



MĚSTO NERATOVICE

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Zadávací podmínky

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce
zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)
(dále jen „zadávací dokumentace“)

s názvem

Demolice objektu MŠ Urxova

Obsah zadávací dokumentace:

ČÁST 1 Zadávací podmínky

Příloha č.1: Krycí list nabídky

Příloha č. 2: Čestné prohlášení

ČÁST 2 Obchodní podmínky – Smlouva o dílo

ČÁST 3 Technické podmínky - Projektová dokumentace, výkaz výměr

Zpracovatel projektové dokumentace:

Ing. Luboš Kotlář projekty pozemního stavitelství

K Lukám 645, 142 00 Praha 4, pracoviště Jeremenkova 88 - Praha 4, IČ: 15090256

ev.č. ČKAIT 1103 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

ČÁST 1

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

1 OBECNÉ POKYNY

- 1.1. Zadavatel zadává veřejnou zakázku ve zjednodušeném podlimitním řízení, které se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále zákon) a souvisejícími předpisy. Náležitosti zadávacího řízení, které nejsou specificky uvedeny v těchto pokynech pro účastníky, jsou dány ustanoveními tohoto zákona.
- 1.2. Účastník podá svou nabídku k celému rozsahu veřejné zakázky, jak to vyžaduje zadávací dokumentace. Zadavatel stanovil zadávací podmínky dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky.

2 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele:	město Neratovice
Sídlo:	Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
IČ:	00237108
Kód státu:	CZ, Česká republika
Kategorie zadavatele:	Veřejný
Statutární zástupce:	Ing. Roman Kroužecký
Kontaktní osoby:	Bohumil Koniček; bohumil.konicek@neratovice.cz Mgr. Alice Vlčková; alice.vlckova@neratovice.cz

3 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 3.1. Název veřejné zakázky: „Demolice objektu MŠ Urxova“

- 3.2. Klasifikace veřejné zakázky za použití kódů CPV:
4511100-8 Demolice, příprava staveniště a odklízovací práce

- 3.3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena v souladu s ustanovením § 16 zákona ve výši **6.000.000 Kč bez DPH**.

- 3.4. Popis veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je demolice bývalé MŠ v ul. Urxova včetně demolice přilehlého plotu, připojení na technickou infrastrukturu, úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby.

Stavební objekty :

SO – 01 Příprava území, objektu k demolici

SO – 02 Demolice objektu MŠ Urxova

Cílem plánované demolice je odstranění objektu mateřské školy, který je zanedbaný a v havarijním stavu. Dále odstranění vyznačené části plotu a zbylé náletové zeleně.

4 DALŠÍ INFORMACE A PODMÍNKY:

- 4.1. Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje dodavatelům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a s „Návrhem smlouvy o dílo“ a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem definovaným v čl. „Dodatečné informace“ a v souladu s ustanovením § 98 zákona.
- 4.2. Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a účastník je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.
- 4.3. V případě, že dodavatelé budou realizovat jednotlivé práce poddodavatelsky, bude po nich požadováno, aby při realizaci díla spolupracovali pouze a výhradně s těmi poddodavateli, kteří budou uvedeni v nabídce. Poddodavatelské firmy nelze před zahájením prací a v průběhu realizace stavby měnit bez písemného souhlasu objednatele.
- 4.4. Dodavatel bude v souvislosti s realizací projektu se zadavatelem a dalšími subjekty a osobami na území České republiky komunikovat v českém jazyce.

5 DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 5.1. Předmět veřejné zakázky bude ukončen a předán objednateli do 3 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště zhotoviteli. Jestliže nebude zhotovitel vyzván k převzetí staveniště a zahájení prací nejpozději ve lhůtě do 1 měsíce ode dne uzavření smlouvy o dílo, bude oprávněn tuto smlouvu vypovědět za podmínek, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci - obchodních podmínkách.
- 5.2. Zadavatel stanovuje pro jednotné zpracování nabídky budoucímu účastníkovi uvažovat s termínem předání staveniště 01.05.2019 a s maximálním termínem dokončení 31.07.2019. Tyto termíny jsou stanoveny pro zpracování časového harmonogramu do nabídky.

