

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012., občanský zákoník, v platném znění

Objednatel

Obec Mokré Lazce

Sídlo: Pavla Křížkovského 158, 74762 Mokré Lazce

IČ: 00300462

Zastoupená: Mgr. David Teichmann, starosta

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel

Jan Malohlava

Zapsaná v Obchodním rejstříku u oddíl, vložka

Zapsán v Živnostenském rejstříku u Opavy pod č.j. 03549666

se sídlem: Mokré Lazce

IČ: 03549666

DIČ: CZ7508035425

Bankovní spojení: RB

Číslo účtu: 6440418002/5500

Zastoupen(a): Jan Malohlava

Kontaktní osoba ve
věcech technických: Jan Malohlava

dále jen „zhotovitel“

Článek I. Předmět smlouvy

1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1. Předmětem plnění Zhotovitele je komplexní provedení stavby:

„Zastřešení kulturně-sportovního areálu obce Mokré Lazce“,

podle

- Projektové dokumentace vypracované Ing. arch. Jiří Halfar, dále jen „projekt“

1.2. Předmět díla dále tvoří:

- Provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 2 vyhotoveních;
Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě doloží zhotovitel při předání a převzetí díla.
- Celkový úklid díla před předáním a převzetím;
Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění díla před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací a uvedení okolí stavby do stavu podle zadávací dokumentace (pokud je okolí stavby řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou dokumentací řešeny).

1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v článcích 1.1. – 1.2. budou provedeny v rozsahu a podle:

- podmínek veřejné zakázky (zadávací dokumentace);

- položkového rozpočtu - výkazu výměr, zpracovaného projektantem jako součást zadávací dokumentace, oceněného Zhotovitelem (dále jen rozpočet);
- nabídky Zhotovitele předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem v zadání veřejné zakázky (dále jen nabídka)

Uvedený rozpočet, zadávací dokumentace a nabídka jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje výše uvedená zadávací dokumentace, včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla. Projektová dokumentace, zadávací dokumentace a nabídka je součástí spisu veřejné zakázky.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v článcích 1.1. – 1.3. tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

- 1.4.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí zadávací dokumentace.
- 1.5.** Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.
- 1.6.** Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech:
 - vlastní text této smlouvy o dílo;
 - projektová dokumentace,
 - rozpočet;
 - zadávací dokumentace;
 - nabídka;
 - protokol o předání a převzetí staveniště;
 - seznam poddodavatelů.

Článek II. Doba plnění

2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v těchto termínech:

2.1.1. předání a převzetí staveniště

Zhotovitel převezme staveniště na základě písemné výzvy zaslané objednatelům, a to v termínu uvedeném v této výzvě. Objednatel zašle výzvu dle předchozí věty elektronickou poštou na e-mailovou adresu zhotovitele janmalohlava@seznam.cz anebo zašle výzvu dle předchozí věty na adresu sídla zhotovitele, uvedenou na straně č. 1 této smlouvy, nejméně 5 dní před požadovaným termínem převzetí staveniště. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis, který bude sepsán technickým dozorem stavebníka

2.1.2. zahájení provádění díla

V následujícím dni ode dne předání a převzetí staveniště.

2.1.3. řádné ukončení a předání díla:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo do **65 dní** od převzetí staveniště zhotovitelem a nejpozději poslední den uvedené doby plnění dokončené dílo předat objednateli. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu), předáno objednateli a objednatelům převzato.

- 2.2.** Objednatel si vyhrazuje právo přerušit plnění předmětu této smlouvy a zastavit běh doby plnění dle odst. 2.1.3. tohoto článku smlouvy, a to při splnění některé z níže uvedených podmínek a nejvýše po dobu trvání překážky:

2.2.1. v případě prokazatelně nepříznivých klimatických podmínek, tj. takových podmínek, které dle měření Českého hydrometeorologického ústavu neodpovídají běžným klimatickým podmínkám, tzn. vymykají se například dlouhodobým denním teplotním nebo srážkovým průměrům v daném období nebo v případě, že nebude zjevně možné vlivem klimatických podmínek pokračovat v pracích dle harmonogramu výstavby, aniž by došlo k porušení právních/bezpečnostních předpisů nebo technických/technologických norem,

2.2.2. v případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků

dotčených a sousedních parcel, nebo vlastníků (správců) dopravní a technické infrastruktury, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazků vyplývajících z této smlouvy, kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit,

2.2.3. v případě nutnosti realizace přeložky inženýrské sítě ve vlastnictví třetího subjektu, která je v kolizi s realizovanou stavbou a prokazatelně brání zhotoviteli pokračovat v realizaci díla podle harmonogramu výstavby,

2.2.4. v případě pokynu osoby vykonávající odborný biologický dozor, který s ohledem na zájmy ochrany živočichů zastaví realizaci stavebních prací.

Článek III. Místo plnění

3.1. Obec Mokré Lazce – parc. č. 237/1 v k. ú. Mokré Lazce

3.2. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, prozkoumal místní podmínky na staveništi, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu, způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou. Veškeré materiály, suroviny a dodávky potřebné k realizaci díla dle této smlouvy zajišťuje Zhotovitel a jejich cena je zahrnuta v celkové ceně díla. Součástí díla je rovněž odklizení sutí, vybouraných materiálů a odpadů, jejich uložení na skládce, což bude potvrzeno předložením příslušných dokladů z této skládky a potvrzením stavebního dozoru, a náklady na spotřebované energie (voda, plyn, elektřina, atd.).

3.3. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil se zadávací dokumentací a veřejně dostupnými informacemi o místě realizace díla. Po předání staveniště zhotoviteli bude umožněna jeho řádná prohlídka a v případě zjištění překážek bránících realizaci díla je zhotovitel povinen tyto skutečnosti bez zbytečného odkladu oznámit zadavateli.

Článek IV. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení §2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

4.1. Cena díla uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty
2 085 000,- Kč

4.2. Daň z přidané hodnoty v sazbě 21 % činí z ceny díla uvedené v článku 4.1. částku
(v případě, že je dodavatel neplátce DPH uvede místo částky „neplátce DPH“)
437 850,- Kč

4.3. Dohodnutá celková cena díla (součet ceny uvedené v člancích 4.1. + 4.2.) **činí včetně daně z přidané hodnoty celkem**
2 522 850,- Kč

4.4. V předchozích odstavcích toho článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávky elektřiny, vodného a stočného, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací, nákladů na používání strojů, služeb, střezení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovních záruk, daní, cel, správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech

materiálů a prvků, náklady na účast, přesazení zeleně, provedení sond, vytýčení inženýrských sítí, vytýčení stavby, provizorní rozvody, zimní opatření, šetrné odstranění, demontáž a náhrada škod majetku třetích osob, apod. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen a vývoj kurzů české koruny a platí po celou dobu zhotovování díla a nemůže být změněna, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů.

4.5. Cena díla byla stanovena na základě zadavatelem předloženého výkazu výměr, který byl zhotovitelem naceněn a tvoří nedílnou součást této smlouvy. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, a může být měněna pouze v souladu s touto smlouvou a právními předpisy. Zhotovitel prohlašuje, že nacenil výkaz výměr s odbornou péčí.

4.6. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:

- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty;
- Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
- Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,

Za důvod pro změnu ceny díla ve smyslu čl. 4.6 této smlouvy se považuje rovněž situace, kdy Zhotovitel zjistí, že určitá práce, dodávka nebo výkon, nezbytné pro řádné a úplné provedení díla podle ostatní zadávací dokumentace (např. projektové dokumentace), nebyly Objednatelem zahrnuty do výkazu výměr nebo byly v něm uvedeny v chybném rozsahu či množství. V takovém případě je Objednatel povinen odsouhlasit úpravu položky a odpovídající změnu ceny díla.

4.7. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna stanovena na základě:

- a) jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu nebo
- b) jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě RTS (URS) 2026/I,

a to vždy cenou, která je dle bodu a) a b) tohoto odstavce nižší.

4.8 V případě změn představující méněprací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna stanovena na základě jednotkové ceny dané v položkovém rozpočtu.

4.9. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna stanovena na základě jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě RTS (URS) z roku 2026/1 a zároveň nebude vyšší než 95 % této ceny.

4.10. Ocenění případných dodatečných stavebních prací bude uvedeno ve shodné struktuře a formátu jako položkový rozpočet stavby.

Článek V. Platební podmínky

5.1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.

Platby budou prováděny na základě měsíční fakturace na základě soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací bez vad a nedodělků. Úhrada faktur bude provedena bezhotovostně z účtu Objednatele na účet Zhotovitele uvedený ve smlouvě. Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatel a technickým dozorem potvrzených provedených prací (bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný). Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele předá Zhotovitel TDI vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele. Splatnost faktur je 30 kalendářních dní ode dne jejich doručení Objednateli.

5.2. Objednatel proplatí konečnou fakturu po předání díla bez vad a nedodělků.

5.3. Faktury Zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

- číslo smlouvy
- číslo faktury
- den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění
- název, sídlo, IČ, DIČ Objednatele a Zhotovitele
- označení banky a číslo účtu Zhotovitele
- označení díla
- identifikaci Zhotovitele podle Obchodního nebo Živnostenského rejstříku
- celkový soupis provedených prací (vycházející z rozpočtu):

- počet měrných jednotek provedených v průběhu etapy, na který je vystavena faktura Zhotovitele
 - soupis provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě.
 - razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele
 - číslo projektu stanovené poskytovatelem dotace
- 5.4.** Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v člancích 5.1. a 5.3. této smlouvy, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy. Rovněž tak zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy.
- 5.5.** Splatnost faktury, která bude současně daňovým dokladem, činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
- 5.6.** V případě uplatnění smluvní pokuty podle článku XIV. této smlouvy bude smluvní pokuta odečtena z konečné faktury zápočtem.
- 5.7.** Objednatel, který zdanitelná plnění přijímá, vystupuje u daného plnění jako osoba nepovinná k dani a u plnění nebude uplatněn režim přenesená daňové povinnosti dle zákona o DPH v platném znění.
- 5.8.** Objednatel je oprávněn pozastavit financování pouze v případě, že zhotovitel podstatným způsobem poruší své povinnosti tím, že (i) bezdůvodně přeruší provádění prací na dobu delší než 10 kalendářních dnů, nebo (ii) i po písemné výzvě provádí práce v rozporu stuto smlouvou či projektovou dokumentací. Objednatel písemně vyzve zhotovitele k nápravě a stanoví lhůtu minimálně 5 pracovních dnů. Pozastavení plateb se nevztahuje na práce či jejich části, které byly před vznikem důvodu k pozastavení prokazatelně dokončeny, převzaty a písemně odsouhlaseny objednatelem.

