

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Název zadavatele:

Obec Loket

sídlo:

Loket 66, 257 65 Čechtice

zastupující:

Vladimír Vacek, starosta obce

IČO:

00232165

Bankovní spojení:

Komerční banka

Číslo účtu:

6923-121/0100

(dále jen Objednatel)

a

sídlo:

Dolnokralovická stavební s.r.o.

zastoupený:

Školní 17. 357 68 Dolní Kralovice

kontaktní osoby:

Václavem Hejkalem, jednatelem

IČO:

Václav Hejkal

DIČ:

27064905

Bankovní spojení:

CZ27064905

Číslo účtu:

Česká spořitelna, a.s.

326196349/0800

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u MĚSTSKÉHO SOUDU v PRAZE, spis. Značka C 93685

(dále jen Zhotovitel)

II. Předmět Dodatku

Obě smluvní strany se dohodly na následujícím Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo, ze dne 24.10. 2025, kterým se upravuje předmět díla.

V průběhu realizace veřejné zakázky došlo k výskytu víceprací a méněprací oproti smlouvě o dílo. Tyto změny jsou popsány, zdůvodněny a finančně vyčísleny v příloženém změnovém listu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

III. Článek 2. Dohodnutá doba plnění (termíny)

2.1.2. Datum ukončení plnění díla (dle SoD):

27. 4. 2026

IV. Článek 1. Předmět smlouvy (DÍLO) se doplňuje o text:

1. Předmět plnění se Dodatkem č. 1 upravuje o změny – vícepráce a méněpráce, které vznikly během plnění předmětu smlouvy. Vícepráce a méněpráce jsou popsány v příloze tohoto dodatku – ve Změnovém listu č. 1.
2. Přílohou tohoto Dodatku je Změnový list č. 1.

V. Článek 4. Cena díla se upravuje:

Smluvní strany se dohodly, že provedení díla podle článku II. tohoto dodatku zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši:

Cena celkem bez DPH (dle SoD)	1 556 945,16 Kč
Cena víceprací bez DPH	383 674,5 Kč
Cena méněprací bez DPH	248 024,4 Kč
Součet (Dodatek č. 1)	1 692 595,26 Kč
DPH 21 %	355 445 Kč
Cena celkem s DPH	2 048 040,26 Kč

VI. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy jsou nedotčena tímto Dodatkem č. 1 a zůstávají v původním znění. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.

Příloha č. 1 – Změnový list č. 1

Příloha č. 2 – Změnový rozpočet č. 1

Loket, dne 12. 1. 2026

OBEC LOKET
Loket 66, 257 65 Čechtice
IČ: 00232165
DIČ: CZ00232165

za Objednatele
Vladimír Vacek
starosta obce



Dolnokralovická
škola 17, 257 68 Dobruška
IČO: 27064905
DIČ: CZ27064905

za Zhotovitele
Václav Hejkal
jednatel společnosti



ZMĚNOVÝ LIST OPŽP 2014+PO5		číslo ZL: 1
Zhotovitel:	Dolnokralovická stavební s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Václav Hejkal	
Datum:	30.10.2025	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:		
Předmět změny: 1) Střešní krytina		
Popis a zdůvodnění změny: 1) Popis změny: Vláknocementová krytina s buničinou a umělými vlákny 400x400x4mm montovaná na střešních latích, bude změněna na střešní krytinu z Pz plechu s povrchovou úpravou, montovanou na celoplošném záklopu z prken tl 25mm. 2) Důvod změny: Zvýšení životnosti střešní krytiny a mechanické odolnosti v souvislosti s montáží a následné údržby fotovoltaických panelů. panelů - Riziko poškození při montáží		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH: 248 024,40,- Kč	Cena víceprací bez DPH: 383 674,50,- Kč	
Výsledná cena změny bez DPH: 135 650,10,- Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: /	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele: OBEC LOKET Loket 66, 257 65 Čechtice IČ: 00232165 DIČ: CZ00232165 Datum: 29.12.2025	Podpis zmocněnce zhotovitele: Dolnokralovická stavební s.r.o. Školní 17, 257 68 Dolní Kralovice IČO: 27064905 DIČ: CZ27064905 Datum: 29.12.2025	

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel OOO a OZE):



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

OZNÁMENÍ ZMĚNY OPŽP 2014+ PO5		číslo OZ: 1	
Zhotovitel:	Dolnokralovická stavební s.r.o.		
Investor:	Obec Loket	Datum:	30.10.2015
Název akce: Energetické úspory v budově prodejny v obci Loket – Zateplení a zdroj			
Způsob odeslání / předání	poštou ☐	e-mailem ☐	faxem ☐
datum:	osobně ☒		
Odkazy na	specifikaci:		
	na výkresy:		
na rozpočtové podklady:	Rozpočet DODATEK Č. 1		
na jinou část smlouvy:			
Předmět změny: 1) Střešní krytina			
Popis a zdůvodnění změny: 1) Popis změny: Vlákno-cementová krytina s buničinou a umělými vlákny 400x400x4mm montovaná na střešních latích, bude změněna na střešní krytinu z Pz plechu s povrchovou úpravou, montovanou na celoplošném záklopu z prken tl 25mm. 2) Důvod změny: Zvýšení životnosti střešní krytiny a mechanické odolnosti v souvislosti s montáží a následné údržby fotovoltaických panelů - Riziko poškození při montáži			
Počet připojených listů specifikací:	1		
Důvod vícepráce / méněpráce:			
Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.			
odstavec 4, § 222 ☐	odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☒	odstavec 7, § 222 ☐
Oznámení vydává: Dolnokralovická stavební s.r.o.			



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

Stanovisko technického dozoru stavby:

Souhlas s návrhem

Stanovisko projektanta stavby:



Digitálně podepsal

Tomáš Černý

Datum: 2026.01.14

12:43:14 +01'00'

Stanovisko energetického specialisty:



Příloha: