



EGF Energy, spol. s r. o.
Na Tržišti 862, 342 01 Sušice
T.: +420 602 333 761
e-mail: info@egfenergy.cz

Plán energetického auditu energetického hospodářství společnosti

Zpracovaný podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MPO ČR č. 140/2021 Sb.



Město Planá

**Vypracoval: EGF Energy, s. r. o.
Energetický specialista
č. oprávnění 1911**



Duben 2024

Obsah:

<u>1. Identifikační údaje</u>	<u>3</u>
1.1. Identifikační údaje zadavatele	3
1.2. Identifikační údaje energetického specialisty	3
2. Požadavky na míru detailu EA	4
<u>2. Předmět energetického auditu</u>	<u>8</u>
<u>3. Potřeby zadavatele a jeho očekávání pro dosažení cílů EA</u>	<u>16</u>
<u>4. Kritéria pro hodnocení a klasifikace příležitostí ke snížení energetické náročnosti</u>	<u>16</u>
<u>5. Požadavky na součinnost zadavatele</u>	<u>17</u>
<u>6. Seznam strategických dokumentů a plánů zadavatele</u>	<u>19</u>
<u>7. Formát zprávy o provedeném energetickém auditu</u>	<u>19</u>
<u>8. Způsob projednání dílčích vstupů a postup při schvalování změn v EA</u>	<u>19</u>

1. Identifikační údaje

1.1. Identifikační údaje zadavatele

Název: Město Planá
Adresa: náměstí Svobody 1, 348 15 Planá
Tel.: +420 374 752 911
IČ: 00260096
DIČ: CZ00260096
Právní forma: obec
Zastoupené: **Mgr. Martina Němečková** – starostka

1.2. Identifikační údaje energetického specialisty

Energetický specialista: EGF Energy, spol. s r. o.
Spolupracovali: Bc. Ing. Josef Farták – energetický specialista, Mgr. Ing. Zdeňka Fartáková – energetický specialista, Ing. Josef Farták Ph. D. – odborný pracovník v energetice a životního prostředí, M. Bejvlová – stavební část
Adresa: Na Tržišti 862, 342 01 Sušice
Telefon: 602 333 761
IČ: 290 91 039
DIČ: CZ290 91 039
Číslo oprávnění: č. 1911, vydané Ministerstvem průmyslu a obchodu, dne 3. listopadu 2020 v Praze
č. 037, vydané Ministerstvem průmyslu a obchodu, dne 7. března 2002 v Praze;
č. 1102, vydané Ministerstvem průmyslu a obchodu, dne 8. listopadu 2012 v Praze
E-mail: info@egfenergy.cz
WWW: www.egfenergy.cz

2. Požadavky na míru detailu EA

Plán EA byl vypracován v souladu s požadavky vyhlášky č. 140/2021 Sb. o energetickém auditu a Přílohou A3 ČSN ISO 50002 – Energetické audity – Požadavky s návodem pro použití. Plán EA je nedílnou přílohou energetického auditu.

Zadavatel si je vědom, že předmět energetického auditu a požadavky pro analýzu mohou mít výrazný vliv na cenu energetického auditu. Je si dále vědom, že vliv na náklady energetického auditu, zahrnují následující faktory:

- a) míru nejistoty/přesnosti;
- b) stav, do jaké míry jsou zkoumány příležitosti s delší návratností či naopak s velmi krátkou návratností z důvodu očekávané restrukturalizace;
- c) předmět a hranice energetického auditu;
- d) dostupnost dat, jak údajů energetické náročnosti, tak údajů souvisejících se zařízením;
- e) dostupnost předchozích zpráv energetického auditu/studií;
- f) komplexnost pracoviště a fakt, zda jsou procesy a zařízení neobvyklé nebo zhotovené na zakázku;
- g) nejistota rozvoje energetického hospodářství;

Dle potřeb zadavatele byla vybrána příslušná míra detailu vyplývající z typu použitého auditu dle harmonizované normy

Míra detailu je barevně vyznačena v následující tabulce:

Z níže uvedené tabulky je patrné, že bude energetický audit typu 1
Energetický audit bude primárně využit pro zmapování energetické situace Zadavatele a určení budoucích priorit opatření vedoucí k energetickým úsporám.

Energetický audit bude zpracováván pro potřeby zadavatele dle povinnosti uvedené v zákoně 406/2000 Sb.

TYP	1	2	3
TYPICKÉ POUŽITÍ	Zařízení/procesy nebo vozové parky. Vhodné pro: - energetický audit menších organizací nebo zařízení, nebo - předběžný audit větších organizací nebo zařízení.	Jednotlivé pracoviště/jeden proces nebo vozový park. Detailní energetický audit. Obecně není nákladově efektivní pro organizace s menším energetickým rozpočtem.	Celá lokalita, celý proces, systém nebo vozový park. Komplexní energetický audit s podstatnou mírou přispění organizace. Obecně nákladově efektivní pouze pro organizace s vysokými náklady za energii nebo instituce s cílenými kapitálovými investičními dotacemi.
ORIENTACE NA OBCHODNÍ ZÁJMY	Určení možných úspor a přínosů, které by mohly vyplýnout z provedení podrobnějších šetření, například z energetických auditů typu 2 nebo typu 3. Určení polí zájmu pro prostředky managementu hospodaření s energií. Lepší povědomí o nákladech na energii a o potenciálních výhodách managementu hospodaření s energií.	Určení a vyhodnocení rozsahu souvisejících a konkrétních příležitostí s vyčleněním nákladů a přínosů. Určení příležitostí pro další nebo podrobnější zkoumání. Auditři by měli mít příslušné technické, manažerské a odborné zkušenosti a dovednosti, a měli by být obeznámeni s užitími energie, která jsou auditována. Auditři s příslušnými profesními dovednostmi a zkušenostmi analyzují energetická a procesní data za účelem určení a vyhodnocení příležitostí.	Určení a vyhodnocení rozsahu souvisejících a konkrétních příležitostí snížení energetické náročnosti s určenými náklady a přínosy, včetně kvantifikace zisků, které nejsou spojeny s energií. Auditři by měli mít příslušné technické, manažerské a odborné zkušenosti a dovednosti, a měli by být obeznámeni s konkrétními užitími energie, která jsou auditována, aby mohli analyzovat detailní energetická a procesní data za účelem určení a vyhodnocení příležitostí. Podrobnější zkoumání příležitostí. Posouzení podnikatelských
SBĚR DAT	Základní inženýrská nebo technická průprava s obecným porozuměním zdrojům a systémům energie. Energetické údaje vztahující se k zařízení, včetně dílčích měřičů a průběhů denní zátěže (je-li k dispozici). Příslušné údaje o vztázných proměnných (např. výrobní data, údaje o obsazenosti) pro určení celkové EnPI. Seznamy vybavení pracovišť zahrnují energetické údaje ze štítků, popis zařízení, provozní plány, provozní faktory a odhady faktorů zátěže.	Celkové dostupné energetické údaje, včetně denních zátěžových profilů. Vhodné údaje příslušných proměnných (např. výrobní data, údaje o obsazenosti) pro určení EnPI u významných užití energie. Data z dílčích měřičů. Plně se využívají dostupné údaje z pracoviště; není nutné, aby auditor prováděl další měření v rámci auditu, pokud nejsou dodatečné údaje požadovány pro splnění požadavků daných předmětem auditu. Energetické údaje a informace shromážděné v auditu mohou zahrnovat: - podrobné údaje o systémech, procesech a zařízeních spotřebovávajících energii, včetně známých relevantních proměnných; - konfiguraci monitorovacího zařízení a informace analýzy; - konstrukční, provozní dokumenty a dokumenty údržby; - energetické audity nebo předchozí studie týkající se energie a energetické náročnosti; - budoucí plány které ovlivňují užití energie; - výrobní a procesní data pro vyhodnocení náročnosti.	Provozní profil/profil zatížení pracoviště nebo vozového parku. Vhodné údaje příslušných proměnných (např. výrobní data, údaje o obsazenosti) pro určení EnPI u významných užití energie. Data z dílčích měřičů, u významnějších měřičů vyhodnocena až na úroveň průběhu zatížení. Údaje o spotřebě energie u klíčových procesů, systémů a zařízení pracoviště. Plně se využívají dostupné údaje z pracoviště, včetně dat s měřením intervalem; měla by se zvážit instalace přídavných dílčích měřičů za účelem monitoringu nebo provádění konkrétních úloh protokolování. Údaje by měly být shromažďovány po dostatečně dlouhou dobu, aby se v nich odrazila očekávaná škála hodnot pro příslušné proměnné a požadavky systému. Energetické údaje a informace které mají být v auditu analyzovány mohou zahrnovat: - podrobné údaje o systémech, procesech a zařízeních spotřebovávajících energii, včetně známých konfigurací monitorovacího zařízení a informace analýzy; - konstrukční, provozní dokumenty, dokumenty údržby; - energetické audity nebo předchozí studie týkající se energie a energetické náročnosti;

