okna					
			(1,5*2+2,05)*7+(1,4*2+1,6)*4+(1,45*2+1,5)*3+(0,8*2+1,0)+(1,85*2+0,6)+(0,4*2+0,6)+(0,9*2+0,6)		81,650			
			(1,45*2+1,0)+(1,5*2+1,5)+(0,9*2+0,5)+(1,7*2+1,53)+(1,35*2+1,38)		19,710			
			15		15,000			
			Součet		263,560			
			263,56*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		276,738			
11	M	590514750	profil okenní s tkaninou APU lišta 6 mm	m	212,856	15,00	3 192,84	CS ÚRS 2013 02
			kontaktní zateplovací systémy příslušenství kontaktních zateplovacích systémů APU lišta - profil okenní s tkaninou délka 2,4 m, přesah tkaniny 100 mm 6					
			Poznámka k položce:					
			délka 2,4 m, přesah tkaniny 100 mm					
			vnitřní a venkovní na rámu okna					
			(1,5*2+2,05)*7+(1,4*2+1,6)*4+(1,45*2+1,5)*3+(0,8*2+1,0)+(1,85*2+0,6)+(0,4*2+0,6)+(0,9*2+0,6)		81,650			
			(1,45*2+1,0)+(1,5*2+1,5)+(0,9*2+0,5)+(1,7*2+1,53)+(1,35*2+1,38)		19,710			
			Mezisoučet		101,360			
			101,36		101,360			
			Součet		202,720			
			202,72*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		212,856			
12	K	622335201	Oprava cementové omítky vnějších stěn v rozsahu do 10%	m2	494,140	35,00	17 294,90	CS ÚRS 2013 02
			Oprava cementové škrábané (břizolitové) omítky vnějších ploch stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%					
			fasáda 160 mm					
			(23,3*2+12,4*2)*7,7		549,780			
			schodiště půdy					
			7*3*2+3*3		51,000			
			okna a dveře					
			-49,4-7,7-6,52		-63,620			
			sokl					
			-43,02		-43,020			
			Součet		494,140			
13	K	622511121	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková hrubozrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	50,190	350,00	17 566,50	CS ÚRS 2013 02
			Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu mozaiková hrubozrná stěn					
			sokl					
			(23,5*2+12,35*2)*0,7		50,190			
			Součet		50,190			
14	K	622521011	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	517,372	200,00	103 474,40	CS ÚRS 2013 02
			Omítka tenkovrstvá silikátová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 1,5 mm stěn					
			fasáda 160 mm					
			(23,3*2+12,4*2)*7,7+6		555,780			
			schodiště půdy					
			7*3*2+3*3		51,000			
			ostění					
			((1,5*2+2,05)*7+(1,4*2+1,6)*4+(1,45*2+1,5)*3+(0,8*2+1,0)+(1,85*2+0,6)+(0,4*2+0,6)+(0,9*2+0,6))*3*0,17		13,881			
			((1,45*2+1,0)+(1,5*2+1,5)+(0,9*2+0,5)+(1,7*2+1,53)+(1,35*2+1,38))*0,17		3,351			
			okna a dveře					
			-49,4-7,7-6,52		-63,620			
			sokl					
			-43,02		-43,020			
			Součet		517,372			
15	K	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou	m2	71,700	15,00	1 075,50	CS ÚRS 2013 02
			Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí ploch podélných rovných (např. chodníků) fólií položenou volně					
			(23,5*2+12,35*2)*1		71,700			
			Součet		71,700			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
16	K	629991012	Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou na začišťovací lišty	m2	98,794	15,00	1 481,91	CS ÚRS 2013 02
			Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou na začišťovací lištu					
			venkovní strana					
			1,5*2,05*7+1,4*1,6*4+1,45*1,5*3+0,8*1,0+1,85*		40,780			
			0,6+0,4*0,6+0,9*0,6*3					
			1,45*1,0+1,5*1,5+0,9*0,5+1,7*1,53+1,35*1,38		8,614			
			Mezisoučet		49,394			
			vnitřní strana					
			49,4		49,400			
			Součet		98,794			
17	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	494,140	15,00	7 412,10	CS ÚRS 2013 02
			Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím					
			fasáda 160 mm					
			(23,3*2+12,4*2)*7,7		549,780			
			schodiště půdy					
			7*3*2+3*3		51,000			
			okna a dveře					
			-49,4-7,7-6,52		-63,620			
			sokl					
			-43,02		-43,020			
			Součet		494,140			
18	K	641941712	Osazování plastových rámu oken a dveří do 4 m2 na montážní pěnu	kus	25,000	500,00	12 500,00	CS ÚRS 2013 02