Článek VI. Staveniště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

6.1.1. Staveništěm se rozumí prostor určený v technickém řešení provádění díla. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran.

6.1.2. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.

6.2. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

6.2.1. správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;

6.2.2. zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

6.2.3. Zhotovitel si zabezpečí na vlastní náklady vytýčení inženýrských sítí na staveništi.

6.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději v den předání díla staveniště zcela vyklidit a uklidit.

6.5. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

6.5.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

6.5.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

6.5.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z článků 6.5.1.1. a 6.5.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

6.5.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho poddodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

6.5.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

6.5.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesl jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

6.5.5. Zhotovitel uvědomí a dohodne podmínky zabezpečení vjezdu na pozemky občanů sousedících se staveništem. V případě komplikací si vyžádá součinnost objednatel.

Článek VII. Stavební deník

- 7.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
- 7.2.** Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu této smlouvy.

Článek VIII. Provádění díla

- 8.1.** Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat zadávací dokumentaci a této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.2.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen zejména (nikoliv však pouze):
- 8.2.1.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno

- 8.2.2.** zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku,
- 8.2.3.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
- 8.3.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a i jinak náležité výsledky.
- 8.4.** Zhotovitel bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně srovnávat postup prací tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k termínům zhotovení díla je povinen informovat Objednatele a TDS v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.
- 8.5.** S ohledem na dodržování termínu plnění podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny etapy provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 8.6.** Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady. Zhotovitel bere na vědomí, že drobné nedostatky ve výkresové dokumentaci nebo textových částech projektové dokumentace, které se týkají běžně užívaných a odborně známých řešení či detailů, a které nemají vliv na rozsah, kvalitu ani cenu díla, nebudou považovány za vadu zadávací dokumentace, pokud je mohl zhotovitel jako odborně způsobilá osoba identifikovat při její obvyklé kontrole.
- 8.7.** Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDS doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDS je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDS nebo Objednatel výslovně vyžádá a to bez vlivu na změnu ceny díla.
- 8.8. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**
- 8.8.1.** Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu jakosti Zhotovitele. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků.
- 8.8.2.** Dozor Zhotovitele bude pro Objednatele a TDS přijatelný a nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s TDS. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele bude jmenována nejpozději do termínu předání staveniště.
- 8.8.3.** Osoba vykonávající dozor Zhotovitele bude zastupovat Zhotovitele na místě díla a pokyny, které jí budou předány TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelem přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
- 8.9.** Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.
- 8.10.** Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDS.
- 8.11.** Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních tak i u poddodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započetením takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1.** Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověří osobu pro výkon funkce technického dozoru stavebníka (TDS). Tato osoba bude jmenována nejpozději do termínu předání staveniště.
- 9.2.** Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.
- 9.3.** Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele a to včetně záznamů o nich – zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.
- 9.4.** Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 9.5.** Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.

9.6. Práva a povinnosti TDS

- 9.6.1.** TDS jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném zadávací dokumentací a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat. Byl-li TDS vydán ústní pokyn, který jím byl do sedmi dnů písemně potvrzen, bude mít platnost písemného pokynu.
- 9.6.2.** TDS bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDS. TDS je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu zadávací dokumentace a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 9.6.3.** TDS bude dozírat na jakostní a množstevní soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového a technologického řešení) se zadávací dokumentací, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, nebude jejich používání kontrolovat, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.
- 9.6.4.** TDS bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat zadávací dokumentaci a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDS má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování zadávací dokumentace a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.
- 9.6.5.** Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:
 - 9.6.5.1.** jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech a technických normách;
 - 9.6.5.2.** se s nimi počítá ve smlouvě natolik podrobně a určitě, aby mohl Zhotovitel zahrnout cenu za tyto kontroly a zkoušky do svého rozpočtu a přihlídnout k nim ve své nabídce;
 - 9.6.5.3.** se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele, nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu se zadávací dokumentací, právními předpisy, technickými normami a touto smlouvou.
- 9.6.6.** TDS prověří Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti se zadávací dokumentací a touto smlouvou a vydá podle toho patřičné pokyny.

- 9.6.7.** TDS bude připravovat změny zakázky ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích díla.
- 9.6.8.** TDS bude provádět kontroly, aby mohl určit data podstatného dokončení a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.
- 9.6.9.** TDS není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.
- 9.7.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek X. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1.** Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách stavby. Zhotovitel předá TDS a objednateli výtisk harmonogramu prací.
- 10.2.** Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.3.** Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4.** Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.5.** Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 10.6.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.
- 10.7.** Zhotovitel se zavazuje konzultovat s Objednatelem výběr poddodavatelů na ty části stavby, u nichž si to Objednatel předem písemně vyhradí.
- 10.8.** U těch částí díla, které vyžadují zpracování výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit výrobní dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednateli, TDS a autorskému doзору projektanta.
- 10.9.** V případě, že zhotovitel bude požadovat specifikaci projektu, upřesnění použitých materiálů, vzorů, barvy a podobně, učiní tak písemně se specifikací nabízené alternativy, její ceny a vlivu na termín dokončení díla, resp. harmonogramu prací. Pokud nebude jeden z prvků – cena nebo termín upřesněn, má se za to, že platí projekt, rozpočet a tato smlouva.

Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel.

Článek XII. Předání díla

- 12.1.** Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho částí na staveništi za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
- 12.2.** Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 7 dnů předem oznámí písemně TDS, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDS svolá předávací a přejímací řízení.
- 12.3.** Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
 - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;

- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
- doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
- předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
- doklady o individuálním vyzkoušení;

pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.

- 12.4.** Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že toto nemá žádné vady a nedodělky a Zhotovitel nahradil případné škody vzniklé při zhotovení díla, za něž odpovídá.

Článek XIII. Odpovědnost za vady

- 13.1.** Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 13.2.** Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelům, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelům, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak. Záruční doba na dílo činí **60 měsíců** a počíná běžet ode dne předání a převzetí díla, resp. jeho poslední části. V této době zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou. U technických a zařizovacích předmětů činí záruční doba **24 měsíců**.
- 13.3.** Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále Zhotovitel přebírá závazek a odpovědnost za vady díla, které se na díle vyskytnou v průběhu záruční doby. V případě vytčení vady se běh záruční doby pouze ve vztahu k vadné části díla staví a počíná běžet znovu až ode dne převzetí opravené části díla objednatelům nebo ode dne, kdy smluvní strany vystaví písemné potvrzení o vyřízení reklamace jiným způsobem, na kterém se smluvní strany písemně shodnou. S výjimkami uvedenými v bodě 13.4. této smlouvy odpovídá Zhotovitel za vady díla podle této smlouvy bez možnosti liberace z jakéhokoliv důvodu.
- 13.4.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelům v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatel upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržem nevhodných pokynů daných mu Objednatelům, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a Objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit. Záruka se dále nevztahuje na vady díla vzniklé poškozením díla způsobeným třetími osobami anebo Objednatelům při užívání díla v rozporu s návodem k použití a údržbě díla, ledaže k takovému poškození došlo v důsledku jiné vady díla. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že cena díla zahrnuje i cenu (včetně výměny) rychle se opotřebovujících částí díla, které se opotřebovují do skončení záruční doby; tj. po dobu záruky budou tyto opotřebované části díla vyměněny, přičemž Zhotovitel není oprávněn požadovat uhrazení a Objednatel neuhradí Zhotoviteli jakoukoli dodatečnou úhradu nebo dodatečné náklady Zhotovitele s dodáním a výměnou opotřebovaných částí díla. Záruční lhůta pro stroje, zařízení a výrobky, u kterých je záruční lhůta poskytována jejich výrobcem v samostatném záručním listu, se sjednává v délce lhůty poskytované výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 13.5.** Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn v reklamaci uvést volbu svého nároku z vad díla.
- 13.6.** Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak, např. s ohledem na klimatické podmínky neumožňující dodržení technologických postupů pro odstranění vady.
- 13.7.** Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli nebo uživateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 3 tohoto článku smlouvy, nejvýše však do uplynutí 60 měsíců od předání díla jako celku. Tato záruka se vztahuje pouze na opravenou část díla. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla dle lhůt uvedených v odst. 6 tohoto článku smlouvy, vyzve jej objednatel nebo uživatel opětovně k jejímu odstranění. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ani v náhradní lhůtě stanovené v opakované výzvě, je objednatel nebo uživatel oprávněn nechat vadu díla odstranit prostřednictvím třetího subjektu, a to na náklady zhotovitele. Při výběru tohoto třetího subjektu bude objednatel nebo uživatel postupovat přiměřeně s péčí řádného hospodáře a takovým způsobem, který je pro odstranění vady díla obvyklý a běžný.

Článek XIV. Smluvní pokuty

- 14.1.** V případě **prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinnosti ukončit a předat dílo v souladu s body 2.1.1. - 2.1.3.** je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 2.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 14.2.** Při prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení v zákonné výši.
- 14.3.** V případě **prodlení Zhotovitele s nástupem k odstranění vad** je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 1 000,- Kč** za každý případ a den prodlení s nástupem k odstranění vad.
- 14.4.** Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo na náhradu škody z téhož titulu.
- 14.5.** V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době Objednateli, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč** za každý zjištěný případ.
- 14.6.** V případě, že **Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby**, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 1.000 Kč** za každý zjištěný případ porušení.
- 14.7.** K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít:
- písemnou výzvu k úhradě smluvní pokuty,
 - odpočet od úhrady ceny za dílo nebo jeho část, formou vzájemného zápočtu,
- 14.8.** V případě, že Zhotovitel nesplní povinnosti uvedené v článku 18.1.1. – 18.1.3., je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ porušení.

