

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Popis staveniště a stavby

Technická zpráva navazuje a upřesňuje data, která jsou uvedena v rámci výkresové dokumentace. Projektová dokumentace pro stavební povolení a PD zadávací (dále jen PD) řeší rekonstrukci sociálních zázemí v rámci objektů ZŠ Stochov.

Stávající stav je dokumentován výkresem č. F.1.1.2.1.-10. Nově navržené dispoziční řešení je výkresově zpracováno ve výkresech F.1.1.2.11.-20. Navržené dispoziční řešení bylo při zpracování PD konzultováno s příslušnými pracovníky KHS Kladno.

Stávající soc. zázemí v objektu "A" v suterénu obsahuje pouze chlapecké WC a v přízemí dívčí, chlapecké WC, dále pak WC pro personál kuchyně a WC pro učitele. Navržené řešení obsahuje pouze dispoziční změny - v daném objektu nedochází k rozšíření prostor.

Stávající sociální prostory objektu "B" a "C" obsahují chlapecké WC a dívčí WC. Návrh obsahuje chlapecké WC, dívčí WC, WC personální-učitelé, WC pro tělesně postižené a úklidovou místnost. Počet zařizovacích předmětů (WC mísy, pisoáry, umyvadla, bidety) jsou v počtu a úpravě dle vyhlášky 410/2005 o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a dle vyhlášky 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Dále dojde k úpravám rozměrů vstupních a vnitřních dveří v rámci chodby v 1.NP, šířka aktivního křídla musí být min. 900mm (viz. tabulka výplní).

2. Stavebně - technické řešení stavby - objekt "A" č.p.434

Bourané konstrukce

V rámci úpravy dispozice bude provedeno především vybourání nenosných příček a nevyhovujících stavebních konstrukcí. Rozsah bourání je znázorněn ve výkrese F.1.1.2.11 a 12. Bourací práce zahrnují vybourání prostupů a drážek ve svislých a vodorovných konstrukcích pro rozvody elektro a zdravotní techniky (rozsah a umístění prostupů dle PD část elektro a ZTI). Zároveň budou odstraněny již nevyužívané rozvody a zařízení vytápění, ZTI, elektro včetně zařizovacích předmětů. Dále je nutno uvažovat s odstraněním stávajících dlažeb, obkladů, omítek atd.

Nosné konstrukce

Konstrukční systém objektu zůstane zachován, stěny jsou zděné z cihel plných a tvárníc.

Stropní a střešní konstrukce

Stropní a střešní nosná konstrukce zůstane stávající, dojde pouze k lokálním opravám. Po odstranění odvětrání kanalizace, včetně doplnění nových nad střešní krytinou bude v téměř místě provedena (opravena) plech. střešní krytina a nosná kce.

Dělicí konstrukce

Stavební příčky jsou navrženy z příčkovek tvárníc Porotherm, tl. dle výkresová část.

Podlahy

Nosné konstrukce podlah jsou zachovány. Dle tabulky místností bude nová nášlapná vrstva (keramická dlažba - rozměr 333x333x8 mm) a opravena dle potřeby vyrovnávací stěrka, doplněna u mokrých provozů penetrací a hydroizolační stěrkou.

Úpravy povrchů

Vnitřní povrchy – Stěny včetně stropů budou omítnuty vápennou štukovou omítkou a opatřeny malbou ve dvou vrstvách. V prostorách vyznačených na výkresech půdorysů budou provedeny keramické obklady do předepsané výšky 2,20 m. Obklad je navržen keramický rozměru 250x330x7 mm, barevné provedení a přesný typ obkladu bude řešen v rámci realizace stavby - AD. Namáhané hrany stěn budou opatřeny ochrannými hliníkovými hranami. Rozvody TZB budou v pohledově exponovaných prostorách oplášťeny konstrukcí ze sádkartonu.

Výplně otvorů

Výplně venkovních otvorů budou tvořeny plastovými okny, přičemž hodnota $U=1,2$ WK-1m². Výplně budou zasklené tepelně izolačním dvojsklem, mléčné provedení. Barva výplní bílá. Otevírání oken bude zajištěna pomocí zámkového řetězového otevírače, panty oken budou umístěny dole. Vnitřní otvory jsou tvořeny dveřmi v ocel. zárubni, povrch CPL laminát, barva bílá.

