



VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA

O UMÍSTĚNÍ A PROVEDENÍ STAVBY

Č.j.660/Vys/17.....

uzavřená v souladu s ustanoveními § 78a a § 116 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), § 161 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a § 8 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška)

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1. Městský úřad v Mělníce - Odbor výstavby a rozvoje**
jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona
se sídlem: náměstí Míru 51, 276 01 Mělník
zastoupen: Pavlem Průchou, vedoucím odboru
IČ (RČ): 002 37 051
DIČ: CZ00237051
IDDS: hqjb2kg

(dále jen správní orgán)

a

- 2. Obec Malý Újezd**
se sídlem: Malý Újezd č.p. 95, 277 31 Malý Újezd
zastoupen: Jaroslavem Peleškou, Dis., starostou obce
IČ (RČ): 002 37 043
DIČ: CZ00237043
IDDS: j9ujdtq

(dále jen žadatel)

II. TŘETÍ OSOBY

1. Tato smlouva se přímo dotýká práv nebo povinností těchto třetích osob, které by byly účastníky stavebního řízení podle § 85 a § 109 stavebního zákona, v případě, že by probíhalo společné územní a stavební řízení:
- 1.1. Vrabcová Pavlína; Vrabec Lukáš
Malý Újezd č.p. 74, 277 31 Malý Újezd
vlastník sousedního pozemku p.p.č.: 52/6 LV 22 v k. ú. Malý Újezd
- 1.2. Balšánková Naděžda, Valík Petr
Malý Újezd č.p. 43, 277 31 Malý Újezd
vlastník sousedního pozemku p.p.č.: 52/4 LV 199 v k. ú. Malý Újezd

Žadatel předložil správnímu orgánu jejich souhlasy s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy a se souhlasem dotčených orgánů uzavírají smluvní strany tuto veřejnoprávní smlouvu, která nahrazuje územní rozhodnutí a stavební povolení dle § 92 a § 115 stavebního zákona (dále jen smlouva). Předmětem této smlouvy je umístění a povolení stavby pod názvem „**Rozšíření ZŠ Malý Újezd, nový pavilon, na p.p.č.: 54/2, k.ú. Malý Újezd**“.
2. Navržené stavby na pozemku p.p.č.: 54/2 jsou: Demolice - odstranění stávající zděné stavby (domek hraček) na pozemku st.p.č.: 64, nový pavilon základní školy, NN přípojka, vodovodní přípojka napojená na veřejnou distribuční síť obce, gravitační splašková kanalizační přípojka napojená na veřejnou podtlakovou kanalizační síť obce, dešťová kanalizace s akumulací nádrží a přepadem do zásaku, zpevněné plochy kolem nového pavilonu ZŠ včetně přístupového chodníku od staré školy, venkovní učebna, terénní úpravy a zahradní úpravy pozemku (dále jen stavba).

Stavba je umístěna na pozemku stavebníka s odstupovými vzdálenostmi od sousedních pozemků:

- severní strana ZŠ od p.p.č.: 52/6 je vzdálenost : 2,50 m
- východní strana ZŠ od st.p.č.: 160 je vzdálenost : 3,00 m
- jižní strana ZŠ od st.p.č.: 64 je vzdálenost : 16,70 m
- západní strana ZŠ od p.p.č.: 576 je vzdálenost : 22,50 m

Základní údaje o rozsahu stavebním záměru podle předložené projektové dokumentace:

➤ **SO 01 Uvolnění pozemku - Demolice, odstranění stavebního objektu (domek pro panenky), samostatná část st.p.č.: 64**

Bude provedena demolice stávajícího zděného domku (dětský domek), který je součástí stavebního pozemku č. 64. Stavba domku (zdivo, střecha, podlahy) bude plně odstraněna do úrovně terénu včetně základových konstrukcí do hloubky minimálně 0,5 m pod terénem.

➤ **SO 02; 03; 04 ; PS 01; 02; 03; 04 - Nový pavilon ZŠ na p.p.č.: 54/2**

Vyprojektovaná stavba nového pavilonu ZŠ je obdélníkového půdorysu s vnějšími rozměry zdiva 28,5 x 13,5 m (rozměry 28,9 x 14,2 m jsou uvedené s tloušťkou přidané TI obálky budovy) s podélnou osou orientace SV/JZ. Budova je dvoupodlažní se sedlovou střechou o sklonu 24,0°. Výška budovy (hřeben střechy) od úrovně terénu je 9,30 m. Budova je navržena v pasivním standartu s izolací vnější obálky budovy. Konstruktivně je stavba založena na obvodových a vnitřních základových pasech vzájemně spojených základovou železobetonovou deskou. Obvodové a vnitřní zdivo je navrženo z keramických voštinových bloků. Stropní konstrukce mezi 1. a 2. NP je navržena jako železobetonová monolitická deska. Konstrukce krovu je dřevěná doplněná lepenými dřevěnými podélnými nosníky. Krytina střechy je ocelový poplastovaný plech v imitaci střešní tašky. Součástí střešního pláště je nadkroevní tepelná izolace. Podhledy v 1. a 2. NP jsou navrženy v systémovém provedení SDK. Úroveň čisté podlahy je v průměru

0,20 m nad ideální rovinou okolního upraveného terénu – okapový chodník stavby a nástupní rovina do budovy (hlavní vchod).

Dispoziční řešení 1.NP obsahuje vstupní zádveří oddělující vchod a vnitřní centrální chodbu. Dále dvě učebny, každou pro 20 dětí 1. stupně základního školství, šatnu, toalety (chlapci; dívky; personál sdruženou pro ZTP), úklidovou komoru, zázemí školníka, schodiště do 2.NP. Součástí podlaží je samostatný užitný prostor pro přípravu a výdej jídel + jídelna pro stravování dětí (až 60 jídel). Do přípravný se dováží ze školní kuchyně staré ZŠ jídlo v tomu určených hygienických boxech a vydává se dětem v jídelně. Součástí přípravný je gastro vybavení k výdeji jídel a manipulace s nádobím (mytí + uložení).

Prostor jídelny, případně učebna EVO v 2.NP bude sloužit jako ranní a odpolední družina.

Dispozice 2.NP obsahuje jednu výukovou třídu v rámci programu EVVO s kapacitou 20 žáků. Na podlaží jsou dále spojovací chodba, kabinet přírodních věd, sborovna, kabinet pomůcek, toalety (chlapci, dívky, personál / ZTP), energo centrum, skladový prostor.

Navržené technické řešení stavby umožňuje bezbariérový přístup osob ZTP (děti/personál/návštěva) v celém prostoru budovy. Pohyb po schodišti mezi 1. a 2. NP je zajištěn manipulační plošinou umístěnou na obvodové dráze schodiště. Součástí stavby je venkovní, ocelové, požární únikové schodiště z třídy EVVO.

Zdrojem tepla je tepelné čerpadlo vzduch/voda o výkonu 29 kW umístěné v energo centru. Výměník (2 x split) je umístěn mimo budovu ze severní strany. Budova je vybavena technologií řízené výměny vzduchu s rekuperací odpadního tepla.

➤ **SO 03 - NN přípojka (NNP) na p.p.č.: 54/2**

Zemní kabelové vedení CYKY 4X16 do R1 v délce 40m+ CYKY 4x35 do R-top v délce 55m + CYKY 3Jx1,5 - TOTAL STOP v délce 35m
Elektroměrový pilíř - nové odběrné místo

➤ **SO 05 - Vodovodní přípojka (VP) a napojením na veřejnou distribuční soustavu na p.p.č.: 54/2; 55/4; 579**

Trubní vedení PE100 SDR 11 D50x4,6 mm v délce 38 uložené v zemi s napojením na stávající potrubí V1 D90 mm včetně nové VŠ + osazení nového vodoměru pro ZŠ

➤ **SO 05 - Splašková kanalizační přípojka - gravitační (SKP) na p.p.č.: 54/2**

Trubní vedení PVC D 150 mm v délce 27 m uložené v zemi na pozemku 54/2 s lomovými šachtami Šsk1 a 2.
Napojení SKP do stávající splaškové kanalizace PVC 200 mm odvádějící OV z budovy obecního úřadu a základní školy do podtlakové šachty Š81a na p.p.č.: 576.

➤ **SO 05 - Dešťová kanalizace (DK) na p.p.č.: 54/2**

Trubní vedení PVC 125 mm v délce 32 m a 150 mm v délce 43 m uložené v zemi na pozemku 54/2
Akumulační nádrž 6 m³ dešťových vod s přepadem do zasakovacího drénu na pozemku 54/2

➤ **SO 06 - Venkovní učebna na p.p.č.: 54/2**

Stavba venkovní učebny je umístěna z jihozápadní, podélné strany budovy v ploše mezi chodníkem a budovou. Koncepce stavby umožní letní výuku žáků a případně pořádání kulturních nebo herních akcí na pozemku školy.

➤ **SO 07 - Zpevněné plochy kolem ZŠ a terénní úpravy pozemku dotčeného stavbou**

Zřízení přístupové zpevněné cesty, komunikačního chodníku mezi zadním vchodem staré školy, vchodem nového pavilonu školy, únikového schodiště pavilonu a přístupem do areálu školy.

Terénní úpravy pozemku po dokončení stavby, obnovení travnatých ploch, výsadba stromů a keřů, dopadové plochy, pískoviště.

➤ **SO 08 - Zahradní úpravy - školní zeleň**

Projekt zeleně vznikl na základě požadavků zadavatele. Projekt řeší úpravu venkovního areálu základní školy. Úprava spočívá v návrhu nových zpevněných ploch, přírodních prvků, přemístění stávajících herních prvků a výsadbu a kácení zeleně. Návrh řeší uspořádání pobytové školní zahrady po dostavbě nového pavilonu školy. Dojde ke kácení a nové výsadbě stromů a keřů, výstavbě nového altánu a zpevněných ploch, přemístění a doplnění stávajících herních prvků.

Stávající stromy budou většinou odstraněny a nahrazeny novou výsadbou sloužící aktivitám školy jako například kaštan, dub, jeřábina apod.,

Dále bude zahrada odcloněna od přilehlé komunikace spojeným stříhaným habrovým plotem, zakončeným z jedné strany výsadbou zlatice a ze strany druhé výsadbou nových stromů a keřů.

IV.

SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

1. Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s § 78 odst. 5, § 78a a § 116 odst. 1 stavebního zákona a § 161 až 168 správního řádu (vyjma § 167 odst. 3) a § 18e vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění Vyhlášky č. 63/2013. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje územní rozhodnutí podle § 79 a 92 stavebního zákona a stavební povolení podle § 115 stavebního zákona.
2. Stavební úřad úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona posoudil umístění stavby podle § 84 až 90 stavebního zákona a provedení stavby podle § 111 stavebního zákona a shledal, že umístění a provedení stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu, jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jejich provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.
3. Předmět této smlouvy je navržen dle projektové dokumentace č. zak.: 17/2016 z ledna 2017 zpracované, v souladu s přílohou č. 1 a 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013, projektantem Ing. Jiří Šír - VISTA, oprávněnou osobou, vedeným ČKAITpod č. 0401335.

4. K povolení stavby byla vydána tato stanoviska:

- a) Obec Malý Újezd dne 10. 12. 2016
- b) Městský úřad v Mělníce odbor životního prostředí pod č.j.:523/ZP/17/LENN
- c) Městský úřad v Mělníce odbor životního prostředí a zemědělství ,úsek ochrany ZPF ze dne 19.1.2017 pod zn. 201/ZP/17/JAMA.
- d) HZS České republiky pro Středočeský kraj ,Územní pracoviště Mělník pod č.j.: ME - 121 - 2/20017/PD
- e) KHS Středočeský kraj ,Územní pracoviště Mělník pod č.j.: KHSSC 05466/2017
- f) Středočeské vodárny a.s. pod č.j.:P17710002404
- g) VaK Zápy s.r.o. pod č.j.:JS-17-430-024
- h) RWE GasNet, s.r.o. pod značkou : 5001327452 z 15.6. 2016
- i) Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pod značkou : 635163/16 z 12.6 2016,
- j) ČEZ Distribuce , a.s. pod značkou : 0100586957 z 12.6. 2016
- k) NIPI bezbariérové prostředí o.p.s. ze dne 19.2.2017

V.

PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY

- 1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou smlouvy, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb.
- 2. Stavba bude umístěna na pozemku 54/2 k. ú Malý Újezd a to 2,5 m od pozemku p. č. 52/6 k. ú Malý Újezd a 3 m od pozemku st. č. 160. k. ú Malý Újezd.

VI.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

- 1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která je přílohou této smlouvy. Žádné další změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
- 2. Při provádění stavebních prací budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění pozdějších předpisů.
- 3. Stavbu bude provádět stavební podnikatel, který vzejde z výběrového řízení a který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
- 4. Žadatel je povinen oznámit správnímu orgánu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
- 5. Žadatel oznámí správnímu orgánu jednotlivé fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky:
 - hrubá stavba
 - termín závěrečné kontrolní prohlídky, min. 30 dní předem
- 6. Stavba bude dokončena do 12/2018.
- 7. Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

8. Před zahájením výsadby bude s MÚ Mělník odborem životního prostředí a zemědělství konzultována technologie výsadby a velikost sazenic. Výsadba bude součástí závěrečné kontrolní prohlídky.
9. Dle projektu budou srážkové vody likvidovány vsakem na pozemku vlastníka. Před vsakovacím objektem bude umístěna akumulární nádrž s následným přepadem do vsaku. Ve vegetačním období budou akumulované srážkové vody sloužit k závlivce zahrady. Likvidace srážkových vod na vlastním pozemku zasakováním – není vodní dílo, podléhá projednání na místně příslušném stavebním úřadě.
10. Nový pavilon ZŠ bude napojen na stávající vodovodní řad.
11. Odpadní vody z nemovitosti budou odvedeny kanalizační přípojkou do veřejné splaškové kanalizace.
12. V plném rozsahu bude respektován zákon ČNR č.114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
13. Fyzické a právnické osoby jsou povinny při provádění stavebních prací postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.
14. Dřeviny budou chráněny v souladu s ust. § 7 odst.1 zákona před poškozováníma ničením a při realizaci stavby bude postupováno dle ČSN DIN 83 9061.
15. Výkopová zemina, která nebude využita v místě pro úpravu terénu, a ostatní stavební odpady, které nebudou vhodné k recyklaci, je třeba uložit na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, skládka TKO, rekultivace apod.
16. K terénním úpravám, zásypům, obsypům apod. nebudou využity žádné odpady – především výše zmíněné neupravené stavební a demoliční odpady, dále komunální odpad, obalové a izolační odpady, plasty, kabely, trubky, keramika nebo jakékoliv jiné druhy odpadů.
17. V rámci stavebních prací kategoricky vyloučit odstranění odpadů pálením na staveništi v otevřených ohništích nebo ve stacionárních zdrojích (typicky spalování odpadního dřeva v kotlích na tuhá paliva apod.).
18. Vznikající odpady klasifikovat podle vyhlášky č. 381/2001 Sb. (Katalog odpadů) a shromažďovat je odděleně podle druhů.
19. V průběhu stavby vést evidenci odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb. a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů. Ke kolaudaci předložit doklady
20. Před zahájením zemních prací je stavebník (zhotovitel stavebního díla) povinen zajistit vytyčení všech známých podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození a dodržení podmínek jednotlivých správců sítí, jak byly stanoveny v jejich vyjádřeních.
21. Stavebník dodrží podmínky ochrany pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení vydaných ve Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací v majetku společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pod značkou : 635163/16 z 12.6 2016, které jsou součástí přílohy projektové dokumentace v paré č.1.

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo.

Existence a poloha SEK je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezích z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Ochranné pásmo SEK je

v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m postranách krajního vedení SEK a není v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyznačeno (dále jen Ochranné pásmo).

(1) Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti. Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto vyjádření, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby v vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. otom, zda toto Vyjádření v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.

(2) Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto Vyjádření a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

(3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že existence a poloha SEK, jež je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a nebo toto Vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeného ochranou sítě -Karel Vyskočil, e-mail: karel.vyskocil@cetin.cz (dále jen POS).

(4) Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(5) Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

(6) Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK.

(7) Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského. V případě dotazů k Vyjádření lze kontaktovat společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. na asistenční lince 14 111.

22. Stavebník dodrží podmínky ochrany pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení vydaných ve Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. pod značkou : 0100586957 z 12.6. 2016, které jsou součástí přílohy projektové dokumentace v paré č.1.

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu :střet sít' VN Podzemní sít', sít' NN, sít' VVN, střet Stanice a nadzemní sít'

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon"). Přibližný průběh tras energetických zařízení zasíláme v příloze k tomuto dopisu. Dovolujeme si upozornit, že v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s. o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje propodání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s. požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona. Dovolujeme si Vás rovněž upozornit, že v zájmovém území se může nacházet také energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň čtrnáct dní před započatím zemních prací požádat prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840 o tzv. vytyčení.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím bezodkladně naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovolujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s. dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovolujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

23. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty, porosty, příjezdové komunikace. Nezpevněné příjezdové komunikace je nutné během stavby udržovat sjízdné a schůdné a po případě zpevnit šterkem nebo panely.

24. Budou dodrženy podmínky MU Mělník – OŽP úseku ochrany přírody

Ve vegetačních plochách je třeba dodržet podmínky ČSN 83 9061:

- Vegetační plochy nesmí být znečišťovány látkami poškozujícími rostliny nebo půdu, např. rozpouštědly, minerálními oleji, kyselinami, louhy, barvami, cementem nebo jinými pojivy.
- V blízkosti stromů budou výkopové práce prováděny ručně, aby nedocházelo k poškození kořenového systému. Výkop nesmí být veden blíže než čtyřnásobek obvodu kmene měřeného ve výšce 1 m, nejméně však 2,5m od paty kmene, pokud by vzdálenost vycházela. menší. (ČSN 83 9061)
- Stromy na staveništi je třeba chránit před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy.

- Kořenová zóna nesmí být zatěžována soustavných přecházením, pojížděním nebo odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveníště a skladováním materiálů. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5m.
 - V kořenové zóně dřevin se nesmí provádět navážka! Výkopek nebude ukládán do vegetačních pásů ani ke stromům!
 - Obsluhu hloubících mechanismů a obsluhu mechanismů snímajících ornici je povinen investor (dodavatel) proškolit o správném postupu z hlediska potřeb ochrany přírody, včetně příslušných českých norem (ČSN 83 9061 a souvisejících).
 - V případě poškození vegetačních ploch budou pozemky narušené stavbou uvedeny do původního stavu, včetně obnovy travnatých ploch.
25. Nejpozději při řízení o povolení užívání stavby budou předloženy zástupci KHS Středočeského kraje veškeré atesty, revize a doklady o shodě na výrobků přicházejících do styku s pitnou vodou. Bude doložen atest mikrobiálního rozboru pitné vody vodovodní přípojky.
26. Budou dodrženy podmínky MU Mělník - OŽP s nakládání odpadů při stavební činnosti
- Veškeré produkované odpady budou v místě samém podrobeny vizuální kontrole a v případě potřeby před odvozem nebo předáním vytríděny dle druhů a kategorií. Odpady budou přednostně recyklovány, případně předány k recyklaci. Původce odpadu je povinen odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. O množství vzniklých odpadů a způsobu nakládání s nimi (včetně případného vyloučení nebezpečných vlastností) bude vyhotovena písemná zpráva, tato bude zaslána po ukončení stavebních prací nebo v dostatečném předstihu před vydáním kolaudačního souhlasu odboru životního prostředí včetně dokladů o předání odpadu — vážní lístek, faktura atd. 1. Na základě předložené písemné zprávy vydá úsek odpadového hospodářství stanovisko ke kolaudačnímu souhlasu či užívání stavby.
27. Bez kolaudačního souhlasu nesmí být stavba užívána. Žádost o kolaudační souhlas bude podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 526/2006Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
28. Vodovodní přípojka bude splňovat technické podmínky stanovené provozovatelem vodovodní soustavy - společností Středočeské vodárny a.s. se sídlem U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno.
29. Gravitační kanalizační přípojka bude splňovat technické podmínky stanovené provozovatelem kanalizační soustavy - společností VaK Zápy s.r.o. se sídlem Zápy 9, 250 01 Brandýs nad Labem.
30. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že kvalita dodávané pitné vody z koncové části vodovodního řádu, splňuje hygienické požadavky na pitnou vodu - v rozsahu mikrobiologického rozboru. Odběr a analýza budou provedeny u nového zdroje vody.
31. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody.
32. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží výsledky kontrolního měření doby dozvuku, které bude provedeno v nových učebnách. Měření bude provedeno oprávněným subjektem.
33. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží protokol o zaregulování vzduchotechnické jednotky, jehož součástí bude deklarován její výkon. Současně bude předložen podklad k stanovené pravidelné údržbě.
34. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží protokol o měření parametrů umělého osvětlení provedeného v pobytových prostorách učeben.

35. V rámci komunikací pro chodce bude dodržen požadavek na vodící linie s parametry dle bodu 1.2.1 přílohy č. 1 a jeho pod bodů s důrazem na přirozené vodící linie.
36. Parametry a vybavení záchodové kabiny budou odpovídat bodů 5.1.1 až 5.1.7 přílohy č. 3 k vyhlášce.
37. Výškový rozdíl pochozích ploch budou nejvýše v poměru 1:16 dle požadavku bodu 2.1.1 přílohy č. 3 k vyhlášce. Před vstupem do objektu musí být plocha nejméně 1500x1500mm se sklonem nejvýše 1:50 pouze v jednom směru dle požadavku bodů 1.1.1 a 1.1.2 příloh č.3..
38. Přístup do 2NP bude zajištěn výtahem, nikoliv zdvihací plošinou v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Před zahájením stavby stavebník předloží stavebnímu úřadu tuto část projektové dokumentace k odsouhlasení a ověření, se stanovisky KHS Středočeského kraje a HZS Středočeského kraje.
39. Budou dodrženy podmínky Středočeských vodáren a.s. pod č.j.:P17710002404
- Po vydání stavebního povolení kontaktujte provoz: Vodovod středisko Mělník ul, Chloumecká 2917, Blanka Štenglová, tel. 312 812 422, e-mail: blanka.stenglovagsvas.cz, za účelem vyplnění objednávky prací, přihlášky k odběru vody, uzavření smlouvy o dodávce vody a zaplacení zálohy. Provozu je nutno doložit: kopii dokumentace přípojky, toto vyjádření a kopii dokladu o vydání povolení stavby.
 - Se stavbou souhlasíme a při realizaci stavby požadujeme respektovat z hlediska provozovatele „Všeobecné podmínky platné vodovodní přípojky, které tvoří nedílnou součást tohoto vyjádření. Případné odchylky povolí příslušný provoz SV s ohledem na konkrétní situaci v místě stavby.
 - Upozornujeme, že napojení na stávající řad a osazení vodoměrné sestavy mohou provádět pouze pracovníci výše uvedeného provozu.
 - Území obce leží v ochranném pásmu vodních zdrojů. Vlivem stavby nesmí dojít k ohrožení podzemních a povrchových vod znečištěním. Veškeré činnosti proto musí být v souladu s vodoprávním rozhodnutím, kterým je toto pásmo stanoveno. Rozhodnutí vydává příslušný vodoprávní úřad.

VII. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva však pozbude platnosti a účinnosti, jestliže do 2 let ode dne účinnosti této smlouvy nebude zahájeno provádění stavby.
2. Stavebník může odstoupit od veřejnoprávní smlouvy na základě oznámení stavebnímu úřadu, že od svého záměru upouští, to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Veřejnoprávní smlouvu lze změnit na základě dohody správního orgánu a stavebníka.
3. Správní orgán může tuto smlouvu vypovědět v těchto případech:
 - změnil-li se podstatně poměry, které byly rozhodující pro stanovení obsahu této smlouvy,
 - jestliže se tato smlouva dostala do rozporu s právními předpisy,
 - z důvodu ochrany veřejného zájmu, nebo
 - jestliže vyšly najevo skutečnosti, které existovaly v době uzavírání této smlouvy a nebyly smluvní straně bez jejího zavinění známy.
4. Stavebník může tuto smlouvu vypovědět, rozhodne-li se, že stavbu nebude za podmínek této smlouvy provádět.
5. Výpovědní lhůta činí 5 kalendářních dnů a počne běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

**Čl. VIII.
SPOLEČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva je uzavřena okamžikem připojení podpisu poslední smluvní strany, jsou-li smluvní strany přítomny současně. Nejsou-li přítomny současně, je tato smlouva uzavřena okamžikem, kdy návrh smlouvy, opatřený podpisy všech smluvních stran, dojde navrhovateli smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem posledního souhlasu všech osob uvedených v čl. II této smlouvy.
2. Stanoviska dotčených orgánů a třetích osob, podklady pro uzavření veřejnoprávní smlouvy a projektová dokumentace stavby jsou součástí spisu vedeného správním orgánem pod spisovou značkou
3. Nedílnou přílohu této smlouvy pro správní orgán a jednoho stejnopisu pro stavebníka tvoří projektová dokumentace stavby, zpracovaná v rozsahu projektové dokumentace předkládané ke stavebnímu povolení, ověřená stavebním úřadem.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž správní orgán obdrží jedno vyhotovení a žadatel jedno vyhotovení smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji podepisují.
5. Správní poplatek ve výši 15500,-Kč byl zaplacen při podání této smlouvy na MÚ Mělník odbor výstavby a rozvoje..

Seznam příloh:

Umístění stavby na KM, katastrální situační výkres C4.0

Správní orgán:

.....
Pavel Průcha
vedoucí stavební úřadu

V Mělníce dne: 31.3.2017

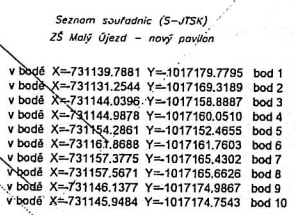
Žadatel:

.....
 Obec Malý Újezd
277 31 Velký Borek
Jaroslav Peleška, Dis, starosta obce
stavebník - obec Malý Újezd

V Mělníce dne: 20.3.2017

Třetí strany:

Vlastníci sousedních pozemků (52/6, 52/4) vyjádřili, připojili souhlas svým podpisem s umístěním a s realizací výše citované stavby podle ustanovené této Veřejnoprávní smlouvy na Situaci - umístění stavby na KM (příloha C4.0), která je nedílnou součástí této smlouvy. Současně svým podpisem na situaci C4.0 stvrdili souhlas s touto Veřejnoprávní smlouvou.



ppč: 52/4 LV 199 Petr Valík

7a) c)	Pravidlo	Unit	Právní
b)			
a)			

