



Statutární město Brno | Městská část Brno-Židenice
Úřad městské části Brno-Židenice
Úsek tajemníka

Rekonstrukce 10 bytových jednotek III/2024, Brno-Židenice

Odbor bydlení, únor 2024

č. j. BZID 02836/24/UT/CipM	sp. zn. SZ BZID 02835/24/2	
Zadavatel	statutární město Brno, městská část Brno-Židenice	
	Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno	
Kontaktní osoby pro účely výběrového řízení	ve věcech technických	Ing. Bohumír Bílý Tel.: +420 548 426 214 e-mail: bily@zidenice.brno.cz
	ve věcech právních	Mgr. Marek Ciprian Tel.: +420 548 426 174 e-mail: ciprian@zidenice.brno.cz

OBSAH

1	ZÁSADY ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK.....	3
2	KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI	3
3	INFORMACE O PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
4	DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
5	PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ.....	5
6	POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI	5
7	SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI.....	8
8	HODNOCENÍ NABÍDEK	9
9	OBCHODNÍ PODMÍNKY	9
10	FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI NABÍDKY	10
11	ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE	11
12	VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....	11
13	DALŠÍ PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM	12
14	DALŠÍ PODMÍNKY ÚČASTI.....	13
15	VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU.....	13
16	MEZINÁRODNÍ SANKCE.....	15
17	INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ	15
18	ZADÁVACÍ LHŮTA	16
19	SEZNAM PŘÍLOH	16

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE (ZD)

1 ZÁSADY ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek dle ust. § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZZVZ“). Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv, příp. životního prostředí. Zadavatel od uchazeče vyžaduje při realizaci předmětu plnění veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí, férové vztahy v dodavatelském řetězci, enviromentální aspekty stavby.

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu závazného vzoru smlouvy na plnění veřejné zakázky (viz příloha č. 5 ZD).

Vzhledem k dalším aspektům, pojímám se se zásadou společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek zadavatel dodává, že jejich užití nespadá pod strategické cíle zadavatele na poli odpovědného veřejného zadávání pro danou veřejnou zakázku. Nadto, apel na vyšší míru uplatnění zásady společensky odpovědného zadávání ve smyslu zařazení dalších podmínek pro připuštění k plnění veřejné zakázky, jdoucích nad rámec strategického cíle na poli odpovědného veřejného zadávání pro danou veřejnou by vedl k přílišnému zásahu do aplikace zbylých zásad pro zadávání veřejných zakázek, kterými je zadavatel vázán – především, avšak nejenom, vzhledem k zásadě účelnosti, efektivity a hospodárnosti poptávaného plnění (*princip 3E*) vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k uvedenému, a vzhledem k faktu, že žádná ze zásad platících pro zadávání veřejných zakázek není nadřazena ostatním, nýbrž je třeba u nich vždy nalézt rovnováhu a vyvážený stav s ohledem na konkrétní veřejnou zakázku, se zadavatel rozhodnul pro uplatnění společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek tak, jak je uvedeno výše.

2 KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI

Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje www.e-zakazky.cz (profil zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/7acb1c93-7807-4868-b92e-4aecc7b5fcf2> dále jen „elektronický nástroj“). Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem, respektive účastníkem zadávacího řízení (pojem dodavatel a účastník je v rámci zadávací dokumentace zaměňován, jde však o identické označení) probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoliv.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je nezbytné provést a dokončit tzv. registraci dodavatele (blíže viz <https://zadavatel.cz/content/files/PriruckaProfiluZadavatele.pdf>).

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, odpovídá vždy dodavatel.

3 INFORMACE O PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 Předmět veřejné zakázky

Zadavatel v předmětném zadávacím řízení směřuje k zadání podlimitní veřejné zakázky (§ 26 ZZVZ) na stavební práce (§ 14 odst. 3 ZZVZ) v rámci zjednodušeného podlimitního řízení (§ 53 ZZVZ). Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce 10 bytových jednotek v Brně-Židenicích, včetně provedení všech souvisejících prací potřebných ke zdárnému dokončení předmětu veřejné zakázky. Všechny předmětné bytové jednotky jsou umístěny v bytových domech, tzv. *dostupné bydlení pro seniory* (dříve DPS).