			Osazování rámu kovových okenních na montážní pěnu, o ploše bez sdružených dveří nebo se sdruženými dveřmi přes 1 do 4 m2					
			25		25,000			
19	M	611400110	O 1 - okno plastové trojkřídlé otvíravé a sklopné 2050 x 1500 cm	kus	7,000	9 000,00	63 000,00	CS ÚRS 2013 02
			okna a dveře balkónové z plastů okna plastová sklo 4-16-4 Uw=1,2 W/m2.K , barva bílá					
20	M	611400111	O 2 - okno plastové dvoukřídlé otvíravé a sklopné, a sklopná ventilačka 1600 x 1400 cm	kus	4,000	6 700,00	26 800,00	
			okna a dveře balkónové z plastů okna plastová sklo 4-16-4 Uw=1,2 W/m2.K , BÍLÉ					
			4		4,000			
21	M	611400112	O 3 - okno plastové trojkřídlé O + OS, a sklopná ventilačka 1500 x 1450 cm	kus	3,000	6 500,00	19 500,00	
			okna a dveře balkónové z plastů okna plastová sklo 4-16-4 Uw=1,2 W/m2.K					
			3		3,000			
22	M	611400113	O 5 - okno plastové jednokřídlé otvíravé a sklopné 600 x 1850 cm	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	
			okna plastová sklo 4-16-4 Uw=1,2 W/m2.K , barva bílá					
			1		1,000			
23	M	611400114	O 6 - okno plastové jednokřídlé otvíravé a sklopné 600x 400 cm	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	
			okna plastová sklo 4-16-4 Uw=1,2 W/m2.K , barva bílá					
			1		1,000			
24	M	611400115	O 7- okno plastové jednokřídlé otvíravé a sklopné 600x 900 mm	kus	3,000	2 000,00	6 000,00	
			okna plastová sklo 4-16-4 Uw=1,2 W/m2.K , barva bílá					
			3		3,000			
25	M	611400116	O 8- okno plastové dvoukřídlé otvíravé a sklopné 1000x 1450 cm	kus	1,000	4 500,00	4 500,00	
			okna plastová sklo 4-16-4 Uw=1,2 W/m2.K , barva bílá					
26	M	611400117	O 9- okno plastové dvoukřídlé otvíravé a sklopné 1500 x 1500 mm	kus	1,000	6 800,00	6 800,00	
			okna plastová sklo 4-16-4 Uw=1,2 W/m2.K , barva bílá					
27	M	611400118	O 10 - okno plastové jednokřídlé otvíravé a sklopné, 500 x 900 mm	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	
			okna a dveře balkónové z plastů okna plastová sklo 4-16-4 Uw=1,2 W/m2.K , barva bílá					
28	M	611400119	O 11 - okno plastové dvoukřídlé otvíravé a sklopné 1530 x 1700 mm	kus	1,000	7 700,00	7 700,00	
			okna a dveře balkónové z plastů okna plastová sklo 4-16-4 Uw=1,2 W/m2.K , barva bílá					
			1		1,000			
29	M	611400120	O 12 - okno plastové jednokřídlé O + OS 1380 x 1350 mm	kus	1,000	5 500,00	5 500,00	CS ÚRS 2013 02
			okna a dveře balkónové z plastů okna plastová sklo 4-16-4 Uw=1,2 W/m2.K , barva bílá					
			1		1,000			
30	M	611400121	O 4 - okno plastové jednokřídlé OS 800 x 1000 mm	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	
			okna a dveře balkónové z plastů okna plastová sklo 4-16-4 Uw=1,2 W/m2.K , barva bílá					
			1		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
31	M	611432569	D 1 - dveře plastové vnější dvoukřídle 1750/2100 U=1,2 barva bílá, plné	kus	1,000	37 000,00	37 000,00	
dveře vchodové plastové, plné, bílé, s hliníkovým prahem pro vozičkáře, otvíravé dveře levé 800 * 1970 , UD=1,2 W/m2.K , kování kliky - kliky								
Poznámka k položce: dveře vchodové plastové, plné, bílé, s hliníkovým prahem pro vozičkáře, otvíravé dveře levé 800 * 1970 , UD=1,2 W/m2.K , kování kliky - kliky								
32	M	611432570	D 2 - dveře plastové vnější jednokřídle 1000/2000 , U=1,2 barva bílá	kus	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2013 02
dveře vchodové plastové, plné, bílé, s hliníkovým prahem pro vozičkáře, otvíravé dveře levé 800 * 1970 , UD=1,2 W/m2.K , kování koule - kliky								
33	M	611432571	D 3 - dveře protipožární vnější jednokřídle 1000/2000 U=1,2 barva bílá	kus	1,000	35 000,00	35 000,00	
dveře vchodové protipožární, plné, bílé, otvíravé dveře 900 * 1970 , UD=1,2 W/m2.K , kování kliky - kliky								

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

74 506,30

34	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	547,500	40,00	21 900,00	CS ÚRS 2013 02
Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m								
					547,500			
					547,500			
35	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den	m2	21 900,000	1,10	24 090,00	CS ÚRS 2013 02
Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112								
					547,5			
					547,5*40 Přepočtené koeficientem množství	21 900,000		
36	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	547,500	25,00	13 687,50	CS ÚRS 2013 02
Demontáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m								
					547,5			
					547,500			
37	K	952901107	Čištění budov omytí dvojítych nebo zdvojených oken nebo balkonových dveří plochy do 2,5m2	m2	98,794	20,00	1 975,88	CS ÚRS 2013 02
Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací oken dvojítych nebo zdvojených omytím, plochy do přes 1,5 do 2,5 m2								
venkovní strana								
					1,5*2,05*7+1,4*1,6*4+1,45*1,5*3+0,8*1,0+1,85*			
					0,6+0,4*0,6+0,9*0,6*3	40,780		
					1,45*1,0+1,5*1,5+0,9*0,5+1,7*1,53+1,35*1,38	8,614		
					Mezisoučet	49,394		
vnitřní strana								
					49,4	49,400		
					Součet	98,794		
38	K	962081131	Bourání příček ze skleněných tvárnic tl do 100 mm	m2	6,520	100,00	652,00	CS ÚRS 2013 02
Bourání zdiva příček nebo vybourání otvorů ze skleněných tvárnic, tl. do 100 mm								
					1,6*1,7+1,4*1,35	4,610		
					0,6*1,85	1,110		
					0,8*1,0	0,800		
					Součet	6,520		
39	K	967123541	Demontáž všech předmětů umístěných na fasádě	kpl	1,000	500,00	500,00	
Demontáž všech předmětů umístěných na fasádě								
40	K	968062376	Vybourání dřevěných a plastových rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 4 m2	m2	49,394	80,00	3 951,52	CS ÚRS 2013 02
Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 4 m2								
					1,5*2,05*7+1,4*1,6*4+1,45*1,5*3+0,8*1,0+1,85*	40,780		
					0,6+0,4*0,6+0,9*0,6*3			
					1,45*1,0+1,5*1,5+0,9*0,5+1,7*1,53+1,35*1,38	8,614		
					Součet	49,394		
41	K	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	7,675	80,00	614,00	CS ÚRS 2013 02
Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2								
					1,75*2,1+1,0*2,0*2	7,675		
42	K	978015321	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC průčelí v rozsahu do 10 %	m2	494,140	5,00	2 470,70	CS ÚRS 2013 02
Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových stěn, stropů vnějších, s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva, v rozsahu do 10 %								
fasáda 160 mm								
					(23,3*2+12,4*2)*7,7	549,780		
schodiště půdy								
					7*3*2+3*3	51,000		
okna a dveře								
					-49,4-7,7-6,52	-63,620		
sokl								
					-43,02	-43,020		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Součet

494,140

99 - Přesuny hmot a sutí

4 664,70

43	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	5,370	100,00	537,00	CS ÚRS 2013 02
Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a halý výšky přes 6 do 9 m								
44	K	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,370	150,00	805,50	CS ÚRS 2013 02
Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km								
45	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	80,550	15,00	1 208,25	CS ÚRS 2013 02
Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km								
5,37*15 Přepočtené koeficientem množství					80,550			
46	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	14,093	150,00	2 113,95	CS ÚRS 2013 02
Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m								

