

Smlouva o dílo

Zhotovitel: **Zdeněk Kudela**
se sídlem: 788 01 Oskava – Mostkov 54
právní forma: Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
IČ: 74581384

Kontakt: info@zednictvi-kudela.cz, +420733322939

(dále jen zhotovitel)

a

Objednatel: **Sbor dobrovolných hasičů Dolní Libina**
Se sídlem: Dolní Libina 186, 788 05 Libina
právní forma: organizační jednotka občanského sdružení
IČ: 64094821
osoba oprávněná jednat: Mgr. Ing. Tomáš Kobza, starosta Sboru dobrovolných hasičů Dolní Libina

Kontakt: +420724272105

(dále jen objednatel)

uzavírají podle §536 a Obchodního zákoníku č.513/91 Sb., v platném znění následující
smlouvu o dílo o provedení prací jako subdodávku:

I. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje, že provede stavební práce: výstavba SO 02- **přístavba sociálního zařízení** dle projektové dokumentace.

Fakturace bude probíhat v souladu s pravidly Programu rozvoje venkova 2007-2013. Povinnost je splněna uvedením kódu způsobilého výdaje 968.

Zahájení prací nejpozději do 31.10.2013

Termín dokončení nejpozději do 31.05.2014

II. Provádění prací

1. Zhotovitel potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla a že disponuje takovými kapacitními možnostmi a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
2. Zhotovitel je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy do stavebního deníku.
3. Zhotovitel je povinen konzultovat s objednatelem jakékoliv nejasnosti nebo případné změny při provádění díla.
4. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním prací a služeb podle čl. I. této smlouvy nebo jejich části jinou osobu nebo i více osob, odpovídá však, jakoby práce a služby prováděl sám.
5. Objednatel má právo na včasné a řádné provedení díla v souladu s jeho potřebami.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a povinen včas projednat se zhotovitelem případné změny dohodnutých prací. Změny budou zapsány do stavebního deníku.
7. Spotřebovanou energii a vodu hradí objednatel.

III. Cena a platební podmínky

1. Cena za provedení prací a služeb dle bodu I. této smlouvy je stanovena takto:
Cena bez DPH: 525859,00 Kč
DPH (21%): neplátce
Cena celkem včetně DPH: 525859,00 Kč
2. Zhotovitel má právo na přiměřené zvýšení ceny díla, objeví-li se při provádění díla potřeba činností v této smlouvě či stavebním rozpočtu nezahrnutých, pokud tyto činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy a jejich potřeba byla s objednatelem projednána a odsouhlasena.
3. Cena za dílo bude uhrazena po odsouhlasení provedených dílčích prací objednatelem a to 1x měsíčně.
4. Podkladem pro zaplacení odsouhlasených prací je vystavená faktura, která musí mít náležitosti daňového dokladu se splatností 14 dnů.

IV. Odpovědnost za vady

1. Záruky na dílo poskytuje zhotovitel v délce 24 měsíců.
2. Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu prací dle možností okamžitě při jejich zjištění, nejpozději ovšem do data vypršení záruční doby uvedené v bodě 1 tohoto článku. Zhotovitel však neodpovídá za vady vzniklé:
 - zásahy třetích osob (zejména krádeží či mechanickým poškozením) popř. vyšší mocí.
3. Záruční doba uvedená výše začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež jsou patrné při převzetí nebo se objeví během záruční doby, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit na své náklady.

V. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k předání a převzetí díla min. 10 pracovních dnů před termínem předání.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma stranami.
3. Pokud se druhá strana odmítne jednat o předání díla zúčastnit, nedostaví se na ně nebo je opustí, aniž by předání bylo dojednáno a podepsáno, má se za to, že tvrzení první strany uvedené v zápise podepsané jen jednou stranou je pravdivé, pokud druhá strana neprokáže do 14 dnů od obdržení zápisu protokolu opak.

VI. Kvalita prací a záruka za dílo

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám.
2. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamové vady, nejpozději však do 30 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, je-li to technologicky možné. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.

3. Dle §561 OZ zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatel upozornil a objednatel na jejich použití trval.

VII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou účastníků.
2. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomu účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti. Případné spory obou stran se budou řešit přednostně dohodou a v případě nutnosti budou rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení jedním rozhodcem, určeným jednatelem společnosti ČMRS Consulting s. r. o., IČ:27775186, se sídlem Vsetín, Stará cesta 676, PSČ:755 01.
3. Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží. Rovněž se zavazují utajit znalosti a informace z oblasti druhé smluvní strany, a to jak během trvání smlouvy, tak i po jejím skončení.
4. Tato smlouva je vypracována ve 3 vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu a je ji možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků.

Datum: 10. 09. 2013

Zhotovitel:

Zdenek KUDELA
zednické práce
788 01 Mostkov 54
tel. 606 42 75 49

Objednatel:

1.10.2013

Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska
Sbor dobrovolných hasičů Dolní Libina
788 05 Libina