SMLOUVA O DÍLO (REALIZACI ZAKÁZKY)

číslo smlouvy objednatele:
číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 až § 2635 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZVZ)

„Zateplení objektu společnosti UNIRELAX, spol. s r. o."

mezi

1. Obchodní společností: UNIRELAX, spol. s r.o.
   Se sídlem: Vesecká 97/12, 460 06 Liberec
   IČ: 49905228

   Zastoupeným: Ing. Radovan Novotný, 485 133 655

na straně jedné (dále jen objednatel)

a

2. Obchodní společností: **Pavel Dolejš**
   Se sídlem: Rumjancevova 128/16a, 460 01 Liberec 1
   IČ: 63793938
   DIČ: CZ7210222624
   Bankovní spojení: 986142389/0800
   Zastoupenou: Pavel Dolejš
   Zapsán v živn. rejstříku Magistrátu města Liberce č. j.: ZU MML/3961/10/Mic/3

na straně druhé (dále jen zhotovitel)
případně smluvní strany.

Článek I.
Předmět smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je realizace díla **„Zateplení objektu společnosti UNIRELAX, spol. s r.o."** (dále jen díla) zhotovitelem pro objednatele. Předmětem díla je stavba skládající se z následujících stavebních částí:

- Zateplení vnějšího pláště objektu
- Zateplení střešního pláště

1.2. Dílo je spolufinancováno Evropskou unií v rámci OPPI, Registrační číslo projektu 3.1 EED03/2077.

1.3. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen :

1.3.1. zadávací dokumentací k veřejné zakázce z května 2014 (dále jen ZD);

1.3.2. zadávací projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Radovan Novotný Liberec V (dále jen ZPD)

1.3.3. oceněným položkovým rozpočtem, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele.

1.4. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určitě a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

1.5. Při provádění předmětu smlouvy bude zhotovitel postup prací koordinovat dle pokynů odpovědné osoby objednatele.

1.6. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. II této smlouvy o dílo.

Článek II.
Cena díla a platební podmínky

2.1. Cena za dílo byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 26.5.2014 podané v rámci VZMR na zakázku **„Zateplení objektu společnosti UNIRELAX, spol. s r.o.“.**

2.2. Celková cena díla je stanovena za vymezený předmět díla jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla a činí:

Cena díla celkem bez DPH	**- Kč**	**1 193 511,93 Kč**
DPH	**- Kč**	**250 637,51 Kč**
Cena celkem včetně DPH,	**- Kč**	**1 444 149,44 Kč**

2.3. Podrobný oceněný položkový rozpočet včetně rekapitulace je uveden v příloze č. 1 smlouvy a je její nedílnou součástí.

2.4. DPH je vyčísleno v položkovém rozpočtu ke dni uzavření smlouvy, účtováno bude způsobem a ve výši odpovídající platných daňových předpisů v době vystavení daňového dokladu a při fakturaci zdanitelného plnění.

2.5. Celková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena musí zahrnovat předpokládaný vývoj cen včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám. Cena musí zahrnovat náklady na zřízení, provoz a odstranění všech zařízení používaných k realizaci zakázky, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí,

zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných, normami a

vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla, náklady na veškeré související činnosti (viz. čl. VII bod 7.7. této smlouvy) a jakékoliv další vedlejší výdaje potřebné pro realizaci tohoto díla.

2.6. Objednatel připouští následující podmínky pro překročení či snížení sjednané ceny díla:

2.6.1. Cena díla nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

2.6.2. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba změnit rozsah prováděných prací oproti rozsahu vymezenému v projektové zadávací dokumentaci a položkovém rozpočtu, je možné tyto práce zadat a realizovat pouze za předpokladu dodržení ZVZ. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit zadavatele a vést jejich oddělenou evidenci formou zápisu do stavebního deníku

2.6.3. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového položkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

2.6.4. Nabídková cena včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH.

2.7. Platby budou prováděny měsíčně na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených vybraným dodavatelem dle soupisu skutečně provedených prací a odsouhlasených pověřenou osobou zadavatele, až do výše 90% z celkové ceny díla. Zbývajících 10% bude uhrazeno na základě daňového dokladu (faktury), který bude vystaven až po předání a převzetí díla vč. odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.

2.8. Splatnost faktur 30 **dní.** Zálohy zadavatel neposkytuje.

2.9. V dílčí faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů.

2.10. Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle §28, odst. 2 zákona 235/2004 Sb. Na daňovém dokladu bude uveden název projektu a jeho registrační číslo. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět vybranému dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

Článek III.
Doba plnění

3.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo stavby nejpozději do 10 dnů od podpisu SoD a zhotovitel jej převzít.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce dle předmětu této smlouvy nejpozději do 5 dnů od převzetí staveniště.

3.2.1. Zhotovitel se zavazuje dílo vymezené v čl. I této smlouvy řádně dokončit a předat objednateli **ve lhůtě maximálně do 30. 9. 2014**.

3.3. Časový a finanční harmonogram prací, je přílohou č. 2 této smlouvy. Časový harmonogram plnění je možno upravit na základě požadavku zadavatele nebo po dohodě smluvních stran. Každý nový harmonogram musí být v takovém případě odsouhlasen oběma smluvními stranami a stane se součástí příloh této smlouvy. Maximální lhůta výstavby nesmí být v takovém případě prodloužena.

