

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8
STAVEBNÍ ODBOR

PSČ 401 00
schránka 100

Č. SPISU: 69824/2012
Č. JEDNACÍ: MM/SO/S/77229/2013/F
VYŘIZUJE: Romana Filáčková
TELEFON: 475 271 758

V ÚSTÍ NAD LABEM
13.2.2013



ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ MOCI

Dne: 14.2.2013

Vyznačeno dne: 14.2.2013

Vyznačil: KATKOVÁ

Výroková část:

Stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s čl. II zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném k 31.12.2012 (dále jen "stavební zákon"), žádost o stavební povolení, kterou dne 20.12.2012 podal

Jitka Tomanová, nar. 26.10.1962, Církvice 1, 403 02 Ústí nad Labem,

Ing. Libor Toman, nar. 24.4.1963, Církvice 1, 403 02 Ústí nad Labem,

které zastupuje Jiří Němec, IČ 76285987, Petrovice 299, 403 37 Ústí nad Labem

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Stavební úpravy bytového domu
Ústí nad Labem, Církvice č.p. 22

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 21 v katastrálním území Církvice.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o bytový dům se dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím. Objekt je zastřešen sedlovou střechou s asfaltovým šindelem. V objektu se nachází vstupní chodba, ze které se vstupuje do jednotlivých bytových jednotek. Ve středu objektu se nachází centrální tříramenné schodiště. V prostoru vedle schodiště dále dojde nově ke zřízení výtahové šachty pro výtah o kapacitě 6 osob.
- V rámci stavby bude provedeno odkopání terénu ze tří stran objektu až na základovou spáru pro uložení zateplení z extrudovaného polystyrenu pro odizolování spodní stavby. Drenážní potrubí bude uloženo na úroveň základové spáry do obsypu ze štěrkopísku obaleného geotextilií.
- Obvodový plášť objektu bude zateplen extrudovaným polystyrenem tl. 80 mm na úroveň základové spáry. Střešní plášť bude dodatečně zateplen deskami z minerální vaty tl. 200. Ve stropních konstrukcích bude uložena minerální vata tl. 160 mm.
- Většina prostorů je odvětrávána přirozeně okny. Zbylé prostory budou osazeny malými axiálními ventilátory o požadovaném výkonu s odtahem do fasády.
- Objekt je vytápěn v současné době teplovodním systémem s rozvodem do deskových radiátorů. Zdrojem tepla je kotel na tuhá paliva umístěný v 1. PP objektu. Do stávajících rozvodů ÚT nebude v rámci prací zasahováno a zůstanou ponechány stávající.

- Objekt je v současné době připojen na veřejný vodovod. Rozvody vody zůstanou v rámci stavby ponechány stávající. Pouze dojde k novému připojení nových zařizovacích předmětů.
- Ohřev TUV je zajištěn pomocí samostatných ohříváčů (boilerů) umístěných v každém bytě.
- Odkanalizování objektu je řešeno do samostatné odpadní jímky umístěné na pozemku investora. V rámci stavby dojde k připojení nových zařizovacích předmětů na stávající rozvody vnitřní kanalizace.
- Elektroinstalace v objektu je stávající a nebude do ní v rámci stavby zasahováno. Pouze dojde k místní úpravě stávajících zásuvek a připojení nových světel.
- Stávající hromosvod objektu bude demontován a nahrazen novým ve stávajícím rozsahu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba musí být provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení. Případné změny stavby před jejím dokončením nesmí být provedeny bez předchozích povolení stavebního úřadu.
 2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
 3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po dokončení hrubé stavby
 - závěrečná kontrolní prohlídka.
- Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 5. Stavebník musí dbát na to, aby na stavbu byly použity jen takové výrobky, u kterých lze dokladovat, že splňují tech. požadavky na výrobky dle zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tyto doklady budou předloženy stavebnímu úřadu zároveň s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.
 6. Se stavebním odpadem bude naloženo v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., v platném znění a vyhláškami s ním souvisejícími. Doklad o uložení odpadu bude předložen s žádostí o kolaudační souhlas. Při činnostech, které způsobují znečišťování ovzduší (např. prášení), budou na stavbě minimalizovány negativní dopady na okolí (skrápění, čištění komunikací, apod.).
 7. Na stavbě musí být po celou dobu veden stavební deník, který bude na vyžádání k dispozici pracovníkům stavebního úřadu.
 8. Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup a příjezd. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.
 9. Pozemky dotčené stavbou musí být uvedeny nejpozději před podáním žádosti o kolaudační souhlas do původního stavu.
 10. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením stavebních prací doloží na stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem doklad o oprávněnosti stavebního podnikatele i stavbyvedoucího.
 11. Případné škody způsobené stavbou musí být uhrazeny stavebníkem podle platných předpisů.
 12. Stavební materiál a odpad nesmí být skladován na veřejném prostranství.
 13. Dodatek technické zprávy řeší výstavbu nového oplocení mezi p.p.č. 21 a 25/1 k.ú. Církvice. Nové oplocení bude provedeno jako zděné z betonových tvárnic se štípaným povrchem, případně s finální tenkovrstvou omítkou.
 14. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Náležitosti žádosti včetně příloh stanoví § 12 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Libor Toman, nar. 24.4.1963, Církvice 1, 403 02 Ústí nad Labem
Jitka Tomanová, nar. 26.10.1962, Církvice 1, 403 02 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Dne 20.12.2012 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 14.1.2013 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 29.1.2013.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 13.2.2013 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- HZS ÚL
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s.
- Římskokatolická farnost Církvice
- UMO Ústí nad Labem – Střekov

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Římskokatolická farnost Církvice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Návrhy a námitky byly zapracovány do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

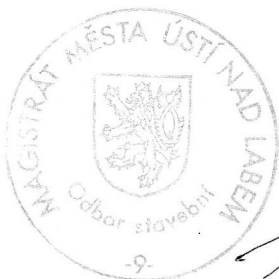
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



[otisk úředního razítka]
Ing. Vlastimil Hudeček v. r.
vedoucí stavebního odboru
Magistrátu města Ústí nad Labem

Za správnost vyhotovení: Romana Filáčková

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 písm. f/ ve výši 300,- Kč byl zaplacen dne 7.2.2013.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Jiří Němec, Petrovice č.p. 299, 403 37 Petrovice u Ústí nad Labem

Římskokatolická farnost Církvice, Jeseninova č.p. 80/2, 400 03 Ústí nad Labem 3

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n

ostatní

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Štefánikova č.p. 651/25, 400 01 Ústí nad Labem 1