Článek XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1.** Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 15.2.** Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- zastavení či přerušování prací Zhotovitelem bez předchozího odsouhlasení Objednatel na více než 7 dnů;
 - prodlení Zhotovitele se splněním některého termínu delším než 3 dny, nebo s termínem předání díla či jeho některé části delším než 5 dnů;
 - prováděním díla v rozporu s touto smlouvou.

Článek XVI. Ochrana informací

- 16.1.** Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 16.2.** Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neujíží tyto informace pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy.

Článek XVII. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy je od počátku Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatel.

17.1. POJIŠTĚNÍ

17.1.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy příslušné druhy pojištění a zavazuje se udržívat je po celou dobu provádění díla a v jednotlivých případech po dobu stanovenou v této smlouvě, jak následuje.

17.1.1.1. pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele na prováděném a ukončeném díle nebo vzniklé Objednateli z porušení povinnosti Zhotovitele podle

této smlouvy, přičemž sjednané pojistné plnění musí být v minimální výši 3 mil. Kč a zároveň dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí krýt i případný kalkulovaný zisk Zhotovitele; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby.

17.1.1.2. pojištění odpovědnosti za škody z provozu organizace s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny, včetně úrazového pojištění zaměstnanců; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla,

Pokud se týče poddodavatelů Zhotovitele, je jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění.

17.2. NÁHRADA ŠKODY

Zhotovitel se zavazuje nést odpovědnost za případné škody způsobené vadným provedením díla po dobu 5-let od data předání poslední části díla.

Článek XVIII. Ostatní ustanovení

18.1. Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky:

18.1.1. plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí účastník i u svých poddodavatelů,

18.1.2. řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění, pokud se zhotovitel a poddodavatel nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.

18.1.3. eliminaci vzniku odpadů ze stavebních činností. V průběhu provádění stavebních prací se zhotovitel zavazuje k důslednému třídění vzniklých odpadů. Zhotovitel zavede vhodná opatření v oblasti životního prostředí s cílem snížit a získat zpět odpad vyprodukovaný během stavby. Veškeré další odpadní materiály, u nichž se očekává, že budou vytvořeny a které mohou být recyklovány, musí být shromažďovány a odeslány do vhodných zařízení.

Článek XIX. Sankce vůči Rusku a Bělorusku

19.1. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení); bude-li kterýkoliv z nařízení v budoucnu nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.

19.2. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy nejsou naplněny podmínky uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy zejména, že zhotovitel není:

- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předešlé odrážky, nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předešlých odrážkách.

19.3. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy žádná z výše uvedených podmínek není naplněna ani u jeho poddodavatele (nebo jiné osoby prokazující za zhotovitele kvalifikaci), který se bude na plnění této smlouvy podílet z více jak 10 % hodnoty plnění.

19.4. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost zhotovitele dle odst. 1 nebo 2 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti informací dle odst. 1 nebo 2 tohoto článku smlouvy.

- 19.5. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 nebo 2 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této smlouvy.
- 19.6. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 nebo 2 tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

Článek XX. Závěrečná ustanovení

- 20.1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDI a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve dvou vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDI a Objednatele.
- 20.2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 20.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 20.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 20.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
- 20.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 20.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy: ROZPOČET, SEZNAM PODDODAVATELŮ.
- 20.8. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se všechno mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku a jinými obecně závaznými předpisy.
- 20.9. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.
- 20.10. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu §2 písm. e) a §13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost má také každý poddodavatel zhotovitele.

V Mokrých Lazcích dne 29.6.26

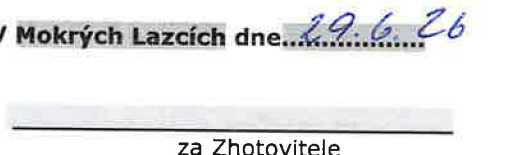


Mgr. David Teichmann
starosta

PŘÍLOHY

- I. ROZPOČET
- II. SEZNAM PODDODAVATELŮ

V Mokrých Lazcích dne 29.6.26



za Zhotovitele

Jan Malohlava



DIC: CZ7508035425

REKAPITULACE STAVBY

Kód: N12592026

Stavba: Přístavba přístřešku Petra Bezruče 365, Mokré Lazce

KSO:

Místo:

CC-CZ:
Datum: 16.06.2026

Zadavatel:

Obec Mokré Lazce, Pavla Křížkovského 158, 747 62

Účastník:

Jan Malohlava

IČ: 03549666
DIČ: CZ7508035425

Projektant:

Ing.arch.Jiří Stejskalík, Ing.arch.Jiří Halfar

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			2 085 000,00
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	2 085 000,00	437 850,00
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH			
V			CZK
			2 522 850,00

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: N12592026

Stavba: Přístavba přístřešku Petra Bezruče 365, Mokré Lazce

Místo: Datum: 16.06.2026

Zadavatel: Obec Mokré Lazce, Pavla Křížkovského 158, 747 62 Projektant: Ing.arch. Jiří Stejskalík,

Účastník: Jan Malohlava Zpracovatel: Ing.arch. Jiří Halfar

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem 2 085 000,00 2 522 850,00

01 Architektonicko stavební řešení 1 684 999,79 2 038 849,75 STA

02 Dešťrová kanalizace, retenční nádrž 400 000,21 484 000,25 STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Přístavba přístešku Petra Bezruče 365, Mokré Lazce

Objekt:

01 - Architektonicko stavební řešení

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Obec Mokré Lazce, Pavla Křížkovského 158, 747 62

Účastník:

Jan Malohlava

Projektant:

Ing.arch.Jiří Stejskalík, Ing.arch.Jiří Halfar

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 16.06.2026

IČ:
DIČ: 03549666

IČ:
DIČ: CZ7508035425

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH 1 684 999,79

DPH základní snižena	Základ daně 1 684 999,79 0,00	Sazba daně 21,00% 12,00%	Výše daně 353 849,96 0,00
-------------------------	-------------------------------------	--------------------------------	---------------------------------

Cena s DPH v CZK 2 038 849,75

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Přístavba přístřešku Petra Bezruče 365, Mokrě Lazce
Objekt: 01 - Architektonicko stavební řešení

Místo:
Zadavatel: Obec Mokrě Lazce, Pavla Křížkovského 158, 747 62
Účastník: Jan Malohlava

Datum: 16.06.2026
Ing.arch.Jiří
Projektant: Stejskalík,
Ing.arch.Jiří Halfar
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem 1 684 999,79

HSV - Práce a dodávky HSV		1 182 602,53
1 - Zemní práce		245 881,44
2 - Zakládání		99 350,37
3 - Svislé a kompletní konstrukce		26 000,62
4 - Vodorovné konstrukce		67 994,30
5 - Komunikace pozemní		449 460,28
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		52 489,22
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		206 625,39
997 - Doprava suří a vybouraných hmot		31 800,56
998 - Přesun hmot		3 000,35
PSV - Práce a dodávky PSV		497 397,26
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		10 800,00
762 - Konstrukce tesáiské		147 420,37
764 - Konstrukce klempířské		92 320,39
766 - Konstrukce truhlářské		24 000,05
783 - Dokončovací práce - nátěry		39 956,50
787 - Dokončovací práce - zasklívání		182 899,95
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		5 000,00

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba:

Přístavba přístřešku Petra Bezruče 365, Mokré Lazce

Objekt:

01 - Architektonicko stavební řešení

Misto:

Datum: 16.06.2026

Zadavatel: Obec Mokré Lazce, Pavla Křížkovského 158, 747 62

Projektant: Ing. arch. Jiří Stejskalík,
Ing. arch. Jiří Halfar

Účastník: Jan Malohlava

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
							1 684 999,79	

D HSV Práce a dodávky HSV

1 182 602,53

D 1 Zemní práce

245 881,44

1	K	113106123	Rozebření dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně ze zámkové dlažby	m2	7,300	1 369,80	9 999,54	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	----------------

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/113106123

P Poznámka k položce:
dlažba bude uložena na místě, bude použita pro doložení ve sklade
základy
4,1*1,0
3,2*1,0
Součet
4,100
3,200
7,300

2	K	113107112	Odstřínání podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva těžného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm	m2	7,300	2 054,00	14 994,20	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	---	----	-------	----------	-----------	----------------

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/113107112

Online PSC
VV základy
4,1*1,0
3,2*1,0
Součet
4,100
3,200
7,300

3	K	121151113	Selivnutí ornice strojně při souvislé ploše přes 100 do 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	216,310	184,90	39 995,72	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/121151113

Online PSC
VV základy
216,31
Součet
216,310

4	K	131251100	Hloubení nezařazených jam a zářezů strojně s urovňnutím dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelosti I skupiny 3 do 20 m3	m3	17,561	1 708,30	29 999,46	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------	----------------

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/131251100

Online PSC
VV základy
216,31*0,07
patky
(0,6*0,6*0,84)*8
Součet
15,142
2,419
17,561

5	K	132251101	Hloubení nezařazených rýh šířky do 800 mm strojně s urovňnutím dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelosti I skupiny 3 do 20 m3	m3	3,230	6 192,00	20 000,16	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	---	----	-------	----------	-----------	----------------