3.4. Prodloužení lhůty výstavby může zhotovitel požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:

3.4.1. neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele;

3.4.2. pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele);

3.4.3. v důsledku vyšší moci.

Článek IV.
Přejímky

4.1. Výzvu, že je dílo řádně připraveno k předání, oznámí zhotovitel písemně objednateli nejméně 15 dní předem. Dílo se považuje pro účely převzetí objednatelem za řádně provedené pouze za těchto podmínek:

4.1.1. předmět díla je splněn bez vad a nedodělků v souladu se ZPD a položkovým rozpočtem

4.1.2. byly úspěšně provedeny všechny zkoušky a revize, jejichž provedení vyplývá z příslušných norem a předpisů a doklady o těchto zkouškách a revizích jsou připraveny k předání objednateli

4.1.3. jsou připraveny k předání všechny doklady a dokumentace související s plněním předmětu smlouvy, které jsou nezbytné k předání a převzetí díla

4.2. Objednatel se zavazuje svolat přejímku v nejbližším možném termínu po písemném oznámení zhotovitele, nejpozději do 10 dnů.

4.3. O průběhu a výsledku předání převzetí vyhotoví obě smluvní strany protokol, ve kterém uvedou všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně sepíší zjištěné nedodělky, vady a stanoví termíny pro jejich dokončení nebo odstranění. Termín pro odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu je 15 dnů ode dne podpisu protokolu, není-li v protokolu stanoven jiný termín.

4.4. Za dokončené se považuje pouze dílo provedené a předané bez vad a nedodělků, převzetí díla s drobnými vadami a nedodělky je právo, nikoliv povinnost objednatele.

4.5. Dnem podpisu protokolu o řádném předání a převzetí díla počíná běžet záruční lhůta.

Článek V.
Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla

5.1. Stavba

5.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést stavbu, která je součástí díla specifikovaného v čl. I této

smlouvy v souladu s množstevními a kvalitativními požadavky objednatele uvedenými v ZPD a položkovém rozpočtu.

5.1.1. Zhotovitel poskytuje záruční lhůtu na celou stavbu v délce 60 měsíců, výjimku tvoří technologická zařízení zabudovaná do stavby, na která poskytuje záruční lhůtu v délce dle záručních listů výrobců, nejméně však 24 měsíců.

5.2. Dodávky investiční povahy (mobiliář) a strojní vybavení

5.2.1. Zhotovitel se zavazuje veškeré dodávky investiční povahy a dodávky strojního vybavení realizovat v množství, kvalitě, jakosti a s vlastnostmi požadovanými objednatelem v ZPD a položkovém rozpočtu.

5.2.2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli prohlášení o shodě, atesty a další dokumenty prokazující, že veškeré zhotovitelem dodávané výrobky a zařízení splňují příslušné právní předpisy a technické normy, a to nejpozději při předání a převzetí díla, kdy budou příslušné předávané dokumenty specifikovány v předávacím protokolu.

5.2.3. Zhotovitel poskytuje na dodávky investiční povahy a strojní vybavení záruku v **trvání 24 měsíců.**

5.2.4. Pokud se na jakékoli z dodávek vyskytne v záruční době dle článku 5.2.3. jakákoliv vada, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezúplatně odstranit, nebude-li objednatel požadovat náhradní zboží za zboží vadné z důvodu neopravitelnosti vady.

5.3. Ustanovení společná pro služby, dodávky i stavební práce

5.3.1. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými právními předpisy.

5.3.2. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zaslaná e-mailem na adresu: novotny@unirelax.cz.

5.3.3. Zhotovitel je povinen o jakékoli reklamaci díla vyhotovit záznam, jehož obsahem bude zejména uvedení data reklamace, charakter reklamované vady, způsob vyřízení reklamace, lhůta vyřízení reklamace, podpisy smluvních stran či jejich oprávněných zástupců.

5.3.4. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný.

5.3.5. Zhotovitel je povinen nastoupit k projednání reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 7 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou). Termín pro odstranění reklamačních vad je 15 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší a pokud to klimatické podmínky dovolí. V případě havárie se zhotovitel zavazuje nastoupit k řešení vzniklé situace (opravy) nejpozději do 5 hodin od písemné výzvy objednatele a zjištěné vady odstranit nejpozději do 24 hodin od nástupu na opravu, pokud nebude s ohledem na charakter vady dohodnuta s objednatelem lhůta delší a pokud to klimatické podmínky dovolí.

5.3.6. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.

5.3.7. Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat

prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy.

Článek VI.
Sankce

6.1. Dodržení lhůty pro řádné provedení a dokončení díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.

6.2. Za prodlení se splněním povinnosti předat dílo ve sjednané lhůtě, pokud k prodlení nedošlo z důvodů, které nejsou na straně zhotovitele, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.**

6.3. Za prodlení se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení z nezaplacených obnosů ve výši **0,05% z dlužné částky za každý den prodlení**.

6.4. Za prodlení se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky z předávacího protokolu ve sjednané má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.**

6.5. Za nedodržení termínu pro nástup na odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč za každou vadu a započatý den.**

6.6. Za nedodržení termínu pro odstranění vad v záruce má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč za každou vadu a započatý den.**

6.7. V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.** Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál nebo dodat zboží v odpovídající kvalitě.

