

SMLOUVA O DÍLO

„Chvatěruby - výměna kuželového uzávěru“

uzavřena podle § 2586 – 2635 Občanského zákoníku číslo 89/2012 Sb. v platném znění

Číslo smlouvy u objednatele: R-301/16/03

Číslo smlouvy u zhotovitele: 6305

Číslo stavby: 10100615

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: Vodárny Kladno - Mělník, a.s.
Adresa: U vodojemu 3085, 272 01 Kladno
Zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2380
IČ: 46356991
DIČ: CZ46356991
Zastoupený: Ing. Petrem Schönfeldem, ředitelem společnosti
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kladno
Číslo účtu: 51-5449020207/0100
Zmocněnec pro smluvní jednání:
Ing. Petr Schönfeld, ředitel společnosti
Tel. 312 812 156, e-mail: petr.schonfeld@vkm.cz
Zmocněnec pro technická jednání:
Aleš Beran, technický dozor investora
Tel. 702 093 818, e-mail: ales.beran@vkm.cz

Dále jen **objednatel** na straně jedné

a

1.2. Zhotovitel: VHS Brno, a.s.
se sídlem Masná 102, 602 00 Brno
Registrace: Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2919
IČ: 25556568
DIČ: CZ25556568
Zastoupený: Ing. Oldřichem Boďou, předsedou představenstva
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno
Číslo účtu: 7313800297/0100
Zmocněnec pro smluvní jednání:
Ing. Oldřich Boďa, předseda představenstva
Tel. 548 423 660, e-mail: vhs-brno@vhs-brno.cz
Zmocněnec pro technická jednání:
Ing. Aleš Haminger, vedoucí výroby
Tel. 736 472 355, e-mail: ales.haminger@vhs-brno.cz

Dále jen **zhotovitel** na straně druhé



- 2.14. Úplná dodávka stavby včetně provedení všech zkoušek a revizí dle ČSN a podle požadavků obsažených v projektové dokumentaci a povolení stavby zejména:

Tlaková zkouška potrubí, zkouška funkčnosti signalizačního vodiče, revize hydrantů, proplach potrubí, dezinfekce a následné zajištění odběru vzorku vody pro laboratorní rozbor vody, statické zkoušky zhutnění v dotčených silničních komunikacích apod.
- 2.15. Zajištění provozních hmot a energií potřebných pro realizaci a vyzkoušení díla.
- 2.16. Zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce a ochrana životního prostředí.
- 2.17. Provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů.
- 2.18. Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.).
- 2.19. Provádění úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich.
- 2.20. Odvoz a uložení vzniklých odpadů v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Zhotovitel se dále zavazuje veškeré získané či vytěžené obnovované trubní vedení, šoupata, armatury a technologie (např. čerpadla, atd.) z ocelového nebo litinového materiálu odevzdat do výkupu druhotných surovin pod hlavičkou VKM, a.s. Doklad o vykoupeném materiálu musí obsahovat identifikační údaje VKM, a.s., informaci o hmotnosti a druhu odevzdaného materiálu a cenu. Doklad společně s příslušnou částkou předá nejpozději do 5. dne následujícího měsíce technickému dozoru investora.
- 2.21. Vypracování dokumentace skutečného provedení díla dle pokynů v dokumentu „**Dokumentace skutečného provedení staveb**“, který je k dispozici na stránkách www.vkm.cz v záložce *Dokumenty ke stažení*. Předání dokumentace musí být protokolárně stvrzeno předávacím protokolem „**Protokol o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby, výkresu kladečského schéma, kamerové prohlídky gravitační kanalizace do evidence GIS VKM, a.s.**“, který bude nedílnou součástí podkladů pro závěrečnou fakturaci.
- 2.22. Zpracování geodetického zaměření skutečného provedení dle pokynů v dokumentu „**Podmínky pro geodetická zaměření skutečného provedení staveb**“, který je k dispozici na stránkách www.vkm.cz v záložce *Dokumenty ke stažení*. Předání dokumentace musí být protokolárně stvrzeno předávacím protokolem „**Protokol o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby, výkresu kladečského schéma, kamerové prohlídky gravitační kanalizace do evidence GIS VKM, a.s.**“, který bude nedílnou součástí podkladů pro závěrečnou fakturaci.
- 2.23. Předání dokladů k použitým materiálům dle zákona č.22/1997 Sb. (doklady o shodě), předání dokladů prokazující splnění hygienických požadavků těchto materiálů pro trvalý styk s pitnou vodou dle vyhlášky č.409/2005 Sb.
Tato dokumentace bude objednateli předána v 2 vyhotoveních.
- 2.24. Péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ostraha, ošetřování, nutný rozsah pojištění stavby.