TYP	1	2	3
ANALÝZA	Údaje o spotřebě energie a údaje k zařízení pro utřídění podle zařízení, systémů, a/nebo procesů. Údaje o užití energie a zařízení, pro přípravu předběžné energetické bilance a určení významných užití energie (SEUs). Ověření průběhů vysoké spotřeby za účelem určení neobvyklých závislostí proti obvyklým denním, týdenním, měsíčním nebo sezónním přehledům. Porovnání s dostupnými referenčními ukazateli (benchmarks) za účelem určení největších spotřebitelů energie nebo odhalení neefektivit.	Analýza současných a historických energetických dat. EnPI na úrovni závodu, vozového parku, systému, procesu nebo zařízení za účelem analýzy speciálních možností, kde je použit. Podrobná energetická bilance provedená z údajů jednotlivých měřičů na úrovni roku a průběhu, včetně sezónních nebo výrobních výkyvů, kde je použit. Hmotnostní bilance pro zařízení, systémy a/nebo procesy které obsahují významné toky produktu ovlivňující spotřebu energie, nebo ekvivalentní analýzu energetických a hmotnostních toků. Bilance jsou použity ke stanovení aktuální náročnosti a možnosti jejího snížení. Vyhodnocení možnosti podoby a konfigurace za účelem vyřešení potřeb systémů. Vyhodnocení snížení energetické náročnosti pomocí změn v zařízení, systému, nebo procesu	Analýza současných a historických energetických dat. EnPI na úrovni závodu, vozového parku a pro význačná užití energie. Podrobná energetická bilance odsouhlasená oproti údajům z dílčích měřičů, s využitím údajů v dostatečné frekvenci (častost) za účelem zachycení odchylek v náročnosti. Hmotnostní bilance pro procesy, které obsahují významné toky produktu ovlivňující spotřebu energie (nebo ekvivalentní analýza energetických a materiálových toků). Vyhodnocení podoby a konfigurace možnosti za účelem vyřešení potřeb systémů. Aplikace řady analytických metod za účelem prozkoumání vztahů mezi spotřebou energie a příslušnými proměnnými. Doporučení pro další sběr dat/šetření za účelem zvýšení přesnosti údajů.
URČENÍ PŘÍLEŽITOSTÍ	Prohlídka za účelem vizuální inspekce užití energie. Určení a vyčíslení nízkonákladových a snadno vyčíslitelných příležitostí ke snížení energetické náročnosti. Určení kapitálově náročnějších příležitostí ke snížení energetické náročnosti na obecné úrovni, což nezahrnuje technické řešení	Požadavkům auditu se může vyhovět jedním nebo více energetickými průzkumy pracoviště. Určení souboru konkrétních a realizovatelných příležitostí ke snížení energetické náročnosti, zahrnujících krátkodobé, střednědobé a dlouhodobé kroky s úsporami energie, které jsou prokazatelné oproti detailní energetické bilanci. Všechny nebo většina z příležitostí ke snížení energetické náročnosti zahrnují náklady a přínosy, včetně označení zisků netýkajících se energie (např. úspory v údržbě, vyšší bezpečnost nebo snížený dopad na životní prostředí). POZNÁMKA Zisky netýkající se energie nemusí být vždy vyčíslitelné v rámci předmětu auditu. Určení příležitostí ke snížení energetické náročnosti, kde by byla požadována další data/šetření za účelem zlepšení nebo vyjasnění opatření. Organizaci může být předloženo návrh seznamu příležitostí k posouzení s cílem potvrdit proveditelnost nebo vhodnost navrhovaných příležitostí před podrobnější analýzou/šetřením. Porovnání oproti benchmarkům.	Požadavkům auditu se může vyhovět jedním nebo více energetickými průzkumy pracoviště. Kvantifikace souboru konkrétních a realizovatelných příležitostí ke snížení energetické náročnosti, zahrnujících krátkodobé, střednědobé a dlouhodobé kroky (pokud se požaduje) s úsporami energie, které jsou prokazatelné oproti detailní energetické bilanci. Určení jakýchkoli příležitostí ke snížení energetické náročnosti, kde se požadují další data/šetření za účelem zlepšení přesnosti dat nebo vyhodnocení. Předložení návrhu seznamu příležitostí i organizaci k projednání, za účelem potvrzení proveditelnosti příležitostí před podrobnější analýzou/šetřením. Další analýza, techniky nebo experimentální přístupy (např. inženýring, zkoušky vozidel, pilotní studie, logistické přístupy, počítačové simulace, ultrazvukové průzkumy nebo termografické zobrazování) mohou být využity pro úplné porozumění spotřebě energie. Diskuze s prodejci za účelem určení nebo ověření nejnovějších technologií pro snížení energetické náročnosti.

TYP	1	2	3
ZHODNOCENÍ PŘÍLEŽITOSTÍ	Orientační nebo typické úspory vypočítané za pomoci běžných pravidel, vztažené k výchozí spotřebě energie. Navržení typických období návratnosti. Přehled kroků, které mohou být realizovány a jsou potřebné pro generování konkrétních EPIA.	Úspory vypočítané s využitím příležitostí ke snížení energetické náročnosti vázaných na technologii, vztažené k podrobné energetické bilanci. Náklady založené na sdružení položek kapitálu a pracovní síly s využitím orientačních pravidel, standardizovaných nákladů nebo snadno dostupných informací od dodavatele. Cenové nabídky od dodavatelů se nevyžadují. Prezentace dohodnuté ekonomické analýzy, obvykle zahrnující prostou návratnost. může však obsahovat i metody jako IRR nebo NPV.	úspory vypočítané s využitím příležitostí ke snížení energetické náročnosti vázaných na technologii, vztažené k podrobné energetické bilanci a s přihlédnutím k interakcím systému. Náklady vypočtené na základě sdružení položek kapitálu a pracovní síly, do úrovně přesnosti vyžadované ve firmě existujícím procesem kapitálových výdajů. POZNÁMKA Je možné, že organizace bude muset auditorovi pomoci s údaji týkajícími se nákladů. Všechny příležitosti ke snížení energetické náročnosti jsou opatřeny náklady a přínosy, včetně zisků nevztahujícím se k energii. Prezentace dohodnuté ekonomické analýzy, obvykle zahrnující IRR nebo NPV s prostou návratností jako minimem, slouží jako vstup do procesu kapitálových výdajů
VÝSTUPY	Určení a základní vyhodnocení nízkonákladových opatření, které mohou být snadno realizována. Pochopení výše spotřeby energie na úrovni pracoviště, systému, procesu nebo vozového parku. Lepší znalosti o relativním podílu zdroje energie každého pracoviště, průměrných jednotkových nákladech na každý zdroj a možných přínosech managementu hospodaření s energií. Stanovení rozsahu kapitálově náročnějších opatření.	Detailnější porozumění spotřebě a užití energie. Porozumění relativnímu podílu zdroje energie každého pracoviště, průměrným a marginálním jednotkovým nákladům pro každý zdroj. Určení a základní vyhodnocení nízkonákladových příležitostí, které mohou být snadno realizovány. Určení a analýza, včetně komplexního výpočtu úspor a předběžných investičních nákladů pro opatření týkající se kapitálu. Zpracování dat pro účely energetického přezkumu/monitoringu. Provozní profil a detailní energetická bilance.	Detailní porozumění spotřebě a užití energie. Identifikace a analýza příležitostí k úspoře energie, včetně beznákladových, nízkonákladových a kapitálově investičních opatření, které zahrnují energetické i jiné přínosy, předběžná zlepšení návrhu zařízení nebo podoby procesu a detailní požadavky v oblasti nákladů. Údaje pro účely energetického přezkumu. Ověření měřicích systémů a doporučení za účelem odstranění nedostatků v oblasti dat.

2. Předmět energetického auditu

Auditovány budou budovy zadavatele EA.