6.8. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 1.000,- Kč** za každý den prodlení s úhradou nákladů uvedených v odstavci 5.3.7. (náklady na odstranění vad třetí osobou) této smlouvy.

6.9. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.

6.10. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

6.11. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je 30 kalendářních dnů od doručení faktury.

Článek VII.
Povinnosti zhotovitele

7.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku I. této smlouvy.

7.2. Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně v souladu kvalitativními požadavky objednatele uvedenými v ZD a ZPD.

7.3. Veškeré dodávky musí odpovídat standardům ZD a ZPD, není-li objednatelem požadováno jinak. Veškeré dodané zboží, použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR.

7.4. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny a technologické postupy.

7.5. Zhotovitel je povinen vést deník prováděných prací s denními záznamy zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet určený technický dozor investora a zástupce AD GP.

7.6. Zhotovitel se zavazuje účastnit kontrolních dnů. K provedení kontroly prací, které budou v průběhu výstavby zakryty, vyzve zhotovitel objednatele nebo jím pověřenou osobu nejméně tři (3) pracovní dny předem, a to zápisem do stavebního deníku s uvedením termínu kontroly a prokazatelným předložením deníku objednateli. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole zakrývaných prací, je povinen umožnit mu na jeho žádost jejich dodatečnou kontrolu a v tomto případě nese veškeré náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel v termínu uvedeném ve stavebním deníku ke kontrole zakrývaných prací, je zhotovitel oprávněn po své kontrole a zápisu do stavebního deníku dílo zakrýt a pokračovat v práci. Zhotovitel je povinen odkrýt zakryté práce na žádost objednatele i později. Nebude-li na díle shledána žádná vada, uhradí náklady spojené s dodatečným odkrytím objednatel.

O výsledku provedených kontrol prací před zakrytím se povinně provede zápis ve stavebním deníku, včetně popisu vad zjištěných prací.

V případě, že kontrola kvality provedení prací před zakrytím zjistí nedostatky nebo závadný stav, je zhotovitel povinen nedostatky nebo závadný stav odstranit a přizvat technický dozor k opakované kontrole.

7.7. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu zakázky zajistit i veškeré další činnosti související s realizací stavby, a to především:

7.7.1. zajistit prostor pro vybudování zařízení staveniště včetně prostoru pro správce TDI, prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky;

7.7.2. zajistit vytýčení stávajících / zabudovaných / zařízení, a v případě jejich křížení či souběhu informovat investora stavby a TDI

7.7.3. zajistit ostrahu prostoru stavby a staveniště, bezpečnost při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí ;

7.7.4. provádět součinnost se stanoveným koordinátorem BOZP stavby v souladu dle zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a to zejména dodržovat Plán BOZP stavby, jehož součástí je i sankční řád za nedodržení předpisů z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

7.7.5. zajistit prostor pro skládku vybouraného vybavení, stavební suti a obalů

7.7.6. zajistit na staveništi a v jeho okolí čištění komunikací a zpevněných ploch dotčených provozem zhotovitele, provést celkový úklid a likvidaci všech zařízení používaných k plnění zakázky do jednoho týdne od ukončení plnění předmětu zakázky;

7.7.7. zajistit pasportizaci objektů, resp. dokumentaci současného stavu objektů, které by mohly být dle názoru zhotovitele jeho stavební činností dotčeny, v takovém rozsahu a v takových podrobnostech, které budou přiměřené navržené technologii výstavby, umístění, charakteru a stavu objektů, časovému postupu a použité mechanizaci. V důležitých případech zajistí zhotovitel pro archivaci také následnou dokumentaci objektů po realizaci díla.

7.7.8. fotodokumentovat průběh díla; zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla ve 2 vyhotoveních na CD. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím. Výtah z fotodokumentace v počtu min. 10 snímků pro potřebu doložení postupu prací zhotovitel předloží vždy 1x za 3 týdny zástupci objednatele formou zaslání e-mailem nebo předáním na CD nosiči;

7.7.9. zajistit dodržení podmínek Souhlasu s provedením ohlášené stavby vč. případných podmínek vyjádření dotčených orgánů.;

7.7.10. zajistit ostatní související práce potřebné ke kompletnímu dokončení zakázky podle ZPD, příslušných povolení a vyjádření v rámci realizace díla a platných norem a předpisů

7.7.11. zajistit likvidaci odpadů a hmot souvisejících s prováděním stavby a předložení dokladů o uložení odpadů dle zákona o odpadech;

7.7.12. zajistit přípojky vody, elektro a dalších IS nutných pro realizaci stavby, přičemž spotřebu těchto energií v průběhu provádění prací hradí zhotovitel;

7.7.13. provést všechny zkoušky a revize a další nutné úřední zkoušky k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;

7.7.14. předat prohlášení o shodě na všechny použité dodávky, materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení (atesty, revize, certifikáty, o likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou atd.), případné dodání návrhu následné pěstební péče pro dodaný rostlinný materiál

7.7.15. uvést pozemky a prostory jejichž úpravy nejsou součástí zakázky, ale budou prováděním díla dotčeny, do původního stavu;

7.7.16. zajistit zhotovení informačních tabulí o spolufinancování stavby z EU dle metodiky ROP, s uvedením základních údajů o stavbě, investorovi, dodavateli a zajistit jejich instalaci v prostoru staveniště po dobu výstavby;

7.7.17. zajistit zhotovení a osazení 1 pamětní desky (dle metodiky OPPI) po dokončení stavby;

7.8. dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti.

