



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn.

Č.j.

S-MHMP 311227/2013

Vyřizuje/linka

Ing. arch. Karel Bíba/2824

Datum

18.7.2013

ROZHODNUTÍ

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti - Obec hlavní město Praha, svěřená správa ve vlastnictví obce - městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 9/700, 13085 P r a h a 3, IČ 00063517, kterou podal Stavokontrol s.r.o., Kouřimská 16/2353, 13000 Praha 3, IČ 26758334, v zastoupení na základě plné moci ze dne 23.4.2013, a rozhodl podle § 67 a násl. zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci

výměny oken bytového panelového domu, na nemovitosti č.p. 15, 16, 17, k.ú. Žižkov, Táboritská 22, 24, 26, Praha 3,

která je v památkové zóně Žižkov, prohlášené vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

spočívající ve výměně meziokenních vložek a stávajících dřevěných zdvojených oken a balkonových dveří v obytných prostorech v dotčených objektech (v úrovni 3. NP – 10. NP) za nové jednoduché plastové výplňové prvky s dvojitým zasklením:

- výměna stávajících dřevěných zdvojených oken a balkonových dveří v bytových jednotkách v úrovni 3. NP - 10. NP za nová plastová okna a plastové balkonové dveře se zachováním stávajícího členění, v bílé barvě, mírná změna otvírání nových prvků (okna sklopná a klasicky otvíravá) oproti stávajícím prvkům;
- v místě původních neprůhledných meziokenních vložek osazení nové lehké zateplené konstrukce pro meziokenní vložky - v prostoru balkonů meziokenní vložka z vnější strany zateplena izolačním tl. 100 mm a opatřena minerální zrnitou omítkou, včetně penetrace a finálního nátěru ve světle šedé barvě a u okenních sestav navržena nová meziokenní vložka jako součást sestavy - ze sendvičových panelů tl. 40 mm se svrchní deskou z materiálu HPL a s jádrem z extrudovaného polystyrenu;
- zachování stávajícího oplechování oken, balkonových dveří a meziokenních vložek i pro nové výplně, veškeré nové klempířské práce podle technické zprávy - z poplastovaného plechu (přípevněn k novým oknům a stávajícím parapetům), podle výkresů detailů -

zakrytí připojovací spáry nových oken - překrývací pozinkovou lištou navazující na stávající parapety;

- podle předložených výkresů detailů - plánováno zateplení parapetů izolantem tl. 50 mm;
- okenní sestavy v jižní části objektu a byty v severní části objektu - navrženo opatřit vnitřními žaluziemi.

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko**:

provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace pro stavební řízení - výměny oken bytového panelového domu, kterou zpracoval MIKRO PRAHA spol. s r. o., Na Březince 1111/4, Libor Petrus DiS., Ing. Milan Kroupa, ČKAIT – 0200978, 04/2013, je z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustné** bez podmínek.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 24.4.2013 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu udržovacích prací předmětné nemovitosti v rozsahu předložené dokumentace.

MHMP OPP požádal dne 21.5.2013 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ č.j. NPÚ–311/38186, 41402/2013 ze dne 18.6.2013, které MHMP-OPP obdržel dne 18.6.2013. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné s tímto doporučením:

Pro nové výplňové prvky v bytových jednotkách by mělo být použito dřevěného materiálu.

Účastníkovi řízení byla v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Žadatel této možnosti využil dne 12.7.2013 a k podkladům uplatnil námitku:

Projektantem navrhované a NPÚ odsouhlasené řešení plastových oken je z hlediska aktuálních finančních možností investora jediné možné (z tohoto požadavku vycházela i zpracovaná projektová dokumentace). Plastová okna jsou oproti dřevěným oknům výrazně levnější (cca o 2000 až 3000,- za m2). Z pohledu investora je rovněž významné, že nová plastová okna vyžadují jen minimální údržbu, což představuje další významnou finanční úsporu v průběhu jejich životnosti.

Uplatněné námitky MHMP OPP akceptuje, nicméně MHMP OPP posuzuje zamýšlené práce podle ustanovení §14 odst. 3 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů z hlediska památkové péče. MHMP OPP při rozhodování o přípustnosti zamýšlených prací sice nemůže rozhodovat v rozporu s jinými právními předpisy, ale zároveň není oprávněn stanovit omezení, která směřují k ochraně jiného zájmu než je zájem

památkové péče. Své rozhodnutí tedy nemůže opřít o skutečnosti, které mu nepřísluší posuzovat, v daném případě finanční možnosti investora a minimální údržbu.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením příslušné odborné organizace státní památkové péče, že předložený návrh je realizovatelný, a návrh připustil bez podmínek.