Vymezení předmětu energetického auditu dle § 7 vyhlášky 140/2021 Sb.:

a) adresou:

Jedná se o níže uvedené budovy:

Poř.číslo	Budova	Název	Parcel.číslo	Označení budovy	Využití	Zastavěná plocha
1.		Radnice, nám. Svobody č. p.1	st.99	stavba občanského vybavení	administrativa	813 m ²
2.		Radnice, nám. Svobody č. p.2	st.100	stavba občanského vybavení	administrativa	252 m ²
3.		Knihovna, nám Svobody č. p.56	st.84	stavba občanského vybavení	knihovna	385 m ²
4.		Kino, nám.Svobody č.p.34	st.11	stavba občanského vybavení	kino	892 m ²
5.		Kostel Petra a Pavla, Bezručická č. p. 937	st.445/1	stavba občanského vybavení	církevní stavba	286 m ²
6.		Hřbitov - šatny, Revoluční č. p.821	st. 1531	stavba občanského vybavení	občasně využíváno - zázemí	277 m ²
7.		Stodola, Lipová č. p. 969	st. 865	zemědělská stavba	nárazové ke kulturním účelům	148 m ²
8.		WC u pošty	nemá číslo	vlastník Česká pošta, pronajato	veřejné soc. zařízení	
9.		Hasičská zbrojnice	st. 1220	stavba občanského vybavení	kanceláře, šatny, garáže	350 m ²
10.		Kostel sv. Václava, Vysoké Sedliště č. p. 23	st. 1	stavba občanského vybavení	církevní stavba	439 m ²
11.		Kostel Panny Marie, Otín č. p. 29	st. 2	stavba občanského vybavení	církevní stavba	1403 m ²
12.		Garáže, Slovanská č. p. 936	st. 398	stavba občanského vybavení	garáže	153 m ²
13.		Galerie ve věži, kostel Nanebevzetí Panny Marie, Kostelní č. p. 132	st. 35	stavba občanského vybavení	galerie ve věži	872 m ² celý objekt
14.		Smuteční síň, Revoluční č. p. 939	st. 1154	stavba občanského vybavení	smuteční síň	569 m ²
15.		Kotelna Biomasa				
16.		Koupaliště + č.p.838	3143/6	vodní nádrž umělá; budova	vodní nádrž	9332 m ² + 380 m ²
17.		Veřejné osvětlení			Veřejné osvětlení	
18.		Hornické muzeum, bez čísla	st.1983	stavba občanského vybavení	muzeum	116 m ²
19.		Poliklinika	st. 641	stavba občanského vybavení	zdravotnické zařízení	3328 m ²
20.		DPS Smetanova č.p. 860	st. 2078	stavba občanského vybavení	zařízení sociálních služeb	1383 m ²
21.		DPS Bohušova č. p. 811	st. 1932	stavba občanského vybavení	zařízení sociálních služeb	2355 m ²
22.		MŠ Smetanova č. p. 620	st.1481	stavba občanského vybavení	školské zařízení	341 m ²
23.		MŠ Havlíčkova č. p. 449	st. 899	stavba občanského vybavení	školské zařízení	905 m ²
24.		ZŠ Planá, Na Valech č. p. 143	st.324	stavba občanského vybavení	školské zařízení	1655 m ²
25.		ZŠ Planá, nám. Svobody č. p. 59	st. 97	stavba občanského vybavení	školské zařízení	2342 m ²
26.		ZUŠ Planá, Dukelských hrdinů č. p. 85	st. 489	stavba občanského vybavení	školské zařízení	748 m ²
27.		BD, nám Svobody č. p. 55	st.83/1	stavba občanského vybavení	komerční prostory, byty	182 m ²
28.		Budova č. p. 25, nám. Svobody	st. 167	stavba občanského vybavení	nevyužívaný - zakonzervovaný	1009 m ²
29.		Budova č. p. 26, Mezibranská č.p. 26	st. 168	stavba občanského vybavení	nevyužívaný, bývalý pivovar, před rekonstrukcí	1339 m ²
30.		AB, Slovanská č. p. 110	st. 401/1	stavba občanského vybavení	administrativní budova	237 m ²
31.		Budova č. p. 293, Plzeňská ul.	st.443	stavba občanského vybavení	zdravotnické zařízení	605 m ²
32.		Budova č. p. 930, Dukelských hrdinů	st.488/2	stavba občanského vybavení	komerční prostory, pronajato (autobus. zastávka)	119 m ²
33.		Garáže - Lesy, bez čísla	st.573/4	jiná stavba	garáže	152 m ²
34.		Budova č. p. 876, Jateční ul.	st.574/1	stavba občanského vybavení	dílny	1040 m ²
35.		BD, Na Příkopě č. p. 131	st.619	stavba občanského vybavení	byty	517 m ²
36.		Budova č. p. 491, Tachovská ul.	st.651	stavba občanského vybavení	kanceláře Plánských lesů	187 m ²
37.		Budova bez čísla (býv. kotelna)	st.874/1	garáž	garáže	474 m ²
38.		Byt. Dům Smetanova 870	st.1772	pouze spol. prostory		324 m ²
39.		Byt. Dům Smetanova 871	st.1631	pouze spol. prostory		323 m ²
40.		st.p. , č.p.950-Bývalá kotelna-sklad soli				
41.		č.p. 938 bývalá kotelna	st.955	stavba občanského vybavení		422 m ²
42.		č.p. 940 bývalá kotelna	st.1222	stavba občanského vybavení		115 m ²
43.		č.p. 941 bývalá kotelna	st.1226	jiná stavba		109 m ²
44.		č.p.942 bývalá kotelna	st.1645	stavba občanského vybavení		353 m ²
45.		č.p.943-boilerová stanice	st.1867	stavba technického vybavení		102 m ²
46.		čov., vodojem apod.				
47.		č.p.679, budova Pl. Služby	st.1542	stavba technického vybavení		679 m ²
48.		č.p.781 Bohušova	st. 1863	bytový dům	město vlastní byt.jed.č.781/17a781/18	386 m ²

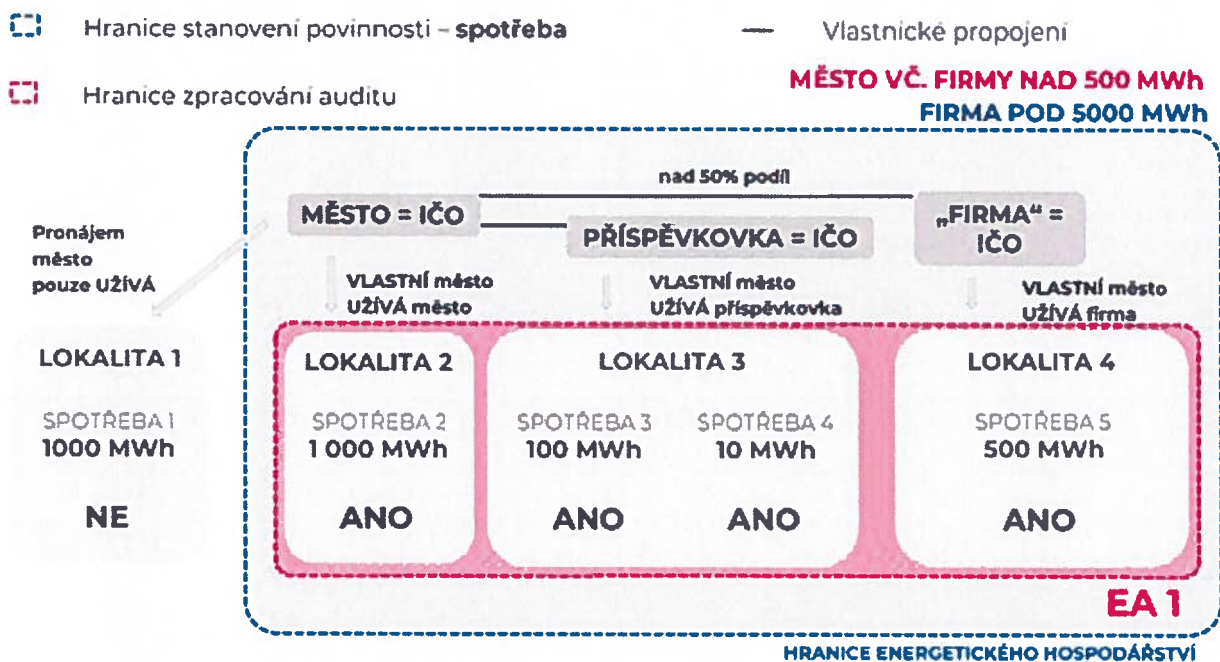
Právní rámec (Zákon č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií):

§9

odst. (3)

Zadavatel je dle §9 odst. (3) zákona¹ povinen zajistit pro jimi vlastněné energetické hospodářství provedení energetického auditu v případě, že hodnota průměrné roční spotřeby energie energetického hospodářství za poslední 2 po sobě jdoucí kalendářní roky je vyšší než 500 MWh.

Stanovení povinnosti zajistit EA



Odst. 5) Povinnost zajistit provedení energetického auditu podle odstavců 1 až 3 se nevztahuje na osobu, která má pro své energetické hospodářství zavedený a akreditovanou osobou certifikovaný systém hospodaření s energií podle harmonizované technické normy upravující systém managementu hospodaření s energií, jehož rozsah odpovídá rozsahu energetického auditu.

odst. (6) Energetický audit provedený podle odstavců 2 a 3 **platí 10 let** nebo do provedení změny energetického hospodářství, po které došlo za 2 po sobě jdoucí roky ke změně o více než 25 % při nakládání s energií energetického hospodářství ročně oproti stavu z platného energetického auditu. Před uplynutím platnosti energetického auditu posoudí dotčená osoba podle odstavce 2 data o nakládání s energií a osoba podle odstavce 3 data o spotřebě energie za 2 roky předcházející ukončení platnosti energetického auditu.

