



DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo na zhotovení stavby

„Stavební udržovací práce tříd a navazujících prostor mateřské školy – Mateřská škola Rohatec“

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Dodatek“)

I. Smluvní strany

Objednatel:

Obec Rohatec

sídlo: Květná 1, 696 01 Rohatec

IČO: 00488526

DIČ: CZ00488526

zastoupená: Ing. Jarmilem Adamcem, Ph.D., starostou obce

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

REPOS-ING s.r.o.

sídlo: Brněnská 3983/61a, 695 01 Hodonín

IČO: 05791171

DIČ: CZ05791171

zastoupený: Ing. Ondřejem Matějem, jednatelem společnosti

(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel dále společně též jako „Smluvní strany“.

II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 13. 3. 2026 smlouvu o dílo na zhotovení stavby „Stavební udržovací práce tříd a navazujících prostor mateřské školy – Mateřská škola Rohatec“ (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na změně rozsahu a obsahu díla, spočívající v provedení víceprací a neprovedení méněprací specifikovaných v příloze č. 1 tohoto Dodatku.

III. Změna předmětu díla

1. Článek 1.1 Smlouvy se mění tak, že předmět díla zahrnuje rovněž vícepráce a je zúžen o méněpráce uvedené v příloze č. 1 tohoto Dodatku.
2. Celková změna ceny z důvodu víceprací a méněprací podle přílohy č. 1 činí **1 977 466,77 Kč bez DPH**.

IV. Změna ceny díla

1. Článek 3.1 Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Za řádně zhotovené a bezvadné dílo se smluvní strany dohodly na ceně:

Cena bez DPH: **9 079 032,77 Kč**, DPH 21 %: **1 906 596,88 Kč**, Cena včetně DPH:
10 985 629,65 Kč

2. Cena uvedená v odstavci 1 tohoto článku vychází z původní sjednané ceny díla ve výši 7 101 566,00 Kč bez DPH a ze změny ceny podle čl. III odst. 3 tohoto Dodatku.
3. Jednotkové ceny položek, které jsou obsahově shodné s položkami původního oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb tvořícího přílohu Smlouvy, musí být v příloze č. 1 tohoto Dodatku shodné s jednotkovými cenami použitými v tomto původním oceněném soupisu. Cena ostatních položek je sjednána přílohou č. 1 tohoto Dodatku.

V. Termín plnění

Termín dodání díla sjednaný v čl. 2.2 Smlouvy se tímto Dodatkem nemění.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem výslovně změněna, zůstávají beze změny v platnosti a účinnosti.
2. Příloha č. 1 je nedílnou součástí tohoto Dodatku.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, vyžaduje-li takové uveřejnění právní předpis.
4. Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě a podepsán elektronickými podpisy Smluvních stran.

Příloha č. 1

Položkový rozpočet víceprací a méněprací

Položkový rozpočet stavby 2026_LV018 „Stavební udržovací práce tříd a navazujících prostor mateřské školy“, označený „VÍCEPRÁCE – KOMPLET_revize3“, v celkové hodnotě **1 977 466,77 Kč bez DPH**, tvoří samostatnou přílohu tohoto Dodatku.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy o dílo:

1. Oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

V Rohatci dne 28.7. 2026

OBEC ROHATEC
Květná 359/1
696 01 ROHATEC

Za Objednatele

V Hodoníně dne 16.7. 2026

REPOS-ING s.r.o.
Brněnská 3983/61a
Hodonín 695 01
IČO: 05791171
DIČ: CZ05791171

Za Zhotovitele

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2026_LV018 **Stavební udržovací práce tříd a navazujících prostor mateřské školy**
VÍCEPRÁCE - KOMPLET_revize3

Objednatel: **Obec Rohatec** IČO: 488526
Květná 1 DIČ:
696 01 Rohatec

Zhotovitel: **REPOS-ING s.r.o.** IČO: 5791171
Brněnská 3983/61a DIČ: CZ05791171
695 01 Hodonín

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			335 083,00
PSV			1 265 290,77
MON			365 593,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			11 500,00
Celkem			1 977 466,77

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 977 466,77 CZK
Základní DPH	21 %	CZK
Zaokrouhlení		CZK

Cena celkem bez DPH **1 977 466,77 CZK**

v **Hodoníně**

dne

16.07.2026



REPOS-ING s.r.o.
 Brněnská 3983/61a
 Hodonín 695 01
 IČO: 05791171
 DIČ: CZ05791171

Za zhotovitele

①

OBEC ROHATEC
 Květná 359/1
 696 01 ROHATEC

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH			%
002	Vícepráce č. 2	0,00	-121 251,36			
02	Obklady a dlažby	0,00	-121 251,36			
003	Vícepráce č. 3	0,00	191 972,71			
01	Vnitřní okna a dveře	0,00	191 972,71			
004	Vícepráce č. 4	0,00	309 002,84			
01	Vstupní chodba, sociální zázemí pro veřejnost - stavební práce	0,00	65 953,50			
02	Vstupní chodba, sociální zázemí pro veřejnost - ZTI+vytápění	0,00	101 353,74			
03	Elektroinstalace	0,00	141 695,60			
005	Zázemí 4. třídy	0,00	1 597 742,58			
01	Položky	0,00	1 597 742,58			
Celkem za stavbu		0,00	1 977 466,77			0

Popis stavby: 2026_LV018 - Stavební udržovací práce tříd a navazujících prostor mateřské školy

Popis objektu: 002 - Vícepráce č. 2

Popis rozpočtu: 02 - Obklady a dlažby

Popis objektu: 003 - Vícepráce č. 3

Popis rozpočtu: 01 - Vnitřní okna a dveře

Popis objektu: 004 - Vícepráce č. 4

Popis rozpočtu: 01 - Vstupní chodba, sociální zázemí pro veřejnost - stavební práce

Popis rozpočtu: 02 - Vstupní chodba, sociální zázemí pro veřejnost - ZTI+vytápění

Popis rozpočtu: 03 - Elektroinstalace

Popis objektu: 005 - Zázemí 4. třídy

Popis rozpočtu: 01 - Položky

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			9 050,40	0,5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			202 712,98	10,3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			21 600,00	1,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 905,12	0,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			10 292,12	0,5
711	Izolace proti vodě	PSV			12 258,42	0,6
721	Vnitřní kanalizace	PSV			21 944,00	1,1
722	Vnitřní vodovod	PSV			236 228,20	11,9
725	Zařizovací předměty	PSV			235 966,80	11,9
733	Rozvod potrubí	PSV			17 166,00	0,9
734	Armatury	PSV			22 252,00	1,1
735	Otopná tělesa	PSV			73 430,30	3,7
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			211 635,00	10,7
767	Konstrukce zámečnické	PSV			25 058,88	1,3
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			-96 564,62	-4,9
776	Podlahy a stěny povlakové	PSV			111 690,00	5,6
781	Obklady keramické	PSV			274 648,00	13,9
784	Malby	PSV			119 578,09	6,0
M21	Elektromontáže	MON			223 897,20	11,3

M65	Elektroinstalace a veřejné osvětlení	MON			141 695,60	7,2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			89 522,28	4,5
ON	Ostatní náklady	ON			11 500,00	0,6
Cena celkem					1 977 466,77	100,0

Položkový rozpočet

S:	2026_LV018	Stavební udržovací práce tříd a navazujících prostor mateřské školy
O:	002	Vícepráce č. 2
R:	02	Obklady a dlažby

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 711		Izolace proti vodě				10 749,64
1	711212002RT3	Stěrka hydroizolační včetně dodávky_pod dlažbu jednovrstvá	m2	5,43000	708,00	3 844,44
2	711212601RT2	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna včetně dodávky šířka 100 mm	m	11,80000	222,00	2 619,60
3	711212611RT2	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do svislých koutů včetně dodávky	m	17,60000	243,50	4 285,60
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				-158 049,00
4	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	102,00000	105,50	10 761,00
5	771950010RA0	Odstranění stávající dlažby, zřízení nové	m2	-99,30000	1 700,00	-168 810,00
Díl: 781		Obklady keramické				26 048,00
6	781950010RAA	Odsekání stávaj. obkladu vnitř. a zřízení nového, včetně dodávky obkladu(400,-) izolace proti vodě nátěr	m2	11,84000	2 200,00	26 048,00

Položkový rozpočet

S:	2026_LV018	Stavební udržovací práce tříd a navazujících prostor mateřské školy
O:	003	Vícepráce č. 3
R:	01	Vnitřní okna a dveře