PSV - Práce a dodávky PSV

162 439,55

713 - Izolace tepelné

98 944,01

713 Izolace tepelné									98 944,01
47	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	213,380	40,00	8 535,20	CS ÚRS 2013 02	
Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně dvouvrstvá									
strop na půdě									
23*9					207,000				
schodiště									
2,9*2,2					6,380				
Součet					213,380				
48	M	631537150	deska izolační 600x1000x160 mm, lambda D = 0,039 W/m.K.	m2	217,648	160,00	34 823,68	CS ÚRS 2013 02	
vlákno minerální a výrobky z něj (desky, skruže, pásy, rohože, vložkové pytle apod.) výrobky ROCKWOOL z minerální vlny ROCKWOOL - izolace šikmých střech a vnitřních konstrukcí deska lehká ROCKMIN tl. 100 mm									
213,38					213,380				
213,38*1,02 Přepočtené koeficientem množství					217,648				
49	M	631537090	deska izolační 600x1000x140 mm, lambda D = 0,039 W/m.K.	m2	217,648	140,00	30 470,72	CS ÚRS 2013 02	
vlákno minerální a výrobky z něj (desky, skruže, pásy, rohože, vložkové pytle apod.) výrobky ROCKWOOL z minerální vlny ROCKWOOL - izolace šikmých střech a vnitřních konstrukcí deska lehká ROCKMIN tl. 140 mm									
213,38					213,380				
213,38*1,02 Přepočtené koeficientem množství					217,648				
50	K	713191133	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí fólií s přelepeným spojem	m2	426,760	30,00	12 802,80	CS ÚRS 2013 02	
Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí fólií položenou volně s přelepením spojů									
213,38*2					426,760				
51	M	283293220	Paropropustná fólie vysoce difúzní (1,5 x 50	m2	234,718	35,00	8 215,13	CS ÚRS 2013 02	
fólie z plastů ostatních a speciálně upravené podstřešní a parotěsné fólie fólie 1,5 x 50 m vysoce difúzní									
213,38					213,380				
213,38*1,1 Přepočtené koeficientem množství					234,718				
52	M	283292350	Parotěsná fólie PE B2 0,25 mm balení 4 x 25 m	m2	217,648	10,00	2 176,48	CS ÚRS 2013 02	
fólie z plastů ostatních a speciálně upravené podstřešní a parotěsné fólie parotěsné zábrany - fólie /parobrzd/ Bachel PE B2 0,25 mm bal. 4 x 25 m									
213,38					213,380				
213,38*1,02 Přepočtené koeficientem množství					217,648				
53	K	998713102	Přesun hmot tonážní tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	1,920	500,00	960,00	CS ÚRS 2013 02	
Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do									
54	K	998713181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 713 prováděný bez použití mechanizace	t	1,920	500,00	960,00	CS ÚRS 2013 02	
Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu									

721 - Zdravotecnika - vnitřní kanalizace

14 280,00

55	K	721242116	Lapač střešních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 125	kus	7,000	1 500,00	10 500,00	CS ÚRS 2013 02
Lapače střešních splavenin z polypropylenu (PP) DN 125 (HL 600/2)								
56	K	721245871	Posunutí gaigrů	ks	7,000	500,00	3 500,00	
Posunutí gaigrů								
Poznámka k položce:								
odkopání stávajících gaigrů, rozměr jámy 1*1 m, úprava ležatého potrubí, napojení nového, obetonování								
57	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	140,000	2,00	280,00	CS ÚRS 2013 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m

762 - Konstrukce tesařské

4 453,40

58	K	762810044	Základ stropů z desek OSB tl 18 mm na pero a drážku šroubovaných na rošt	m2	16,000	100,00	1 600,00	CS ÚRS 2013 02
Základ stropů z dřevostěpkových desek OSB šroubovaných na rošt na pero a drážku, tloušťky desky 18 mm								
Pochůzná lávka na půdě š. 2 m								
7*2					14,000			
2					2,000			
Součet					16,000			
59	K	762823112	Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2 mezi nosnou kci	m	21,000	100,00	2 100,00	CS ÚRS 2013 02
Montáž stropních trámů z hraněného řeziva mezi nosnou konstrukcí, průřezové plochy přes 75 do 120 cm2								
3*7					21,000			
					0,000			
Součet					21,000			
60	M	605110410	Řezivo jehličnaté - středové SM tl. 100/120 mm, jakost II, 4 - 5 m	m3	0,276	650,00	179,40	CS ÚRS 2013 02
Řezivo jehličnaté deskové neopracované řezivo jehličnaté - středové fošny tl. 33-100 mm SM, 4 - 5 m fošna jakost II								
2*0,1*0,12					0,024			
21*0,12*0,1					0,252			
Součet					0,276			
61	K	762895000	Spojovací prostředky pro montáž základu, stropnice a podbíjení	m3	0,300	800,00	240,00	CS ÚRS 2013 02
Spojovací prostředky základu stropů, stropnic, podbíjení hřebíky, svory								
0,3					0,300			
					0,000			
Součet					0,300			
62	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	0,334	500,00	167,00	CS ÚRS 2013 02
Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m								
63	K	998762181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 prováděný bez použití mechanizace	t	0,334	500,00	167,00	CS ÚRS 2013 02
Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu								