Ing. Jiří Štěr - VISTA

KAPALNÁ INŽENÝRKA - Střelná 156, 159 04 Neratovice
tel. 257 91 11 11, 257 91 11 12, 257 91 11 13, 257 91 11 14, 257 91 11 15, 257 91 11 16, 257 91 11 17, 257 91 11 18, 257 91 11 19, 257 91 11 20, 257 91 11 21, 257 91 11 22, 257 91 11 23, 257 91 11 24, 257 91 11 25, 257 91 11 26, 257 91 11 27, 257 91 11 28, 257 91 11 29, 257 91 11 30, 257 91 11 31, 257 91 11 32, 257 91 11 33, 257 91 11 34, 257 91 11 35, 257 91 11 36, 257 91 11 37, 257 91 11 38, 257 91 11 39, 257 91 11 40, 257 91 11 41, 257 91 11 42, 257 91 11 43, 257 91 11 44, 257 91 11 45, 257 91 11 46, 257 91 11 47, 257 91 11 48, 257 91 11 49, 257 91 11 50, 257 91 11 51, 257 91 11 52, 257 91 11 53, 257 91 11 54, 257 91 11 55, 257 91 11 56, 257 91 11 57, 257 91 11 58, 257 91 11 59, 257 91 11 60, 257 91 11 61, 257 91 11 62, 257 91 11 63, 257 91 11 64, 257 91 11 65, 257 91 11 66, 257 91 11 67, 257 91 11 68, 257 91 11 69, 257 91 11 70, 257 91 11 71, 257 91 11 72, 257 91 11 73, 257 91 11 74, 257 91 11 75, 257 91 11 76, 257 91 11 77, 257 91 11 78, 257 91 11 79, 257 91 11 80, 257 91 11 81, 257 91 11 82, 257 91 11 83, 257 91 11 84, 257 91 11 85, 257 91 11 86, 257 91 11 87, 257 91 11 88, 257 91 11 89, 257 91 11 90, 257 91 11 91, 257 91 11 92, 257 91 11 93, 257 91 11 94, 257 91 11 95, 257 91 11 96, 257 91 11 97, 257 91 11 98, 257 91 11 99, 257 91 11 100, 257 91 11 101, 257 91 11 102, 257 91 11 103, 257 91 11 104, 257 91 11 105, 257 91 11 106, 257 91 11 107, 257 91 11 108, 257 91 11 109, 257 91 11 110, 257 91 11 111, 257 91 11 112, 257 91 11 113, 257 91 11 114, 257 91 11 115, 257 91 11 116, 257 91 11 117, 257 91 11 118, 257 91 11 119, 257 91 11 120, 257 91 11 121, 257 91 11 122, 257 91 11 123, 257 91 11 124, 257 91 11 125, 257 91 11 126, 257 91 11 127, 257 91 11 128, 257 91 11 129, 257 91 11 130, 257 91 11 131, 257 91 11 132, 257 91 11 133, 257 91 11 134, 257 91 11 135, 257 91 11 136, 257 91 11 137, 257 91 11 138, 257 91 11 139, 257 91 11 140, 257 91 11 141, 257 91 11 142, 257 91 11 143, 257 91 11 144, 257 91 11 145, 257 91 11 146, 257 91 11 147, 257 91 11 148, 257 91 11 149, 257 91 11 150, 257 91 11 151, 257 91 11 152, 257 91 11 153, 257 91 11 154, 257 91 11 155, 257 91 11 156, 257 91 11 157, 257 91 11 158, 257 91 11 159, 257 91 11 160, 257 91 11 161, 257 91 11 162, 257 91 11 163, 257 91 11 164, 257 91 11 165, 257 91 11 166, 257 91 11 167, 257 91 11 168, 257 91 11 169, 257 91 11 170, 257 91 11 171, 257 91 11 172, 257 91 11 173, 257 91 11 174, 257 91 11 175, 257 91 11 176, 257 91 11 177, 257 91 11 178, 257 91 11 179, 257 91 11 180, 257 91 11 181, 257 91 11 182, 257 91 11 183, 257 91 11 184, 257 91 11 185, 257 91 11 186, 257 91 11 187, 257 91 11 188, 257 91 11 189, 257 91 11 190, 257 91 11 191, 257 91 11 192, 257 91 11 193, 257 91 11 194, 257 91 11 195, 257 91 11 196, 257 91 11 197, 257 91 11 198, 257 91 11 199, 257 91 11 200, 257 91 11 201, 257 91 11 202, 257 91 11 203, 257 91 11 204, 257 91 11 205, 257 91 11 206, 257 91 11 207, 257 91 11 208, 257 91 11 209, 257 91 11 210, 257 91 11 211, 257 91 11 212, 257 91 11 213, 257 91 11 214, 257 91 11 215, 257 91 11 216, 257 91 11 217, 257 91 11 218, 257 91 11 219, 257 91 11 220, 257 91 11 221, 257 91 11 222, 257 91 11 223, 257 91 11 224, 257 91 11 225, 257 91 11 226, 257 91 11 227, 257 91 11 228, 257 91 11 229, 257 91 11 230, 257 91 11 231, 257 91 11 232, 257 91 11 233, 257 91 11 234, 257 91 11 235, 257 91 11 236, 257 91 11 237, 257 91 11 238, 257 91 11 239, 257 91 11 240, 257 91 11 241, 257 91 11 242, 257 91 11 243, 257 91 11 244, 257 91 11 245, 257 91 11 246, 257 91 11 247, 257 91 11 248, 257 91 11 249, 257 91 11 250, 257 91 11 251, 257 91 11 252, 257 91 11 253, 257 91 11 254, 257 91 11 255, 257 91 11 256, 257 91 11 257, 257 91 11 258, 257 91 11 259, 257 91 11 260, 257 91 11 261, 257 91 11 262, 257 91 11 263, 257 91 11 264, 257 91 11 265, 257 91 11 266, 257 91 11 267, 257 91 11 268, 257 91 11 269, 257 91 11 270, 257 91 11 271, 257 91 11 272, 257 91 11 273, 257 91 11 274,