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				9 050,40
1	342256255R00	Příčka z tvárcí pórobetonových tl. 150 mm	m2	7,20000	1 257,00	9 050,40
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				9 230,40
2	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	14,40000	641,00	9 230,40
Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 270,08
3	962032231R00	Bourání zdiva z cihel na MVC	m3	1,08000	1 176,00	1 270,08
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				141 090,00
4	766670010RAC	Vnitřní okno plastové jednokřídlové typové plochy 1,5 m2, bílé, 1200 x 1200 mm součást prosklené stěny	kus	6,00000	9 015,00	54 090,00
5	766670032RAC	Vnitřní dveře plastové typové, bílé, 900 x 2200 mm součást prosklené stěny	ks	6,00000	14 500,00	87 000,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				16 705,92
6	767112811T00	Demontáž stěn pro zasklení, šroubované	m2	29,83200	560,00	16 705,92
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				14 625,91
7	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	2,92846	1 045,00	3 060,24
8	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,92846	336,50	985,43
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
9	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2,92846	28,20	82,58
10	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,92846	490,00	1 434,95
11	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	2,92846	54,70	160,19
12	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	2,92846	3 040,00	8 902,52

kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady

Položkový rozpočet

S:	2026_LV018	Stavební udržovací práce tříd a navazujících prostor mateřské školy
O:	004	Vícepráce č. 4
R:	01	Vstupní chodba, sociální zázemí pro veřejnost - stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				8 942,50
1	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	35,00000	255,50	8 942,50
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				8 000,00
2	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	50,00000	160,00	8 000,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				996,12
3	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	2,49029	400,00	996,12
Díl: 784		Malby				35 032,58
4	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	194,55000	53,50	10 408,43
5	784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně odstranění včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	100,00000	26,40	2 640,00
6	784121101R00	Penetrace podkladu nátěrem 1x	m2	194,55000	33,00	6 420,15
7	784125419R00	Malba sněhově bílá, MAT,2x,VOC<1g/L,otěr za mokra 2, EN 13300	m2	194,55000	80,00	15 564,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				1 482,30
8	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,17510	1 045,00	182,98
9	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,17510	336,50	58,92
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
10	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,17510	28,20	4,94
11	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,17510	490,00	85,80
12	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,17510	54,70	9,58
13	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	0,17510	6 245,00	1 093,50
kategorie 17 02 03 plasty						
14	979999984R00	Poplatek za recyklaci - tašky, keramika, do 1600 cm2 (skup.170103)	t	0,17510	266,00	46,58
Díl: ON		Ostatní náklady				11 500,00
15	553465337R	Roleta do překladu š. 150 v. 200 cm, Al - bílá, ovl.elektro	ks	1,00000	11 500,00	11 500,00

Položkový rozpočet

S:	2026_LV018	Stavební udržovací práce tříd a navazujících prostor mateřské školy
O:	004	Vícepráce č. 4
R:	02	Vstupní chodba, sociální zázemí pro veřejnost - ZTI+vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				14 001,00
1	721140802R00	Demontáž zařizovacích předmětů	kompl	1,00000	1 225,00	1 225,00
2	721140806R00	Sekání drážek pro instalace	kompl	1,00000	2 450,00	2 450,00
3	55161203R8	Sifon pračkový podomítkový DN 40-50-1", vč. montáže	kus	1,00000	1 063,00	1 063,00
4	7214582	Úprava stoupacího potrubí kanalizace vč. materiálu	kompl	1,00000	4 813,00	4 813,00
5	7214583	Úprava rozvodů odpadů pro nové ZP	kompl	1,00000	4 450,00	4 450,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				68 294,50
6	722172611R00	Potrubí plastové PP-R Instaplast, bez zednických výpomocí, D 20 x 2,8 mm, PN 16	m	12,00000	300,50	3 606,00
Potrubí včetně tvarovek a pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
7	722172613R00	Potrubí plastové PP-R Instaplast, bez zednických výpomocí, D 32 x 4,4 mm, PN 16	m	14,00000	443,50	6 209,00
Potrubí včetně tvarovek a pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
8	722181242RU1	Izolace návleková MIRELON STABIL tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 32 mm	m	14,00000	138,50	1 939,00
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.						
9	722181242RU1	Izolace návleková MIRELON STABIL tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 32 mm	m	12,00000	138,50	1 662,00
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.						
10	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	4,00000	323,50	1 294,00
11	722190403R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 25	kus	3,00000	323,50	970,50
12	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2"	kus	4,00000	312,00	1 248,00
Včetně vyvedení a upevnění výpustek.						
13	722254201RT3	Hydrantový systém, box s plnými dveřmi průměr 25/30 mm, stálotvará hadice	kus	3,00000	12 725,00	38 175,00
14	722254111R00	Montáž hydrantové skříně s výzbrojí	kus	3,00000	2 313,00	6 939,00
15	722254110R00	Demontáž hydrantových skříní	soubor	3,00000	1 063,00	3 189,00
16	722220112R98	Sekání drážek a prostupů	kompl	1,00000	3 063,00	3 063,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				17 241,00
17	725013163R00	Klozet kombi Plus, nádrž s armaturou, odpad vodorovný	soubor	1,00000	6 910,00	6 910,00
18	725119205R00	Montáž klozetových mís normálních	kus	1,00000	1 341,00	1 341,00
19	725017161R00	Umyvadlo na šrouby, 500 x 410 mm, bílé	soubor	1,00000	2 550,00	2 550,00
20	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	1 252,00	1 252,00
Včetně dodání zápachové uzávěrky.						
21	725814123R00	Ventil rohový bez zpětné klapky IVAR.08101 DN 15 x DN 20	soubor	1,00000	371,50	371,50
22	725823111RT1	Baterie umyvadlová stojánková, ruční, bez otírání odpadu standardní	kus	1,00000	2 485,00	2 485,00
23	551674506R	WC sedátko A67SLIM, bílé	kus	1,00000	1 217,00	1 217,00
24	725814123R0	Ventil rohový bez zpětné klapky IVAR.08101 DN 15 mm x	kus	3,00000	371,50	1 114,50
Díl: 735		Otopná tělesa				1 230,00
25	735_01	Demontáž těles otopných litinových článkových	kompl	1,00000	563,00	563,00
26	735159111R00	Montáž panelových těles do délky 1600 mm	kus	1,00000	667,00	667,00
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				587,24
27	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,06937	1 045,00	72,49
28	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,06937	336,50	23,34

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

Položkový rozpočet

S:	2026_LV018	Štavební udržovací práce tříd a navazujících prostor mateřské školy
O:	004	Vícepráce č. 4
R:	02	Vstupní chodba, sociální zázemí pro veřejnost - ZTI+vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
29	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,06937	28,20	1,96
30	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,06937	490,00	33,99
31	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,06937	54,70	3,79
32	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	0,06937	6 245,00	433,22
kategorie 17 02 03 plasty						
33	979999984R00	Poplatek za recyklaci - tašky, keramika, do 1600 cm2 (skup.170103)	t	0,06937	266,00	18,45

Položkový rozpočet

S:	2026_LV018	Stavební udržovací práce tříd a navazujících prostor mateřské školy
O:	004	Vícepráce č. 4
R:	03	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M65		Elektroinstalace a veřejné osvětlení				141 695,60
1	M65_01	Vícepráce elektorinstalace_viz samostatný rozpočet	kompl	1,00000	141 695,60	141 695,60

Název stavby:
Název SO:
Datum zpracování:

MŠ Rohatec
Vícepráce
18.08.2026

Elektromontáže - žaluzie	Název položky	měrná jednotka	množství	CENA	
				materiál, dodávky	celkem
				jednotková	
210810055RT1	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 1,5 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu	m	226,00	100,00	22 600,00
210810045RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu	m	96,00	73,20	7 027,20
220260022R00	Krabice KP 68 ve zdi včetně vysekání ližka	ks	24,00	200,00	4 800,00
210110054RT6	Spínač zapuštěný střídavý dvojíty, řazení 1/0+1/0, vč. dodávky strojku, rámečku a k	ks	36,00	380,00	13 680,00
	Snoezelen třída				
650124265RT2	Uložení kabelu Cu 5 x 4 mm2 pevně, včetně dodávky kabelu CYKY 5 x 4 mm2	m	15,00	140,00	2 100,00
210810045RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu	m	40,00	64,00	2 560,00
210810046RT3	Kabel CYKY-m 750 V 2 x 2,5 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu	m	80,00	64,00	5 120,00
210802302RT1	Šňůra CYSY 2 x 1 mm2 volně uložena, včetně dodávky šňůry	m	17,00	37,00	629,00
220260022R00	Krabice KP 68 ve zdi včetně vysekání ližka	ks	14,00	224,00	3 136,00
650031621R00	Montáž rozváděče do váhy 25 kg	ks	1,00	500,00	500,00
650141111R00	Ukončení vodiče v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	ks	30,00	26,00	780,00
650052711RT3	Montáž zásuvky zapuštěné 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	ks	10,00	176,00	1 760,00
	Datové rozvody				
	Kabel FTP CAT-6e, včetně dodávky kabelu	m	1 384,00	28,00	38 752,00
	Datová zásuvka včetně masky a rámečku	ks	15,00	173,00	2 595,00
	Krabice KP 68 ve zdi včetně vysekání ližka	ks	15,00	224,00	3 360,00
	WC+sklad				
220260022R00	Krabice KP 68 ve zdi včetně vysekání ližka	m	10,00	224,00	2 240,00
210810045RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu	m	42,00	73,20	3 074,40
650124143RT2	Uložení kabelu Cu 3 x 2,5 mm2 pevně, včetně dodávky kabelu CYKY 3 x 2,5 mm2	m	50,00	50,00	2 500,00
650052711RT3	Montáž zásuvky zapuštěné 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	ks	6,00	217,00	1 302,00
650051147R00	Montáž spínače nástěnného, řaz. 6+1	ks	3,00	145,00	435,00