Odst. (7) Rozsah energetického auditu zahrnuje veškeré ucelené části energetického hospodářství auditované osoby. Do energetického auditu osoby podle odstavce 3 se nezahrnují budovy uvedené v § 7

¹ Česká republika, kraj, **obec**, příspěvková organizace státu, kraje nebo obce, státní organizace založená zákonem, státní a veřejná vysoká škola a Česká národní banka jsou povinny zajistit pro jimi vlastněné energetické hospodářství provedení energetického auditu v případě, že hodnota průměrné roční spotřeby energie energetického hospodářství za poslední 2 po sobě jdoucí kalendářní roky je vyšší než 500 MWh.

odst. 5 písm. g) až j). Způsob provedení energetického auditu se provádí v souladu s harmonizovanou technickou normou upravující zásady provádění energetických auditů, požadavky na běžné procesy během energetických auditů a výstupy energetických auditů²⁵⁾. Zjištění energetického auditu jsou zpracována ve formě písemné zprávy o provedeném energetickém auditu, jejíž obsah a způsob zpracování stanoví prováděcí právní předpis.

§7 odst. (5)

Odst. 5) Požadavky na energetickou náročnost budovy podle odstavců 1 až 3 nemusí být splněny a) u budov s celkovou energeticky vztahnou plochou menší než 50 m², b) u budov, které jsou kulturní památkou, anebo nejsou kulturní památkou, ale nacházejí se v památkové rezervaci nebo památkové zóně, pokud by s ohledem na zájmy státní památkové péče splnění některých požadavků na energetickou náročnost těchto budov výrazně změnilo jejich charakter nebo vzhled; tuto skutečnost stavebník, vlastník budovy, společenství vlastníků jednotek nebo v případě, že společenství vlastníků jednotek nevzniklo, správce jednotek doloží závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče,

c) u budov navrhovaných a obvykle užívaných jako místa bohoslužeb a pro náboženské účely, d) u staveb pro rodinnou rekreaci, které jsou užívány jen část roku a jejichž odhadovaná spotřeba energie je nižší než 25 % spotřeby energie, k níž by došlo při celoročním užívání, e) u průmyslových a výrobních provozů, dílenských provozoven a zemědělských budov se spotřebou energie do 195 MWh za rok,

f) při větší změně dokončené budovy v případě, že stavebník, vlastník budovy, společenství vlastníků jednotek nebo v případě, že společenství vlastníků jednotek nevzniklo, správce prokáže energetickým auditem, že to není technicky nebo ekonomicky vhodné s ohledem na životnost budovy a její provozní účely,

g) u budov zpravodajských služeb,

h) u budov důležitých pro obranu státu, které jsou určeny ke speciálnímu využití,

i) u budov, které jsou stanoveny objektem nebo ve kterých je stanoven objekt sloužící k ochraně utajovaných informací stupně utajení Přísně tajné nebo Tajné,

j) u vybraných budov k zajištění bezpečnosti státu, určených vedoucím organizační složky státu, která je s nimi příslušná hospodařit nebo je užívá.

Dle výše uvedeného zákona se rozumí:

energetickým hospodářstvím budova nebo provoz, jestliže lze u nich stanovit spotřebu energie na základě měřitelného vstupu a výstupu; ucelenou částí energetického hospodářství je územně nebo procesně oddělená část energetického hospodářství, kterou je možno na základě měřitelného vstupu a výstupu energie vyčlenit,

Potom z výše uvedeného vyplývá:

Por. číslo	Název	Parcel. číslo	PENB nebo EA	Využití	Poznámka	Vlastník	Správce
1.	Radnice, nám. Svobody č. p. 1	st. 99	PENB z r. 2013	administrativa	Památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně, nemovitá kulturní památka	Město Planá	OSMI
2.	Radnice, nám. Svobody č. p. 2	st. 100	PENB z r. 2013	administrativa	Památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně	Město Planá	OSMI
3.	Knihovna, nám. Svobody č. p. 56	st. 84		knihovna	Památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně, nemovitá kulturní památka	Město Planá	OSMI
4.	Kino, nám. Svobody č. p. 34	st. 11	PENB z r. 2015	kino	Památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně	Město Planá	
5.	Kostel Petra a Pavla, Bedružická č. p. 937	st. 445/1		církevní stavba	Památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně, nemovitá kulturní památka	Město Planá	
6.	MHSté - šatny, Revoluční č. p. 821	st. 1531		občasně využívané zázemí	Památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně	Město Planá	
7.	Stodola, Úpovná č. p. 969	st. 865		nárazové ke kulturním účelům	Zemědělská stavba	Město Planá	
8.	WC u pošty st. B8	nená číslo	pronajato	veřejné soc. zařízení	Památková zóna	Česká pošta, s.p., Politických vězňů 809/4, Nové Město, 11000 Praha 1	
9.	Hasičská zbrojnice č. p. 296, Plzeňská ul.	st. 1220	PENB z r. 2016 pouze na přístavbu, zbytek jsou garáže	klacele, šatny, garáže	stavba občanského vybavení - věcné břemeno užívání	Město Planá	Švárbek Josef
10.	Kostel sv. Václava, Vysoké Sedliště č. p. 23	st. 1		církevní stavba	Kulturní památka - není uvedeno v CV	není uvedeno v KN	OSMI
11.	Kostel Panny Marie, Otín č. p. 29	st. 2		církevní stavba	stavba občanského vybavení - věcné břemeno užívání	Město Planá	OSMI
12.	Garáže, Slovanská č. p. 936	st. 398		garáže	Památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně	Město Planá	OSMI
13.	Galerie ve věži, kostel Nanebevstoupi Panny Marie, Kosteletná č. p. 132	st. 35		galerie ve věži	Památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně, nemovitá kulturní památka	Římskokatolická farnost Planá u Mariánských Lázní, Kosteletná 133, Planá	OSMI
14.	Smuteční síň, Revoluční č. p. 939	st. 1154	Energetický štítek z r. 2014	umuteční síň	stavba občanského vybavení	Město Planá	Správce: Valbo
15.	Kotelna Blomax č. p. 838	p. č. st. 2036		vodní nádr. budova	stavba občanského vybavení	Město Planá	v nájem TENZA
16.	Koupaliště - č. p. 838	3143/6		veřejné osvětlení		Město Planá	Správce: Plánské služby
17.	veřejné osvětlení					Město Planá	Správce: Plánské služby
18.	Hornické muzeum, bez čísla	st. 1983		muzeum	Památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně	Město Planá	Hornický spolek - Teplá
19.	Poliklinika	st. 841		zdravotnické zařízení		Savarelno invest, s. r. o.	Správce: Plánské služby
20.	DP5 Smetanova č. p. 860	st. 2078		zařízení sociálních služeb	stavba občanského vybavení	Město Planá	Správce: Plánské služby
21.	DP5 Bohušova č. p. 811	st. 1932		zařízení sociálních služeb	stavba občanského vybavení	Město Planá	Správce: Plánské služby
22.	MŠ Smetanova č. p. 620	st. 1481	PENB 2013, audit 2014, zateplení dotaz	školské zařízení	stavba občanského vybavení	Město Planá	Vivodková
23.	MŠ Havičkova č. p. 449	st. 899	Audit 2009, Zateplení fasády 2018	školské zařízení	stavba občanského vybavení	Město Planá	Vivodková
24.	ZŠ Planá, Na Velech č. p. 143	st. 324	Energ. audit 2006	školské zařízení	Památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně	Město Planá - Správa nemovitostí ve vlastnictví obce: Základní škola Planá, přísl. org., Náměstí Svobody 59, Planá	Správa nemovitostí ve vlastnictví obce: Základní škola Planá, přísl. org., Náměstí Svobody 59, Planá
25.	ZŠ Planá, nám. Svobody č. p. 59	st. 97	Energ. audit 2006	školské zařízení	Památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně	Město Planá - Správa nemovitostí ve vlastnictví obce: Základní škola Planá, přísl. org., Náměstí Svobody 59, Planá	Správa nemovitostí ve vlastnictví obce: Základní škola Planá, přísl. org., Náměstí Svobody 59, Planá
26.	ZUŠ Planá, Dukelských hrdinů č. p. 85	st. 489	Oprava obvod pláště 2018 vč. výměny oken	školské zařízení	Památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně	Město Planá	
27.	BD, nám. Svobody č. p. 55	st. 83/1		komerční prostory, byty	Památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně	Město Planá	Služby
28.	Budova č. p. 25, nám. Svobody	st. 167		nevyužívané, zakonzervovány	Památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně, nemovitá kulturní památka	Město Planá	
29.	Budova č. p. 26, Matěbrenská č. p. 26	st. 168		nevyužívané, bývalý pivovar před rekonstrukcí	Památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně, nemovitá kulturní památka	Město Planá	
30.	AB, Slovanská č. p. 110	st. 401/1		administrativní budova	Památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně	Město Planá	Služby
31.	Budova č. p. 293, Plzeňská ul.	st. 443	PENB 2022	zdravotnické zařízení	Památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně	Město Planá	Služby
32.	Budova č. p. 930, Dukelských hrdinů	st. 488/2		komerční prostory, pronajato (autobus, zastávka)	Památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně	Město Planá	Pronajato
33.	Garáže - lesy, bez čísla	st. 573/4		garáže	jiné stavba	Město Planá	Pronajato Plánské lesy
34.	Budova č. p. 876, Jateční ul.	st. 574/1		čárny		Město Planá	Pronajato
35.	BD, Na Přásopech č. p. 131	st. 619		byty	Památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně	Město Planá	Služby
36.	Budova č. p. 491, Tachovská ul.	st. 651		kanceláře Plánských lesů	pouze parkování bez vytápění	Město Planá	Pronajato Plánské lesy
37.	Budova bez čísla (bývalá kotelna)	st. 874/1		garáže	pouze parkování bez vytápění	Město Planá	Pronajato
38.	Byt. Dům Smetanova 870	st. 1772		pouze spol. prostory		Město Planá	
39.	Byt. dům Smetanova 871	st. 1631		pouze spol. prostory		Město Planá	
40.	st. p. , č. p. 950 Bývalá kotelna-sklad soli						
41.	č. p. 938 bývalá kotelna	st. 955		stavba občanského vybavení		Město Planá	
42.	č. p. 940 bývalá kotelna	st. 1222		stavba občanského vybavení		Město Planá	
43.	č. p. 941 bývalá kotelna	st. 1226		jiná stavba		Město Planá	
44.	č. p. 942 bývalá kotelna	st. 1645		stavba občanského vybavení		Město Planá	
45.	č. p. 943 boilerová stanice	st. 1867		stavba technického vybavení		Město Planá	
46.	č. p. 679, Budova Pl. Služby	st. 1542		stavba technického vybavení		Město Planá	
47.	č. p. 781, Bohušova	st. 1863		bytový dům		Město Planá - vlastní - jednotka 781/17.781/18	

Z tabulky vyplývá, že objekt č. 8 WC u pošty a objekt č. 10 - Kostel sv. Václava, Vysoké Sedliště č. p. 23, není uveden v KN a č. 13- Galerie ve věži, kostel Nanebevzetí Panny Marie, Kostelní č. p. 132 není ve vlastnictví Města Planá. Všechny ostatní objekty jsou ve vlastnictví Města Planá.

Níže uvádíme tabulku, kdo je správce (nájemce) výše uvedených objektů:

Poř.číslo	Poznámka	Název	Parcelní číslo	Označení budovy	Využití	Zastavěná plocha	Správce
1.		Radnice, nám. Svobody č. p. 1	st. 99	stavba občanského vybavení	administrativa	813 m ²	OSMI
3.		Knihovna, nám. Svobody č. p. 56	st. 84	stavba občanského vybavení	knihovna	252 m ²	OSMI
4.		Kino, nám. Svobody č. p. 34	st. 11	stavba občanského vybavení	kino	385 m ²	OSMI
5.	jen spotřeba EE	Kostel Petra a Pavla, Bezdrůžická č. p. 937	st. 445/1	stavba občanského vybavení	církevní stavba	892 m ²	OSMI
6.		Hřbitov - šatny, Revoluční č. p. 821	st. 1531	stavba občanského vybavení	občasně využíváno - zázemí	286 m ²	OSMI
7.		Stodola, Lipova č. p. 969	st. 865	zemědělská stavba	nárazové ke kulturním účelům	277 m ²	OSMI
8.	po dohodě s vlastníkem - jen spotřeba EE	WC u pošty	nenálež. číslo	vlastník Česká pošta, pronajato	veřejné soc. zařízení	148 m ²	OSMI
9.		Hasičská zbrojnice	st. 1220	stavba občanského vybavení	kanceláře, šatny, garáže		OSMI - Švarcbeck Josef
10.	jen spotřeba EE	Kostel sv. Václava, Vysoké Sedliště č. p. 23	st. 1	stavba občanského vybavení	církevní stavba	350 m ²	OSMI
11.	jen spotřeba EE	Kostel Panny Marie, Otín č. p. 29	st. 2	stavba občanského vybavení	církevní stavba	439 m ²	OSMI
12.	jen spotřeba EE	Garáže, Slovanská č. p. 936	st. 398	stavba občanského vybavení	garáže	1403 m ²	OSMI
13.	po dohodě s vlastníkem - jen spotřeba EE	Galerie ve věži, kostel Nanebevzetí Panny Marie, Kostelní č. p. 132	st. 35	stavba občanského vybavení	galerie ve věži	153 m ²	OSMI
14.		Smuteční síň, Revoluční č. p. 939	st. 1154	stavba občanského vybavení	smuteční síň	872 m ² celý objekt	Správce Valčko
15.	Doporučujeme, aby EA provedl prověřování v rámci EA na celý SZTE (zabezpečí smlouvou)	Kotelna Bionasa				569 m ²	v nájmu TENZA
16.	jen spotřeba EE	Koupaliště + č. p. 838	3143/6	vodní nádrž umělá, budova	vodní nádrž		Správce Plánské služby
17.	jen spotřeba EE	Veřejné osvětlení				9332 m ² + 380 m ²	Správce Plánské služby
18.	jen spotřeba EE	Hornický muzeum, bez čísla	st. 1983	stavba občanského vybavení	muzeum	116 m ²	Hornický spolek - Teplick
19.		Poliklinika	st. 641	stavba občanského vybavení	zdravotnické zařízení	3328 m ²	Správce Plánské služby
20.		DPS Smetanova č. p. 860	st. 2078	stavba občanského vybavení	zařízení sociálních služeb	1383 m ²	Správce Plánské služby
21.		DPS Bohušova č. p. 811	st. 1932	stavba občanského vybavení	zařízení sociálních služeb	2355 m ²	Správce Plánské služby
22.		MŠ Smetanova č. p. 620	st. 1481	stavba občanského vybavení	školské zařízení	341 m ²	Nájem Vivodíková
23.		MŠ Havlíčkova č. p. 449	st. 899	stavba občanského vybavení	školské zařízení	905 m ²	Nájem Vivodíková
24.		ZŠ Planá, Na Valech č. p. 143	st. 324	stavba občanského vybavení	školské zařízení	1655 m ²	Správce ZŠ Planá
25.		ZŠ Planá, nám. Svobody č. p. 59	st. 97	stavba občanského vybavení	školské zařízení	2342 m ²	Správce ZŠ Planá
26.		ZUŠ Planá, Dukelských hrdinů č. p. 85	st. 489	stavba občanského vybavení	školské zařízení	748 m ²	
27.		BD, nám. Svobody č. p. 55	st. 83/1	stavba občanského vybavení	komerční prostory, byty	182 m ²	Správce Plánské služby
28.	V EA pouze zmínit stav	Budova č. p. 25, nám. Svobody	st. 167	stavba občanského vybavení	nevyužívaný - zakonzervovaný	1009 m ²	
29.	V EA pouze zmínit stav	Budova č. p. 26, Mezihranská č. p. 26	st. 168	stavba občanského vybavení	nevyužívaný, bývalý pivovar před rekonstrukcí	1339 m ²	
30.		AB, Slovanská č. p. 110	st. 401/1	stavba občanského vybavení	administrativní budova	237 m ²	Správce Plánské služby
31.		Budova č. p. 293, Přešská ul.	st. 443	stavba občanského vybavení	zdravotnické zařízení	605 m ²	Správce Plánské služby
32.		Budova č. p. 930, Dukelských hrdinů	st. 488/2	stavba občanského vybavení	komerční prostory, pronajato (autobus zastávka)	119 m ²	Pronajato
33.	jen spotřeba EE	Garáže - Lesy, bez čísla	st. 573/4	jiná stavba	garáže	152 m ²	Pronajato - Plánské lesy
34.		Budova č. p. 876, Jateční ul.	st. 574/1	stavba občanského vybavení	dělny	1040 m ²	Pronajato
35.		BD, Na Příkopě č. p. 131	st. 619	stavba občanského vybavení	byty	517 m ²	Správce Plánské služby
36.		Budova č. p. 491, Tachovská ul.	st. 651	stavba občanského vybavení	kanceláře Plánských lesů	187 m ²	Pronajato - Plánské lesy
37.	jen spotřeba EE	Budova bez čísla (bývalá kotelna)	st. 874/1	garáž	garáže	474 m ²	Pronajato
38.		Byt, Dům Smetanova 870	st. 1772	pouze spol. prostory		324 m ²	SVJ
39.		Byt, Dům Smetanova 871	st. 1631	pouze spol. prostory		323 m ²	SVJ
40.		st. p. č. p. 950-Bývalá kotelna-sklad soli					rodinný dům v KN
41.		č. p. 938 bývalá kotelna	st. 955	stavba občanského vybavení		422 m ²	
42.		č. p. 940 bývalá kotelna	st. 1222	stavba občanského vybavení		115 m ²	
43.		č. p. 941 bývalá kotelna	st. 1226	jiná stavba		109 m ²	
44.		č. p. 942 bývalá kotelna	st. 1645	stavba občanského vybavení		353 m ²	
45.		č. p. 943-boilerová stanice	st. 1867	stavba technického vybavení		102 m ²	
46.		č. p. 679-budova PL Služby	st. 1542	stavba technického vybavení		679 m ²	
47.		č. p. 781 Bohušova	st. 1863	bytový dům	město vlastní		
48.		č. p. 781 Bohušova	st. 1863	bytový dům	byť jed. č. 781/17a781/18	386 m ²	SVJ

