



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

dle Pravidel pro výběr dodavatelů Operačního programu Podnikání a inovace
pro konkurenceschopnost

na zakázku

**„Realizace úspor energií v objektu
Rosnická 118, Sedlec“**





1 IDENTIFIKACE ZADAVATELE

1.1 Zadavatel

Obchodní firma:	K A S T O S, spol. s r.o.
Právní forma:	112 - Společnost s ručením omezeným
Adresa:	Karlovy Vary, Jízdárenská 1495/1, PSČ 36001
IČ/DIČ:	49786342 / CZ 49786342
Statutární zástupce:	Roman Maleček – jednatel, +420 602 415 281

1.2 Pověřená osoba

Obchodní firma:	SANCHO PANZA, s.r.o.
Adresa:	V Aleji 264/2, 36 06 Karlovy Vary
IČ/DIČ:	25207555 / CZ25207555
Statutární zástupce:	Ing. Jan Novotný, Mgr. Karolína Koncz
Kontaktní osoba	Mgr. Karolína Koncz karolina.koncz@sanchopanza.cz, +420 604 271 633

2 VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

2.1 Název zakázky

„Realizace úspor energií v objektu Rosnická 118, Sedlec“

2.2 Předmět plnění zakázky

Předmětem zakázky je rekonstrukce a revitalizace objektu Rosnická 118, Sedlec.

Přesná specifikace požadovaných stavebních prací je uvedena v projektové dokumentaci (příloha č. 2) a výkazu výměr (příloha č. 3)

Technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. Toto neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.

Jsou-li v ZD nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky ale kvalitativně srovnatelné řešení v tomto minimálním standardu.

Druh zakázky: stavební práce

Zadavatel neumožňuje dílčí plnění zakázky.

2.3 Místo plnění zakázky

Místem plnění zakázky je: Rosnická 118, Sedlec.

2.4 Doba plnění zakázky

Předpokládaný termín podpisu Smlouvy o dílo na zakázku je únor/březen 2020. Smlouva o dílo bude podepsaná až ve chvíli, kdy bude mít zadavatel schválenou žádost o přidělení dotace.



Skutečné plnění veřejné zakázky bude zahájeno po podpisu Smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem a po předání staveniště v závislosti na klimatických podmínkách. Délka plnění bude upřesněna dle vítězné nabídky. Předpokládaná doba ukončení plnění je červen 2020.

3 KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Zadavatel požaduje v nabídkách prokázat kvalifikaci v následujícím rozsahu:

Základní způsobilost podle § 74 odst. 1 ZZVZ

1. Prokázání splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice podle § 74 odst. 1 ZZVZ – doložení čestného prohlášení účastníka (Příloha č. 4).

Profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ

2. Prokázání splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice podle § 77 odst. 1 ZZVZ – doložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, ne starší **90 dnů** ke dni podání nabídky.

Výpis označený jako informativní (právně nezávazný) není postačující.

Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Doklady prokazující splnění kvalifikace budou součástí nabídky a budou předmětem posouzení nabídek.

4 KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním hodnotícím kritériem pro hodnocení nabídek je ekonomická výhodnost nabídky. Celková ekonomická výhodnost nabídky bude spočítána na základě následujících kritérií:

Kritérium	Váha v %
Celková nabídková cena bez DPH (Kč)	80 %
Doba realizace (v týdnech)	10 %
Záruční doba na dílo (v měsících)	10 %

- Cena za zakázku bude uvedena v Kč bez DPH a nejnižší hodnota je nejvýhodnější
- Doba realizace bude uvedena v týdnech od předání staveniště zadavatelem. Nejnižší hodnota je nejvýhodnější.
- Záruční doba na dílo začíná dnem předání a převzetí dokončeného díla a bude uvedena v měsících. Minimální záruční lhůtu požaduje zadavatel v délce trvání 60 měsíců a maximální hodnocená doba je 96 měsíců. Nejvyšší hodnota je nejvýhodnější. V případě, že dodavatel nabídne zadavateli nižší než zadavatelem stanovenou hodnotu, bude nabídka účastníka vyřazena z další účasti v zadávacím řízení. Nabídky se záruční dobou vyšší než 96 měsíců budou hodnoceny jako nabídky se záruční dobou 96 měsíců.



Způsob hodnocení

1. Kritérium Celková nabídková cena bez DPH a Doba realizace:

Nejvýhodnější nabídka každého kritéria (tzn. nejnižší celková nabídková cena bez DPH, nejnižší doba realizace) získá plný počet bodů, ostatní nabídky získají poměr bodů dle následujícího vyjádření vzorcem:

$100 * (\text{nejvýhodnější nabídka} / \text{hodnocená nabídka}) * \text{váha vyjádřená desetinným číslem}$

2. Kritérium Záruční doba na dílo:

V rámci hodnotícího kritéria Záruční doba bude hodnocena Záruční doba na stavební práce v měsících (min. 60 měsíců- max. 96 měsíců).

Vzorec pro hodnocení dílčího kritéria Záruční doba je následující:

$100 * (\text{hodnocená nabídka} / \text{nejvýhodnější nabídka}) * \text{váha vyjádřená desetinným číslem}$

V konečném hodnocení nabídek budou body jednotlivých kritérií každé nabídky sečteny a seřazeny dle získaných bodů.

Nevýhodnější nabídka je nabídka s nejvyšším celkovým bodovým hodnocením.

5 ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Ceny budou uvedeny v CZK. V případě uvedení rozdílných cen v dalších částech nabídky se považuje za platnou nejvyšší z těchto uvedených cen bez DPH.

Účastníci do nabídky uvedou:

Celková nabídková cena bez DPH (Kč)	
Vyčíslené DPH (Kč)	
Celková nabídková cena včetně DPH (Kč)	

Nabídková cena bude definována jako nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (vývoj cen materiálu, inflace atd.). Pozdější navýšení nabídkové ceny dodávky není možné. Veškeré ceny budou uváděny s oddělenou daní z přidané hodnoty.

6 PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídky budou podány v zalepené obálce, na které bude uvedeno:

- nápis „Výběrové řízení – neotvírat“
- název výběrového řízení „Realizace úspor energií v objektu Rosnická 118, Sedlec“
- adresa účastníka
- doručovací adresa: SANCHO PANZA, s.r.o., V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary



Nabídka účastníka bude podána v jednom vyhotovení v písemné formě, v českém jazyce a se spojenými listy.

Nabídka bude obsahovat:

- **Krycí list nabídky** - Originál, který je Přílohou č. 1 této zadávací dokumentace, vyplněný a podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče
- Doklady pro prokázání **splnění kvalifikačních předpokladů**
- Oceněný výkaz výměr - **Příloha č. 3 této zadávací dokumentace, podepsaný oprávněnou osobou jednat za uchazeče.**
- **Návrh Smlouvy o dílo** - Návrh smlouvy bude podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

Cena díla v návrhu smlouvy o dílo bude shodná s cenovou nabídkou a bude zaokrouhlena na 2 desetinná místa a ne na celá čísla.

- **Závazný termínový harmonogram** postupu plnění díla podepsaný oprávněnou osobou jednat za uchazeče
- Prohlášení uchazeče, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací a soutěžními podmínkami, že si před podáním nabídky vyjasnil veškerá sporná ustanovení či nejasnosti, že soutěžní podmínky a zadávací dokumentaci respektuje a je vázán celým obsahem nabídky (toto prohlášení je součástí Krycího listu nabídky).

7 OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Nastanou-li u uchazeče změny, které se dotýkají údajů požadovaných zadavatelem při prokazování kvalifikace uchazeče v době po podání nabídky, je povinen uchazeč oznámit tyto změny zadavateli nejpozději do 14 dnů od jejich vzniku.

Uchazeč o zakázku je povinen předložit zadavateli jediný, závazný návrh smlouvy o dílo na celý předmět zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo tento návrh pozměnit, pokud bude obsahovat ustanovení znevýhodňující pozici zadavatele v rámci plnění zakázky nad rozsah popsáný v zadávací dokumentaci.

Návrh smlouvy o dílo bude předkládáný v písemné podobě podepsaný osobou oprávněnou za uchazeče jednat.

Smlouva o dílo musí obsahovat:

- identifikace smluvních stran včetně IČO a DIČ, pokud jsou přiděleny;
- předmět plnění (konkretizovaný kvantitativně i kvalitativně), předmět smlouvy, se musí shodovat s předmětem nabídky daného uchazeče;
- cena vč. DPH a uvedení samotného DPH, příp. uvést, že dodavatel není plátcem DPH;
- platební podmínky – zadavatel požaduje lhůtu splatnosti faktur 30 dnů od data vystavení, faktury budou vystavovány 1x za měsíc po odsouhlasení na kontrolním dnu na staveništi
- doba a místo plnění;
- záruční podmínky – Záruční doba na dílo začíná dnem předání a převzetí dokončeného díla a bude uvedena v měsících. **Požadovaná minimální záruční doba**



je **60 měsíců, maximální 96 měsíců**. V případě uchazečem nabídnutá menší záruční doba než minimální požadovaná, bude uchazeč z účasti v zadávacím řízení vyloučen. V případě, že nabídnutá záruční doba bude větší než maximální, hodnocena bude maximální doba 96 měsíců.

- další obligatorní náležitosti nezbytné pro platnost smlouvy.

Dodavatel jako zhotovitel díla má povinnost být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši **min. 10 mil. Kč**, a to po celou dobu provádění díla. Doklad o pojištění dodavatel předloží nejpozději k podpisu smlouvy o dílo.

Ostatní obchodní, platební a záruční podmínky budou specifikovány ve Smlouvě o dílo + všeobecných podmínkách uzavřené s vybraným dodavatelem, který vzejde z výběrového řízení.

8 POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

9 DODATEČNÉ INFORMACE

Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být kontaktní osobě SANCHO PANZA, s.r.o. (pověřené osobě) doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní vysvětlení ve lhůtě dle předchozího odstavce, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění vysvětlení lhůtu dle předchozího odstavce.

Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele a zároveň je neprodleně písemně oznámí všem dosud známým účastníkům.

10 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY

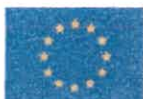
10.1 Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro předkládání nabídek začíná dnem následujícím po dni zveřejnění oznámení na profilu zadavatele a končí dne **14. 2. 2020 v 10:00 hodin**. Rozhodující je datum přijetí nabídky, nikoliv datum jejího odeslání.

10.2 Místo pro podání nabídky

Nabídky je možné podávat osobně nebo poštou na adresu: SANCHO PANZA, s.r.o., V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary.

Při podání nabídky poštou se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

11 OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání nabídek proběhne dne **14. 2. 2020 v 10:00 hodin** na adrese **SANCHO PANZA, s.r.o., V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary.**

12 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.

Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Všichni účastníci, kteří podají nabídku v řádném termínu pro podání nabídek, budou o výsledku výběrového řízení bez zbytečného odkladu informováni. Tato informace bude zveřejněna na profilu zadavatele.

13 KONTAKTNÍ OSOBA

Adresa: SANCHO PANZA, s.r.o.
V Aleji 264/2, 360 06 Karlovy Vary
Jméno: Karolína Koncz
Telefon: 604 271 633
E-mail: karolina.koncz@sanchopanza.cz

14 PŘÍLOHY

Příloha č. 1: Krycí list nabídky
Příloha č. 2: Projektová dokumentace
Příloha č. 3: Výkaz výměr
Příloha č. 4: Čestné prohlášení – kvalifikace

V Karlových Varech dne 27.1.2020

Za Zadavatele:

.....
Roman Maleček – jednatel
KASTOS, spol. s r.o.

.....
KASTOS, spol. s r.o.
Jizocká 1
360 06 Karlovy Vary
IČO: 253 20 371
Tel: +420 353 20 371
Telefax: 353 20 371