Truhlářské výrobky

Výpis prvků	vnitřní dveře, vnitřní parapety oken kompletační a doplňkové konstrukce
-------------	--

Klempířské výrobky

Materiál	Cu případně TiZn
Výpis prvků	oplechování oken – venkovní parapety, okapy, svodné dešťové potrubí, oplechování střešního pláště kompletační a doplňkové konstrukce

Zámečnické výrobky

Výpis prvků	kotvicí prvky, spojovací prostředky kompletační a doplňkové konstrukce
-------------	---

Kompletace

Výpis prvků	doplňky oken a dveří (kování) větrací mřížky, lišty, rohovníky - dlažby a obklady krycí dvířka k uzávěrům technických zařízení osazení a dodávka svítidel kompletační a doplňkové konstrukce
-------------	--

Zařizovací předměty

Zařizovací předměty jsou uvedeny v rámci výkresové části PD. Celkově dojde k jejich komplexní výměně včetně výtokových baterií a uzavíracích armatur. Zařizovací předměty budou odsouhlaseny před montáží investorem a projektantem. Prostory soc. zázemí dětí a personálu budou osazeny dávkovači mýdla, nádobami na papírové ručníky, držáky toaletního papíru, držáky látkových ručníků atd.

Venkovní úpravy

V rámci venkovních úprav dojde k obvodové drenáži suterénních stěn a liniových základových konstrukcí po obvodu stavby. Po odkopání stávající zeminy se pod drenážní potrubí (perforované flexibilní trubky z PVC DN 100) vybetonuje podkladní beton v tl. min. 100 mm a v šířce 600 mm. Příčný spád betonové mazaniny je 3%, podélný spád je 0,5%. Ve dně bet. mazaniny je provedena rýha pro uložení dren. potrubí. Objekt bude opatřen hydroizolací (např. GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL a ELASTEK 40 SPECIAL DEKOR). Hydroizolace je chráněna deskami na bázi dřeva (např. KRONOPOL OSB 3) proti mechanickému poškození při hutnění zásypu stavební jámy. Drenážní potrubí bude zásypáno v tl. min. 300 mm kamenivem fr. 16-32. Na zásyp a svislou drenážní vrstvu bude umístěna separační vrstva (netkaná textilie v přesazích o 100mm bodově svařena). Dále bude proveden hutněný nepropustný zásyp a kolem objektu budou položeny betonové dlaždice.

3. Stavebně - technické řešení stavby - objekt "B" č.p.435 a objekt "C" č.p.436

Bourané konstrukce

V rámci navržené rekonstrukce dojde k celkovému odstranění stávajících prostor soc. zázemí, zůstane zachována pouze základová kce. Bude odstraněna celá střešní konstrukce přístavby.

Základy a výkopové práce

Výkopové práce budou prováděny v rámci rozšíření objektu B a C. Základové pasy budou hl. 1200 mm pod úroveň terénu. Základy jsou navrženy pásové z betonu C20/25. Šířka základové spáry je navržena 550 mm. Před provedením betonáže základové konstrukce je nutno provést převzetí základové spáry statikem, o čemž bude proveden písemný zápis do stavebního deníku. Základová železobetonová deska bude osazena na vrchním líci základových pasů, tl. desky je 150 mm z betonu C20/25 s vloženou ocelovou sítí. Napojení nové železobet. desky na stávající bude provedeno na spráhovací trny.

Výkopové práce dále obsahují výkopy pro vedení ležaté kanalizace a dalších rozvodů IS v prostoru areálu ZŠ. Upřesnění konstrukcí viz. samostatná část PD ZTI.

Svislé nosné zdivo

Navržené konstrukce jsou tvořeny nosným zdivem Porotherm 40 P+D oddělené od stávajícího zdiva dilatací z extrudovaného polystyrenu tl. 20mm. Nově navržené stavební otvory budou tvořeny oc. prvky, případně systémovými překlady s uložení min. 150 mm. Vrchní líc zdiva v rámci navýšení konstrukcí ŽB věncem výšky 250 mm s vloženou oc. výztuží. Celkově bude venkovní líc zdiva zateplen kontaktním zatepleným pláštěm min. tl. 120 mm. Spodní část