Z výše uvedených tabulek vyplývá u kterého EA doporučujeme provést EA (energetický audit):

Poř.číslo	Součást EA	Poznámka	Název	Parcelní číslo	Označení budovy	Využití	Zastavěná plocha	Správce
1	ANO		Radnice, nám. Svobody č. p. 1	st. 99	stavba občanského vybavení	administrativa	813 m ²	OSMI
3	ANO		Kruhovna, nám. Svobody č. p. 50	st. 84	stavba občanského vybavení	kruhovna	252 m ²	OSMI
4	ANO		Kino, nám. Svobody č. p. 34	st. 11	stavba občanského vybavení	kino	385 m ²	OSMI
5	ANO	jen spotřeba EE	Kostel Petra a Pavla, Bezručova č. p. 937	st. 445/1	stavba občanského vybavení	církevní stavba	892 m ²	OSMI
6	ANO		Hřiště - šatny, Revoluční č. p. 821	st. 1531	stavba občanského vybavení	občasně využíváno - zázemí	286 m ²	OSMI
7	ANO		Stodola, Lipová č. p. 909	st. 805	zemědělská stavba	narazově ke kulturním účelům	277 m ²	OSMI
8	NE	po dohodě s vlastníkem - jen spotřeba EE	WC u pošty	nema číslo	vlastník Česká pošta, pronajato	veřejné soc. zařízení	148 m ²	OSMI
9	ANO		Hasičská zbrojnice	st. 1220	stavba občanského vybavení	kanceláře, šatny, garáže		OSMI - Švarcbeč Josef
10	ANO	jen spotřeba EE	Kostel sv. Václava, Vysoké Sedliště č. p. 23	st. 1	stavba občanského vybavení	církevní stavba	350 m ²	OSMI
11	ANO	jen spotřeba EE	Kostel Panny Marie, Otín č. p. 29	st. 2	stavba občanského vybavení	církevní stavba	439 m ²	OSMI
12	ANO	jen spotřeba EE	Garáže, Slovanská č. p. 936	st. 398	stavba občanského vybavení	garáže	1403 m ²	OSMI
13	NE	po dohodě s vlastníkem - jen spotřeba EE	Galerie ve věži, kostel Nanebevzetí Panny Marie, Kostelní č. p. 132	st. 35	stavba občanského vybavení	galerie ve věži	153 m ²	OSMI
14	ANO		Smuteční síň, Revoluční č. p. 939	st. 1154	stavba občanského vybavení	smuteční síň	872 m ² celý objekt	Správce Valko
15	NE	Doporučujeme, aby EA provedl provozovatel v rámci EA na celý SZTE (zabezpečit smlouvou)	Kotelna Biomasa				569 m ²	v rámci TENZA
16	ANO	jen spotřeba EE	Koupaliště + č. p. 838	3143/6	vodní nádrž umělá, budova	vodní nádrž		Správce Plánské služby
17	ANO	jen spotřeba EE	Veřejné osvětlení				9332 m ² + 380 m ²	Správce Plánské služby
18	ANO	jen spotřeba EE	Hornický muzeum, bez čísla	st. 1983	stavba občanského vybavení	muzeum	116 m ²	Hornický spolek - Teplík
19	ANO		Poliklinika	st. 641	stavba občanského vybavení	zdravotnické zařízení	3328 m ²	Správce Plánské služby
20	ANO		DPS Smetanova č. p. 800	st. 2078	stavba občanského vybavení	zařízení sociálních služeb	1383 m ²	Správce Plánské služby
21	ANO		DPS Bohušova č. p. 811	st. 1932	stavba občanského vybavení	zařízení sociálních služeb	2355 m ²	Správce Plánské služby
22	ANO		MŠ Smetanova č. p. 620	st. 1481	stavba občanského vybavení	školské zařízení	341 m ²	Nájem Vivodíková
23	ANO		MŠ Havlíčkova č. p. 449	st. 899	stavba občanského vybavení	školské zařízení	905 m ²	Nájem Vivodíková
24	ANO		ZŠ Planá, Na Valech č. p. 143	st. 324	stavba občanského vybavení	školské zařízení	1655 m ²	Správce ZŠ Planá
25	ANO		ZŠ Planá, nám. Svobody č. p. 59	st. 97	stavba občanského vybavení	školské zařízení	2342 m ²	Správce ZŠ Planá
26	ANO		ZUŠ Planá, Dukelských hrdinů č. p. 85	st. 489	stavba občanského vybavení	školské zařízení	748 m ²	
27	ANO		BD, nám. Svobody č. p. 55	st. 83/1	stavba občanského vybavení	komerční prostory, byty	182 m ²	Správce Plánské služby
28	ANO	V EA pouze zmínit stav	Budova č. p. 25, nám. Svobody	st. 167	stavba občanského vybavení	nevyužívány - zakonzervovány	1009 m ²	
29	ANO	V EA pouze zmínit stav	Budova č. p. 26, Mezibraná č. p. 26	st. 168	stavba občanského vybavení	nevyužívány, bývalý pivovar, před rekonstrukcí	1339 m ²	
30	ANO		AB, Slovanská č. p. 110	st. 401/1	stavba občanského vybavení	administrativní budova	237 m ²	Správce Plánské služby
31	ANO		Budova č. p. 293, Plzeňská ul.	st. 443	stavba občanského vybavení	zdravotnické zařízení	605 m ²	Správce Plánské služby
32	ANO		Budova č. p. 930, Dukelských hrdinů	st. 488/2	stavba občanského vybavení	komerční prostory, pronajato (autobus zastávka)	119 m ²	Pronajato
33	ANO	jen spotřeba EE	Garáže - Lesy, bez čísla	st. 573/4	jiná stavba	garáže	152 m ²	Pronajato - Plánské lesy
34	ANO		Budova č. p. 876, Jateční ul.	st. 574/1	stavba občanského vybavení	dělny	1040 m ²	Pronajato
35	ANO		BD, Na Příkopech č. p. 131	st. 619	stavba občanského vybavení	byty	517 m ²	Správce Plánské služby
36	ANO		Budova č. p. 491, Tachovská ul.	st. 651	stavba občanského vybavení	kanceláře Plánských lesů	187 m ²	Pronajato - Plánské lesy
37	ANO	jen spotřeba EE	Budova bez čísla (býv. kotelna)	st. 874/1	garáž	garáže	474 m ²	Pronajato
38	ANO		Byt. Dům Smetanova 870	st. 1772	pouze spol. prostory		324 m ²	SVJ
39	ANO		Byt. Dům Smetanova 871	st. 1631	pouze spol. prostory		323 m ²	SVJ
40	ANO		st. p. č. p. 950 - Byvalá kotelna - sklad soli					rodinný dům v KN
41	ANO		č. p. 938 bývalá kotelna	st. 955	stavba občanského vybavení		422 m ²	
42	ANO		č. p. 940 bývalá kotelna	st. 1222	stavba občanského vybavení		115 m ²	
43	ANO		č. p. 941 bývalá kotelna	st. 1226	jiná stavba		109 m ²	
44	ANO		č. p. 942 bývalá kotelna	st. 1645	stavba občanského vybavení		353 m ²	
45	ANO		č. p. 943 - boilerová stanice	st. 1867	stavba technického vybavení		102 m ²	
46	ANO		č. p. 679, budova PL. Služby	st. 1542	stavba technického vybavení		679 m ²	
47	ANO		č. p. 781 Bohušova	st. 1863	bytový dům	město vlastní	386 m ²	SVJ
48	ANO					byť. jed. č. 781/1 7a 781/18		

