Smlouva o dílo č. 2018/ 006

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne,měsíce a roku podle ust.§ 2586 a násl.občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo.

I.
SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel	:	**Obec Telnice**
sídlo	:	Telnice 77, 403 38 Telnice
zastoupen	:	Ing. Janem Doubravou- starostou obce
	:	
IČO	:	00267074
tel./Fax	:	478 571 245

1.2. Zhotovitel	:	**Děčínské stavby s.r.o.**
zastoupen	:	Jaromírem Potyšem - jednatelem společnosti
sídlo	:	Družstevní 7/300, 405 02 Děčín 10
tel.,FAX	:	412 528 285 / 412 528 286 mob.: 602 432 619
IČO	:	48266973
DIČ	:	CZ48266973
bank.spoj.	:	Komerční banka Děčín
č.ú.	:	19207431/0100

Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem,oddíl C, vložka 4551.

II.
VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

2.1. Podkladem k uzavření této smlouvy je položkový rozpočet objednatele, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2.2. Základní identifikační údaje stavby: Varvažov č.p. 56,Telnice.
2.2.1. Název stavby: Oprava ,modernizace domu Varvažov č.p.56,Telnice.
2.2.2. Investor:
2.2.3. Jednání ve věcech smluvních ze strany objednatele: Ing.Jan Doubrava
2.2.4. Jednání ve věcech technických za objednatele:
2.2.5. Jednání ve věcech smluvních ze strany zhotovitele:Jaromír Potyš
2.2.6. Jednání ve věcech technických za zhotovitele:Jaromír Potyš-stavbyvedoucí

III.
PŘEDMĚT DÍLA

3.1. Předmětem této smlouvy je oprava a modernizace bytového domu Varvažov č.p. 56,Telnice,dle soupisu jednotlivých prací v položkovém rozpočtu. Součástí SOD je položkový rozpočet, který vymezuje množství a použitý materiál pro provedení díla. Pokud dojde k rozporu oproti dokumentaci a položkového rozpočtu bude provedeno šetření na místě a dohodnut postup prací, vč. nového ocenění.

3.2. Veškeré dodávky, materiály a technologie stavebních a montážních prací budou prováděny dle platných technických předpisů a norem v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, a v souladu s platnými hygienickými, bezpečnostními a ostatními vztahujícími předpisy.

3.3. Jakoukoliv změnu předmětu díla oproti zadávacím podmínkám je zhotovitel povinen odsouhlasit s objednatelem formou zápisu do stavebního deníku (nebo samostatným zápisem).

3.4. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

IV.
ČAS PLNĚNÍ

4.1. Termíny plnění:
4.1.1. Pro předmět plnění v rozsahu bodu 3.1.

- předání staveniště	do 15.6.2018
- zahájení stavby	16.6.2018
- ukončení stavby	30.8.2018

4.2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

V.
CENA

5.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. III této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zák. č. 526/1990 Sb. o cenách.

5.1.1. Cena stavby činí:

Oprava bytového domu Varvažov č.p. 60,Telnice	**Cena bez DPH 1,309.262,10**	**DPH 15% 196.389,30**	**Cena celkem 1,505.651,40**

5.2. Sjednaná cena může být zvýšena nebo snížena v případě, že se rozsah prací oproti zadávací dokumentaci změní vlivem těchto okolností:
a) dodatečných požadavků objednatele-dodatky nebo změny
b) uplatnění jiné varianty než je uvažovaná v podkladech
Uvedené změny budou realizovány teprve po jejich písemném odsouhlasení obou stran.
c) v případě požadavku objednatele na změnu předmětu díla bude tato změna zapsána do stavebního deníku pod číselnou řadou. Změna bude oceněna a doložena dodatkem k SOD. Zhotovitel se s objednatelem dohodl na odměně za administrativní činnost spojenou s úpravou ceny za jednotlivou změnu cenou 1.500,-kč bez DPH. Práce nebudou prováděny do podepsání dodatku z obou stran.

VI.
PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1.Úhrada ceny díla bude provedena následovně:

- na konci každého kalendářního měsíce zhotovitel vystaví soupis skutečně provedených prací, na základě odsouhlasení objednatelem,zhotovitel vystaví fakturu se splatností 30 dní. Práce budou účtovány až do výše 90% z celkové ceny, zbylých 10% bude vyúčtováno po řádném předání a převzetí díla.
- konečná faktura bude vystavena po řádném dokončení ,předání a převzetí.

VII.
ZÁRUČNÍ DOBA - ODPOVĚDNOST ZA VADY

7.1. Záruční doba za jakost díla zhotoveného dle této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta v délce:

- na stavební práce 72 měsíců

Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí díla objednatelem.

7.2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla je zhotoven podle podmínek této smlouvy, že má a po dobu záruky dohodnuté v této smlouvě bude mít vlastnosti

sjednané touto smlouvou a stanovené ustanoveními technickými předpisy a normami, dle kterých byl povinen dílo provést.

7.3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jeho zjištění, písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle čl. II této smlouvy.

VIII.
PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

8.1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí.

8.2. Objednatel se stává vlastníkem díla po jeho předání, převzetí a zaplacení.

8.3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků.

8.4. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 1 dne ode dne odevzdání a převzetí díla.

8.5. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Pokud objednatel nesouhlasí s vyhotoveným záznamem zhotovitele, na který bude osobně nebo telefonicky upozorněn, je povinen připojit své stanovisko nejdéle do tří pracovních dnů ode dne upozornění.

8.6. Objednatel poskytne zhotoviteli napojení na vodu, el. energii.

8.7. Po dobu provádění stavebních prací bude omezen přístup do objektu.

IX
SMLUVNÍ POKUTY

9.1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. III po termínu uvedeném v bodu 4.1.1. této smlouvy, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny stavby a to za každý započatý den, kdy je s odevzdáním díla v prodlení.

9.2. Pro případ prodlení objednatele s platbou faktury, na které vznikl dle této smlouvy zhotoviteli nárok, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2% z ceny faktury a to za každý započatý den, kdy je v prodlení s platbou.

X.
OSTATNÍ USTANOVENÍ

10.1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péči. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické předpisy a normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady a pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánu státní správy.

XI.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

11.2. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.

11.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Tato smlouva je vypracovaná v rozsahu 4 stran ve dvou vyhotoveních z nichž si jedno ponechá objednatel a jedno zhotovitel.

V Děčíně dne 17.5.2018

Objednatel:

Ing. Jan Doubrava
Starosta obce

OBEC TELNICE
okres Ústí nad Labem

Zhotovitel:

Jaromír Potyš
Děčínské stavby s.r.o.

Děčínské stavby
Družstevní 7/300, 405 02 Děčín
IČO: 482 66 973
DIČ: CZ48266973