



SMLOUVA O DÍLO č. 561/2018

(dále též jen „Smlouva“)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Obec Velké Všelisy**
sídlo: Velké Všelisy 81, 294 27 Velké Všelisy
IČO: 00238821
DIČ: CZ00238821
zastoupená: Jaromírem Bečkou, starostou obce

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

- 1.2. Zhotovitel:** **Stavitelství Řehoř, s.r.o.**
sídlo: Dr. Janského 411, 252 28 Černošice
IČO: 25075543
DIČ: CZ25075543
zápis: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 47534
zastoupená: Petrem Řehořem, jednatelem
bank. spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 180948295/0300

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

Objednatel a Zhotovitel jsou v této Smlouvě dále označovány též jako „Smluvní strana“ nebo „Strany“.

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- tato Smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení (zakázka malého rozsahu) ve smyslu ust. § 6 a § 31 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, k zadání veřejné zakázky na stavební práce s názvem: „**Velké Všelisy – vodovod na p. 899/1 včetně 12 ks vodovodních přípojek**“.
- v rámci předmětné veřejné zakázky byla jako nejvhodnější nabídka vyhodnocena nabídka Zhotovitele;
- Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou plnění týkající se předmětu výše uvedené veřejné zakázky, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi a zkušenostmi, které jsou k plnění této Smlouvy nezbytné;
- Zhotovitel výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny Objednatele, které obdržel do dne uzavření této Smlouvy i pokyny, které jsou obsaženy v zadávacích podmínkách, které Objednatel stanovil pro zadání Smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění Smlouvy obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti;

- e) Zhotovitel ve smyslu ust. § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, prohlašuje, že jako příslušník určitého povolání nebo stavu je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena;

UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY TUTO SMLOUVU.

II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro Objednatele dílo, které je blíže specifikováno v **Příloze č. 1 a Příloze č. 2** této Smlouvy. Dílem se rozumí zejména realizace stavebních prací spočívajících v dodávce, montáži vodovodu vč. 12 ks vodovodních přípojek, ke stavebním parcelám určeným k výstavbě rodinných domků v k. ú. Velké Všelisy v rozsahu a v souladu se zadávací dokumentací. Před zahájením výkopových prací je povinností Zhotovitele vytyčit inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení, telekomunikační kabely a elektrické vedení) u jejich správců.
- 2.2 Dílo musí být provedeno vždy odborně, kvalitně, musí mít vlastnosti v první jakosti kvality provedení a musí být zejména v souladu
- (i) se zadávacími podmínkami, které předcházely uzavření této Smlouvy, touto Smlouvou a **Přílohou č. 1 a Přílohou č. 2**, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy;
 - (ii) s obecně závaznými právními předpisy, příslušnými ČSN či rovnocennými,
 - (iii) s rozhodnutími příslušných správních orgánů, jakož i musí být provedeno v souladu s ověřenou technickou a odbornou praxí.

III.

Doba a místo plnění

- 3.1 Předpokládaný termín zahájení: 8/2018
Předpokládaný termín dokončení: 10/2018
- 3.2 Za řádně dokončené Dílo se považuje Dílo od okamžiku splnění všech povinností uvedených v čl. II. této Smlouvy a předané zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků.
- 3.3 Řádně dokončené Dílo převezme objednatel na základě oboustranného podpisu **Protokolu o předání Díla** (dále jen „**Předávací protokol**“). Zhotovitel je povinen vyzvat písemně Objednatele k převzetí Díla alespoň 2 pracovní dny přede dnem uplynutí lhůty pro řádné dokončení Díla dle odstavce 1 tohoto článku Smlouvy. Nebude-li Zhotovitelem splněna některá z povinností uvedených v článku II. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn Dílo nepřevzít.
- 3.4 Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku Díla, zhodnocení jakosti Díla. Pokud budou zjištěny vady či nedodělky Díla, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad Díla a nedodělků, vyjádření Zhotovitele k vadám a nedodělkům Díla. Pokud Objednatel Dílo s vadami či nedodělků přesto převezme, budou v protokolu uvedeny též lhůty pro odstranění vad a nedodělků Díla. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu. Součástí Předávacího protokolu musí být předání veškerých příslušných dokumentů k Dílu, tj. záručních listů, atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizí, dalších potřebných dokumentů.
- 3.5 Místem plnění Díla je k. ú. Velké Všelisy.

IV.

Cena za Dílo a platební podmínky

- 4.1 Celková cena za Dílo ve výši **1 070 848,70 Kč bez DPH** je stanovena na základě výsledků zadávacího řízení a vychází z cenové nabídky Zhotovitele, kalkulované v rámci zadávacího řízení na předmět plnění podle této Smlouvy.
- 4.2 Cena bez DPH je konečná a neměnná, obsahuje veškeré náklady spojené s poskytováním plnění požadovaného Objednatelem. K ceně bude účtováno DPH dle platných právních předpisů v okamžiku plnění. Veškeré platby budou v české měně na základě řádně vystaveného daňového dokladu – faktury.
- 4.3 Objednatel zaplatí cenu za Dílo postupně na základě dílčích daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem vždy 1x za měsíc. Zhotovitel souhlasí s tím, že provedené práce až do celkové ceny Díla budou Zhotovitelem fakturovány postupně, a to na základě Objednatelem písemně potvrzeného a odsouhlaseného výkazu, tj. soupisu řádně provedených prací a dodávek v rámci Díla. Zbývající část z celkové ceny Díla bude Zhotovitel účtovat Objednateli po řádném dokončení a předání Díla Objednateli. Faktura – daňový doklad bude obsahovat náležitosti běžné v obchodním styku, náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti obchodní listiny ve smyslu ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4 Pokud se smluvní strany nedohodnou na množství a druhu realizovaných prací na Díle, které Zhotovitel vykazuje dle odst. 4.3 tohoto článku smlouvy, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, o nichž není mezi smluvními stranami rozpor. V případě obsahuje-li faktura Zhotovitele i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny nebo které nebyly součástí zadávacích podmínek, je Objednatel oprávněn stávající fakturu vystavenou Zhotovitelem odmítnout a požadovat vystavení nové faktury, která bude opravená. Nově vystavená a opravená faktura bude mít lhůtu splatnosti 30 kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli.
- 4.5 Smluvní strany souhlasí a jsou srozuměny s tím, že cena Díla je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s provedením Díla a splněním všech povinností Zhotovitele, které vyplývají z této Smlouvy či z příslušných právních předpisů vztahujících se k činnosti dle této Smlouvy.
- 4.6 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli.
- 4.7 Splatnost každé faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne vystavení a doručení Objednateli.
- 4.8 Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 4.9 Objednatel neposkytuje zálohy na úhradu ceny plnění.
- 4.10 Smluvní strany sjednávají, že nad rámec celkové ceny Díla mohou být Objednatelem Zhotoviteli hrazeny pouze vícepráce a to vždy v souladu s touto smlouvou. Vícepracemi se rozumí dodatečné stavební práce, které jsou vícepracemi ve smyslu zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. V případě víceprací bude nová cena těchto prací zohledněna dodatkem k této smlouvě, přičemž pro ocenění víceprací se použijí jednotkové ceny uvedené Zhotovitelem v jeho položkovém rozpočtu z nabídky Zhotovitele. V případech, kdy nelze použít položkový rozpočet z nabídky Zhotovitele, budou pro stanovení těchto cen využívány ceníky ÚRS, a.s. Praha, případně RTS a.s. Brno platné pro příslušný rok výstavby.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN nebo jim rovnocenných. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky

určené touto Smlouvou a zadávacími podmínkami. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno rovněž v souladu s platnými právními předpisy a rozhodnutími příslušných správních orgánů.

- 5.2 Zhotovitel se zavazuje použít pro Dílo jen materiály a výrobky odpovídající kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence Díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí, které mu Objednatel k provedení Díla předal nebo příkazu, který mu Objednatel v souvislosti s plněním Díla dal. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady Díla tím způsobené, je povinen uvést Dílo na své náklady do souladu s platnými právními předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady újmy, která v důsledku opomenutí Zhotovitele Objednateli event. tímto vznikne.
- 5.4 Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
- 5.5 Smluvní strany se zavazují informovat bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou významné pro plnění závazků smluvních stran dle této Smlouvy.
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré požadavky na ochranu životního prostředí, bezpečnost práce a ochranu zdraví osob a požární ochranu, jakož i ustanovení ČSN či rovnocenných příslušná pro pracovní postupy a materiály.
- 5.7 V případě, že porušením některé z povinností Zhotovitele, bude ze strany třetích osob uplatněna vůči Objednateli smluvní pokuta nebo náhrada škody vůči Objednateli, je Objednatel oprávněn v plném rozsahu uplatnit takovou náhradu škody nebo smluvní pokutu po Zhotoviteli, tuto Zhotoviteli přeučtovat nebo vůči Zhotoviteli započíst, a to bez ohledu na míru zavinění Zhotovitele.

VI.