Nemovitost č.p. 15, 16, 17, k.ú. Žižkov, Táboritská 22, 24, 26, Praha 3, je v památkové zóně Žižkov, prohlášené vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Předmětný rozsáhlý sedmi až desetipodlažní panelový dům obdélníkového půdorysu je rozdělen do tří dilatačních celků s dotčenými čísly popisnými (čp. 22, 24, 26) a pochází pravděpodobně z 80. let minulého století, kdy byl realizován jako součást novodobé panelové výstavby v asanované části Žižkova. Tento novodobý objekt ve své východní části přímo navazuje na historické objekty původní blokové zástavby, s kterými vytváří polozavřený blok a nachází se v pohledově výrazně exponovaném uličním prostoru městské památkové zóny Vinohrady, Žižkov, Vršovice, u křižovatky ulic Ondříčkova a Táboritská. Fasády dotčeného panelového objektu jsou tvořeny pláštěm z prefabrikovaných betonových panelů, členěné okenními otvory, střídajícími se s lodžiovými osami. Zábradlí balkonů je z vnější strany obloženo keramickým obkladem v přírodních oranžovohnědých odstínech. Stávající výplně v bytových jednotkách jsou dochovány původní, tvoří je zdvojená dřevěná okna, opatřená nátěrem v bílé barvě (většinou odstínu RAL 9001). Předmětem ochrany dle čl. 3 vyhlášky HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany, je v tomto případě charakter a architektura objektu a jeho exteriér. V daném případě tedy výplňové prvky. Posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hl. m. Prahy.

Samotný dotčený objekt nemá historickou hodnotu, byl postaven v místech historické zástavby, která zde byla programově zdemolována. Tudiž je součástí urbanistické struktury, prostorové a hmotové skladby historického urbanistického celku, vzniklého v průběhu 20. století a svým výrazovým pojetím dokumentuje historický vývoj městské zástavby v příslušném časovém úseku a jsou součástí dané lokality. Nyní předložený záměr navrhuje plošnou výměnu všech výplňových prvků ve fasádách předmětného domu s čp. 15, 16, 17. Přičemž zachovává stávající členění, mění způsob otvírání a mění materiálové řešení stávajících dřevěných zdvojených výplňových prvků v bytech domu za novodobé plastové výplně v bílé barvě. S ohledem na skutečnost, že se jedná o novodobou panelovou zástavbu, bez vysokých historických hodnot, a jelikož již v minulosti byla na některých panelových objektech ze stejné doby výstavby jako je dotčený objekt, nacházejících se v bezprostřední blízkosti dotčeného panelového domu (např. na objektu s čp. 383-385, 391, v ul. Ondříčkova 31-35, 37), orgány památkové péče připuštěna možnost použití plastových výplní, lze i v tomto případě plastová okna tolerovat, i když to není zcela ideální řešení. Předložený návrh je z hlediska režimu památkové péče pro dané území akceptovatelný.

Po provedeném správním řízení ve věci rozhodl příslušný správní orgán v souladu s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska. Podle § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko samostatným správním rozhodnutím. V dané věci je dána výlučná

rozhodovací pravomoc MHMP OPP, neboť o dané věci není příslušný rozhodovat stavební úřad.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem se spatřuje namítaný rozpor s právními předpisy, případně poukáže na jinou nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 (patnácti) dnů ode dne oznámení rozhodnutí, a to k Ministerstvu kultury ČR, podáním u Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče, na výše uvedenou adresu našeho úřadu. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu dnem následujícím po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravuje § 23 a § 24 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v daném případě lhůta pro podání odvolání). Podle § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, je dokument, který byl dodán do datové schránky, doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se ve lhůtě do 10 dnů ode dne dodání do datové schránky, považuje se dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Mgr. Jiří Skalický
ředitel odboru

otisk úředního razítka

Rozdělovník:

- I) Doručuje se prostřednictvím datové schránky
- Stavokontrol s.r.o., Kouřimská 16/2353, 13000 Praha 3
- II) Na vědomí
- NPÚ HMP

Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **50272972-18114-130729105556**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 4 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 148186588 byla systémem přenesena dne 26.07.2013 v 11:23:05. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 29.07.2013 v 10:57:13. Datová zpráva byla opatřena zaručenou elektronickou značkou založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Údaje o zaručené elektronické značce: číslo kvalifikovaného systémového certifikátu **15 33 1E**, certifikát byl vydán **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro **Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstvo vnitra ČR-kancelář vrchního ředitele sekce pro informatiku a eGovernment [IČ 00007064]**. Elektronická značka byla označena časovým razítkem. Datum a čas **29.07.2013 09:45:43**, číslo kvalifikovaného časového razítka **14 C0 C1**, časové razítko bylo vydáno **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Odesílající datová schránka:

Název: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**

Adresa: **Mariánské náměstí 2/2, 11001 Praha, CZ**

ID datové schránky: **48ia97h**

Typ uživatele: **Pověřená osoba**

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 29.07.2013 v 10:57:34. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 29.07.2013 06:50:05. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **57 E7 0A B9**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **ACAeID2 - Qualified Issuing Certificate (kvalifikovaný systémový certifikát vydávající CA), eIdentity a.s.** pro podepisující osobu (označující osobu) **Mgr. Jiří Skalický, ředitel odboru památkové péče (z003561), Magistrát hlavního města Prahy, Odbor památkové péče, Hlavní město Praha**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Subjekt, který autorizovanou konverzi dokumentu provedl:

Městská část Praha 3

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

29.07.2013

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Věra Rubešová

Otisk úředního razítka:



50272972-18114-130729105556

Poznámka:

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.