	Montáž svítidla stropního kruhového 24W včetně dodávky svítidla	ks	3,00		780,00	2 340,00
	Montáž svítidla stropního kruhového 18W, včetně dodávky svítidla	ks	1,00		780,00	780,00
	Sociálky č.4 Demontáž, zpětná montáž					
210200272R00	Svítidlo zářivkové stěnové přisazené, 2 zdroje, demontáž, zpětná montáž	ks	10,00		540,00	5 400,00
	Zásuvky, vypínače demontáž, zpětná montáž	kpl	1,00		1 280,00	1 280,00
	Vstupní chodba třídy					
210201511R00	Montáž LED svítidla stropní přisazené	ks	3,00		250,00	750,00
	LED svítidlo se senzorem	ks	3,00		665,00	1 995,00
	Pojistková skříň pro odjištění přívodního kabelu					
	Pojistková skříň	ks	1,00		3 850,00	3 850,00
	Pojistkový odpojovač	ks	1,00		1 490,00	1 490,00
	Montážní práce	kpl	1,00		1 500,00	1 500,00
	Nové svítidla (náhrada za rozbité)					
	Svítidlo stropní kruhové 24W	ks	4,00		590,00	2 360,00
	Drobný podružný materiál, doprava	kpl	1,00		1 000,00	1 000,00
	celkem				1,00	141 695,60

stavba celkem bez DPH	141 695,60
DPH	29 756,08
Celkem s DPH	171 451,68

Položkový rozpočet

S:	2026_LV018	Stavební udržovací práce tříd a navazujících prostor mateřské školy
O:	005	Zázemí 4. třídy
R:	01	Položky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				184 540,08
1	319201311R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm	m2	113,00000	304,00	34 352,00
2	602011151RT0	Omítka na stěnách štuková vápenocementová sanační , ručně, tloušťka vrstvy 2,5 mm	m2	121,50000	220,00	26 730,00
3	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	69,30000	66,60	4 615,38
4	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	185,00000	255,50	47 267,50
5	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	7,20000	641,00	4 615,20
6	612443741RT3	Omítka rýh stěn sádrová o šířce nad 30 cm, ze sádrové filcované omítky , tl. 10 mm	m2	83,70000	800,00	66 960,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				13 600,00
7	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	85,00000	160,00	13 600,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				635,04
8	962032231R00	Bourání zdiva z cihel na MVC	m3	0,54000	1 176,00	635,04
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				9 296,00
9	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	23,24000	400,00	9 296,00
Díl: 711		Izolace proti vodě				1 508,78
10	711212002RT3	Stěrka hydroizolační včetně dodávky_pod dlažbu	m2	0,81000	708,00	573,48
		jednovrstvá				
11	711212601RT2	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna včetně dodávkyšířka 100 mm	m	1,80000	222,00	399,60
12	711212611RT2	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do svislých koutů včetně dodávky	m	2,20000	243,50	535,70
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				7 943,00
13	721213011R00	Montáž sprchového odtokového žlabu, bez zálivky betonem	kus	1,00000	658,00	658,00
14	721223423RT2	Vpusť podlahová se zápachovou uzávěrkou	kus	1,00000	2 040,00	2 040,00
15	55231802R	Žlab sprchový nerezový, dl. 750 mm	kus	1,00000	5 245,00	5 245,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				167 933,70
16	722172314R00	Potrubí plastové PP-R Instaplast, včetně zednických výpomocí, D 40 x 5,5 mm, PN 16	m	22,00000	1 200,00	26 400,00
		Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.				
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.				
17	722172611R00	Potrubí plastové PP-R Instaplast, bez zednických výpomocí, D 20 x 2,8 mm, PN 16	m	75,00000	300,50	22 537,50
18	722172612R00	Potrubí plastové PP-R Instaplast, bez zednických výpomocí, D 25 x 3,5 mm, PN 16	m	30,00000	346,00	10 380,00
19	722172613R00	Potrubí plastové PP-R Instaplast, bez zednických výpomocí, D 32 x 4,4 mm, PN 16	m	9,00000	443,50	3 991,50
20	722181242RT7	Izolace návleková tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	45,00000	118,50	5 332,50
21	722181242RT8	Izolace návleková tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 25 mm	m	42,00000	125,00	5 250,00
22	722181242RU1	Izolace návleková tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 32 mm	m	28,00000	138,50	3 878,00
23	722181243RT4	Izolace návleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 12 mm	m	22,00000	121,50	2 673,00
24	722181243RT6	Izolace návleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 18 mm	m	65,00000	127,50	8 287,50