Záruka za jakost

- 6.1 Objednatel je povinen odevzdat Zhotoviteli Dílo v jakosti, množství a za podmínek uvedených v této Smlouvě, v Příloze č. 1 a Příloze č. 2 této Smlouvy, jinak má Dílo vady. Záruka za jakost Díla činí **60 měsíců**.
- 6.2 Objednatel se zavazuje telefonicky nebo písemně (email) prostřednictvím kontaktní osoby ohlásit Zhotoviteli záruční vadu Díla a to neprodleně po jejím zjištění.
- 6.3 V záruční době je Zhotovitel povinen odstraňovat reklamované vady, popřípadě uspokojit jiný nárok Objednatele z vadného plnění, a to tak, že Zhotovitel odstraní vadu nejpozději do pěti (5) pracovních dní od oznámení vady Objednateli, případně v jiném termínu, na kterém se smluvní strany dohodnou. O odstranění vad(y) bude vždy sepsán písemný protokol, který bude obsahovat zejména rozsah a způsob odstranění vady, termín jejího odstranění, podpisy smluvních stran, resp. oprávněných zástupců smluvních stran.
- 6.4 Kontaktní osobou oprávněnou jednat za Objednatele ve věcech povinností stanovených čl. VI této Smlouvy, pokud nebude Objednatelem Zhotoviteli písemně sděleno jinak, je:

Za Objednatele:

jméno: Jaromír Bečka, starosta obce

email: velkevselisy@seznam.cz

tel.: + 420 326 351 420

Za Zhotovitele:

jméno: Ing. Petr Jangl
email: jangl@stavitelstvirehor.cz
tel.: +420 606 713 475

VII.

Smluvní pokuty

- 7.1 V případě prodlení Zhotovitele s plněním Díla je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny Díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení, čímž není dotčen nárok Objednatele na náhradu vzniklé újmy.
- 7.2 Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý den prodlení a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
- 7.4 Každá smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 7.5 V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 7.6 Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli smluvní pokutu, kterou je povinen uhradit Zhotovitel, proti fakturované ceně Díla.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

- 8.1 Odstoupit od této Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených v této Smlouvě nebo v občanském zákoníku.
- 8.2 Od této Smlouvy může smluvní strana dotčená porušením povinnosti jednostranně odstoupit pro podstatné porušení této Smlouvy, přičemž za podstatné porušení této Smlouvy se zejména považuje:
- a) na straně Zhotovitele, jestliže byť i část Díla nebude řádně Zhotovitelem plněna, např. bude plněna jinou osobou, na kterou Zhotovitel převedl či postoupil práva z této Smlouvy;
 - b) na straně Zhotovitele, jestliže Dílo nebude provedeno Zhotovitelem v souladu s touto Smlouvou a nebude mít vlastnosti deklarované v této Smlouvě.
- 8.3 Skončením účinnosti Smlouvy zanikají všechny závazky smluvních stran ze Smlouvy. Skončením účinnosti nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu újmy a zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti Smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále nebo u kterých tak stanoví zákon.

IX.

Společná a závěrečná ustanovení

- 9.1 Zhotovitel bere na vědomí, že jeho nabídka v zadávacím řízení uvedeném v čl. I této Smlouvy nepodléhá obchodnímu tajemství a podléhá zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato Smlouva podléhá povinnosti zveřejnění na profilu Objednatele jakožto zadavatele dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zhotovitel souhlasí a je srozuměn s tím, že přestože veřejná zakázka, která předcházela uzavření této smlouvy, není spolufinancována z dotačních prostředků, může být tato včetně Smlouvy předmětem kontroly dotačních či jiných orgánů. Zhotovitel toto bere na vědomí a zavazuje se v případě kontroly

dotačních či jiných orgánů poskytnout Objednateli a příslušným kontrolním orgánům potřebnou součinnost, resp. podle ust. § 2 písm. e) a ust. § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, resp. Zhotovitel bude osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

- 9.2 Veškeré změny či doplnění Smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků Smlouvy.
- 9.3 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců Smluvních stran.
- 9.4 Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení Smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplyvá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy.
- 9.5 Smluvní strany budou vždy usilovat o smírné urovnání případných sporů vzniklých ze Smlouvy. Případné spory vzniklé z této Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
- 9.6 Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení Smlouvy.
- 9.7 Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena účastníkům této Smlouvy, musí být buď doručena osobně nebo elektronicky nebo prostřednictvím držitele poštovní licence, a to vždy alespoň oprávněné osobě.
- 9.8 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace: Velké Všelisy – vodovod na p. 899/1 včetně 12 ks vodovodních přípojek

Příloha č. 2 - Výkaz výměr z nabídky Zhotovitele

Ve Velkých Všelisech dne 13.8.2018 V Černošicích dne 13.8.2018

Za Objednatele:



Obec Velké Všelisy

Jaromír Bečka, starosta obce

Za Zhotovitele



Stavitelství Řehoř, s.r.o.
Dr. Janského 411
252 28 Černošice
DIČ: CZ25075543
(1)

Stavitelství Řehoř, s.r.o.

Petr Řehoř, jednatel společnosti