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/132251101

Online PSC
VV základy
4,1*0,5*0,885
3,2*0,5*0,885

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		Součet		3,230			
6	K 162251102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozmrtů z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/162251102	m3	43,262	462,00	19 987,04	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC základy ornice 216,31*0,2 Součet		43,262 43,262			
7	K 162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozmrtů z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/162751117	m3	20,143	744,70	15 000,49	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC základy 216,31*0,07 pakky (0,6*0,6*0,84)*8 Mezísoučet základy rýhy 4,1*0,5*0,885 3,2*0,5*0,885 Mezísoučet -0,648 Mezísoučet Součet		15,142 2,419 17,561 1,814 1,416 3,230 -0,648 -0,648 20,143			
8	K 162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozmrtů z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/162751119	m3	382,717	65,30	24 991,42	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC do 20km 20,143*19 Součet		382,717 382,717			
9	K 171201221	Poplatek za uložení zeminy a kamení na skládce (skládkovně) zařídné do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04 https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/171201221	t	40,286	620,50	24 997,46	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC základy 216,31*0,07 pakky (0,6*0,6*0,84)*8 Mezísoučet základy rýhy 4,1*0,5*0,885 3,2*0,5*0,885 Mezísoučet -0,648 Mezísoučet Součet		15,142 2,419 17,561 1,814 1,416 3,230 -0,648 -0,648 20,143			
10	K 171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo mezískládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/171251201	m3	63,405	473,00	29 990,57	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC základy ornice 216,31*0,2 Mezísoučet základy 216,31*0,07 pakky (0,6*0,6*0,84)*8 Mezísoučet základy rýhy		43,262 43,262 15,142 2,419 17,561			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			4,1*0,5*0,885		1,814			
			3,2*0,5*0,885		1,416			
			Mezisoučet		3,230			
			-0,648		-0,648			
			Mezisoučet		-0,648			
			Součet		63,405			
11	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vstřevách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektu v těchto výkopávkách	m3	0,648	1 543,20	999,99	CS ÚRS 2026 01
			https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/174151101					
			Základy					
			4,1*0,1*0,435		0,178			
			3,5*0,1*0,435		0,152			
			0,5*0,1*0,435		0,022			
			3,2*0,1*0,435		0,139			
			3,6*0,1*0,435		0,157			
			Součet		0,648			
12	K	181951112	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním	m2	216,310	69,00	14 925,39	CS ÚRS 2026 01
			https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/181951112					
			základy					
			216,31		216,310			
			Součet		216,310			
D 2 Zakládání							99 350,37	
13	K	274313711	Základy z betonu prostého pasy betonu kamenem neprokládaného it. C 20/25	m3	1,700	3 735,50	6 350,35	CS ÚRS 2026 01
			https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/274313711					
			základy					
			4,1*0,5*0,45*1,035		0,955			
			3,2*0,5*0,45*1,035		0,745			
			Součet		1,700			
14	K	275313711	Základy z betonu prostého patky a bloky z betonu kamenem neprokládaného it. C 20/25	m3	2,677	3 735,50	9 999,93	CS ÚRS 2026 01
			https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/275313711					
			patky					
			(0,6*0,6*0,84)*8*1,035		2,504			
			(0,6*0,6*0,06)*8		0,173			
			Součet		2,677			
15	K	275351121	Bednění základů patek zřízení	m2	1,152	2 604,00	2 999,81	CS ÚRS 2026 01
			https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/275351121					
			patky					
			((0,6+0,6)*2*0,06)*8		1,152			
			Součet		1,152			
16	K	275351122	Bednění základů patek odstranění	m2	1,152	4 340,30	5 000,03	CS ÚRS 2026 01
			https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/275351122					
			patky					
			((0,6+0,6)*2*0,06)*8		1,152			
			Součet		1,152			
17	K	279113144	Základové zdi z tvárníc ztraceného bednění včetně vyplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 20/25, tloušťky zdíva přes 250 do 300 mm	m2	5,625	11 555,60	65 000,25	CS ÚRS 2026 01
			https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/279113144					
			základy					
			(4,0+3,5)*0,75		5,625			
			Součet		5,625			
18	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovinných nebo oblých, deskových nebo žebrových, včetně výztuže jejich žebra z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,045	222 222,30	10 000,00	CS ÚRS 2026 01
			https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/279361821					
			základy					
			(4,0+3,5)*0,75*0,2*40,0/1000		0,045			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV								
Součet					0,045			
D 3 Svislé a kompletní konstrukce								
19	K	311113144	Nadzákladové zdi z betonových tvárníc ztraceného bednění hladkých včetně výpíně z betonu C 20/25, tloušťky zdiva přes 250 do 300 mm	m2	16,925	886,30	15 000,63	CS ÚRS 2026 01
Online PSC								
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/311113144								
VV								
púdorys								
(4,0+3,5)*2,25								
-(2,0*1,0)								
4,1*0,5								
16,875								
-2,000								
2,050								
16,925								
Součet								
20	K	311361821	Vyztuž. nadzákladových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovných nebo obých z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,406	1 231,50	499,99	CS ÚRS 2026 01
Online PSC								
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/311361821								
VV								
púdorys								
(4,0+3,5)*2,25*0,2*120,0/1000								
-(2,0*1,0)*0,2*120,0/1000								
4,1*0,5*0,2*120,0/1000								
0,405								
-0,048								
0,049								
0,406								
Součet								
21	K	317121103	Montáž prefabrikovaných překladů délky přes 2200 do 4200 mm	kus	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC								
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/317121103								
VV								
púdorys								
2								
2,000								
Součet								
22	M	59321133	překlad železobetonový RZP vyhlášený 2390x140x190mm	kus	2,000	5 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2026 01
VV								
púdorys								
2								
2,000								
Součet								
2,000								
D 4 Vodotočivé konstrukce								
67 994,30								
23	K	417321414	Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez vyztuže) tř. C 20/25	m3	0,971	12 352,40	11 994,18	CS ÚRS 2026 01
Online PSC								
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/417321414								
VV								
púdorys								
4,0*0,3*0,22								
0,264								
6,6*0,3*0,22								
0,436								
4,1*0,3*0,22								
0,271								
0,971								
Součet								
24	K	417351115	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení	m2	7,428	2 423,30	18 000,27	CS ÚRS 2026 01
Online PSC								
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/417351115								
VV								
púdorys								
(4,0+7,2+4,1)*0,22								
3,366								
(3,7+6+3,8)*0,22								
3,102								
3,2*0,3								
0,960								
7,428								
Součet								
25	K	417351116	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	7,428	3 769,50	27 999,85	CS ÚRS 2026 01
Online PSC								
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/417351116								
VV								
púdorys								
(4,0+7,2+4,1)*0,22								
3,366								
(3,7+6+3,8)*0,22								
3,102								
3,2*0,3								
0,960								
7,428								
Součet								
26	K	417361821	Vyztuž. ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,068	147 058,80	10 000,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC								
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/417361821								
VV								
0,971*70/1000								
0,068								
Součet								
0,068								
D 5 Komunikace pozemní								
449 460,28								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
27	K	564851111	Podklad ze štiřkotiřtř ŠD s rozproštením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	216,310	998,50	215 985,54	CS ÚRS 2026 01
Online PSC								
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/564851111								
	ww		zámková dlažba		216,310			
	ww		216,31		216,310			
	ww		Součet					
28	K	596212212	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací ručně s ložem z kameniva těženího nebo drceního tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytkového materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy přes 100 do 300 m2	m2	221,450	682,00	151 028,90	CS ÚRS 2026 01
Online PSC								
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/596212212								
	ww		zámková dlažba		216,310			
	ww		216,31		216,310			
	ww		Mezisoučet					
	ww		základy dložení dlažby		4,100			
	ww		4,1*1,0		3,200			
	ww		3,2*1,0		-2,160			
	ww		-(4,0+3,2)*0,3		5,140			
	ww		Mezisoučet					
	ww		Součet		221,450			
29	M	59245020	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 80mm přírodní	m2	225,879	365,00	82 445,84	CS ÚRS 2026 01
ww								
	ww		zámková dlažba		216,310			
	ww		216,31		216,310			
	ww		Mezisoučet					
	ww		základy dložení dlažby		4,100			
	ww		4,1*1,0		3,200			
	ww		3,2*1,0		-2,160			
	ww		-(4,0+3,2)*0,3		5,140			
	ww		Mezisoučet					
	ww		Součet		221,450			
	ww		221,45*1,02 Přepočtené koeficientem množství		225,879			
D 6								
Úpravy povrchů, podlahy a osazování vyplní							52 489,22	
30	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	66,669	120,00	8 000,28	CS ÚRS 2026 01
Online PSC								
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622131121								
	ww		půdorys		18,863			
	ww		(4,0+3,5)*2,515		0,600			
	ww		(2,0+1,0*2)*0,15		0,687			
	ww		0,3*2,29		17,354			
	ww		(3,7+3,2)*2,515		0,600			
	ww		(2,0+1,0*2)*0,15		10,286			
	ww		4,09*2,515		21,378			
	ww		(4,1+0,3+4,1)*2,515		2,368			
	ww		(0,22+0,3+0,22)*3,2		-5,467			
	ww		-(2,0*1,0+1,76*1,97)		66,669			
	ww		Součet					
31	K	622142001	Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plněním podkladu sklovláknité vřtačené do tmeľu stěn	m2	66,669	150,00	10 000,35	CS ÚRS 2026 01
Online PSC								
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622142001								
	ww		půdorys		18,863			
	ww		(4,0+3,5)*2,515		0,600			
	ww		(2,0+1,0*2)*0,15		0,687			
	ww		0,3*2,29		17,354			
	ww		(3,7+3,2)*2,515		0,600			
	ww		(2,0+1,0*2)*0,15		10,286			
	ww		4,09*2,515		21,378			
	ww		(4,1+0,3+4,1)*2,515		2,368			
	ww		(0,22+0,3+0,22)*3,2		-5,467			
	ww		-(2,0*1,0+1,76*1,97)		66,669			