V níže uvedené tabulce je návrh, pro které objekty navrhujeme společný EA, a na které objekty navrhujeme provést samostatný EA:

Poř. číslo	Součást EA	Poznámka	Název	Parcelní číslo	Označení budovy	Využití	Samostatný EA	Správce
1	ANO		Radnice, nám. Svobody č. p. 1	st. 99	stavba občanského vybavení	administrativa	EA č. 1	OSMI
3	ANO		Knihovna, nám. Svobody č. p. 50	st. 84	stavba občanského vybavení	knihovna	EA č. 2	OSMI
4	ANO		Kino, nám. Svobody č. p. 34	st. 11	stavba občanského vybavení	kino	EA č. 3	OSMI
5	ANO	jen spotřeba EE	Kostel Petra a Pavla, Bezdrůžka č. p. 937	st. 445/1	stavba občanského vybavení	církevní stavba	součástí EA č. 1	OSMI
6	ANO		Hřiště - šatny, Revoluční č. p. 821	st. 1531	stavba občanského vybavení	občasně využíváno - zázemí	součástí EA č. 1	OSMI
7	ANO		Stodola, Lipová č. p. 909	st. 805	zemědělská stavba	narazové ke kulturním účelům	součástí EA č. 1	OSMI
8	NE	po dohodě s vlastníkem - jen spotřeba EE	WC u pošty	nemá číslo	vlastník Česká pošta, pronajato	veřejné soc. zařízení		OSMI
9	ANO		Hasičská zbrojnice	st. 1220	stavba občanského vybavení	kanceláře, šatny, garáže	EA č. 4	OSMI - Švarcbeč Josef
10	ANO	jen spotřeba EE	Kostel sv. Václava, Vysoké Sedliště č. p. 23	st. 1	stavba občanského vybavení	církevní stavba	součástí EA č. 1	OSMI
11	ANO	jen spotřeba EE	Kostel Panny Marie, Otín č. p. 29	st. 2	stavba občanského vybavení	církevní stavba	součástí EA č. 1	OSMI
12	ANO	jen spotřeba EE	Garaže, Slovanská č. p. 936	st. 398	stavba občanského vybavení	garáže	součástí EA č. 1	OSMI
13	NE	po dohodě s vlastníkem - jen spotřeba EE	Galerie ve věži, kostel Nanebevstání Panny Marie, Kostelní č. p. 132	st. 35	stavba občanského vybavení	galerie ve věži	872 m² celý objekt	OSMI
14	ANO		Smuteční síň, Revoluční č. p. 939	st. 1154	stavba občanského vybavení	smuteční síň	EA č. 5	Správce Valiko
15	NE	Doporučujeme, aby EA provedl provozovatel v rámci EA na celý SZTE (zabezpečit smlouvou)	Kotelna Biomasa					v nájmu TENZA
16	ANO	jen spotřeba EE	Koupaliště + č. p. 838	3143/6	vodní nádrž umělá, budova	vodní nádrž	součástí EA č. 1	Správce Plánské služby
17	ANO	jen spotřeba EE	Veřejné osvětlení				součástí EA č. 1	Správce Plánské služby
18	ANO	jen spotřeba EE	Hornické muzeum, bez čísla	st. 1983	stavba občanského vybavení	muzeum	součástí EA č. 1	Hornický spolek - Tepík
19	ANO		Poliklinika	st. 641	stavba občanského vybavení	zdravotnické zařízení	EA č. 6	Správce Plánské služby
20	ANO		DPS Smetanova č. p. 800	st. 2078	stavba občanského vybavení	zařízení sociálních služeb	EA č. 7	Správce Plánské služby
21	ANO		DPS Bohušova č. p. 811	st. 1932	stavba občanského vybavení	zařízení sociálních služeb	EA č. 8	Správce Plánské služby
22	ANO		MŠ Smetanova č. p. 620	st. 1481	stavba občanského vybavení	školské zařízení	EA č. 9	Nájem Vivodíková
23	ANO		MŠ Havlíčkova č. p. 449	st. 899	stavba občanského vybavení	školské zařízení	EA č. 10	Nájem Vivodíková
24	ANO		ZŠ Planá, Na Valech č. p. 143	st. 324	stavba občanského vybavení	školské zařízení	EA č. 11	Správce ZŠ Planá
25	ANO		ZŠ Planá, nám. Svobody č. p. 59	st. 97	stavba občanského vybavení	školské zařízení	EA č. 12	Správce ZŠ Planá
26	ANO		ZUŠ Planá, Dukelských hrdinů č. p. 85	st. 489	stavba občanského vybavení	školské zařízení	EA č. 13	
27	ANO		BD, nám. Svobody č. p. 55	st. 83/1	stavba občanského vybavení	komerční prostory, byty	EA č. 14	Správce Plánské služby
28	ANO	V EA pouze zmínit stav	Budova č. p. 25, nám. Svobody	st. 167	stavba občanského vybavení	nevyužívány - zakonzervovány	součástí EA č. 1	
29	ANO	V EA pouze zmínit stav	Budova č. p. 26, Mezibraná č. p. 26	st. 168	stavba občanského vybavení	nevyužívány, bývalý pivovar, před rekonstrukcí	součástí EA č. 1	
30	ANO		AB, Slovanská č. p. 110	st. 401/1	stavba občanského vybavení	administrativní budova	EA č. 15	Správce Plánské služby
31	ANO		Budova č. p. 293, Plzeňská ul.	st. 443	stavba občanského vybavení	zdravotnické zařízení	EA č. 16	Správce Plánské služby
32	ANO		Budova č. p. 930, Dukelských hrdinů	st. 488/2	stavba občanského vybavení	komerční prostory, pronajato (autobus zastávka)	součástí EA č. 1	Pronajato
33	ANO	jen spotřeba EE	Garáže - Lesy, bez čísla	st. 573/4	jiná stavba	garáže	součástí EA č. 1	Pronajato - Plánské lesy
34	ANO		Budova č. p. 876, Jateční ul.	st. 574/1	stavba občanského vybavení	dělny	EA č. 17	Pronajato
35	ANO		BD, Na Příkopech č. p. 131	st. 619	stavba občanského vybavení	byty	EA č. 18	Správce Plánské služby
36	ANO		Budova č. p. 491, Tachovská ul.	st. 651	stavba občanského vybavení	kanceláře Plánských lesů	součástí EA č. 1	Pronajato - Plánské lesy
37	ANO	jen spotřeba EE	Budova bez čísla (býv. kotelna)	st. 874/1	garáž	garáže	součástí EA č. 1	Pronajato
38	ANO		Byt Dům Smetanova 870	st. 1772	pouze spol. prostory		EA č. 19	SVJ
39	ANO		Byt Dům Smetanova 871	st. 1631	pouze spol. prostory		EA č. 20	SVJ
40	ANO		st. p. č. p. 950 - Bývalá kotelna - sklad soli				součástí EA č. 1	rodinný dům v KN
41	ANO		č. p. 938 bývalá kotelna	st. 955	stavba občanského vybavení		součástí EA č. 1	
42	ANO		č. p. 940 bývalá kotelna	st. 1222	stavba občanského vybavení		součástí EA č. 1	
43	ANO		č. p. 941 bývalá kotelna	st. 1226	jiná stavba		součástí EA č. 1	
44	ANO		č. p. 942 bývalá kotelna	st. 1645	stavba občanského vybavení		součástí EA č. 1	
45	ANO		č. p. 943 - boilerová stanice	st. 1867	stavba technického vybavení		součástí EA č. 1	
46	ANO		č. p. 944 - vodojem apod.				součástí EA č. 1	
47	ANO		č. p. 679, budova PL Služby	st. 1542	stavba technického vybavení		součástí EA č. 1	
48	ANO		č. p. 781 Bohušova	st. 1863	bytový dům	město vlastní byt jed. č. 781/17 a 781/18	EA č. 21	SVJ

Pozn:

U objektů, které jsou pronajaty je na zvážení, zda zadavatelem EA bude Město Planá nebo nájemce.

Předmět energetického auditu je definován – viz výše, kde jsou uvedeny stavby. Podrobnosti předá objednatel zpracovateli v průběhu zpracovávání EA, přičemž o tomto bude proveden zápis, který bude přílohou EA. V případě, že zadavatel nepředá úplné podklady, nebude se na tuto část EA zpracovávat, popř. bude zpracován pouze v rozsahu předaných podkladů

b) seznamem a specifikací zahrnutých zařízení nebo souborů zařízení, které slouží k dopravě osob nebo zboží (dále jen „dopravní prostředek“), budov a územně příslušných výrobních procesů:

Město Planá je samosprávný celek.