Předmět zakázky je podrobně vymezen v projektové dokumentaci zpracované k datu 12/2023 panem Ing. Radkem Vlašínem, se sídlem Bochořákova 7, 616 00 Brno, IČO: 67048498 (dále jen „projektová dokumentace“). Projektová dokumentace tvoří přílohu č. 6 této zadávací dokumentace.

3.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

kód CPV 45000000-7 | Stavební práce

kód CPV 45300000-0 | Stavební montážní práce

kód CPV 45311000-0 | Instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení

kód CPV 45332200-5 | Instalace a montáž vodovodních rozvodů

kód CPV 45332230-6 | Instalace a montáž odpadních rozvodů

4 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Plnění veřejné zakázky bude do 4 měsíců od nabytí účinnosti předmětné smlouvy o dílo (při podpisu smlouvy o dílo budou předány i klíče ke všem bytovým jednotkám).

Místem plnění jsou jednotlivé bytové jednotky v Brně-Židenicích na níže uvedených adresách:

Pořadí	Adresa BJ	Číslo BJ	Dispozice	Výměra	Orientace
1.	Stará osada 26	3	2+kk	40,46 m ²	L
2.	Stará osada 26	8	2+kk	42,96 m ²	P
3.	Stará osada 30	4	1+kk	24,76 m ²	P
4.	Stará osada 30	5	1+kk	24,76 m ²	L
5.	Stará osada 30	8	2+kk	43,32 m ²	P
6.	Stará osada 30	10	1+kk	24,76 m ²	P
7.	Stará osada 32	7	1+kk	23,76 m ²	L
8.	Stará osada 32	9	2+kk	42,96 m ²	L
9.	Stará osada 32	12	2+kk	42,96 m ²	P
10.	Stará osada 32	16	2+kk	42,96 m ²	P

5 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se uskuteční po domluvě s kontaktní osobu ve věcech technických. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů s místem budoucího plnění. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy. Odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné se bez dalšího (bez následného písemného potvrzení ze strany zadavatele) dovolávat jejich závaznosti. Prohlídka místa plnění se může uskutečnit nejpozději 5 pracovních dní před skončením lhůty k podání nabídek (viz ustanovení § 54 odst. 6 ZZVZ).

6 POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je v souladu s ustanovením § 73 an. ZZVZ dodavatel, který prokáže splnění požadavků na:

- základní způsobilost (dále dle bodu 6.1),
- profesní způsobilost (dále dle bodu 6.2),
- technickou kvalifikaci (dále dle bodu 6.3 a 6.4),

6.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost splňuje dodavatel, který		Způsob prokázání (doklady)
I.	nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele (blíže viz předmětné čestné prohlášení);	Čestné prohlášení dle přílohy č. 2 zadávací dokumentace
II.	nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;	
III.	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;	
IV.	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;	
V.	není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	
Dodavatel může vzhledem k základní způsobilosti alternativně předložit také		
– jednotné evropské osvědčení v souladu s § 87 ZZVZ; – výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle ust. § 226 an. ZZVZ; – certifikát certifikovaných dodavatelů dle ust. § 233 an. ZZVZ; – doklady dle § 75 ZZVZ, a to ve formě originálů, úředně ověřených kopií, či prostých kopií		

6.2 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který	Způsob prokázání splnění profesní způsobilosti (doklady)
předloží výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence.	<i>Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.</i>
Dodavatel může vzhledem k profesní způsobilosti alternativně předložit také – jednotné evropské osvědčení v souladu s § 87 ZZVZ; – výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle ust. § 226 an. ZZVZ; – certifikát certifikovaných dodavatelů dle ust. § 233 an. ZZVZ.	