Položkový rozpočet

S:	2026_LV018	Stavební udržovací práce tříd a navazujících prostor mateřské školy
O:	005	Zázemí 4. třídy
R:	01	Položky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
25	722181243RT7	Izolace nápleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	28,00000	131,50	3 682,00
26	722181243RT9	Izolace nápleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 28 mm	m	54,00000	136,00	7 344,00
27	722181244RU2	Izolace nápleková tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 35 mm	m	9,00000	201,50	1 813,50
28	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	28,00000	323,50	9 058,00
29	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20 mm	kus	6,00000	323,50	1 941,00
30	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2"	kus	28,00000	312,00	8 736,00
31	722220112R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 3/4"	kus	6,00000	357,50	2 145,00
32	722223131R00	Kohout vodovodní, kulový, vypouštěcí, komplet, R608, DN 15 mm	kus	2,00000	339,50	679,00
33	722224211R00	Ventil mrazuvzdorný plus, DN 15 mm	kus	1,00000	2 840,00	2 840,00
34	722237222R00	Kohout vodovodní kulový, 2x vnitřní závit, R910, DN 20 mm	kus	2,00000	561,00	1 122,00
35	722237223R00	Kohout vodovodní kulový, 2x vnitřní závit, R910, DN 25 mm	kus	4,00000	809,00	3 236,00
36	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	136,00000	21,10	2 869,60
37	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN 80 mm	m	136,00000	46,80	6 364,80
38	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	3 658,00000	1,60	5 852,80
39	722237223R01	Systém směšování teplé vody ESBE vč. tvarovek , a montáže	kompl	1,00000	21 520,00	21 520,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				218 725,80
40	725_01	Splachovač WC automatický	soubor	6,00000	7 960,00	47 760,00
41	725119106R00	Montáž splach.nádrží nízkopoložených s ventilem	kus	6,00000	751,00	4 506,00
42	725119107R00	Montáž dělicích stěn vč. dodávky Arch WC	kus	4,00000	587,00	2 348,00
43	725119110R00	Montáž splachovací nádrže Kombifix pro WC	kus	1,00000	1 366,00	1 366,00
44	725012124R00	Klozet bez nádrže , hluboké splachování, odpad vodorovný	soubor	6,00000	3 240,00	19 440,00
45	725013163R00	Klozet kombi Plus, nádrž s armaturou, odpad vodorovný	soubor	1,00000	6 910,00	6 910,00
46	725119205R00	Montáž klozetových mís normálních	kus	7,00000	1 341,00	9 387,00
47	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	10,00000	216,50	2 165,00
48	725017161R00	Umyvadlo na šrouby , 500 x 410 mm, bílé	soubor	7,00000	2 550,00	17 850,00
49	725017163R00	Umyvadlo na šrouby , 600 x 490 mm, bílé	soubor	1,00000	2 675,00	2 675,00
50	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	9,00000	1 252,00	11 268,00
51	725240811R00	Demontáž sprchových kabin bez výtokových armatur	soubor	1,00000	392,00	392,00
52	725019101R00	Výlevka stojící 5104.6 s plastovou mřížkou	soubor	1,00000	7 560,00	7 560,00
53	725330820R00	Demontáž výlevky diturvitové	soubor	1,00000	322,00	322,00
54	725590811R00	Přesun vybouraných hmot, zařizovací předměty H 6 m	t	1,56000	2 280,00	3 556,80
55	725810811R00	Demontáž ventilu výtokového nástěnného	kus	15,00000	64,50	967,50
56	725814123R00	Ventil rohový bez zpětné klapky IVAR.08101 DN 15 mm x DN 20 mm	soubor	21,00000	371,50	7 801,50
57	725823111RT1	Baterie umyvadlová stojánková, ruční, bez otvírání odpadu, standardní	kus	10,00000	2 485,00	24 850,00
58	725823514R00	Baterie dřezová stojánková ruční, pro studenou vodu	kus	1,00000	2 140,00	2 140,00
59	725829202R00	Montáž baterie umyvadlové a dřezové nástěnné	kus	1,00000	515,00	515,00