PČ	Typ	Kód	Popis		MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
			Součet			66,669				
32	K	622143003	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtláčením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou		m	23,400	64,00	1 497,60	CS	ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622143003							
			půdorys			4,000				
			VV (2,0+1,0*2)			4,000				
			VV (2,0+1,0*2)			7,700				
			VV (3,2+2,25*2)			7,700				
			VV (3,2+2,25*2)			23,400				
			Součet							
33	M	55343025	profil rohový Pz+PVC pro vnější omítky tl 7mm		m	24,570	122,00	2 997,54	CS	ÚRS 2026 01
			půdorys			4,000				
			VV (2,0+1,0*2)			4,000				
			VV (2,0+1,0*2)			7,700				
			VV (3,2+2,25*2)			7,700				
			VV (3,2+2,25*2)			23,400				
			Součet			24,570				
			23,4*1,05 Přepočtené koeficientem množství							
34	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtláčením do podkladní vrstvy nebo přibitím zacišťovacích samolepicích pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem		m	23,400	214,00	5 007,60	CS	ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622143004							
			půdorys			4,000				
			VV (2,0+1,0*2)			4,000				
			VV (2,0+1,0*2)			7,700				
			VV (3,2+2,25*2)			7,700				
			VV (3,2+2,25*2)			23,400				
			Součet			24,570				
35	M	28342205	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 6mm		m	24,570	325,00	7 985,25	CS	ÚRS 2026 01
			půdorys			4,000				
			VV (2,0+1,0*2)			4,000				
			VV (2,0+1,0*2)			7,700				
			VV (3,2+2,25*2)			7,700				
			VV (3,2+2,25*2)			23,400				
			Součet			24,570				
			23,4*1,05 Přepočtené koeficientem množství							
36	K	622321131	Vápenocementový štuk vnějších ploch tloušťky do 3 mm stěn		m2	66,669	255,00	17 000,60	CS	ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622321131							
			půdorys			18,863				
			VV (4,0+3,5)*2,515			0,600				
			VV (2,0+1,0*2)*0,15			0,687				
			VV 0,3*2,29			17,354				
			VV (3,7+3,2)*2,515			0,600				
			VV (2,0+1,0*2)*0,15			10,286				
			VV 4,09*2,515			21,378				
			VV (4,1+0,3+4,1)*2,515			2,368				
			VV (0,22+0,3+0,22)*3,2			-5,467				
			VV -(2,0*1,0+1,76*1,97)			66,669				
			Součet							
			206 625,39							
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání							
37	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatížením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrkou z betonu prostého, do lože z betonu prostého		m	28,680	216,00	6 194,88	CS	ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/916231213							
			VV zámková dlažba			28,680				
			VV 17,2+11,48			28,680				
			Součet							
38	M	56217018	obrubník betonový chodníkový 1000x80x200mm		m	29,254	513,00	15 007,30	CS	ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
WV			zámková dlažba					
WV			17,2+11,48		28,680			
WV			Součet		28,680			
WV			28,68*1,02 Přepočtené koeficientem množství		29,254			
39	K	94321111	Lešení prostorové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 výšky do 10 m montáž	m3	101,002	99,00	9 999,20	CS ÚRS 2026 01
			https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/94321111					
WV			zastropení		101,002			
WV			5,01*16,8*1,2		101,002			
WV			Součet					
40	K	94321211	Lešení prostorové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m3	3 030,048	0,33	999,92	CS ÚRS 2026 01
			https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/94321211					
WV			zastropení		3 030,048			
WV			(5,01*16,8*1,2)*30		3 030,048			
WV			Součet					
41	K	94321311	Odborná prohlídka lešení prostorového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 výšky do 25 m, celkového objemu do 1 000 m3 nezakrytého	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2026 01
			https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/94321311					
Online PSC			1		1,000			
WV			Součet		1,000			
42	K	94321811	Lešení prostorové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 výšky do 10 m demontáž	m3	101,002	49,50	4 999,60	CS ÚRS 2026 01
			https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/94321811					
Online PSC			zastropení		101,002			
WV			5,01*16,8*1,2		101,002			
WV			Součet					
43	K	94910111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zařízení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	23,939	250,60	5 999,11	CS ÚRS 2026 01
			https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/94910111					
Online PSC			přídorys		23,939			
WV			3,7*6,47		23,939			
WV			Součet					
44	K	953946122	Montáž atypických ocelových konstrukcí profilů hmotnosti přes 13 do 30 kg/m, hmotnosti konstrukce přes 1 do 2,5 t	t	0,906	104 856,50	94 999,99	CS ÚRS 2026 01
			https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/953946122					
Online PSC			zastropení					
WV			N1 IPE 140		0,068			
WV			5,1*13,4/1000					
WV			N2 IPE 140		0,404			
WV			5,02*6*13,4/1000		0,472			
WV			Mezisosoučet					
WV			N3 UPE 140		0,005			
WV			0,5*9,82/1000		0,005			
WV			Mezisosoučet					
WV			T4 ocelový plát 240X10		0,036			
WV			(0,24*0,24)*8*7/8,5/1000					
WV			T5 ocelový plát 150X10		0,004			
WV			(0,15*0,15)*2*7/8,5/1000					
WV			T6 ocelový plát 40X10		0,066			
WV			(0,04*0,08)*264*7/8,5/1000					
WV			T7 ocelový plát D127		0,008			
WV			(P1*0,0635*0,0635)*8*7/8,5/1000		0,114			
WV			Mezisosoučet					
WV			T8 závitová tyč 14		0,025			
WV			0,5*40*1,23/1000		0,025			
WV			Mezisosoučet					
WV			T9 kulatina 12		0,038			
WV			5,1*8*0,93/1000					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
vv			Mezisoučet		0,038			
vv			T1 trubka 127x4,5		0,232			
vv			2,46*8*11,771/1000		0,232			
vv			Mezisoučet					
vv			T2 trubka 60,3x4,0		0,012			
vv			0,45*5*5,386/1000					
vv			T3 trubka 60,3x4,0		0,008			
vv			0,3*5*5,386/1000		0,020			
vv			Mezisoučet		0,906			
vv			Součet					
45	M	13010746	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 140	t	0,472	29 247,90	13 805,01	CS ÚRS 2026 01
vv			zastropení					
vv			N1 IPE 140		0,068			
vv			5,1*13,4/1000					
vv			N2 IPE 140		0,404			
vv			5,02*6*13,4/1000		0,472			
vv			Součet					
46	M	13011027	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez UPE 100	t	0,005	360 000,00	1 800,00	CS ÚRS 2026 01
vv			zastropení					
vv			N3 UPE 140		0,005			
vv			0,5*9,82/1000		0,005			
vv			Součet					
47	M	13611228	plech ocelový hladký jakost S235JR tl 10mm tabule	t	0,114	157 894,70	18 000,00	CS ÚRS 2026 01
vv			zastropení					
vv			T4 ocelový plát 240x10		0,036			
vv			(0,24*0,24)*8*78,5/1000					
vv			T5 ocelový plát 150x10		0,004			
vv			(0,15*0,15)*2*78,5/1000					
vv			T6 ocelový plát 40x10		0,066			
vv			(0,04*0,08)*264*78,5/1000					
vv			T7 ocelový plát D127		0,008			
vv			(PI*0,0635*0,0635)*8*78,5/1000		0,114			
vv			Součet					
48	M	31197005	lyč závitová Pz 4,6 M14	m	20,000	150,00	3 000,00	CS ÚRS 2026 01
vv			zastropení					
vv			T8 závitová lyč 14		20,000			
vv			0,5*40		20,000			
vv			Součet					
49	M	13010012	lyč ocelová kruhová jakost S235JR (11 375) D 12mm	t	0,038	29 368,40	1 116,00	CS ÚRS 2026 01
vv			zastropení					
vv			T9 kulatina 12		0,038			
vv			5,1*8*0,93/1000		0,038			
vv			Součet					
50	M	14011084	trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 353 127x4,5mm	m	19,680	409,80	8 064,86	CS ÚRS 2026 01
vv			zastropení					
vv			T1 trubka 127x4,5		19,680			
vv			2,46*8		19,680			
vv			Součet					
51	M	14011036	trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 353 60,3x4,0mm	m	3,750	224,00	840,00	CS ÚRS 2026 01
vv			zastropení					
vv			T2 trubka 60,3x4,0		2,250			
vv			0,45*5					
vv			T3 trubka 60,3x4,0		1,500			
vv			0,3*5		3,750			
vv			Součet					
52	M	31111007	malice přesná šestihranná Pz DIN 934-8 M14	100 kus	0,400	1 250,00	500,00	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

VV zastropení
VV T8 závitová tyč 14
VV 40/100
VV Součet

0,400
0,400

53	M	31120007	podložka DIN 125-A ZB D 14mm	100 kus	0,400	750,00	300,00	CS ÚRS 2026 01
----	---	----------	------------------------------	---------	-------	--------	--------	----------------

VV zastropení
VV T8 závitová tyč 14
VV 40/100
VV Součet

0,400
0,400

54	K	953961114	Kotva chemická s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene tmel, velikost M 16, hloubka 125 mm	kus	40,000	250,00	10 000,00	CS ÚRS 2026 01
----	---	-----------	---	-----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/953961114

VV zastropení
VV T8 závitová tyč 14
VV 40
VV Součet

40,000
40,000

55	K	993121111	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení prostorového lehkého, na vzdálenost do 10 km	m3	101,002	29,70	2 999,76	CS ÚRS 2026 01
----	---	-----------	---	----	---------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/993121111

VV zastropení
VV 5,01*16,8*1,2
VV Součet

101,002
101,002

56	K	993121119	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení prostorového lehkého, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 km přes 10 km	m3	101,002	29,70	2 999,76	CS ÚRS 2026 01
----	---	-----------	--	----	---------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/993121119

VV zastropení
VV 5,01*16,8*1,2
VV Součet

101,002
101,002

D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot

57	K	997221551	Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovněním ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	2,190	6 849,30	14 999,97	CS ÚRS 2026 01
----	---	-----------	---	---	-------	----------	-----------	----------------

Online PSC https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/997221551

VV 4,088
VV -1,898
VV Součet

4,088
-1,898
2,190

58	K	997221559	Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovněním ze sypkých materiálů, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	41,610	360,50	15 000,41	CS ÚRS 2026 01
----	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/997221559

VV 2,19*19
VV Součet

41,610
41,610

59	K	997221655	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	2,190	822,00	1 800,18	CS ÚRS 2026 01
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/997221655

VV 4,088
VV -1,898
VV Součet

4,088
-1,898
2,190

D 998 Přesun hmot

60	K	998012108	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby nosnou svislou konstrukcí tyčovou s vyztuženým obvodovým pláštěm vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky do 6 m	t	176,491	17,00	3 000,35	CS ÚRS 2026 01
----	---	-----------	---	---	---------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/998012108