3. ČAS PLNĚNÍ

3.1. Termíny zahájení a dokončení stavby:

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| - Zahájení stavby: | 01. 04. 2016 |
| - Dokončení stavby: | 30. 09. 2016 |
| - Likvidace zařízení staveniště: | do 15 dnů po ukončení prací |

smlouvy. Objednatel je zároveň pověřen odběratelskou kontrolou, která bude prováděna dle nabídkového rozpočtu zhotovitele, předloženého jako součást nabídky. Po odsouhlasení vzniká zhotoviteli právo fakturovat smluvními stranami dohodnutou cenu dílčího plnění včetně DPH v zákonné výši.

- 5.3. Každá faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu a pro jasnou identifikaci i **číslo smlouvy objednatele a název stavby**. Součástí podkladů pro řádnou fakturaci bude u dílčí fakturace soupis provedených prací a zjišťovací protokol, u konečné fakturace i předávací protokol. Faktury za předcházející měsíc musí být na adresu objednatele prokazatelně doručeny nejpozději do 5. dne měsíce následujícího. Objednavatel je oprávněn faktury, které nebudou splňovat náležitosti daňového dokladu, jejichž věcný obsah nebude v souladu s potvrzeným soupisem provedených prací a dodávek nebo nebudou doručeny včas, vrátit zhotoviteli k opravě. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu. Lhůta splatnosti běží v tomto případě ode dne doručení nové, řádně vystavené faktury.

Doba splatnosti faktur se sjednává na 30 dnů od dne průkazného doručení faktury objednateli.

- 5.4. Veškeré provedené práce a dodávky zhotovitel postupně fakturuje (dílčí plnění) až do výše 100% smluvní ceny díla, přičemž na každé vystavené faktuře (i dílčí faktuře) zhotovitel samostatně vyčíslí 10% zádržné. Objednatel zhotoviteli uhradí 90% fakturované ceny díla (tedy bez samostatně na každé faktuře vyčísleného zádržného v hodnotě 10%) za předpokladu převzetí díla, které nebude mít vady bránící jeho užívání. Zbýlých 10% fakturované ceny díla bude uhrazeno podle bodu 5.5. smlouvy. Na těchto 10% z fakturované ceny díla nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.

- 5.5. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny díla slouží jako zádržné (dále: „zádržné“), které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli po splnění následujících podmínek:

- 5% ze zádržného bude uhrazeno po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla včetně předání dokumentace skutečného provedení díla dle bodů 2.21. a 2.22.
- 5% ze zádržného bude uhrazeno po předložení originálu neodvolatelné bankovní záruky ve výši 5% hodnoty díla, která bude splatná po celou dobu záruční doby a bude sloužit objednateli jako jistina k odstranění vad v záruční době v případě, že by zhotovitel tyto vady neodstranil v řádné lhůtě.

Zádržné bude uhrazeno do 30ti dnů od data doručení písemné žádosti zhotovitele o uvolnění zádržného. Žádost o uvolnění zádržného doručí zhotovitel na adresu objednatele nejpozději do 3 měsíců od protokolárního předání stavby.

- 5.6. Faktury spolu s ostatními podklady budou zasílány do sídla objednatele vždy až po odsouhlasení a potvrzení soupisu provedených prací a dodávek pracovníkem pověřeným odběratelskou kontrolou dle bodu 5.2.
- 5.7. Vystavení dílčích faktur nemá vliv na záruky zhotovitele ani na jeho zodpovědnost za případné škody na stavbě a v jejím průběhu. Odpovědnost za škody na zhotoveném díle přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.

6. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje na stavbě průběžně doplňovat dokumentaci skutečného provedení, zejména zaměření skutečného provedení prací a dodávek, které budou v dalším postupu trvale zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Předložení tohoto zaměření ke kontrole prací před zakrytím je podmínkou pro souhlas objednatele s jejich zakrytím a úhradou prací.
- 6.2. Dokumentaci skutečného provedení díla zpracuje zhotovitel v rozsahu dle bodu 2.21. této smlouvy a předá jí objednateli 14 pracovních dnů před zahájením přejímacího řízení. Součástí dokumentace skutečného provedení bude i geodetické zaměření skutečného provedení v rozsahu dle bodu 2.22.

- 9.4. Jestliže vady nemohou být odstraněny, má objednatel právo žádat slevu z ceny. Poskytnutí slevy může být smluvními stranami dohodnuto i v jiných případech, jestliže by provedením oprav vznikly provozní obtíže, nebo si tyto opravy vyžádaly další investiční náklady. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že objednatel jako náhradu za neodstranitelné vady nebo jako náhradu za vzniklé provozní obtíže či náklady spojené s opravou může použít bankovní záruku dle bodu 5.5.
- 9.5. Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytnou závady, které by mohly způsobit ekologické škody, nebo škody na majetku třetích osob, je zhotovitel povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost zahájit práce na jejich odstranění do 24 hodin po jejich oznámení objednatelem.
- 9.6. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění vad v záruční době v lhůtách dle bodů 9.3. a 9.5., nebo že zhotovitel nebude plnit své povinnosti pro odstranění vad v záruční době daných touto smlouvou, má objednatel právo vadu odstranit součinností s třetí stranou. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že náklady, které tímto vzniknou objednateli, budou dány k úhradě zhotoviteli v plné výši nebo mohou být uhrazeny z bankovní záruky dle bodu 5.5.

10. KONTROLA PRACÍ PŘED ZAKRYTÍM A PROVÁDĚNÍ ZKOUŠEK V PRŮBĚHU ZHOTOVENÍ DÍLA A PŘI JEHO DOKONČENÍ

- 10.1. Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit a dát písemný souhlas s jejich zakrytím ve stavebním deníku. Toto prověření provede objednatelem zmocněný pracovník průběžné kontroly objednatele do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy dodavatele zápisem v deníku a v případě mimořádné nepřítomnosti odpovědného zástupce objednatele na stavbě do 3 dnů po obdržení písemné výzvy nebo telefonické výzvy do sídla objednatele.
- 10.2. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokáže zhotovitel úspěšně provedenými zkouškami, testy a kontrolami. K tomu se zhotovitel zavazuje do 30 dnů po podpisu smlouvy o dílo předat objednateli k posouzení časový plán a seznam všech zkoušek, testů a kontrol prováděných v průběhu zhotovení díla nebo při jeho dokončení. Návrh bude obsahovat rovněž jméno pracovníka zhotovitele odpovědného za provádění kontroly a za správnost výsledků kontrol.

Plán kontrol musí obsahovat zejména následující zkoušky:

- tlakové zkoušky potrubí dle ČSN 75 59 11
 - kamerové zkoušky kanalizace na DVD a včetně protokolu pokud se jedná o kanalizační řady
 - zkoušky funkčnosti signalizačního vodiče potrubí
 - revize hydrantů dle ČSN 73 0873 přílohy C
 - statické zkoušky zhutnění v dotčených silničních komunikacích dle ČSN 72 10 06 přílohy A
 - ostatní zkoušky podle povahy díla a předepsané v PD a ZD
- 10.3. Plán kontrol, projednaný a odsouhlasený s objednatelem bude v průběhu zhotovení díla pro zhotovitele závazný. Posouzení nebo neposouzení plánu kontrol objednatelem nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky a testy a za řádné provedení díla.
- 10.4. Objednatel má právo zúčastňovat se prostřednictvím svého pracovníka pověřeného průběžnou kontrolou odběratele všech kontrol, zkoušek, testů prováděných zhotovitelem a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné pracovníky budoucího provozovatele díla.
- 10.5. Objednatel je oprávněn provádění díla kontrolovat sám, nebo prostřednictvím svého příkazníka.
- 10.6. V případě opakované kontroly, zkoušky nebo testu z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady na jejich opakování zhotovitel.

