

PÍSEMNÁ ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

1. Veřejná zakázka na stavební práce

název zakázky	Revitalizace návsi Lipnice
způsob zadání	zjednodušené podlimitní řízení
lhůta pro podání nabídky	19. 6. 2025 do 10:30 hod.
termín otevírání nabídek	19. 6. 2025 od 10:30 hod.
kontrola nabídek:	19. 6. 2025 od 10:30 hod. - osobně, průběžně online (ukončena 8. 7. 2025)

2. Identifikační údaje o zadavateli

Název zadavatele	město Spálené Poříčí
Sídlo	Nám. Svobody 132, 335 61 Spálené Poříčí
Jméno oprávněné osoby zadavatele	Ing. Jindřich Jindřich, starosta
IČ	002 57 249

3. Pověřená osoba

Zadavatel k otevírání nabídek, pro posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek stanovil v souladu s § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (zákon o ZVZ) pověřenou osobu Martinu Zábranskou Vrátnou, administrátorku zadávacího řízení.

Pověřená osoba potvrdila písemně prohlášení ke střetu zájmů v souladu s § 44 zákona o ZVZ a písemně se zavázala k mlčenlivosti o průběhu zadávacího řízení do doby konečného rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího dodavatele.

4. Otevření nabídek lze provést za účasti dvou osob s platným přístupem do administrace zakázky na profilu zadavatele. Otevírání nabídek v elektronickém nástroji provedla zadavatelem pověřená osoba Martina Zábranská Vrátná a Ing. Veronika Sklenářová, projektová manažerka, ekonomka, Město Spálené Poříčí. I ona se zavázala k mlčenlivosti o průběhu zadávacího řízení a podepsala prohlášení, že není ve střetu zájmů ve vztahu k účastníkům zadávacího řízení. Kontrolu nabídek dále provedla pověřená osoba.

5. Seznam podaných nabídek:

Nabídky byly podány elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje ezakazky.cz.

Číslo	Název / Obchodní firma, IČ	Sídlo, odpovědná osoba	Termín doručení nabídky
1.	OK GARDEN s.r.o. IČ: 275 71 297	Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4; Ing. Vít Karásek, jednatel společnosti	19. 6. 2025 8:56
2.	ROBSTAV k.s. IČ: 274 30 774	Mezi Vodami 205/29, 143 00 Praha 4 – Modřany; Ing. Radek Kozák, jednatel komplementáře	19. 6. 2025 10:21

Po termínu pro podání nabídek nebyla zadavateli doručena žádná další nabídka.

Pověřená osoba zkontrolovala předložené nabídky v souladu s § 109 odst. 2 zákona o ZVZ, tzn., zda nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě, zda jsou autentické a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Dále pověřená osoba kontrolovala soulad výše nabídkové ceny v jednotlivých předložených dokumentech:

Číslo	Název / Obchodní firma	Nabídková cena v Kč bez DPH		
		KRYCÍ LIST	SMLOUVA	ROZPOČET
1.	OK GARDEN s.r.o. IČ: 275 71 297	23 246 078,00	23 246 078,00	23 246 078,00
2.	ROBSTAV k.s. IČ: 274 30 774	17 712 178,38	17 712 178,38	17 712 178,38

Současně byla provedena kontrola souběhu poddodavatelů a dodavatelů podávajících nabídku. Žádný takový případ nebyl nalezen:

Číslo	Název / Obchodní firma	Poddodavatelé
1.	OK GARDEN s.r.o. IČ: 275 71 297	Nabídka uchazeče neobsahuje údaje o využití poddodavatelů (nevyplněna příloha č. 6 ZD podepsaná oprávněnou osobou)
2.	ROBSTAV k.s. IČ: 274 30 774	JVV Ginkgo s.r.o., IČ: 252 19 456: sadové úpravy, kácení

6. Hodnocení nabídek

Kontrola výše celkových nabídkových cen - zda nevykazují znaky mimořádně nízké nabídkové ceny. Ve vztahu ke kontrolnímu rozpočtu je nižší nabídková cena odpovídající. Pověřená osoba bude kontrolovat nabídkové jednotkové ceny detailně v průběhu kontroly nabídek, která proběhne nejprve u nejvýhodnější nabídky podle § 39 odst. 4 zákona o ZVZ.