6.3 Technická kvalifikace (referenční zakázky)

Technickou kvalifikaci co do referenčních zakázek splňuje dodavatel, který	Způsob prokázání splnění technické kvalifikace (doklady)
doloží dokončení alespoň 3 zakázek na realizaci stavebních prací na rekonstrukci a modernizaci staveb pozemního stavitelství s hodnotou každé z nich alespoň 6.000.000 Kč bez DPH. Tyto stavební práce současně musejí být dokončeny v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení.	<i><u>Seznamem stavebních prací.</u> Z tohoto seznamu musí vyplývat alespoň následující údaje: název objednatele; předmět stavebních prací; doba a místo realizace stavebních prací; finanční objem stavebních prací; kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci stavebních prací ověřit, vč. telefonu nebo emailové adresy.</i>
	<i><u>Osvědčeními objednatele o řádném poskytnutí a dokončení obou těchto stavebních prací.</u></i>
Dodavatel může vzhledem k profesní způsobilosti alternativně předložit také – jiný rovnocenný doklad dle § 79 odst. 5 ZZVZ; – jednotné evropské osvědčení v souladu s § 87 ZZVZ; – certifikát certifikovaných dodavatelů dle ust. § 233 an. ZZVZ.	

6.4 Technická kvalifikace (osoba hlavního stavbyvedoucího)

Technickou kvalifikaci hlavního stavbyvedoucího vybraného dodavatele splňuje osoba, která		Způsob prokázání splnění technické kvalifikace (doklady)
I.	disponuje praxí při řízení stavebních prací v délce alespoň 5 let před zahájením zadávacího řízení;	<i>Životopis hlavního stavbyvedoucího, ze kterého budou vyplývat alespoň požadované skutečnosti. Životopis bude opatřen podpisem a razítkem osoby hlavního stavbyvedoucího</i>
II.	alespoň ve 3 případech se na pozici hlavního stavbyvedoucího účastnil zakázek na rekonstrukci a modernizaci staveb pozemního stavitelství, přičemž jeho účast na každé z těchto 3 zakázek probíhala na předepsané pozici po celou dobu jejich realizace. (Může se jednat o stejné zakázky, kterými dodavatel prokazuje splnění referenčních zakázek);	
III.	finanční objem každé z těchto 3 zakázek dosahoval alespoň 6.000.000 Kč bez DPH;	
IV.	tyto 3 zakázky byly obě dokončeny v posledních 5 letech před zahájením nynějšího zadávacího řízení;	
V.	má osvědčení o autorizaci pro hlavního stavbyvedoucího podle zákona č. 360/1992 Sb., autorizační zákon, ve znění pozdějších předpisů, v oboru pozemní stavby.	<i>Příslušné osvědčení ČKAIT</i>

7 SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI

7.1 Stáří vybraných dokladů předkládaných pro prokázání splnění kvalifikace

Doklady prokazující základní způsobilost dle § 75 ZZVZ nesmí být, s ohledem § 86 odst. 3 ZZVZ, starší než 3 měsíce, počítáno ke dni zahájení zadávacího řízení.

7.2 Forma dokladů prokazujících splnění kvalifikace; cizojazyčné doklady

S ohledem na § 45 ZZVZ lze veškeré doklady prokazující splnění kvalifikace pro účely nabídky předkládat ve formě prostých kopií (např. v naskenované podobě).

V případě cizojazyčných dokumentů připojí účastník k dokumentům (prostý) překlad do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka. Povinnost

připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

7.3 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem a ZZVZ.

7.4 Prokázání kvalifikace u vybraného dodavatele

Dodavatel, jehož nabídka se při hodnocení nabídek umístila na prvním místě, bude zadavatelem v souladu s § 122 odst. 3 ZZVZ vyzván k předložení dokladů dle § 75 ZZVZ, dle § 77 ZZVZ a dle § 79 ZZVZ v případě, že již takto neučinil v rámci jím podané nabídky.

S ohledem na § 122 odst. 4 ZZVZ si zadavatel takové doklady může vyžádat i ve formě originálů, či úředně ověřených kopií.

7.5 Důsledek nesplnění kvalifikace

Účastník, který neprokáže splnění kvalifikace v rozsahu požadovaném ZZVZ a zadávací dokumentací, může být zadavatelem z účasti v zadávacím řízení bez dalšího vyloučen.

8 HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky splňující všechny podmínky dané vyzývacím dopisem a zadávací dokumentací budou v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ **hodnoceny s ohledem na nejnižší nabídkovou cenu bez DPH / váha kritéria 100 % /**.

9 OBCHODNÍ PODMÍNKY

9.1 Obecné podmínky

Zadavatel stanoví obchodní podmínky formou textu návrhu smlouvy, který je přílohou č. 5 ZD a který je pro účastníka zadávacího řízení závazný. Účastník zadávacího řízení v ní není oprávněn činit jakékoliv změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně označeny pro doplnění ze strany účastníka – pouze „zažlucená“ pole. Účastník dále doplní také příslušná pole ve slepých položkových rozpočtech stavby, viz příloha č. 7 ZD a celkové náklady stavby, viz příloha č. 8 ZD. Řádně vyplněné vyjmenované dokumenty tvoří jednu z podmínek účasti ve smyslu § 37 ZZVZ – účastník zadávacího řízení je musí řádně vyplněné učinit součástí nabídky. Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán a opatřen razítkem, pokud jím účastník disponuje.

Zadavatel neposkytuje zálohu na plnění veřejné zakázky. Výjimkou jsou případy „specifické“ zálohy (záloha na nákup specifického stavebního materiálu) blíže popsaná ve článku 15.3 ZD.

9.2 Požadavek zadavatele na pojištění odpovědnosti za škody

Zadavatel požaduje při plnění veřejné zakázky dodavatelem, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější a s nímž bude uzavřena předmětná smlouva, aby měl tento dodavatel uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností dodavatele na prováděném a ukončeném díle.

Pojistná smlouva musí být uzavřena s min. limitem pojistného plnění ve výši ceny díla s DPH. Pojistka bude udržována v platnosti a účinnosti nejpozději od data nabytí účinnosti předmětné smlouvy o dílo až do uplynutí záruční doby díla dle uvedené smlouvy (viz. příloha č. 5 ZD). Dodavatel má povinnost na výzvu zadavatele předložit doklad o pojištění, a to dle jeho volby buď originál/ověřenou kopii nebo kopii prostou.

10 FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI NABÍDKY

10.1 Způsob zpracování nabídkové ceny

V nabídce musí být alespoň v rámci krycího listu, který tvoří přílohu č. 1 ZD, a dále v rámci celkových nákladů stavby, dle přílohy č. 8 ZD a dále v návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 5 ZD, uvedena:

- cena celkem v Kč bez DPH,
- sazba DPH,
- cena celkem v Kč včetně DPH.

K ceně bez DPH připočte účastník DPH podle právních předpisů účinných ke dni podání nabídky. V případě, že se jedná o přenesenou daňovou povinnost dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kód CZ-CPA 41-43, odvede následně daň zadavatel.

Nabídková cena uvedená v nabídce dodavatele

- musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky; součástí nabídkové ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a jiné náklady účastníka nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu plnění, není-li zadávacími podmínkami výslovně stanoveno jinak,
- musí být v nabídce doložena položkovými rozpočty, (vyplněné položkové rozpočty na jednotlivé BJ, které jsou, ve „slepé“ podobě přílohou č. 7 ZD). Hodnoty uvedené v položkovém rozpočtu považuje zadavatel za závazné pro účely plnění veřejné zakázky; odpovědnost za soulad součtu položkových cen a celkové nabídkové ceny nese účastník.

10.2 Forma a členění nabídky

Účastník zadávacího řízení podá pouze jednu, úplnou elektronickou nabídku, a to skrze elektronický nástroj dle článku 2 ZD.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce či slovenském jazyce, příp. v cizím jazyce doplněná o úředně ověřený překlad do českého jazyka ve formátu PDF (či obdobném

formátu). Výjimku z povinnosti ověřeného překladu tvoří odborné názvy v anglickém jazyce, které jsou běžně používány i v českém prostředí nebo nemají vhodný český ekvivalent.

Otevírání elektronicky podaných nabídek je v souladu s ust. § 109 ZZVZ **neveřejné**.

Nabídky budou členěny následovně:

- Krycí list nabídky (**příloha č. 1 ZD**).
- Čestné prohlášení o splnění základní kvalifikace (**příloha č. 2. ZD**).
- Čestné prohlášení o pravdivosti údajů a váz. obsahem nabídky (**příloha č. 3 ZD**).
- Souhlas uchazeče se zveřejněním uzavřené smlouvy na zakázku, včetně všech jejích případných dodatků (**příloha č. 4 ZD**).
- Řádně vyplněný návrh smlouvy (**příloha č. 5 ZD**).
- Řádně vyplněné slepé rozpočty stavby (**příloha č. 7 ZD**).
- Řádně vyplněné celkové náklady stavby (**příloha č. 8 ZD**).
- Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o mezinárodních sankcích (**Příloha č. 9 ZD**).
- Výpis z OR, příp. výpis z jiné obdobné evidence (**viz bod 6.2 ZD**).
- Doklady ke splnění technické kvalifikace (**viz body 6.3 a 6.4 ZD**).
- Případně další dokumenty, které mají dle účastníka VZ tvořit obsah nabídky.

11 ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE

Informace a údaje uvedené v zadávací dokumentaci vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky.

Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek.

12 VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Přestože tato zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávacích podmínek.

Žádost musí být zadavateli doručena ve lhůtě dle ust. § 98 ZZVZ.

Zadavatel upozorňuje, že **veškerá komunikace se zadavatelem v rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky musí být vedena pouze elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje dle článku 2. ZD.**

Zadavatel v zákonné lhůtě uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti, na profilu zadavatele.

Zadavatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele za podmínek ust. § 98 odst. 1 ZZVZ vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastního podnětu. Dle ust. § 99 ZZVZ může takto rovněž uveřejnit změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

13 DALŠÍ PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM

13.1 Údaje o skutečném majiteli

Pokud je vybraný dodavatel právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli v souladu s ustanovením § 122 odst. 5 ZZVZ. Nebude-li možné zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 5 ZZVZ, zadavatel vyzve vybraného dodavatele k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem; k předložení dokladů v elektronické podobě, z nichž vyplývá vztah všech osob podle k dodavateli. Těmito doklady jsou například

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
- seznam akcionářů,
- rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
- společenská smlouva, zakladatelská listina nebo statuty.

Zadavatel upozorňuje, že dne 01.06.2021 nabyl účinnosti zákon č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů, který mj. upravuje evidenční povinnost právnických osob, zpřísňuje sankce za její porušení, precizuje pojem skutečného majitele a ukládá také povinnost udržovat soulad mezi skutečným a zapsaným stavem. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby mu věnovali patřičnou pozornost.

13.2 Informace o poddodavatelích

Zadavatel v souladu s § 105 odst. 3 Zákona požaduje, aby vybraný dodavatel předložil zadavateli identifikační údaje poddodavatelů, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebudou takto identifikováni a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být vybraným dodavatelem identifikováni, a to před zahájením jejich prací na veřejné zakázce.

Potvrzení ze strany vybraného dodavatele nemá předepsanou formu a může proběhnout také pouhým odkazem na údaje z nabídky (potvrzení jím již v nabídce předloženého seznamu a příslibu poddodavatelů, byl-li takový dán).

14 DALŠÍ PODMÍNKY ÚČASTI

14.1 Výhrada významné činnosti při plnění veřejné zakázky

Zadavatel v souladu s § 105 odst. 2 ZZVZ požaduje, aby byla pozice **hlavního stavbyvedoucího** (viz bod 6.4. ZD) jakožto významná činnost ve smyslu cit. ustanovení plněna přímo vybraným dodavatelem, bez možnosti delegace na poddodavatele.