Položkový rozpočet

S:	2026_LV018	Stavební udržovací práce tříd a navazujících prostor mateřské školy
O:	005	Zázemí 4. třídy
R:	01	Položky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
60	725829202R00	Montáž baterie umyvadlové a dřezové nástěnné	kus	10,00000	515,00	5 150,00
61	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1 otvoru	soubor	10,00000	126,00	1 260,00
62	725845111RT1	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství, standardní	kus	2,00000	2 380,00	4 760,00
63	725849201R00	Montáž baterií sprchových, pevná výška	kus	2,00000	553,00	1 106,00
64	725860213R00	Sifon umyvadlový HL132, D 32/40 mm	kus	9,00000	478,00	4 302,00
65	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	13,00000	21,50	279,50
66	725869101R00	Montáž uzávěrek zápachových umyvadlových, D 32 mm	kus	9,00000	213,50	1 921,50
67	551674506R	WC sedátko A67SLIM, bílé	kus	7,00000	1 217,00	8 519,00
68	55428103.AR	Zástěna sprchová čtverhranová SKKH 2/90 R55 CH, 900 x 900 x 1850 mm	kus	1,00000	15 310,00	15 310,00
69	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	7,00000	334,00	2 338,00
Díl: 733		Rozvod potrubí				17 166,00
70	733110806R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32	m	30,00000	41,80	1 254,00
71	733163102R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 15 x 1,0 mm	m	22,00000	507,00	11 154,00
72	733163103R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 18 x 1,0 mm	m	6,00000	575,00	3 450,00
73	733163104R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 22 x 1,0 mm	m	2,00000	654,00	1 308,00
Díl: 734		Armatury				22 252,00
74	734266772R00	Šroubení svěrné na měď 15x1 mm - EK	kus	8,00000	180,50	1 444,00
75	55137306.AR	Hlavice termostatická K standard	kus	8,00000	489,00	3 912,00
76	734266422R00	Šroubení uz.dvoutř.s vyp.přímé,H V DN15	kus	16,00000	1 056,00	16 896,00
Díl: 735		Otopná tělesa				72 200,30
77	735157567R00	Otopné těleso panelové pakt 21, v. 600 mm, dl. 900 mm	kus	1,00000	6 640,00	6 640,00
78	735157665R00	Otopné těleso panelové pakt 22, v. 600 mm, dl. 900 mm	kus	4,00000	6 685,00	26 740,00
79	735157666R00	Otopné těleso panelové pakt 22, v. 600 mm, dl. 1000 mm	kus	1,00000	7 015,00	7 015,00
80	735157668R00	Otopné těleso panelové pakt 21, v. 600 mm, dl. 1200 mm	kus	1,00000	7 695,00	7 695,00
81	735157669R00	Otopné těleso panelové pakt 22, v. 600 mm, dl. 1400 mm	kus	1,00000	8 350,00	8 350,00
82	735159111R00	Montáž panelových těles do délky 1600 mm	kus	8,00000	667,00	5 336,00
83	735291800R00	Demontáž konzol otopných těles do odpadu	kus	16,00000	20,10	321,60
84	735494811R00	Vypuštění vody z otopných těles	m2	11,00000	34,20	376,20
85	735890801R00	Přemístění demont. hmot - otop. těles, H do 6 m	t	4,90000	1 864,00	9 133,60
86	735111810R00	Demontáž těles otopných litinových článkových	m2	11,00000	53,90	592,90
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				70 545,00
87	766670010RAC	Vnitřní okno plastové jednokřídlové typové plochy 1,5 m2, bílé, 1200 x 1200 mm součást prosklené stěny	kus	3,00000	9 015,00	27 045,00
88	766670032RAC	Vnitřní dveře plastové typové, bílé, 900 x 2200 mm součást prosklené stěny	ks	3,00000	14 500,00	43 500,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				8 352,96
89	767112811R00	Demontáž stěny pro zasklení, šroubované	m2	14,91600	560,00	8 352,96
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				61 484,38
90	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	31,25000	105,50	3 296,88
91	63_01	Sbroušení stávající nivelace	m2	31,25000	162,00	5 062,50

Položkový rozpočet

S:	2026_LV018	Stavební udržovací práce tříd a navazujících prostor mateřské školy
O:	005	Zázemí 4. třídy
R:	01	Položky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
92	771950010RA0	Odstranění stávající dlažby, zřízení nové(450,-)	m2	31,25000	1 700,00	53 125,00

Svislé přemístění ze 2. NP, nebo 1. PP, vodorovné vnitrostaveništní přemístění do 30 m, odvoz na skládku do 10 km. Bez poplatku za skládku.