Hodnocení nabídek bylo provedeno dle ekonomické výhodnosti nabídek s jediným hodnotícím kritériem:

- nabídková cena s vahou 100 %

Název / Obchodní firma, IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
ROBSTAV k.s. IČ: 274 30 774	17 712 178,38	1.
OK GARDEN s.r.o. IČ: 275 71 297	23 246 078,00	2.

Pověřená osoba dále provedla v souladu s § 39 odst. 4 zákona o ZVZ nejprve hodnocení nabídek a následně kontrolu splnění podmínek účasti v nabídce dodavatele prvního v pořadí.

7. KONTROLA SPLNĚNÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK A PODMÍNEK ÚČASTI

Nabídka první dle hodnocení

ROBSTAV k.s., IČ: 274 30 774

Oprávněná osoba za účastníka:

Ing. Radek Kozák, jednatel komplementáře

Komplementářem společnosti je společnost Rekoskov s.r.o., IČ: 046 38 921. Jednatelům této společnosti je Ing. Radek Kozák. (Výpis z obchodního rejstříku ze dne 5. 6. 2025) *Komplementář jedná jménem společnosti samostatně.* (Výpis z obchodního rejstříku ze dne 5. 6. 2025)

Elektronická nabídka obsahuje:

Cenová nabídka Revitalizace návsi Lipnice - .pdf

CN_Revitalizace návsi Lipnice-CD - .xlsx

Priloha_5_Smlouva o dílo_náves_Lipnice_Sp.P - .doc

V prvním kroku byl odbornou osobou pověřenou zadavatelem detailně zkontrolován předložený oceněný výkaz výměr – nebyly shledány žádné závažné nedostatky.

Pověřená osoba dále kontrolovala nabídku z hlediska splnění zadávacích podmínek a podmínek účasti v zadávacím řízení.

Krycí list – identifikace uchazeče, jméno a podpis odpovědné osoby – kontrola souladu s výpisem z obchodního rejstříku, prohlášení o pravdivosti uvedených údajů – ze dne 18. 6. 2025	
Nabídka předložena v českém jazyce.	
Finanční údaje uvedeny v české měně (nabídková cena na Krycím listu, ve výkazu výměr a ve smlouvě)	
Splnění způsobilosti a kvalifikačních požadavků:	
Základní	<i>požadavek: dle § 74 odst. 1) až 3) zákona o ZVZ – v nabídce - čestným prohlášením, vybraný dodavatel – doklady v nabídce:</i> - Čestné prohlášení ke splnění základní způsobilosti ve struktuře dle přílohy č. 2 zadávací dokumentace ze dne 18. 6. 2025 - Výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob (Radek Kozák) ze dne 16. 5. 2025 - Výpis z evidence rejstříku trestů právnických osob (ROBSTAV k.s.) ze dne 5. 6. 2025 - Výpis z evidence rejstříku trestů právnických osob (Rekoskov s.r.o.) ze dne 5. 6. 2025 - Potvrzení Finančního úřadu pro hl. m. Prahu o neexistenci daňových nedoplatků ze dne 27. 5. 2025 - Potvrzení o stavu nedoplatků na pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, penále a přirážce k pojistnému ze dne 27. 5. 2025 - Potvrzení Celního úřadu pro hl. m. Prahu - neevidovány žádné nedoplatky ze dne 27. 5. 2025
Profesní	<i>požadavek: v souladu s § 77 odst. 2 písm. a) zákona o ZVZ předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, oprávnění podnikat v rozsahu zejm.: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování a Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost.</i> <i>v nabídce:</i> - Výpis z obchodního rejstříku ze dne 5. 6. 2025 – oprávnění k podnikání (mj.): Provádění staveb, jejich změn a odstraňování - Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku ze dne 5. 6. 2025 - živnostenské oprávnění (mj.): Provádění staveb, jejich změn a odstraňování a Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost

Významné zakázky (§ 79 odst. 2 písm. a) zákona o ZVZ) :

požadavek:

- 1 zakázka obsahující zakládání zeleně, revitalizace parků, sadových úprav a prací s tím spojených nebo zakázka spojená s ošetřováním dřevin (prokázány mohou být jedním z uvedených způsobů) v minimální hodnotě 1 mil. Kč bez DPH zakázku
a
- 3 referenční stavební zakázky obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí stavební práce spočívající ve výstavbě/rekonstrukci komunikací nebo chodníků, veřejného prostoru apod.), přičemž hodnota všech tří zakázek bude v součtu činit minimálně 25 mil. Kč bez DPH
- A z toho jedna zakázka, případně jiná samostatná zakázka, musí zahrnovat dodávku a pokládku žulové dlažby, konkrétně z tzv. drobné kostky v rozsahu alespoň 500 m².

v nabídce: seznam nabídek

- 1) zadavatel - objednatel: Statutární město Plzeň, odbor investic MMP,
název zakázky (předmět plnění): Rekonstrukce ulice Pěnkavova (Frézování živočišného krytu, pokládka betonové dlažby v obytné zóně, nová splašková kanalizace a přípojky vodovodu, úprava veřejného osvětlení, výsadba keřů a stromů.),
termín plnění: 08/2023 – 03/2024,
finanční hodnota: 13 043 818,90 Kč bez DPH, hodnota sadových prací celkem 1 097 555,11 Kč bez DPH
Referenční list objednatele (práce byly provedeny řádně a odborně), datum neuvedeno, potvrzeno za objednatele
potvrzena 1 zakázka – zeleň, nad 1 mil. Kč bez DPH
detail – viz profil zadavatele [4265: Rekonstrukce ul. Pěnkavova - realizace - TENDER ARENA](#)
- 2) zadavatel - objednatel: Správa a údržba silnic Plzeňského kraje p.o. a Obec Vlkanov,
název zakázky (předmět plnění): II/195 průtah Vlkanov (Celková rekonstrukce vozovky, úprava autobusových zastávek, nové chodníky v obci, nové odvodnění, úprava splaškové kanalizace a vodovodních přípojek, úprava veřejného prostoru),
termín plnění: 05 – 12/ 2024,
finanční hodnota: 14 355 055,39 bez DPH,
Referenční list objednatele (práce byly provedeny řádně a odborně) ze dne 10. 6. 2025, potvrzeno za objednatele
potvrzena 1. zakázka podobného charakteru, v souhrnu nad 25 mil. Kč bez DPH
detail viz profil zadavatele: [Veřejné zakázky - Plzeňský kraj E-ZAK](#)
- 3) zadavatel - objednatel: Správa a údržba silnic Plzeňského kraje p.o. a Obec Chotěšov,
název zakázky (předmět plnění): Křižovatka silnic II/180 X III/18045 Chotěšov (Okružní křižovatka Chotěšov) (Výstavba nové okružní křižovatky v obci Chotěšov, výstavba chodníků a parkovacích stání, veřejné osvětlení, odvodnění komunikace, rekultivace a výsadba zeleně, přeložka vodovodu a plynu.),
termín plnění: 04 – 11/2023,
finanční hodnota: 17 638 544,73 Kč bez DPH,
Referenční list objednatele (práce byly provedeny řádně a odborně) ze dne 3. 6. 2025, potvrzeno za objednatele
potvrzena 2. zakázka podobného charakteru, v souhrnu nad 25 mil. Kč bez DPH
detail viz profil zadavatele [Veřejné zakázky - Plzeňský kraj E-ZAK](#)

- 4) zadavatel - objednatel: Statutární město Plzeň a VODÁRNA PLZEŇ a.s.,
název zakázky (předmět plnění): Rekonstrukce ulice Na Rychtě (Rekonstrukce komunikace, chodníků, pokládka žulových dlažebních kostek velikosti 8/10, 10/10, a 15/17. Pokládka drobných žulových kostek v rozsahu 1824,4 m². Úprava kanalizace, vodovodu, sadovnické úpravy.),
termín plnění: 06 – 12/2020,
finanční hodnota: 13 963 016,78 Kč bez DPH,
Referenční list objednatele (práce byly provedeny řádně a odborně), potvrzeno za objednatele dne 18. 6. 2025

potvrzena 3. zakázka podobného charakteru, v souhrnu nad 25 mil. Kč bez DPH

potvrzena 1 zakázka - žulová dlažba

detail viz profil zadavatele [3262: Rekonstrukce ulice Na Rychtě. - TENDER ARENA](#)

Pověřená osoba kontrolně vyhledala zakázky ve veřejně dostupných databázích (na profilech zadavatelů).