7.9. Zhotovitel se zavazuje postup prací koordinovat dle pokynů odpovědné osoby objednatele.

7.10. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál smlouvy, včetně dodatků a příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících činností po dobu stanovenou podmínkami pro archivaci v rámci OPPI, a to minimálně do konce roku 2025.

7.11. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo projektu dotýkají.

7.12. Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu s § 2, písmeno e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem smlouvy.

7.13. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede dílo v souladu s pravidly OPPI. Zhotovitel se rovněž zavazuje uhradit případné škody, které vznikly jeho zaviněním v důsledku nedodržení podmínek OPPI v rámci plnění díla.

7.14. Zhotovitel je povinen dodržet všechna pravidla publicity OPPI.

Článek VIII.
Spolupůsobení objednatele

8.1. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli realizační projektovou dokumentaci, a to ve dvou tištěných vyhotoveních. Objednatel a jeho odpovědní zástupci jsou oprávněni kdykoli kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel nebo projektant, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je povinen ho na tuto skutečnost upozornit písemně a požadovat na zhotoviteli sjednání nápravy. Zhotovitel je povinen provést okamžitou nápravu, a to na svůj náklad a beze změny doby plnění.

8.2. Objednatel se zavazuje účastnit kontrolních dnů. Nedostaví-li se objednatel v termínu uvedeném ve stavebním deníku ke kontrole zakrývaných prací, je zhotovitel oprávněn po své kontrole a zápisu do stavebního deníku dílo zakrýt a pokračovat v práci. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, náklady spojené s odkrytím hradí zhotovitel.

Článek IX.
Vlastnictví díla a odpovědnost za škodu, pojištění zhotovitele díla

9.1 **Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle:**

9.1.1 Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění díla, se stává objednatel okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.

9.1.2 Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

9.1.3 Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

9.2 **Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit:**

9.2.1 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je

zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

9.2.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

9.2.3 Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

9.3 Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám:

9.3.1 Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):

a) způsobené provozní činností,
b) způsobené vadným výrobkem,
c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami,
d) vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,
e) vzniklé na věcech zaměstnanců.

9.3.2 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla. Výše pojistné částky musí být po celou dobu provádění díla min. 3.000.000,- CZK (slovy: tři milióny korun českých).

9.3.3 Doklady o tomto pojištění se zhotovitel zavazuje objednateli předložit v rámci součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu § 82 odst. 4 ZVZ a následně kdykoliv po dobu trvání této smlouvy, a to nejpozději do 15 dnů od písemné žádosti objednatele doručené zhotoviteli.

9.3.4 Nepředložení dokladů prokazujících platné pojištění odpovědnosti za škodu dle podmínek odst. 9.3.3., je porušením povinností zhotovitele, které opravňuje objednatele k neuzavření smlouvy dle § 82 odst. 4 ZVZ nebo k odstoupení od uzavřené smlouvy.

9.4 Pojištění díla – stavebně montážní pojištění:

9.4.1 Pojištění stavebních a montážních rizik pokrývá škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Vztahuje se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojních nebo technologických celcích, montovaném vybavení, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště zejména z těchto příčin:

a) požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
b) záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
c) pádem pojištěné věci, nárazem,
d) pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
e) vodou vytékající z vodovodních zařízení,
f) neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí,
g) vandalismem,
h) nárazem dopravního prostředku.

9.4.2 Pojistná hodnota je u budovaného montážního díla jeho nová cena, což je hodnota díla po jeho úplném dokončení. U ostatního pojišťovaného majetku buď nová cena nebo cena pojištění na první riziko.

9.4.3 Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo v parametrech uvedených v čl. 9.4.1 a 9.4.2 na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla, a to na novou cenu díla. Zhotovitel je povinen plnění pojistné smlouvy vinkulovat ve prospěch objednatele (pojistka bude sjednána tak, aby pojistné plnění obdržel objednatel.) Objednatel po provedení nápravy zhotovitelem, tedy po uvedení do stavu před pojistnou událostí vydá pojistné plnění zhotoviteli.

9.4.4 Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli v rámci součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu § 82 odst. 4 ZVZ, případně může objednatel stanovit dodatečnou přiměřenou lhůtu, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště.

9.4.5 Nepředložení dokladů zhotovitelem o stavebně montážním pojištění díla objednateli ani v dodatečné přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

9.5 **Pojištění zhotovitele – zákonné pojištění zaměstnanců:**

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

9.6 **Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události:**

9.6.1 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.

9.6.2 Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.

9.6.3 Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

Článek X.
Ostatní ujednání

10.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:

(a) zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících ze smlouvy a nenapravil takové porušení v přiměřené lhůtě určené objednatelem v písemné výzvě k nápravě; lhůta k nápravě nesmí být kratší než 15 pracovních dní;

(b) zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy;

(c) soud rozhodne o úpadku zhotovitele, nebo soud zamítne insolvenční návrh na majetek zhotovitele z důvodu nedostatečného majetku na pokrytí nákladů insolvenčního řízení, nebo zhotovitel sám podá návrh na prohlášení úpadku na svůj majetek, nebo je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení zhotovitele (vyjma případů sloučení nebo splynutí),

(d) zhotovitel uvedl v nabídce podané v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,

(e) zhotovitel je v prodlení s termíny dohodnutými v časovém harmonogramu, který bude přílohou smlouvy, o více jak 30 dní,

(f) tak stanoví ostatní ustanovení této smlouvy či v případech stanovených závaznými právními předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

10.2. Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu nebo ho nerealizovat vůbec s ohledem na přidělení finančních prostředků, v takovém případě má objednatel rovněž právo od smlouvy částečně nebo v celém rozsahu odstoupit.