6 MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 6.1. Místem plnění veřejné zakázky je objekt bývalé MŠ, který navazuje na objekt zdravotní záchranné služby v ul. Urxova č.p. 1027, 277 11 Neratovice. Podrobně je místo plnění popsáno v projektové dokumentaci (viz Katastrální výkres C.2).

7 FINANCOVÁNÍ

- 7.1. Investorem akce je město Neratovice.

8 DOSTUPNOST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 8.1. Pokud není výslovně uvedeno jinak, je zadávací dokumentace vyhotovena v elektronické podobě. Skládá se z těchto částí:

Část 1 ZD: Zadávací podmínky

Část 2 ZD: Obchodní podmínky - Smlouva o dílo

Část 3 ZD: Technické podmínky – Projektová dokumentace, výkaz výměr

- 8.2. Zadavatel v souladu s ust. § 96 odst. 1 zákona uveřejní na profilu zadavatele kompletní zadávací dokumentaci, a to alespoň do konce lhůty pro podání nabídek.
- 8.3. Adresa profilu zadavatele je <http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/a24a17eb-a07e-4144-b718-23419b47d050>

9 PROHLÍDKA MÍSTA BUDOUČÍHO PLNĚNÍ

- 9.1. Zadavatel nebude organizovat hromadnou prohlídku místa budoucího plnění. V případě zájmu o prohlídku místa plnění prosím kontaktujte:

Bohumil Koníček bohumil.konicek@neratovice.cz 315 650 340

Ing. Alena Kalinová alena.kalinova@neratovice.cz 315 650 344

10 POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI

- 10.1. Předpokladem posouzení a hodnocení nabídky účastníka ve zjednodušeném podlimitním řízení je prokázání splnění kvalifikace. Účastník je povinen v souladu se zákonem v nabídce prokázat splnění níže požadované kvalifikace.

- 10.2. Kvalifikovaným pro splnění veřejné zakázky je dodavatel, který :

- a) splní základní způsobilost dle § 74 zákona (bod 11 této zadávací dokumentace),
- b) splní profesní způsobilost dle § 77 zákona (bod 12 této zadávací dokumentace),
- c) splní technickou kvalifikaci (bod 13 této zadávací dokumentace).

11 ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

- 11.1. Dodavatel předloží čestné prohlášení, jímž prokáže splnění základní způsobilosti dle §74 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Vítězný účastník bude před podpisem smlouvy vyzván (dle § 53 odst. 4 ZZVZ) k předložení originálních dokladů nebo úředně ověřených kopií dokladů (v elektronické podobě) prokazujících splnění požadovaných kritérií způsobilosti. **Dodavatel musí zajistit elektronickou konverzi všech nezbytných dokumentů a dokumenty opatřené elektronickou konverzí zadavateli prostřednictvím elektronického nástroje zaslat.**

12 PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

- 12.1. Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením:

- a) Dle § 77 odst. 1 zákona výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni, podání žádosti o účast starší 90 kalendářních dnů. **Dodavatel předloží prostou kopii dokladu.**
- b) Dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (tj. předložení živnostenských listů či výpisu ze živnostenského rejstříku pokrývající předmět veřejné zakázky – **1) provádění staveb, jejich změn a odstraňování.** Oprávněním k podnikání se pro tuto veřejnou zakázku rozumí oprávnění k podnikání vydané podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů. **Dodavatel předloží prosté kopie dokladů.**
- c) Dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona dokladu, který osvědčuje odbornou způsobilost osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost, nezbytnou

pro plnění veřejné zakázky podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů); jedná se o předložení osvědčení o autorizaci v oboru dopravní stavby pro osobu pověřenou odborným vedením provádění stavby dle § 158 odst. 1 stavebního zákona.