Dopravní prostředky – jsou pouze součástí procesu zabezpečujících funkcí samosprávného celku.

Pozn.: Podle vyhlášky č. 140/2021 Sb. je dopravou činnost, při které dochází k pohybu osob nebo zboží z jednoho místa na druhé; do dopravy se nezahrnuje pohyb osob nebo zboží, které jsou součástí výrobního procesu, nebo pohyb v rámci budovy.

3. Potřeby zadavatele a jeho očekávání pro dosažení cílů EA

formulace potřeb, cílů nad rámec požadavku naplnit zákonné povinnosti, např. stanovení cílových hodnot v oblasti zvyšování energetické účinnosti užití energie, stanovení cílů v oblasti energetického managementu, stanovení cílové výše úspor v oblasti provozních nákladů.

- **Nejsou požadovány potřeby ani cíle nad rámec zákonné povinnosti**

Organizace požaduje:

1. U budov zjistit možnosti energeticky vědomé rekonstrukce dle níže uvedených podmínek.
2. Upozornit na možná místa, kde by bylo vhodné se podrobněji věnovat úsporám energie, pokud budou identifikována. V takovém případě požaduje i navrhnout případné vhodné způsoby měření.
3. Odhadnout možnosti zavedení energetického manažerství a jeho případné přínosy.
4. Zadavatel požaduje vyhledání příležitostí, kde je předpoklad finanční návratnosti na provedení těchto opatření. Předpokládaný diskont je 3 % a roční zvyšování nákladů na energii je také 0 %. Kritérii pro hodnocení jsou uvedeny v tabulce níže společně s příslušnými váhami. Zadavatel energetického auditu bere na vědomí, že v současné době dochází ke kolísání cen stavebních prací i cen energie, a tak tyto informace uvedené v energetickém auditu budou pouze orientační.

Ze zákona, podle vyhlášky č. 140/2021 Sb. vykazání minimální úspory 10 % v celkové spotřebě energie energetického hospodářství nebo 10 % v celkových emisích CO₂ energetického hospodářství.

Pokud nelze naplnit tento požadavek, musí energetický specialista uvést technické nebo ekonomické odůvodnění.

4. Kritéria pro hodnocení a klasifikace příležitostí ke snížení energetické náročnosti

Stanoveny musí být požadavky zadavatele na ekonomické hodnocení a jeho okrajové podmínky, dobu hodnocení, diskontní úrokovou míru, očekávanou změnu cen energie, ročních provozních nákladů a požadavek na případné zahrnutí možnosti finanční podpory.

Ekonomického hodnocení – bude provedeno v souladu s Přílohou č. 7 k vyhlášce č.140/2021 Sb.

Okrajové podmínky pro ekonomické hodnocení:

- **Doba hodnocení 20 let**
- **Hodnocení bez očekávané změny ceny energie a provozních nákladů**
- **Diskont 3%**

Ekologické hodnocení – bude provedeno v souladu s Přílohou č. 8 k vyhlášce č.140/2021 Sb.

Tabulka 1 – Hodnoty měrné emise CO₂

Palivo nebo energie	t CO ₂ /MWh ¹⁾
černé uhlí	0,330
hnědé uhlí	0,352
koks	0,385
hnědouhelné brikety	0,346
topný a ostatní plynový olej	0,267
topný olej nízkosírný (do 1% hm.síry)	0,279
topný olej vysokosírný (nad 1% hm.síry)	0,279
zemní plyn	0,200
zkapalněný ropný plyn (LPG)	0,237
elektrina	0,860

¹⁾Emisní faktory t CO₂/MWh jsou vztaženy k výhřevnosti paliva

Celkové hodnocení bude provedeno systémem multikriteriálního hodnocení podle přílohy č. 9 k vyhlášce 140/2021 Sb.

Dle dohody se zadavatelem byla formulována kritéria a stanovena váha jednotlivých kritérií pro hodnocení příležitostí ke snížení energetické náročnosti dále uvedená v následující tabulce.

Tabulka 2 – Formulace kritérií

Označení	Název kritéria ¹⁾	Měrná jednotka	Typ kritéria ²⁾	Váha kritéria ³⁾
K1	Úspora energie	MWh/rok	max	20
K2	Úspora emisí CO ₂	t/rok	max	30
K3	Výše investice	tis. Kč	min	10
K4	NPV	tis. Kč	max	40

1) Kritérium musí být měřitelné

2) Typ kritéria: minimalizační (min), nebo maximalizační (max)

3) Váha kritéria v rozmezí od 0 do 100. Součet vah je 100

5. Požadavky na součinnost zadavatele

vymezení způsobu spolupráce při provádění energetického auditu mezi zadavatelem a energetickým specialistou jako např. zajištění personálních kapacit, určení zástupce případně dalších členů týmu na straně zadavatele odpovědných za energetický audit či jeho částí, očekávaný harmonogram jednotlivých fází energetického auditu apod.

Zadavatel umožní zhotoviteli přístup na auditovaná místa kdykoliv po předchozí dohodě. V případě, že pro audit bude potřeba dalších osob, zadavatel je poskytne.

Pro potřeby zpracování EA stanovil zadavatel odpovědného zástupce:

Pí Libuše Kerulová - investiční technik OSMI

Město Planá

náměstí Svobody 1, 348 15 Planá

Tel: +420 374 752 928, +420 723 206 576

email: tupa@muplana.cz; kerulova@muplana.cz

Pro potřeby realizace EA byl vzájemně odsouhlasen očekávaný harmonogram pro vypracování EA:

Pro každý objekt bude vypracován harmonogram v podobě:

	do	do	do	do	do
	SBĚR DAT	ANALÝZA	URČENÍ A ZHODNOCENÍ PŘÍLEŽITOSTÍ	Pracovní verze EA k připomínkám	Dokončení EA
EA	- projekční podklady (projektové dokumentace staveb, technických zařízení, případ. Revizní zprávy, technologická schémata, studie proveditelnosti, investiční záměry apod.)	- analýza vstupních dat	- návrhy příležitostí - konzultace se zadavatelem	- zaslání elektronické verze EA zadavateli	- předání v tištěné verzi
	- údaje o spotřebách paliv a energií		- zhodnocení příležitostí		

6. Seznam strategických dokumentů a plánů zadavatele

informace, které mohou ovlivnit energetický audit, strategické dokumenty zadavatele, které ovlivňují energetickou náročnost.

Pro potřeby EA nebyly zadavatelem poskytnuty žádné strategické dokumenty mající vliv na energetickou náročnost.

V předmětu zadavatele je nepřipustné fotografování a zveřejňování fotografií. To neplatí pro ty fotografie, které budou provedeny se souhlasem osoby, která bude zhotovitele po prostorách zadavatele EA provázet.

7. Formát zprávy o provedeném energetickém auditu

zadavatelem požadované výstupy, např. elektronicky ve formátu pdf xls; papírově, počet výtisků.

Zadavatel požaduje předat energetický audit v jednom výtisku v papírové podobě. Dále požaduje zaslání auditu včetně všech příloh elektronicky ve formátu .pdf.

8. Způsob projednání dílčích vstupů a postup při schvalování změn v EA

vyjádření zadavatele, zda je z jeho strany vyžadováno poskytnutí návrhu zprávy o provedeném energetickém auditu k připomínkám před uzavřením prováděného energetického auditu, resp. odevzdání finální verze zprávy o provedeném energetickém auditu. Dohodnutý postup mezi zadavatelem a energetickým specialistou v případě, že zjištěné skutečnosti v průběhu provádění energetického auditu mají dopad na domluvený plán provádění energetického auditu, např. vymezení předmětu energetického auditu, podklady k provedení, změna časového harmonogramu, požadavky na speciální měření.

Energetický audit bude před dokončením zaslán v elektronické verzi zadavateli k případným připomínkám. Pokud nebudou ze strany zadavatele zaslány zhotoviteli připomínky do 7 kalendářních dní, má se za to, že s energetickým auditem souhlasí a energetický specialista může audit zaregistrovat u MPO ČR a předat finální zprávu o energetickém auditu.

V případě, že bude mít zadavatel požadavky na úpravy a další šetření v rámci energetického auditu, které budou představovat nároky na měření, provede zhotovitel tuto činnost za úplaty, přitom před zahájením měření oznámí zadavateli jak finančně i časově získání těchto dodatečných podkladů bude.

Datum zpracování plánu energetického auditu:

22.4. 2024

Jméno a podpis zástupce:



Jméno, číslo oprávnění a podpis energetického specialisty: Bc. Ing. Josef Farták, č. o. 037