10.3. Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele s výjimkou případu, kdy bude objednatel ve zpoždění s úhradou faktur delší než 120 dní a případů, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

Článek XI.
Závěrečná ustanovení

11.1. Zápis o předání staveniště se stane nedílnou součástí této smlouvy.

11.2. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět plnění této smlouvy sám, nebo prostřednictvím subdodavatelů, přehled subdodavatelů je přílohou této smlouvy. Změna subdodavatele a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní subdodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako subdodavatel původní.

11.3. V souladu s ustanovením § 46d odst. 2 ZVZ nesmí technický dozor na téže stavbě provádět zhotovitel ani osoba s ním spojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.

11.4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.

11.5. Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.

11.6. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními občanského zákoníku. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními obchodního zákoníku a dalšími právními předpisy.

11.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

11.8. Tato smlouva bude v souladu s ustanovením § 147a ZVZ zveřejněna na profilu zadavatele včetně všech jejích příloh, případných změn a dodatků.

11.9. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

11.10. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

11.11. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:

11.11.1. Příloha č.1 – Oceněný položkový rozpočet

11.11.2. Příloha č. 2 – Časový a finanční harmonogram prací;

11.11.3. Příloha č. 3 – Přehled subdodavatelů

11.11.4. Příloha č. 4 – Kopie dokladů o pojištění odpovědnosti za škody (nemusí být součástí nabídky)

11.11.5. Příloha č. 5 – Kopie dokladů o stavebně montážním pojištění (nemusí být součástí nabídky)

V Liberci dne 27. 2014

Za objednatele:

.....

UNIRELAX spol. s r.o.
Vesecká 97, 460 06 LIBEREC 6
Tel.: +420 485 133 655
IČ: 499 05 228, DIČ: CZ49905228
e-mail: novotny@unirelax.cz

V Liberci dne 26.6.2014

Za zhotovitele:

.....

/razítko a podpis/

Pavel DOLEJŠ
Rumjancevova 128/16a, Liberec 1
IČ: 63793938, DIČ: CZ7210222624

ROZPOČET

Stavba: ZATEPLENÍ OBJEKTU UNIRELAX
Objekt: UNIRELAX,spol. s r.o.