- 13.6. V případě, že při předávání a přebírání díla budou zjištěny drobné vady či nedodělky nebránící řádnému užívání díla, zavazuje se objednatel dílo převzít i s těmito drobnými vadami a nedodělky, v tomto případě bude celková cena díla hrazena v souladu s bodem 5.4. článku 5. platební podmínky.

14. RIZIKA A POJIŠTĚNÍ

- 14.1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné zcizení, poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to až do okamžiku převzetí díla objednatel.
- 14.2. Zhotovitel rovněž odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatele a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti včetně odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností, odpovídá zhotovitel i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnost za škodu způsobenou provozem dopravních prostředků, provozem zvlášť nebezpečným apod.).
- 14.3. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno odpovídající pojištění za rizika a škody uvedené v čl.14.1.. Odcizení: 1.000.000 Kč, stavební a montážní stroje: 10.000.000 Kč, živelné pohromy: 30.000.000 Kč; u ČPP, a.s., ČP: 14291347 a 14.2. ve výši 50.000.000 Kč u UNIQA pojišťovna, a.s. s ČP: 2738900968 po celou dobu plnění zakázky.

15. SMLUVNÍ POKUTY

- 15.1. V případě, že zhotovitel svou vinou nedodrží termín dokončení díla dle čl. 3 této smlouvy, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý kalendářní den prodlení. Základem pro výpočet pokuty je cena části díla, se kterou je zhotovitel ve zpoždění.
- 15.2. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o odevzdání a převzetí díla v dohodnutém termínu, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,-Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 15.3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady zjištěné v záruční lhůtě ve sjednaném termínu podle článku 9. této smlouvy, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 15.4. V případě, že zhotovitel nezlikviduje zařízení staveniště v termínu dle čl. 3 těchto smluvních podmínek, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu 1 000,- Kč za každý den prodlení.
- 15.5. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou oprávněně vystaveného daňového dokladu, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z neuhrazené a splatné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 15.6. Pokud zhotovitel do 3 měsíců od data protokolárního předání stavby nesplní podmínky nebo podmínku dle bodu 5.5. smlouvy, nebude mu proplacena odpovídající část zádržného vztahující se k nesplněné podmínce. Tato částka rovnající se hodnotě zádržného za nesplněné podmínky nebo podmínku se stane smluvní pokutou.
- 15.7. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.

16. AUTORSKÁ A PATENTOVÁ PRÁVA

- 16.1. Zhotovitel musí zabezpečit objednateli ochranu proti škodám ze všech nároků a požadavků vzniklých porušením práv autorských a patentovaných, ochranných známek, jmen nebo jiných ochranných práv. Pokud budou pro provedení díla taková to práva, známky nebo jména použita, je zhotovitel povinen si na vlastní náklady opatřit potřebné licence.
- 16.2. Zhotoviteli zůstávají autorská práva na všechny ve spojení se smlouvou o dílo použité vlastní vynálezy. Zhotovitel je povinen na jejich použití objednatele upozornit.

- 20.7. Objednatel si vyhrazuje právo v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů. Zhotovitel bere tuto eventualitu na vědomí, počítá s ní a nebude vůči objednateli uplatňovat z tohoto titulu žádné škody.
- 20.8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy.
- 20.9. Nedílnou součástí smlouvy je nabídkový rozpočet zhotovitele **a harmonogram stavby.**
- 20.10. Smluvní strany se dohodly, že zejména pro účely:
- protokolárního předání stavby
 - podkladů pro fakturaci
 - předání a převzetí staveniště
- budou zásadně používat jen formuláře objednatele, předložené zmocněncem objednatele pro technická jednání (dle bodu 1.1.).
- 20.11. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.

Datum: 31. 3. 2016

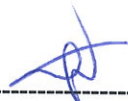
Datum: 31. 03. 2016

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL

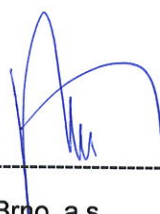
VODÁRNY KLADNO - MĚLNÍK, a. s.

U vodojemu 3085
272 01 Kladno
6



Vodárny Kladno – Mělník, a.s.

Ing. Petr Schönfeld,
ředitel společnosti



VHS Brno, a.s.

Ing. Oldřich Boďa,
předseda představenstva