D PSV Práce a dodávky PSV

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

497 397,26
10 800,00

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
61	K	721242116	Lapače sítěšních splavenin polypropylenové (PP) s kulovým kloubem na odtoku DN 125	kus	1,000	800,00	800,00 CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/tem/CS_URS_2026_01/721242116							
WV		púdovys		1,000			
WV		1		1,000			
62	K	998721121	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná doprava	t	0,002	5 000 000,00	10 000,00 CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/tem/CS_URS_2026_01/998721121							
WV		Součel					
WV		1					
63	K	762083122	Impregnače řeziva mácením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru)	m3	4,072	1 965,00	8 001,48 CS ÚRS 2026 01
D 762 Konstrukce tesařské							
Online PSC https://podminky.urs.cz/tem/CS_URS_2026_01/762083122							
WV		zastropení					
WV		F1 tošna 40/160		1,574			
WV		4,1*60*0,04*0,16					
WV		F2 tošna 40/160		0,576			
WV		4,5*20*0,04*0,16					
WV		F3 tošna 40/160		0,410			
WV		3,2*20*0,04*0,16					
WV		F4 tošna 40/160		0,511			
WV		3,99*20*0,04*0,16					
WV		F5 tošna 40/200		0,379			
WV		47,42*1*0,04*0,2					
WV		F6 tošna 40/100		0,622			
WV		5,02*31*0,04*0,1		4,072			
WV		Součel					
64	K	762633110	Osazení vrat tesařských otočných	m2	7,200	1 666,60	11 999,52 CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/tem/CS_URS_2026_01/762633110							
WV		púdovys		7,200			
WV		3,2*2,25		7,200			
WV		Součel					
65	M	61173R	vrata dřevěná dvoukřídlá 3,2x2,25m	kus	1,000	35 000,00	35 000,00 vlastní
WV		púdovys		1,000			
WV		1		1,000			
WV		Součel					
66	K	762713111	Montáž prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hoblovaného pomocí tesařských spojů průřezové plochy do 120 cm2	m	682,840	66,00	45 067,44 CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/tem/CS_URS_2026_01/762713111							
WV		zastropení					
WV		F1 tošna 40/160		246,000			
WV		4,1*60					
WV		F2 tošna 40/160		90,000			
WV		4,5*20					
WV		F3 tošna 40/160		64,000			
WV		3,2*20					
WV		F4 tošna 40/160		79,800			
WV		3,99*20					
WV		F5 tošna 40/200		47,420			
WV		47,42*1					
WV		F6 tošna 40/100		155,620			
WV		5,02*31		682,840			
WV		Součel					
67	M	60516101	řezivo smrkové sušené tl 50mm	m3	4,479	7 000,00	31 353,00 CS ÚRS 2026 01
WV		zastropení					
WV		F1 tošna 40/160					
WV		4,1*60*0,04*0,16		1,574			
WV		F2 tošna 40/160					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

WV			4,5°20'0,04°0,16		0,576			
WV			F3 fošna 40/160		0,410			
WV			3,2°20'0,04°0,16					
WV			F4 fošna 40/160		0,511			
WV			3,99°20'0,04°0,16					
WV			F5 fošna 40/200		0,379			
WV			47,42°1'0,04°0,2					
WV			F6 fošna 40/100		0,622			
WV			5,02°31'0,04°0,1		4,072			
WV			Součet		4,479			
WV			4,072°11,1°Přepočtené koeficientem množství					

68	K	762795000	Spojovací prostředky prostorových vázaných konstrukcí hřebíky, svorníky, fixační příkna	m3	4,072	3 192,50	12 999,86	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/762795000								
WV			zastropení					
WV			F-1 fošna 40/160		1,574			
WV			4,1°60'0,04°0,16					
WV			F2 fošna 40/160		0,576			
WV			4,5°20'0,04°0,16					
WV			F3 fošna 40/160		0,410			
WV			3,2°20'0,04°0,16					
WV			F4 fošna 40/160		0,511			
WV			3,99°20'0,04°0,16					
WV			F5 fošna 40/200		0,379			
WV			47,42°1'0,04°0,2					
WV			F6 fošna 40/100		0,622			
WV			5,02°31'0,04°0,1		4,072			
WV			Součet					
69	K	998762121	Přesun hmot pro konstrukce tesarské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná doprava	t	2,384	1 258,00	2 999,07	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998762121								
			vzdálenost do 50 m ruční (bez užít mechanizace) v objektech výšky do 6 m					

D 764 Konstrukce Klempířské								
70	K	764212404	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu štílu závětrnou lištou rš 330 mm	m	10,200	1 961,00	20 002,20	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764212404								
WV			zastropení					
WV			K4		10,200			
WV			5,1°2		10,200			
WV			Součet					
71	K	764212433	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu okapu okapovým plechem střechy rovné rš 250 mm	m	47,380	422,00	19 994,36	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764212433								
WV			zastropení					
WV			K5		24,040			
WV			24,04					
WV			K6		23,340			
WV			23,34					
WV			Součet		47,380			

72	K	764312415	Lemování zdi z pozinkovaného plechu spodní s formováním do tvaru krytiny rovné, střech s krytinou	m	23,190	647,00	15 003,93	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764312415								
WV			skládanou mimo preizovou rš 400 mm					
WV			zastropení					
WV			K7		23,190			
WV			23,19					
WV			Součet		23,190			
73	K	764511414	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu včetně háků a čel hranař rš 330 mm	m	23,430	1 279,00	29 966,97	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764511414								
WV			zastropení					
WV			K1					

PČ	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava			
74	K	764511662	23.43								
			Součet								
			Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou kotlík hřanatý, rš žlabu/průměr svodu 330/100 mm	kus	1,000	1 998,76	1 998,76	CS ÚRS 2026 01			
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764511662								
			zastropení								
Online PSC	VV		K1		1,000						
			1		1,000						
			Součet								
			75	K	764518422	Svod z pozinkovaného plechu včetně objímek, kolien a odskoků kruhový, průměru 100 mm	m	2,950	1 476,00	4 354,20	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764518422								
Online PSC	VV		zastropení								
			K2		2,950						
			2,95		2,950						
			Součet								
			76	K	998764121	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná doprava vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,218	4 587,00	999,97	CS ÚRS 2026 01
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998764121											
D	766		Konstrukce truhlářské				24 000,05				
			77	K	766622115	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 pevných do zdiva, výšky do 1,5 m	m2	2,000	2 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766622115								
			okno		2,000						
			2,0*1,0		2,000						
78	M	61140043	Součet								
			okno plastové s fixním zasklením dvojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	2,000	10 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2026 01			
			okno								
			2,0*1,0		2,000						
			Součet								
79	K	998766121	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná doprava vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,053	1,00	0,05	CS ÚRS 2026 01			
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998766121								
			Online PSC								
			Dokončovací práce - nátěry								
			D 783								
80	K	783214101	Základní nátěr tesářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	258,256	38,70	9 994,51	CS ÚRS 2026 01			
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783214101								
			zastropení								
			F1 tošna 40/160		98,400						
			(0,04+0,16)*2*4,1*60								
VV			F2 tošna 40/160		36,000						
			(0,04+0,16)*2*4,5*20								
			F3 tošna 40/160		25,600						
			(0,04+0,16)*2*3,2*20								
			F4 tošna 40/160		31,920						
VV			(0,04+0,16)*2*3,99*20								
			F5 tošna 40/200		22,762						
			(0,04+0,2)*2*4,7,42*1								
			F6 tošna 40/100		43,574						
			(0,04+0,1)*2*5,02*31		258,256						
81	K	783218101	Součet								
			lazurovací nátěr tesářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	258,256	58,00	14 978,85	CS ÚRS 2026 01			
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783218101								
			zastropení								
			F1 tošna 40/160		98,400						
VV			(0,04+0,16)*2*4,1*60								
			F2 tošna 40/160								

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		(0,04+0,16)*2*4,5*20		36,000			
VV		F3 fošna 40/160		25,600			
VV		(0,04+0,16)*2*3,2*20					
VV		F4 fošna 40/160		31,920			
VV		(0,04+0,16)*2*3,99*20					
VV		F5 fošna 40/200		22,762			
VV		(0,04+0,2)*2*4,7,42*1					
VV		F6 fošna 40/100		43,574			
VV		(0,04+0,1)*2*5,02*31		258,256			
VV		Součet					

82	K	783301311	Připrava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmašťovacem vodou ředitelným				
----	---	-----------	--	--	--	--	--

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783301311							
VV			zaštropení				
VV			N1 IPE 140		2,810		
VV			5,1*0,551				
VV			N2 IPE 140		16,596		
VV			5,02*6*0,551		19,406		
VV			Mezisosčet				
VV			N3 UPE 140		0,201		
VV			0,5*0,402		0,201		
VV			Mezisosčet				
VV			T4 ocelový plát 240x10		0,201		
VV			(0,24*0,24)*2*8		0,922		
VV			T5 ocelový plát 150x10				
VV			(0,15*0,15)*2*2		0,090		
VV			T6 ocelový plát 40x10				
VV			(0,04*0,08)*2*264		1,690		
VV			T7 ocelový plát D127				
VV			(2*PI*0,0635*0,0635+2*PI*0,0635*0,01)*8		0,235		
VV			Mezisosčet		2,937		
VV			T9 kulatina 12		1,538		
VV			(2*PI*0,006*0,006+2*PI*0,006*40,8)		1,538		
VV			Mezisosčet				
VV			T1 trubka 127x4,5		7,852		
VV			2,46*8*0,399				
VV			Mezisosčet				
VV			T2 trubka 60,3x4,0		0,425		
VV			0,45*5*0,189				
VV			T3 trubka 60,3x4,0		0,284		
VV			0,3*5*0,189		0,709		
VV			Mezisosčet				
VV			Součet		32,643		