14.2 Střet zájmů

Zadavatel požaduje ze strany účastníků a jejich poddodavatelů dodržení podmínek dle ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel vyloučí účastníka řízení, pokud účastník řízení nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník řízení prokazuje způsobilost, poruší citované ustanovení zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů. Výše uvedené účastník zadávacího řízení dále reflektuje v rámci přílohy č. 9 Zadávací dokumentace.

14.3 Další podmínky

- náklady spojené se svou účastí v zadávacím řízení nese účastník. Zadavatel nevýherní nabídky nevrací,
- zadavatel si vyhrazuje právo upravit zadávací podmínky či zrušit zadávací řízení v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ. Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů a může si je opatřovat také sám, a to například u třetích osob či z veřejně dostupných zdrojů. Účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost,
- zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

15 VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU

Zadavatel tímto pro sebe vyhrazuje právo na změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle ust. § 100 odst. 2 ZZVZ, a to následovně

15.1. Změna dodavatele

Zadavatel má právo, za účelem zajištění řádného plnění a kontinuity prací, změnit vybraného dodavatele s nímž uzavře smlouvu na veřejnou zakázku bez nutnosti realizace nového zadávacího řízení v následujících případech:

- a) Zadavatel a vybraný dodavatel s nímž byla uzavřena smlouva se písemně dohodnou na převedení práv a povinností ze smlouvy na veřejnou zakázku z vybraného dodavatele na jiného dodavatele (postoupení smlouvy), který v zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku podal nabídku a o němž zadavatel (nebo jím jmenovaná

hodnotící komise) v dokumentaci k této veřejné zakázce prohlásí, že splnil podmínky účasti v zadávacím řízení. Zadavatel bude nabízet jiným dodavatelům postoupení smlouvy v tom pořadí, v jakém se umístili v při vyhodnocení této veřejné zakázky. V uvedeném případě zadavatel s novým zhotovitelem uzavře samostatnou dohodu o právech a povinnostech plynoucích z příp. vadného plnění a reklamací.

- b) V případě, kdy bude ukončena předmětná smlouva o dílo z důvodů jejího podstatného porušení dodavatelem, má zadavatel právo uzavřít novou smlouvu s jiným dodavatelem, který v zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku podal nabídku a o němž zadavatel (nebo jím jmenovaná hodnotící komise) v dokumentaci k této veřejné zakázce prohlásí, že splnil podmínky účasti v zadávacím řízení. Zadavatel bude nabízet jiným dodavatelům uzavření nové smlouvy v tom pořadí, v jakém se umístili při vyhodnocení této veřejné zakázky. Podmínky smlouvy musí odpovídat původní nabídce příslušného dodavatele s tím, že rozsah díla bude ponížen o již zhotovenou část díla, přičemž alikvotně bude ponížena i cena zbylé části díla. V uvedeném případě zadavatel s novým zhotovitelem uzavře samostatnou dohodu o právech a povinnostech z příp. vadného plnění a reklamací.

15.2. Prodloužení termínu plnění

- a) Zadavatel má právo rozhodnout o prodloužení termínu plnění díla v případě, kdy se na staveništi v průběhu provádění díla vyskytnou přírodní fyzické podmínky, překážky nebo znečišťující látky či nálezy objektů archeologického zájmu, které zadavatel/dodavatel ani s vynaložením řádné péče objektivně nemohl předvídat a tato skutečnost způsobí objektivní nemožnost realizovat plnění veřejné zakázky ve stanovených termínech. Posouzení splnění těchto podmínek bude provedeno dodavatelem po projednání s technickým dozorem stavby. Prodloužení termínu plnění bude realizováno o patřičný časový úsek, po který nebylo možno plnění veřejné zakázky vykonávat.
- b) Zadavatel má právo rozhodnout o prodloužení termínu plnění díla v případě, kdy u vybraného dodavatele dojde z objektivních a nepředvídaných příčin ke závažnému ztížení až znemožnění pokračování v plnění veřejné zakázky v původním termínu (především technické, ekonomické, personální příčiny společné pro dodavatelský trh *per se*). Takovou nastanuvší skutečnost musí vybraný dodavatel bezodkladně písemně nahlásit zadavateli. Prodloužení termínu plnění bude realizováno o patřičný časový úsek, po který nebylo možno plnění veřejné zakázky vykonávat.