Objednatel: Unirelax, spol. s r.o.
Zhotovitel: Pavel Dolejš
Místo: Liberec

Zpracoval: Pavel Dolejš
Datum: 19.4.2014

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
	HSV	**Práce a dodávky HSV**				**637 964,03**	**32,903**
	6	**Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní**				**508 877,33**	**28,060**
11	622211021	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 140 mm	m2	104,980	268,00	28 134,64	0,523
12	*283759390*	*expandovaný polystyren šedý fasádní, tl. 140 mm - sokl*	*m2*	*54,980*	*180,00*	9 896,40	*0,063*
13	*2837638*	*polystyren extrudovaný- 1250 x 600 x 140 mm - sokl 0,5m nad terénem*	*m2*	*50,000*	*190,00*	9 500,00	*0,134*
14	622211031	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	706,070	135,00	95 319,45	5,345
15	*28375951*	*expandovaný polystyren šedý fasádní, tl. 160 mm*	*m2*	*798,100*	*175,00*	139 667,50	*1,527*
16	622212051	Montáž zateplení vnějšího ostění, nadpraží hl. špalety do 400 mm z polystyrénových desek tl do 40 mm	m	104,980	500,00	52 490,00	1,890
17	*28376361*	*desky z fenolické pěny, tl. 30 mm pro ostění*	*m2*	*110,200*	*210,00*	23 142,00	*0,125*
18	622221031	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénu šedý - tl. 160mm	m2	5,406	290,00	1 567,74	0,051
19	*631403110*	*polystyren šedý fasádní tl. 160mm*	*m2*	*5,514*	*200,00*	1 102,80	*0,099*
20	622252001	Montáž zakládacích soklových lišt zateplení	m	104,000	30,00	3 120,00	0,004
21	*59051400*	*lišta zakládací*	*m*	*110,000*	*55,00*	6 050,00	*0,012*
22	622252002	Montáž ostatních lišt zateplení	m	602,650	25,00	15 066,25	0,151
23	*59051476*	*profil okenní s tkaninou APU lišta*	*m*	*375,000*	*55,00*	20 625,00	*0,023*
		délka 2,4 m, přesah tkaniny 100 mm					
24	*590514800*	*lišta rohová Al 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m*	*m*	*42,000*	*25,00*	1 050,00	*0,001*
25	62232510	Vyspravení stávající konstrukce vápenocementovou omítkou vč. případné sanace - hlavní plochy	m2	120,000	75,00	9 000,00	13,108
26	62232512	Vyspravení stávající konstrukce vápenocementovou omítkou vč. případné sanace - ostění, nadpraží	m2	35,000	145,00	5 075,00	2,893
27	62251105	Tenkovrstvá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn - marmolit	m2	57,000	120,00	6 840,00	0,176
28	622541011	Tenkovrstvá silikonsilikátová zrnitá omítka tl. 1,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	706,070	65,00	45 894,55	1,700
29	622541015	Tenkovrstvá silikonsilikátová zrnitá omítka tl. 1,0 mm včetně penetrace vnějších stěn ostení, nadpraží	m2	104,980	110,00	11 547,80	0,364
30	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	173,160	20,00	3 463,20	0,074
31	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou s odmašťovacím prostředkem	m2	813,000	25,00	20 325,00	0,000
	9	**Ostatní konstrukce a práce-bourání**				**112 446,20**	**1,881**
34	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	933,160	40,00	37 326,40	0,000
35	941111222	podlahami š 1,2 m v 25 m za pronájem dle potřeb dodavatele	m2	933,160	10,00	9 331,60	0,000
36	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	933,160	20,00	18 663,20	0,000
46	999000107	Zjišťovací, sondovací a zkušební práce - účtováno dle stavebního deníku	hod	8,000	1 500,00	12 000,00	0,002
47	999000116	Demontáž ostatních samostatně neuvedených prvků bráněcích zhotovení nového souvrství vč. likvidace	hod	5,000	1 500,00	7 500,00	0,001
48	999110100	Šetrná demontáž a zpětná montáž hromosvodné soustavy ve fasádě vč. prodloužení potřebných částí a revize	bm	56,000	300,00	16 800,00	0,261
49	999110101	Šetrná demontáž a zpětná montáž jímací soustavy na střeše vč. prodloužení potřebných částí a revize - dle půdorysu střechy	m2	25,000	200,00	5 000,00	0,103
50	999110110	Demontáž větracích fasádních mřížek vč. likvidace	ks	4,000	200,00	800,00	0,000
52	999110220	Montáž a dodávka větracích hlavic na střeše	ks	3,000	200,00	600,00	0,200
56	999110510	Zednické přípomoci	hod	15,000	295,00	4 425,00	0,000
57	999110511	Dobné bourací a demontážní práce	hod	12,000	200,00	0,00	0,000
	997	**Přesun sutě**				**12 240,50**	**0,000**
59	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	1,100	2 500,00	2 750,00	0,000
60	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,100	2 500,00	2 750,00	0,000
61	99701350	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku za každý další km nad 1 km	t	1,100	2 000,00	2 200,00	0,000
62	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového, zděného, omítkového odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,900	500,00	450,00	0,000
63	99701381	Poplatek (úspora) za uložení kovového odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,181	500,00	90,50	0,000
64	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,000	4 000,00	4 000,00	0,000
	998	**Přesun hmot**				**4 400,00**	**0,000**
65	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	2,200	2 000,00	4 400,00	0,000

Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
	PSV	**Práce a dodávky PSV**				**498 714,00**	**12,935**
	712	**Povlakové krytiny**				**258 008,00**	**7,332**
66	712331111	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepící	m2	522,000	35,00	18 270,00	0,000
67	*62866280*	*podkladní pás asfaltový SBS modifikovaný za studena samolepící se samolepícími přesahy*	*m2*	*574,000*	*110,00*	63 140,00	*2,514*
70	712331111	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pod plechové krytiny - difuzně otevřená fólie s drátěnkou - mikroventilace	m2	522,000	35,00	18 270,00	0,000
67	*62866280*	*podkladní pás z difuzně otevřené fólie s drátěnou vrstvou mikroventilace*	*m2*	*574,000*	*55,00*	31 570,00	*2,514*
70	712331111	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pod plechové krytiny - difuzně otevřená fólie - pojistná hydroizolace	m2	522,000	110,00	57 420,00	0,000
67	*62866280*	*Pojistná hydroizolace - difuzně otevřená fólie*	*m2*	*574,000*	*110,00*	63 140,00	*2,514*
70	998712103	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	t	3,099	2 000,00	6 198,00	0,000
	713	**Izolace tepelné**				**152 594,00**	**4,017**
71	713131145	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením bodově rohoží, pásů, dílců, desek	m2	522,000	90,00	46 980,00	0,098
72	*28376383*	*deska PIR tl. 140mm, lambda min. 0,022W/mK*	*m2*	*574,000*	*170,00*	97 580,00	*0,134*
76	998713103	Přesun hmot tonážní tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	t	4,017	2 000,00	8 034,00	0,000
	762	**Konstrukce tesařské**				**84 612,00**	**4,017**
71	713131145	Montáž desek OSB lll. tl. 18mm	m2	522,000	25,00	13 050,00	0,098
72	*28376383*	*Deska OSB lll. tl. 18mm*	*m2*	*574,000*	*60,00*	34 440,00	*0,134*
71	713131145	Montáž střešních latí 50/40	m	522,000	40,00	20 880,00	0,098
72	*28376383*	*Střešní latě 50/40, včetně úpravy proti dřevokazným houbám a hmyzu*	*m3*	*1,200*	*35,00*	42,00	*0,134*
76	998713103	Přesun hmot tonážní tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	t	16,200	1 000,00	16 200,00	0,000
	764	**Konstrukce klempířské**				**88 762,00**	**1,586**
77	764002841	Demontáž střešní krytiny, včetně žlabů pro zpětné použití	m2	522,000	25,00	13 050,00	0,000
78	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	94,000	25,00	2 350,00	0,000
79	764004861	Demontáž svodu pro zpětné použití	m	40,000	25,00	1 000,00	0,000
80	764214606	Zpětná montáž střechy - pozinkované šablony + nový nátěr	m2	522,000	80,00	41 760,00	0,563
81	7642166	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz poplast. plechu rš 390 mm	m	94,000	245,00	23 030,00	0,873
83	76451862	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz poplast. plechu průměru 150 mm	m	40,000	110,00	4 400,00	0,073
84	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	1,586	2 000,00	3 172,00	0,000
	767	**Konstrukce zámečnické vč. přesunu hmot**				**3 500,00**	**0,000**
85	767910110	Montáž a dodávka kovových mříží na určené otvory	t	0,350	10 000,00	3 500,00	0,000
		Celkem				**1 136 678,03**	**45,838**