83	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	32,643	153,00	4 994,38	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783314101								
VV			zastropení					
VV			N1 IPE 140		2,810			
VV			5,1*0,551					
VV			N2 IPE 140					
VV			5,02*6*0,551		16,596			
VV			Mezisosčet		19,406			
VV			N3 UPE 140					
VV			0,5*0,402		0,201			
VV			Mezisosčet		0,201			
VV			T4 ocelový plát 240x10					
VV			(0,24*0,24)*2*8		0,922			
VV			T5 ocelový plát 150x10					
VV			(0,15*0,15)*2*2					
VV			T6 ocelový plát 40x10		0,090			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
vv			(0,04*0,08)*2*264		1,690			
vv			T7 ocelový plát D127		0,235			
vv			(2*P*0,0635*0,0635+2*P*0,0635*0,01)*8		2,937			
vv			Mezisoučet					
vv			T9 kulatina 12		1,538			
vv			(2*P*0,006*0,006+2*P*0,006*40,8)		1,538			
vv			Mezisoučet					
vv			T1 trubka 127x4,5		7,852			
vv			2,46*8*0,399		7,852			
vv			Mezisoučet					
vv			T2 trubka 60,3x4,0		0,425			
vv			0,45*5*0,189		0,284			
vv			T3 trubka 60,3x4,0		0,709			
vv			0,3*5*0,189		32,643			
vv			Mezisoučet					
vv			Součet		32,643			
84	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednorázobný syntetický standardní	m2	32,643	153,00	4 994,38	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783317101					
vv			Zastropení					
vv			N1 IPE 140		2,810			
vv			5,1*0,551		16,596			
vv			N2 IPE 140		19,406			
vv			5,02*6*0,551					
vv			Mezisoučet					
vv			N3 UPE 140		0,201			
vv			0,5*0,402		0,201			
vv			Mezisoučet					
vv			T4 ocelový plát 240x10		0,922			
vv			(0,24*0,24)*2*8					
vv			T5 ocelový plát 150x10		0,090			
vv			(0,15*0,15)*2*2					
vv			T6 ocelový plát 40x10		1,690			
vv			(0,04*0,08)*2*264		0,235			
vv			T7 ocelový plát D127		2,937			
vv			(2*P*0,0635*0,0635+2*P*0,0635*0,01)*8		1,538			
vv			Mezisoučet		1,538			
vv			T9 kulatina 12		1,538			
vv			(2*P*0,006*0,006+2*P*0,006*40,8)		1,538			
vv			Mezisoučet					
vv			T1 trubka 127x4,5		7,852			
vv			2,46*8*0,399		7,852			
vv			Mezisoučet					
vv			T2 trubka 60,3x4,0		0,425			
vv			0,45*5*0,189		0,284			
vv			T3 trubka 60,3x4,0		0,709			
vv			0,3*5*0,189		32,643			
vv			Mezisoučet					
vv			Součet					
D 787			182 899,95					
Dokončovací práce - zasklívání								
85	K	78781R	Zasklívání deskami plochými plnými sklem plochým válcovaným s dráženou vložkou nebarevným s podmelením tl. 6 až 8 mm	m2	118,600	1 500,00	177 900,00	vlastní
vv			silnice		118,600			
vv			118,6		118,600			
vv			Součet					
86	K	998787121	Přesun hmot pro zasklívání stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ručně (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	2,474	2 021,00	4 999,95	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998787121					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady								
87	K	VRN 01	Zařízení staveniště	%	1,000	5 000,00	5 000,00	
							5 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Přístavba přístěšky Petra Bezruče 365, Mokré Lazce
Objekt: 02 - Dešťrová kanalizace, retenční nádrž

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 16.06.2026

Zadavatel: Obec Mokré Lazce, Pavla Křížkovského 158, 747 62

Účastník: Jan Malohlava

IC: 03649666
DIČ: CZ7508035425

Projektant: Ing.arch.Jiří Stejskalík, Ing.arch.Jiří Hálřar

Zpracovatel:

IC:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				400 000,21
DPH základní snižená	Základ daně 400 000,21 0,00	Sazba daně 21,00% 12,00%	Výše daně 84 000,04 0,00	
Cena s DPH	v CZK		484 000,25	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Přístavba přístežku Petra Bezruče 365, Mokré Lazce

Objekt:

02 - Dešťrová kanalizace, retenční nádrž

Místo:

Zadavatel: Obec Mokré Lazce, Pavla Křížkovského 158, 747 62

Účastník: Jan Malohlava

Kód dílu - Popis

Datum:

16.06.2026

Projektant:

Ing.arch. Jiří Stejskalík,
Ing.arch. Jiří Halfar

Zpracovatel:

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

400 000,21
397 381,21

1 - Zemní práce	231 585,95
3 - Svislé a kompletní konstrukce	40 000,00
4 - Vodorovné konstrukce	22 322,10
8 - Vedení trubní dálková a přípojná	87 460,00
998 - Přesun hmot	16 013,16
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	2 619,00

SOUPLIS PRACÍ

Stavba:

Přístavba přístežku Petra Bezruče 365, Mokré Lazce

Objekt:

02 - Dešťrová kanalizace, retenční nádrž

Místo:

Datum: 16.06.2026

Zadavatel: Obec Mokré Lazce,Pavla Křížkovského 158, 747 62

Ing.arch.Jiří Stejskalík,
Ing.arch.Jiří Halfar

Účastník: Jan Malohlava

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

400 000,21

D HSV Práce a dodávky HSV

397 381,21

D 1 Zemní práce

231 585,95

1	K	121151103	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	26,760	980,00	26 224,80	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/tem/CS_URS_2026_01/121151103

vv situace celková

vv kanalizace

vv 20,0*1,0

vv retenční nádrž

vv 2,6*2,6

vv Součet

2	K	131251201	Hloubení zapažených jam a zářezů strojně s urovňáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3	m3	12,168	1 500,00	18 252,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/tem/CS_URS_2026_01/131251201

vv situace celková

vv retenční nádrž

vv 2,6*2,6*1,8

vv Součet

3	K	132251251	Hloubení nezapážených ryh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovňáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3	m3	20,000	2 000,00	40 000,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/tem/CS_URS_2026_01/132251251

vv situace celková

vv kanalizace

vv 20,0*1,0*1,0

vv Součet

4	K	151101201	Zřízení pažení stěn výkopu bez rozeptření nebo vzeptření příložné, hloubky do 4 m	m2	20,800	500,00	10 400,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/tem/CS_URS_2026_01/151101201

vv situace celková

vv retenční nádrž

vv (2,6+2,6)*2*2,0

vv Součet

5	K	151101211	Odstanění pažení stěn výkopu bez rozeptření nebo vzeptření s uložením pažin na vzdálenost do 3 m od okraje výkopu příložné, hloubky do 4 m	m2	20,800	100,00	2 080,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/tem/CS_URS_2026_01/151101211

vv situace celková

vv retenční nádrž

vv (2,6+2,6)*2*2,0

vv Součet

20,800
20,800

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
6	K	151101401	Zřízení vzeptění zaparažených stěn výkopů s potřebným přepažováním při pažení příložném, hloubky do 4 m	m2	20,800	500,00	10 400,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/151101401								
	vv		situace celková		20,800			
	vv		releční nádrž (2,6*2,6)*2*2,0		20,800			
	vv		Součet		20,800			
7	K	151101411	Odstařanění vzeptění stěn výkopů s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu při pažení příložném, hloubky do 4 m	m2	20,800	100,00	2 080,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/151101411								
	vv		situace celková		20,800			
	vv		releční nádrž (2,6*2,6)*2*2,0		20,800			
	vv		Součet		20,800			
8	K	162251102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypáníny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z norminy třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	5,352	100,00	535,20	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/162251102								
	vv		situace celková					
	vv		ornice					
	vv		kanalizace		4,000			
	vv		20,0*1,0*0,2					
	vv		releční nádrž		1,352			
	vv		2,6*2,6*0,2		5,352			
	vv		Součet		5,352			
9	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypáníny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z norminy třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	32,168	100,00	3 216,80	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/162751117								
	vv		situace celková					
	vv		releční nádrž		12,168			
	vv		2,6*2,6*1,8		12,168			
	vv		Mezisoučet		20,000			
	vv		kanalizace		20,000			
	vv		20,0*1,0*1,0		20,000			
	vv		Mezisoučet		32,168			
	vv		Součet		32,168			
10	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypáníny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z norminy třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Připalek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	611,192	100,00	61 119,20	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/162751119								
	vv		do 20 km		611,192			
	vv		32,168*19		611,192			
	vv		Součet		611,192			
11	K	171201221	Poplatek za uložení zeminy a kamení na skládce (skládkovné) zaříděné do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	64,336	350,00	22 517,60	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/171201221								
	vv		situace celková					
	vv		releční nádrž		12,168			
	vv		2,6*2,6*1,8		12,168			
	vv		Mezisoučet		20,000			
	vv		kanalizace		20,000			
	vv		20,0*1,0*1,0		32,168			
	vv		Mezisoučet		64,336			
	vv		Součet		64,336			
12	K	171251201	Uložení sypáníny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypáníny do předepsaného tvaru	m3	32,168	350,00	11 258,80	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/171251201						
vv			situace celková						
vv			releční nádrž		12,168				
vv			2,6*2,6*1,8		12,168				
vv			Mezisoučet		20,000				
vv			kanalizace		20,000				
vv			20,0*1,0*1,0		20,000				
vv			Mezisoučet		32,168				
vv			Součet						
13	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	23,140	100,00	2 314,00	CS ÚRS 2026 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/175151101						
vv			situace celková						
vv			kanalizace		9,000				
vv			20,0*1,0*0,45						
vv			kanalizace		7,000				
vv			20,0*1,0*0,35						
vv			releční nádrž		10,140				
vv			2,6*2,6*1,5		-3,000				
vv			-3,0		23,140				
vv			Součet						
14	M	58337310	štěrkopisek frakce 0/4	t	18,000	340,00	6 120,00	CS ÚRS 2026 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/58337310						
vv			situace celková						
vv			kanalizace		9,000				
vv			20,0*1,0*0,45		9,000				
vv			Součet		18,000				
15	M	58344197	g-2 Přepočtené koeficientem množství štěrku frakce 0/63	t	28,280	340,00	9 615,20	CS ÚRS 2026 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/58344197						
vv			situace celková						
vv			kanalizace		7,000				
vv			20,0*1,0*0,35		10,140				
vv			releční nádrž		-3,000				
vv			2,6*2,6*1,5		14,140				
vv			-3,0		28,280				
vv			Součet						
16	K	181351003	14,14*2 Přepočtené koeficientem množství Rozproštění a urovňování ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	26,760	100,00	2 676,00	CS ÚRS 2026 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/181351003						
vv			situace celková						
vv			kanalizace		20,000				
vv			20,0*1,0						
vv			releční nádrž		6,760				
vv			2,6*2,6		26,760				
vv			Součet						
17	K	181451311	Založení trávníku strojně výsevem včetně uložení na ploše v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	26,760	100,00	2 676,00	CS ÚRS 2026 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/181451311						
vv			situace celková						
vv			kanalizace		20,000				
vv			20,0*1,0						
vv			releční nádrž		6,760				
vv			2,6*2,6		26,760				
vv			Součet						
18	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	0,669	150,00	100,35	CS ÚRS 2026 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/00572410						
vv			situace celková						
vv			kanalizace		20,000				
vv			20,0*1,0						
vv			releční nádrž		6,760				
vv			2,6*2,6		26,760				
vv			Součet						