Účastník doloží doklady prokazující splnění profesní způsobilosti v prosté kopii. Doklady prokazující základní a profesní způsobilost nesmí být starší 90 kalendářních dnů před podáním nabídky.

13 TECHNICKÁ KVALIFIKACE

- 13.1. Splnění technické kvalifikace účastník prokáže předložením seznamu stavebních prací jím provedených za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaje o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Pro splnění této části kvalifikace musí být k seznamu stavebních prací předložena nejméně tři osvědčení (3 reference) o řádném plnění stavebních prací, jejichž předmětem byla demolice budovy o finančním objemu min. 4 mil. Kč bez DPH/ 1 akce.

14 DALŠÍ POŽADAVKY

- 14.1. Účastník předloží v nabídce, jako součást návrhu smlouvy:

- a) **časový harmonogram** plnění předmětu veřejné zakázky v členění min. po měsících. Do časového harmonogramu zahrne účastník všechny stavební a provozní objekty,
- b) **finanční harmonogram** plnění v členění po měsících.

- 14.2. **Zadavatel požaduje, aby vybraný účastník předložil při podpisu smlouvy kopii pojistné smlouvy, z níž bude vyplývat pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám ve výši min. 5 mil. Kč.**

- 14.3. **Další informace a podmínky:**

Po dodavateli bude požadováno, aby výhradně dodržoval druhy materiálů uvedené v projektové dokumentaci, aby včas předložil k odsouhlasení vzorky navrhovaných materiálů, konečné řešení včetně odsouhlasení potřebné předcházející obsahové přípravy, a aby dbal pokynů zadavatelem určeného autorského dozoru i technického dozoru investora.

15 VARIANTY

- 15.1. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

16 POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY, MĚNA

- 16.1. Nabídková cena bude stanovena za kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací jako nejvýše přípustná, kterou bude možno překročit pouze v případě změny daňových předpisů. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré nutné náklady, jejichž vynaložení účastníci předpokládají při plnění veřejné zakázky.

- 16.2. Měnou zadávacího řízení je CZK.

Celková nabídková cena bude uvedena v členění specifikovaném v Část 2 ZD: Obchodní podmínky - Smlouva o dílo. Daní z přidané hodnoty se pro účely této veřejné zakázky rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle

zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- 16.3. Nabídková cena musí být stanovena na základě ocenění soupisu prací a dodávek, který je součástí zadávací dokumentace (účastník ocení veškeré jednotlivé položky soupisu prací a dodávek, a to bez úprav a změn veškerých textů a řazení položek soupisu prací a dodávek). Zadavatel nepřipouští upravovat, slučovat, vynechávat či měnit položky soupisu prací. Zadavatel rovněž nepřipouští ocenění položek částkou 0 Kč. Ceny jednotlivých položek budou uvedeny bez DPH. Součástí nabídky bude tentýž oceněný soupis prací v elektronické podobě (ve formátu .xls (.xlsx), .PDF).

17 PODDODAVATELÉ

- 17.1. Zadavatel upozorňuje zájemce, že v souladu s § 105 požaduje, aby účastník v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům nebo aby doložil prohlášení, že dílo provede vlastními silami. Pokud zhotovitel bude realizovat jednotlivé práce poddodavately, bude jako obchodní podmínka stanoven požadavek, aby při realizaci díla spolupracovali pouze a výhradně s těmi poddodavateli, kteří budou uvedeni v nabídce.
- 17.2. Dodavatel bude v souvislosti s realizací projektu se zadavatelem a dalšími subjekty a osobami na území České republiky komunikovat v českém jazyce.
- 17.3. Zadavatel požaduje, aby účastník doložil pro každého poddodavatele smlouvu o smlouvě budoucí, nebo smlouvu o dílo nebo souhlas poddodavatele s plněním části veřejné zakázky.
- 17.4. Poddodavatelské firmy bude před zahájením prací a v průběhu realizace stavby možné měnit jen pouze s písemným souhlasem zadavatele.