Časový a finanční harmonogram

Časový harmonogram

zahájení prací	1.7.2014
ukončení prací:	30.9.2014

Finanční harmonogram

termín fakturace	**popis**	**částka**
červenec 2014	fakturace ve výši 30% z celkové ceny díla	358 053,58 Kč
srpen 2014	fakturace ve výši 30% z celkové ceny díla	358 053,58 Kč
září 2014	fakturace ve výši 30% z celkové ceny díla	358 053,58 Kč
po předání díla	fakturace ve výši 10% z celkové ceny díla	119 351,19 Kč
celková částka		**1 193 511,93 Kč**

Příloha č. 5 - Seznam osob, s jejichž pomocí uchazeč předpokládá realizaci zakázky (vzor)

Seznam osob, s jejichž pomocí uchazeč předpokládá realizaci zakázky (seznam subdodavatelů)

Příloha č. 4

Veřejná zakázka na stavební práce, zadaná jako VZMR dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění			Část plnění VZ, kterou hodlá uchazeč zadat subdodavateli	finanční objem	% podíl na plnění VZ
1.	Název:	zakázku provedeme bez využití subdodavatelů			
	Sídlo/místo podnikání:	-			
	Tel./fax:	-			
	E-mail:	-			
	IČ:	-			
	DIČ:	-			
	Spisová značka v obchodním rejstříku:	-			
	Osoba oprávněná jednat za uchazeče:	-			
	Osoby zmocněné k dalším jednáním:	-			
2.	Název:	-			
	Sídlo/místo podnikání:	-			
	Tel./fax:	-			
	E-mail:	-			
	IČ:	-			
	DIČ:	-			
	Spisová značka v obchodním rejstříku:	-			
	Osoba oprávněná jednat za uchazeče:	-			
	Osoby zmocněné k dalším jednáním:	-			
3.	Název:	-			
	Sídlo/místo podnikání:	-			
	Tel./fax:	-			
	E-mail:	-			
	IČ:	-			
	DIČ:	-			
	Spisová značka v obchodním rejstříku:	-			
	Osoba oprávněná jednat za uchazeče:	-			
	Osoby zmocněné k dalším jednáním:	-			

Kooperativa
VIENNA INSURANCE GROUP

Pojistná smlouva

č. 8602903352

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 7

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Templová 747, 110 01 Praha 1, Česká republika
IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897
(dále jen "pojistitel")
pracoviště: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Agentura severní Čechy, 460 01 Liberec 1, náměstí Dr. E. Beneše 580/25

a

Pavel Dolejš
IČ: 63793938
se sídlem: Rumjancevova 128, č. or. 16a, 460 01 Liberec I - Staré Město, Česká republika
Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla

Prostředky elektronické komunikace:
Vyloučení z elektronické komunikace: ANO

(dále jen "pojistník")

uzavírají

prostřednictvím pojišťovacího makléře
ALCATON, s.r.o.
Korespondenční adresa: Gen. Svobody 374, 460 14 Liberec 13, Česká republika

(dále jen "pojišťovací makléř")

podle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku I. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

ČLÁNEK I.
Úvodní ustanovení

1. Pojistník sjednává pojištění uvedené v této pojistné smlouvě ve svůj prospěch, tj. je zároveň pojištěným.

2. **Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této smlouvy je vymezen v následujících přiložených dokumentech:**

   výpis ze živnostenského rejstříku ze dne 25.10.2011.

3. **Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí zákon o pojistné smlouvě a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky:**

   P - 100/09 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti
   P - 600/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu
   P - 500/11 - Dodatkové pojistné podmínky pro pojištění podnikatelských rizik - TREND,
   které jsou nedílnou součástí této smlouvy a s nimiž byl pojistník seznámen před sepsáním této smlouvy.

4. **Doba trvání pojištění**

   Počátek pojištění: 18.1.2012

   Konec pojištění: 17.1.2022

ČLÁNEK II.
Další druhy pojištění

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

1.1 Základní pojištění
Sjednává se pojištění obecné odpovědnosti bez odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku.

Pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného dle čl. I. odst. 2.

Limit pojistného plnění: 15 000 000 Kč
Spoluúčast 5 000 Kč

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory činnosti") – jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činnosti, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejích přílohách. Nejsou-li obory činnosti ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činnosti, které má pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

1.2 Dodatková pojištění
Sjednává se:

Dodatkové pojištění "D", které se vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou na movité věci, kterou pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti.
Za cizí věci převzaté se pro účely tohoto pojištění nepovažují motorová vozidla.