15.3. Poskytnutí zálohy

Zadavatel si vyhrazuje právo poskytnout zálohu na plnění dle smlouvy o dílo, a to v případě, že mu dodavatel předloží objednávku na konkrétní materiál, komoditu, či konkrétní výrobek, u kterého je vzhledem k volatilitě jeho ceny či dostupnosti vhodné objednávku učinit s určitým předstihem (např. kovy kamenické výrobky, dřevo, technické vybavení apod.). Vhodnost takové objednávky a potažmo i výše poskytnuté zálohy je posuzována technickým dozorem stavby a zadavatelem vzhledem k podloženému, kvalifikovanému odhadu pohybu cen stavebních materiálů, komodit či konkrétních výrobků

na relevantním tuzemském, event. evropském trhu se stavebními materiály, komoditami, či výrobky.

16 MEZINÁRODNÍ SANKCE

16.1 Individuální sankce

Na základě nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 jsou v platnost zavedené individuální finanční sankce mj. vůči vybraným subjektům zapojeným do rusko-ukrajinského válečného konfliktu, resp. do občansko-politických represí ve státě Bělorusko. V této souvislosti má účastník výběrového řízení učinit součástí své nabídky čestné prohlášení o nenapojení na fyzické nebo právnické osoby, subjekty či orgány uvedené na sankčních seznamech, jehož vzor je zpracován do přílohy č. 9 Zadávací dokumentace.

16.2 Ekonomické/sektorové sankce

Na základě ustanovení čl. 5k odst. 1 nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruské federace destabilizujícím situaci na Ukrajině platí zákaz zadání veřejné zakázky dodavateli, který je:

- Státním příslušníkem Ruské federace, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Ruské federaci.
- Právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny státním příslušníkem Ruské federace, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Ruské federaci.
- Fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jednají jménem nebo na pokyn některého z výše uvedených subjektů.

Účastník zadávacího řízení odpovídá za to, že tento zákaz se vztahuje i na všechny jeho poddodavatele, pokud jejich plnění představuje více než 10 % hodnoty zakázky.

V souvislosti s výše uvedeným má účastník zadávacího řízení povinnost učinit součástí své nabídky čestné prohlášení o ekonomických/sektorových sankcích dle přílohy č. 9 Zadávací dokumentace.

17 INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení dle ZZVZ.

Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.

Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména ZZVZ. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

Zadavatel upozorňuje účastníky zadávacího řízení na povinnost zadavatele podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ZZVZ, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zveřejnit obsah smlouvy.

18 ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky, přičemž zadávací lhůta se prodlužuje účastníku zadávacího řízení, s nímž může zadavatel uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy nebo případného zrušení zadávacího řízení. Zadávací lhůtu stanovuje zadavatel na 90 kalendářních dní, jakožto dobu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Účastník zadávacího řízení je svou nabídkou vázán minimálně do konce zadávací lhůty.

19 SEZNAM PŘÍLOH

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení o pravdivosti údajů a vázanosti obsahem nabídky

Příloha č. 4 – Souhlas uchazeče se zveřejněním uzavřené smlouvy na zakázku, včetně všech jejích případných dodatků

Příloha č. 5 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 6 – Projektová dokumentace

Příloha č. 7 – Slepé rozpočty stavby

Příloha č. 8 – Celkové náklady stavby

Příloha č. 9 – Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o mezinárodních sankcích