18 POVINNOST DODAVATELE PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY

Vybraný dodavatel, který je právnickou osobou, musí před podpisem smlouvy doložit:

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - 2. seznam akcionářů,
 - 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

19 POKYNY PRO VYPRACOVÁNÍ NÁVRHU SMLOUVY

- 19.1. Součástí nabídky bude návrh smlouvy, který musí respektovat veškeré zadávací podmínky a být v souladu s předpisy platnými v ČR, zejména v souladu s ustanoveními Občanského zákoníku. Smlouva musí být vypracována podle vzorového znění obsaženého v Části 2 zadávací dokumentace. Ustanovení vzorového znění smlouvy nesmí účastník v návrhu smlouvy měnit, doplňovat ani jinak upravovat, pokud v zadávacích podmínkách není výslovně stanoveno jinak. V případě, že účastník vypracuje smlouvu v rozporu se zákonem nebo s uvedenými zadávacími podmínkami bude jeho nabídka vyřazena a účastník vyloučen z účasti na zadávacím řízení pro nesplnění zadávacích podmínek.

20 DALŠÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 20.1. Nabídka bude podána elektronicky, v jazyce českém. Účastník předloží jím vyplněný výkaz výměr rovněž v elektronické podobě ve formátu XLS nebo XLSX, PDF a ostatní části

nabídky ve formátu PDF,

- 20.2. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci
- 20.3. Nabídka bude členěna na tyto části:
- krycí list nabídky (příloha č. 1),
 - obsah nabídky,
 - dokumenty a doklady prokazující kvalifikaci a způsobilost účastníka,
 - návrh smlouvy o dílo včetně časového a finančního harmonogramu,
 - nabídkový rozpočet,

20.4. **Lhůta a způsob podání nabídek**

Nabídky se podávají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje.

Adresa elektronického nástroje pro podání nabídky :

<https://sluzby.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/a24a17eb-a07e-4144-b718-23419b47d050>

Lhůta pro podání nabídek končí dne 14.03.2019 v 10:00 hod.

Zadavatel upozorňuje účastníky, že veškerá konverzace v rámci zadávacího řízení musí probíhat písemně v elektronické podobě v souladu s § 211 odst. 3 ZZVZ.

21 **MINIMÁLNÍ DOBA, PO KTEROU JE ÚČASTNÍK SVOU NABÍDKOU VÁZÁN:**

Minimální doba, po kterou je účastník svou nabídkou vázán, je stanovena v délce 3 měsíce od data uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru dodavatele. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona.

22 **DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM:**

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám . Žádost o dodatečnou informaci musí být zaslána na profil zadavatele/e-mailem/datovou schránkou:, nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zástupce zadavatele v řízení uveřejní dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti dodavatele. Dodatečné informace zadavatel vždy uveřejní včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele. Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

23 **NÁKLADY ÚČASTNÍKA SPOJENÉ S PODÁNÍM NABÍDKY**

- 23.1. Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný účastník.
- 23.2. Zadavatel nenese odpovědnost za žádné výdaje ani ztráty jakéhokoli druhu (a nebude je tedy hradit), které případně utrpí účastník v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.

24 OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

- 24.1. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek v elektronické podobě se uskuteční bez účasti veřejnosti, resp. dodavatelů.

25 HODNOTÍCÍ KRITÉRIA, ZPŮSOB HODNOCENÍ

- 25.1. Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost. Jediným kritériem ekonomické výhodnosti je nejnižší nabídková cena včetně DPH.

26 PRÁVA ZADAVATELE

- 27.1 Zadavatel má právo na poskytování dodatečných informací k zadávacím podmínkám z vlastního podnětu podle § 98 zákona.
- 27.2. Zadavatel má právo zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 zákona.
- 27.3. Zadavatel si vyhrazuje, že oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejní na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

V Neratovicích, dne 26.02.2019

Marek Lenc, místostarosta