Realizační tým (§ 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona o ZVZ)

hlavní stavbyvedoucí

požadavek – Profesní životopis + Osvědčení o autorizaci:

5 let praxe ve stavebním oboru v rozsahu realizace pozemních staveb +

autorizace inženýra nebo technika pro obor pozemní stavby +

podíl v pozici stavbyvedoucího na alespoň 2 stavbách – dopravní stavby, nejméně v hodnotě 5 mil. Kč bez DPH za každou prokazovanou zakázku;

Čestné prohlášení pracovníka v prokazované pozici účasti na plnění VZ a odpovědnosti provádění činnosti, úplnosti a pravdivosti uvedených údajů.

v nabídce:

Ing. Radek Kozák, pracovně právní poměr ke společnosti dodavatele

praxe: v ROBSTAV k.s. od roku 2006 (celkem tedy 19 let) - pozice stavební technik, stavbyvedoucí, project manager, jednatel společnosti,

vzdělání: ČVUT, obor konstrukce a dopravní stavby

Autorizace ČKAIT: 0202135 - Osvědčení o autorizaci č. 37443 ze dne 28. 4. 2015: autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby

referenční zakázky:

- 1) Zadavatel: Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.

zakázka: II/205 Modernizace aglomeračního okruhu (Tlučná) (Rekonstrukce silnice II. Třídy č. 205, sanace, výměna konstrukčních vrstev vozovky, oboustranný chodník podél silnice, rekonstrukce vodovodu, výstavba nové dešťové kanalizace, výstavba gabionové opěrné zdi.),

hodnota: 76 962 793,90 Kč bez DPH,

termín: 07/2022 - 06/2023

účast odpovědné osoby na uvedené stavební akci potvrzena referenčním zadavatelem v odpovědi na dotaz administrátorky

- 2) zadavatel - objednatel: Správa a údržba silnic Plzeňského kraje p.o. a Obec Chotěšov,

název zakázky (předmět plnění): Křižovatka silnic II/180 X III/18045 Chotěšov (Okružní křižovatka Chotěšov) (Výstavba nové okružní křižovatky v obci Chotěšov, výstavba chodníků a parkovacích stání, veřejné osvětlení, odvodnění komunikace, rekultivace a výsadba zeleně, přeložka vodovodu a plynu.),
termín plnění: 04 – 11/2023,

finanční hodnota: 17 638 544,73 Kč bez DPH,

účast odpovědné osoby na uvedené stavební akci potvrzena referenčním zadavatelem v odpovědi na dotaz administrátorky

POVINNÝ OBSAH NABÍDKY:
Smlouva o dílo – kontrola doplnění údajů
vyplněný výkaz výměr - kontrola
Harmonogram: <i>požadavek – Do 10 měsíců od předání staveniště</i> v nabídce: červenec 2025 – duben 2026 (10 měsíců)
Prohlášení o neexistenci střetu zájmů – dle přílohy č. 2 ZD
Čestné prohlášení k dodržování nakládání s odpady dle metodiky poskytovatele dotace - DNSH
Poddodavatel: JVV Ginkgo s.r.o., IČ: 252 19 456: sadové úpravy, kácení.
Kontrola skutečného vlastníka společností ROBSTAV k.s., IČ: 274 30 774 v souladu s nařízením Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině – výpisem z evidence skutečných majitelů – účast zakázaných osob nezjištěna (kontrola zadavatelem v evidenci skutečných majitelů vedené Ministerstvem spravedlnosti)

Pověřená osoba zkonstatovala, že nabídka splnila zadávací podmínky a doporučuje zadavateli, aby s dodavatelem **ROBSTAV k.s., IČ: 274 30 774** uzavřel smlouvu o dílo.

Zápis vyhotovila Martina Zábranská Vrátná dne 8. 7. 2025