Díl: 776		Podlahy a stěny povlakové				111 690,00
93	776590050RAE	Výměna povlakové podlahy z plochy, PVC nová podlahovina 2,0 mm (900,-/m2)	m2	65,70000	1 700,00	111 690,00

Vodorovné vnitrostaveništní přemístění do 30 m, odvoz na skládku do 10 km. Bez poplatku za skládku.

Díl: 781		Obklady keramické					248 600,00
94	781950010RAA	Odsekání stávaj. obkladu vnitř. a zřízení nového, včetně dodávky obkladu(400,-) izolace proti vodě nátěr	m2	113,00000	2 200,00		248 600,00

Odsekání a odebrání obkladů z obkládaček vnitřních plochy do 2 m2, otlučení podkladní omítky až na zdivo, postřík stěn maltou cementovou, dodávka a montáž obkladů z obkládaček pórovinových kladených do malty, začištění omítek kolem obkladů. Dodávka materiálu.

Svislé přemístění ze 2. NP, nebo 1. PP, vodorovné vnitrostaveništní přemístění do 30 m, odvoz na skládku do 10 km. Bez poplatku za skládku.

Bez poplaku za škůdku:						
Díl: 784		Malby				84 545,51
95	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	318,00000	53,50	17 013,00
96	784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně odstranění, včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	100,00000	26,40	2 640,00
97	784121101R00	Penetrace podkladu nátěrem , 1 x	m2	574,27000	33,00	18 950,91
98	784125419R00	Malba sněhově bílá, MAT,2x,VOC<1g/L,otěr za mokra 2, EN 13300	m2	574,27000	80,00	45 941,60

Díl: M21		Elektromontáže	223 897,20			
99	204R00	Zednické výpomoci M 21 podle čl.13-5b	%	8 560,00000	1,00	8 560,00
100	210010320RT1	Krabice přístrojová KP, se zapojením, kruhová, jednoduchá	kus	70,00000	185,00	12 950,00
101	210010321RT1	Krabice univerzální KU a odbočná KO se zapoj.,kruh, vč.dodávky krabice KU 68-45/V se svorkovnicí	kus	50,00000	190,00	9 500,00
102	210190044RU1	Osazení plast.rozvodnic,výklenek, plocha do 0,5 m2, včetně dodávky vystrojené skříně dle samostatné specifikace	kus	1,00000	19 850,00	19 850,00
103	210200272R00	Svítilno zářivkové stěnové přisazené, 2 zdroje, demontáž, zpětná montáž	kus	45,00000	540,00	24 300,00
104	210810045RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu	m	590,00000	73,20	43 188,00
105	210810046RT3	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu	m	636,00000	84,70	53 869,20
106	220300001R00	Forma kabelová na kabely 5x2 do 0,5 m	kus	135,00000	220,00	29 700,00
107	650051147R00	Montáž spínače nástěnného, řaz. 6+1	kus	25,00000	245,00	6 125,00
108	650052711RT3	Montáž zásuvky zapuštěné 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	55,00000	276,00	15 180,00
109	34571532R	Krabice přístrojová odbočná čtvercová z PH KO 100E	kus	5,00000	135,00	675,00

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				72 826,83
110	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	18,55000	1 045,00	19 384,75
111	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	18,55000	336,50	6 242,08

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

112	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	185,50000	28,20	5 231,10
113	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	18,55000	490,00	9 089,50

Položkový rozpočet

S:	2026_LV018	Stavební udržovací práce tříd a navazujících prostor mateřské školy
O:	005	Zázemí 4. třídy
R:	01	Položky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
114	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	185,50000	54,70	10 146,85
115	979990181R00	Poplatek za uložení sutí - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	2,85000	6 245,00	17 798,25
kategorie 17 02 03 plasty						
116	979999984R00	Poplatek za recyklaci - tašky, keramika, do 1600 cm2 (skup.170103)	t	18,55000	266,00	4 934,30