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
--------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

vv		releční nádrž					
vv		2,6*2,6		6,760			
vv		Součet		26,760			
vv		26,76*0,025 Přepočtené koeficientem množství		0,669			

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

40 000,00

19	K	38241R	Zemní nádrž z polyetylenu PE na dešťovou a splaškovou vodu univerzální samonosná pro běžné zatížení, objemu 3000 l	kus	1,000	40 000,00	vlastní
vv		situace celková					
vv		releční nádrž		1,000			
vv		1		1,000			
vv		Součet		1,000			

D 4 Vodorovné konstrukce

22 322,10

20	K	45157211	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z kameniva drobného těženého 0 až 4 mm	m3	5,014	150,00	752,10 CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/451572111				
vv		situace celková					
vv		kanalizace		4,000			
vv		20,0*1,0*0,2					
vv		releční nádrž		1,014			
vv		2,6*2,6*0,15		5,014			
vv		Součet					
21	K	452321151	Podkladní a zajišťovací konstrukce z betonu železobetonového v otevřeném výkopu bez zvýšených nároků na prostředí desky pod potrubí, stoky a drobné objekty z betonu tř. C 20/25	m3	1,014	5 000,00	5 070,00 CS ÚRS 2026 01

		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/452321151				
vv		situace celková					
vv		releční nádrž		1,014			
vv		2,6*2,6*0,15		1,014			
vv		Součet					
22	K	45235111	Bednění podkladních a zajišťovacích konstrukcí v otevřeném výkopu desek nebo sedlových loží pod potrubí, stoky a drobné objekty zřízení	m2	1,560	5 000,00	7 800,00 CS ÚRS 2026 01

		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/452351111				
vv		situace celková					
vv		releční nádrž		1,560			
vv		(2,6*2,6)*2*0,15		1,560			
vv		Součet					
23	K	452351112	Bednění podkladních a zajišťovacích konstrukcí v otevřeném výkopu desek nebo sedlových loží pod potrubí, stoky a drobné objekty odstranění	m2	1,560	5 000,00	7 800,00 CS ÚRS 2026 01

		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/452351112				
vv		situace celková					
vv		releční nádrž		1,560			
vv		(2,6*2,6)*2*0,15		1,560			
vv		Součet					
24	K	45236821	Výzluž podkladních desek, bloků nebo prážců v otevřeném výkopu ze svařovaných sítí typu Kari	t	0,030	30 000,00	900,00 CS ÚRS 2026 01

		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/452368211				
vv		situace celková					
vv		releční nádrž		0,030			
vv		2,6*2,6*4,4/1000		0,030			
vv		Součet					

D 8 Vedení trubní dálková a přípojná

87 460,00

25	K	871353121	Montáž kanalizačního potrubí z tvrdého PVC-U hladkého plnostěnného tuhost SN 8 DN 200	m	20,000	340,00	6 800,00 CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/871353121				
vv		situace celková					
vv		kanalizace		20,000			
vv		20,0		20,000			
vv		Součet					

PČ	Typ	Kód	Popis		MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
26	M	28611211	Trubka kanalizační PVC-U plioslenná jednotvářná DN 200x6000mm SN8		m	20,600	600,00	12 360,00	CS	ÚRS 2026 01
	VV		situace celková							
	VV		kanalizace			20,000				
	VV		20,0			20,000				
	VV		Součet			20,600				
27	K	892351111	20*1,03 Přepočtené koeficientem množství		m	20,000	300,00	6 000,00	CS	ÚRS 2026 01
			Tlakové zkoušky vodou na potrubí DN 150 nebo 200							
			Online PSC							
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/892351111							
	VV		situace celková			20,000				
	VV		kanalizace			20,000				
	VV		20,0			20,000				
	VV		Součet			1,000	300,00	300,00	CS	ÚRS 2026 01
28	K	892372111	Tlakové zkoušky vodou zabezpečení konců potrubí při tlakových zkouškách DN do 300		kus	1,000				
			Online PSC							
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/892372111							
	VV		situace celková			1,000				
	VV		kanalizace			1,000				
	VV		1			1,000				
29	K	894812315	Revizní a čisticí šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 600 šachtové dno (DN šachty / DN trubního vedení) DN 600/200 průtočné		kus	1,000	15 000,00	15 000,00	CS	ÚRS 2026 01
			Online PSC							
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/894812315							
	VV		situace celková			1,000				
	VV		kanalizace			1,000				
	VV		1			1,000				
	VV		Součet			1,000				
30	K	894812332	Revizní a čisticí šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 600 roura šachtová korugovaná, světlé hloubky 2 000 mm		kus	1,000	15 000,00	15 000,00	CS	ÚRS 2026 01
			Online PSC							
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/894812332							
	VV		situace celková			1,000				
	VV		kanalizace			1,000				
	VV		1			1,000				
	VV		Součet			1,000				
31	K	894812339	Revizní a čisticí šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 600 Příplatek k cenám 2331 - 2334 za uříznutí šachtové roury		kus	1,000	15 000,00	15 000,00	CS	ÚRS 2026 01
			Online PSC							
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/894812339							
	VV		situace celková			1,000				
	VV		kanalizace			1,000				
	VV		1			1,000				
	VV		Součet			1,000				
32	K	894812356	Revizní a čisticí šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 600 poklop (mříž) litinový pro třídu zařízení B125 s betonovým prstencem		kus	1,000	15 000,00	15 000,00	CS	ÚRS 2026 01
			Online PSC							
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/894812356							
	VV		situace celková			1,000				
	VV		kanalizace			1,000				
	VV		1			1,000				
	VV		Součet			1,000				
33	K	899722113	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC šířky přes 25 do 34 cm		m	20,000	100,00	2 000,00	CS	ÚRS 2026 01
			Online PSC							
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/899722113							
	VV		situace celková			20,000				
	VV		kanalizace			20,000				
	VV		20,0			20,000				
	VV		Součet			20,000				
D		998	Přesun hmot							
34	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových pro vodovody, kanalizace, teplovody, produktivody v otepleném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m		t	62,308	257,00	16 013,16	CS	ÚRS 2026 01
			Online PSC							
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998276101							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady								
35	K	VRN 01	Zařízení staveníště	%	1,000	2 619,00	2 619,00	
							2 619,00	

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložek Rekaptulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XL SX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekaptulace stavby obsahuje sestavu Rekaptulace stavby a Rekaptulace objektu stavby a soupisu prací.

V sestavě **Rekaptulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekaptulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekaptulace objektu stavby** a **soupisu prací** je uvedena rekaptulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt.

STA Stavební objekt pozemní
ING Stavební objekt inženýrský
PRO Provozní soubor

VON Vedlejší a ostatní náklady

OST Ostatní
Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekaptulace členění soupisu prací, Soupis prací, Soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekaptulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekaptulace stavby, informací o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekaptulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekaptulace členění soupisu prací obsahuje rekaptulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekaptulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ Poradové číslo položky v aktuálním soupisu
Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad

Kód Typ Kód položky
Popis Zkrácený popis položky

MJ Měrná jednotka položky

Množství Jednotka v měrné jednotce

J.cena Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.

Cena celkem Celková cena položky daná jako součin množství a J.ceny
Cenová soustava Přislušnost položky do cenové soustavy

Každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele

Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekaptulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)
Pole IČ a DIČ v sestavě Rekaptulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekaptulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky
J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu uvedených míst uvedeny v poli

- pokud sestavy soupisu prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými
Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisu prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka by však neměla být vyplněna nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činnosti	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činnosti	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST

Příloha č. 5

Dodavatel doplní dle skutečnosti:

a) doplní informace o svém poddodavateli a přeškrtně bod 2) nebo

b) přeškrtně (vymaže) bod 1

**Čestné prohlášení
Seznam poddodavatelů**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu	
Název zakázky:	Zastřešení kulturně-sportovního areálu obce Mokré Lazce
Já, níže podepsaný, čestně prohlašuji, že účastník	
Obchodní název, jméno:	Jan Malohlava
Sídlo/místo podnikání:	Mokré Lazce, Hájová 15, 747 62
IČ:	03549666

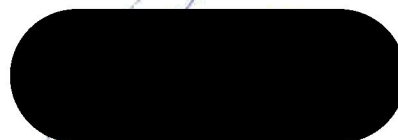
1. má v úmyslu zadat části zakázek těmto poddodavatelům

Název:	Malohlava Vít
Sídlo/místo podnikání:	Okružní 10, Háj ve Slezsku, 747 92
IČ:	73180955
Kontaktní osoba:	Vít Malohlava
Část plnění veřejné zakázky, kterou hodlá účastník zadat subdodavateli:	Výstavba dřevěných konstrukcí a montáž klempířských prvků
% podíl na plnění veřejné zakázky:	30 %

Název:	Sklenářství Osmančík
Sídlo/místo podnikání:	Hradská 497, 747 64 Velká Polom
IČ:	42077532
Kontaktní osoba:	Osmančík Roman
Část plnění veřejné zakázky, kterou hodlá účastník zadat subdodavateli:	Zasklenění střechy
% podíl na plnění veřejné zakázky:	20%

2. nemá v úmyslu zadat zakázku žádnému poddodavateli — stavební práce budou kompletně zajištěny ve své režii

Osoba oprávněna jednat za účastníka	
Titul, jméno, příjmení:	Jan Malohlava
Funkce:	Jednatel
Podpis, razítko:	
Datum:	29.6.26



ODEC MOKRÉ LAZCE

Ulidem Pavla Křížkovského 158,

747 62 Mokré Lazce

IČ: 00509462

③

A handwritten signature in blue ink is written across the bottom of the page, below the printed information of the ODEC MOKRÉ LAZCE.

7

THESE ARE THE
REMARKS OF THE
JURY IN THE
CASE OF THE
STATE OF TEXAS
VS. JAMES EARL RAY