764 - Konstrukce klempířské

16 064,00

64	K	764410850	Demontáž oplechování parapetu rš do 330 mm	m	35,000	10,00	350,00	CS ÚRS 2013 02
Demontáž oplechování parapetů rš od 100 do 330 mm								
2,05*7+1,6*4+1,5*4+0,8+0,6*5+1,0+0,5+1,55+1,					35,000			
Součet					35,000			
65	K	764454803	Demontáž a zpětná montáž trouby kruhové průměr 150 mm	m	49,000	100,00	4 900,00	CS ÚRS 2013 02
Demontáž odpadních trub nebo součástí trub kruhových, průměru 150 mm								
7*7					49,000			
66	K	764711116	Oplechování parapetu kompozitním hliníkovým plechem rš 240 mm	m	35,000	300,00	10 500,00	CS ÚRS 2013 02
Oplechování parapetu z plechů kovových s upraveným povrchem systém LINDAB rš 400 mm								
2,05*7+1,6*4+1,5*4+0,8+0,6*5+1,0+0,5+1,55+1,					35,000			
Součet					35,000			
67	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	157,000	2,00	314,00	CS ÚRS 2013 02
Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m								

766 - Konstrukce truhlářské

18 104,00

68	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	25,000	50,00	1 250,00	CS ÚRS 2013 02
Demontáž parapetních desek dřevěných, laminovaných nebo z plastů šířky do 300 mm délky přes 1m								
25					25,000			
Součet					25,000			
69	K	766694113	Montáž parapetních desek plastových šířky do 30 cm délky do 2,6 m	kus	25,000	100,00	2 500,00	CS ÚRS 2013 02
Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek šířky do 300 mm, délky přes 1600 do 2600 mm								
25					25,000			
Součet					25,000			
70	M	607941030	deska parapetní plastová vnitřní šířka 0,6 x 1	m	35,000	400,00	14 000,00	CS ÚRS 2013 02
výlisky z hmoty dřevotřískové a dřevotřískové parapety vnitřní dřevotřískové POSTFORMING (hnědá, bílá) rozměr: šířka x 1 m délky 300 mm								
2,05*7+1,6*4+1,5*4+0,8+0,6*5+1,0+0,5+1,55+1,					35,000			
Součet					35,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
71	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	177,000	2,00	354,00	CS ÚRS 2013 02
Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m								

775 - Podlahy skládané

72	K	775-01	Vyklizení půdy od přebytečného materiálu	hod	25,000	140,00	4 140,14	
Vyklizení půdy od přebytečného materiálu, cihly, kancelářské stoly, židle atd., ručně snesení po schodech s uložení do kontejneru							3 500,00	
73	K	775591920	Vysátí povrchu půdy	m2	213,380	3,00	640,14	CS ÚRS 2013 02
Ostatní práce při opravách dřevěných podlah dokončovací vysátí								
213,38					213,380			

783 - Dokončovací práce - nátěry

74	K	783221121	Nátěry syntetické KDK barva dražší matný povrch 1x antikorozi, 1x základní, 1x email	m2	12,800	140,00	6 454,00	CS ÚRS 2013 02
Nátěry kovových stavebních doplňkových konstrukcí syntetické na vzduchu schnoucí dražšími barvami (např. Důfa, ...) matný povrch 1x antikorozi, 1x základní 1x email								
Poznámka k položce: nátěr vnitřních mříží, zábradlí, konzol, všech mřížek, plechových dvířek, plechových vrat kotelní atd.								
75	K	783783312	Nátěry tesařských kci proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním preventivní dvojnásobné v exteriéru	m2	93,240	50,00	4 662,00	CS ÚRS 2013 02
Nátěry tesařských konstrukcí protihnilobné, protiplísňové a protipožární proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním preventivní dvojnásobné v exteriéru bez provedení krycího nátěru, MECHANICKÉ OČISTĚNÍ HRUBÝM KOSTĚTEM								
nové trámy								
21*0,44					9,240			
stávající trámy na úrovni podlahy stropu,								
pozednice, vazné trámy								
0,8*105					84,000			
Součet					93,240			