Omezený limit plnění: 200 000 Kč
Spoluúčast: 5 000 Kč

Dodatkové pojištění "E", které se vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou na movité věci, kterou pojištěný oprávněně užívá (s výjimkou škody způsobené na užívaném motorovém vozidle).

Omezený limit plnění: 200 000 Kč
Spoluúčast: 5 000 Kč

1.3 Územní platnost
Pojištění se vztahuje na pojistné události, při nichž nastane škoda na území České republiky.

1.4 Zvláštní smluvní ujednání vztahující se k pojištění odpovědnosti za škodu:

Pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s činnostmi:
- obchod v tržnicích nebo v tržištích
- zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím
- výroba, obchod a služby jinde nezařazené

Pro pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s činnostmi:
- nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
- provozování čerpacích stanic
- výroba zdravotnických potřeb
- provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
- provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
- poskytování služeb osobního charakteru a pro osobní hygienu
- poskytování služeb pro rodinu a domácnost

se sjednává limit pojistného plnění: 5 000 000 Kč.

Pojištění se nevztahuje na provozování a pořádání cirkusových představení, poutí a pouťových atrakcí, zábavních parků. Pojištění se dále nevztahuje na činnost kaskadérů a na provozování a pořádání tanečních zábav a diskoték pro více než 500 návštěvníků.

Pojištění se nevztahuje na organizování a pořádání sportovních akcí a soutěží pro více než 1 000 diváků. Pojištění se dále nevztahuje na pojistné události vzniklé v souvislosti s provozováním paintballových střelnic, bobových drah, lanových parků, bungee jumpingu, zorbingu a motokárových drah. Pojištění se také nevztahuje na pojistné události vzniklé v souvislosti s organizováním a pořádáním motoristických akcí.

ČLÁNEK III.
Zvláštní údaje a ujednání

Pojistník prohlašuje, že uzavřel s pojišťovacím makléřem **ALCATON, s.r.o.** smlouvu na jejímž základě pojišťovací makléř vykonává zprostředkovatelskou činnost v pojišťovnictví pro pojistníka, a to v rozsahu této smlouvy.

ČLÁNEK IV.
Údaje o pojistném

1. **Pojistné:**

Pojištění odpovědnosti za škodu - základní	
Roční pojistné	26 981 Kč
Pojištění odpovědnosti za škodu - dodatková	
Roční pojistné	2 268 Kč
Celkové roční pojistné před úpravou	**29 249 Kč**
Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím 12 měsíců.	
Sleva za délku pojistného období	**-5 %**
Jiná sleva / přirážka	**-25 %**
Saldo přirážek a slev	**-30 %**
Celkové roční pojistné po úpravě	**20 474 Kč**
Pojistné za pojistné období	**20 474 Kč**

2. **Pojistné za pojistné období je splatné vždy:**
   k 18.01.
   každého roku převodním příkazem s připomenutím platby na účet pojistitele.
   Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.
   Číslo účtu: 220038-50050022
   Kód banky: 0800
   Konstantní symbol: 3558
   Variabilní symbol: 8602903352

ČLÁNEK V.
Hlášení škodných událostí

1. **Hlášení škodných událostí.**
   Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu dopisem nebo faxem na uvedenou adresu, případně e-mailem:

   Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
   CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY
   Centrální podatelna
   Brněnská 634
   664 42 Modřice
   Tel: 841 105 105
   Fax: 547 212 602, 547 212 561
   E-mail: podatelna@koop.cz

ČLÁNEK VI.
Závěrečná ustanovení

1. **Pojistník prohlašuje, že:**
   a) věci nebo činnosti uvedené v této pojistné smlouvě nejsou pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, není-li v této smlouvě uvedeno jinak,
   b) všechny údaje uvedené v této pojistné smlouvě odpovídají skutečnosti, a bere na vědomí, že je povinen v průběhu doby trvání pojištění bez zbytečného odkladu oznámit všechny případné změny v těchto údajích,
   c) úplně a pravdivě odpověděl na písemné dotazy pojistitele týkající se sjednávaného pojištění a je si vědom povinnosti v průběhu trvání pojištění bez zbytečného odkladu pojistiteli oznámit všechny případné změny v těchto údajích,
   d) mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 65 a násl. zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, a dále že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů,
   e) byl před uzavřením pojistné smlouvy seznámen s pojistnými podmínkami pojistitele, které tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy,
   f) bere na vědomí, že adresa bydliště / sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě budou použity u všech platných pojistných smluv v rámci pojistného vztahu,
   g) souhlasí se zpracováním všech poskytnutých osobních údajů pro zasílání obchodních a reklamních sdělení pojistitele a nabídky služeb členů pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a Finanční skupiny České spořitelny, a.s., na uvedené kontaktní údaje, včetně prostředků elektronické komunikace.

2. Smlouva byla vypracována ve 4 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel obdrží 2 stejnopisy a pojišťovací makléř obdrží 1 stejnopis.

3. Tato smlouva obsahuje přílohy: č. 1 výpis z živnostenského rejstříku.

Za pojistníka:

V Liberci dne 17.1.2012

Pavel DOLEJŠ
Rumjancevova 128/16a, Liberec 1
IČ: 63793938, DIČ: CZ7210222624

.....
Pavel Dolejš

Za pojistitele:

V Liberci dne 17.1.2012

.....
Ing. Tomáš Kobr, MBA
obchodní ředitel pro externí obchod