



Váš dopis zn.:  
ze dne: 21. 12. 2020  
doplnění - 9. 3. 2021  
Naše značka: O21690007524/ÚTPČMO/Hw  
Č. složky 612057245  
Vyřizuje: Zora Halowová  
Datová schránka: f7rf9ns  
Telefon: 840 111 111  
Email: [info@scvk.cz](mailto:info@scvk.cz)  
Datum: 10. 3. 2021

**Project ISA s.r.o.**  
**Kateřina Česáková**  
**Markupova 2854/2a**  
**193 00 Praha 9**

### Vyjádření k dokumentaci pro stavební povolení vodohospodářské stavby a staveb s ní souvisejících

Název akce:	Dostavba kanalizace v Žalanech – Etapa 2
Účel vyjádření:	k dokumentaci pro povolení vodohospodářské stavby a staveb s ní souvisejících (dokumentaci pro provádění stavby)
Zájmové území:	Okres: Teplice
	Obec: Žalany
	Část obce, ulice, č. p.: Žalany
	Katastrální území, parcelní číslo: Žalany, p. p. č. 325/9, 325/10, 325/21, 1091, 48/16, 48/6, 55/1, 48/20, 1089/5, 1089/1, 320/9, 48/19, 48/18, 1089/5, 1065/1, 1065/20, 1065/10, 1099/3, 1099/1, 1163/1, 1107/2, 1107/3
Žadatel:	Project ISA s.r.o. Kateřina Česáková
Adresa, tel., e-mail	Markupova 2854/2a 193 00 Praha 9 tel.: +420 608 075 403 e-mail: cesakova@pro-ject.cz
Investor:	Obec Žalany
Adresa, tel., e-mail	Pražská 93 417 63 Žalany
Projektant:	Project ISA s.r.o. Michal Škvára Bc. Lukáš Kříž
Vlastník dotčené IS	SVS a.s.
Předchozí vyjádření a rozhodnutí	<b>Byly splněny podmínky předcházejících vyjádření a vydaných rozhodnutí ANO</b> (O18610198501/ÚTPČMO/Hw)
Platnost vyjádření:	<b>jeden rok ode dne vyhotovení</b> (v případě, že Váš zájem nadále trvá, požádejte před uplynutím této lhůty o prodloužení platnosti vyjádření)



Vodohospodářská stavba	ANO		
Nová VH stavba dle SVS	Žalany - dostavba kanalizace II etapa		
Číslo nové VH stavby	TP 040 017		
PŘELOŽKA dle SVS	Žalany, Rtyňská ul. - přeložka kanalizace		
Číslo stavby přeložky	TP 040 018		
Související VHI	I. Evidenční číslo HIM SVS související VHI: Kanalizace: C00067 II. Název mezilehlého vlastníka č. 1: Obec Žalany (některé části stavby navazují na probíhající dostavbu kanalizace v Žalanech) Projednáno v MK: ANO (6. 10. 2009, jed. č. 2200)		
Akcionář SVS	ANO	Člen VHS	NE
<b>Možnost budoucího provozování nové VHI společností SČVK je možné až po souhlasném stanovisku vlastníků VHI.</b>			
<b>Možnost budoucího předání nové VHI do majetku vlastníků VHI je možná pouze po vzájemné dohodě obou vlastníků.</b>			
<b>V případě SVS je nezbytné kladné stanovisko SVS z majetkového projednání v Majetkové komisi SVS.</b>			

Popis navrženého řešení:

Stavba řeší doplnění stokové sítě v obci Žalany. Část navržených stok vychází ze schválené dokumentace „Dostavba kanalizace Žalany“. Jedná se o prodloužení již schválených stok AF a AG a výstavbu nové stoky AE-1.

Část navržených stok (stoky AA, AA-1, AA-2, AA-3 a AH) řeší novou koncepcí odvádění splaškových vod ze základní školy v Žalanech a přilehlé zájmové lokality.

Dimenze navrhovaných gravitačních stok je DN 300 mm, materiál žebrovaný polypropylen s plným žebrem, s minimální kruhovou tuhostí SN 10. Dimenze navrhované tlakové stoky je D 63 mm, materiál PE 100 RC SDR 11 podle předpisu PAS 1075 v tlakové řadě PN 16, požadovaná dopravní výška čerpadel DČJ bude při požadované rychlosti 0,7 l/s cca 2 m. Konkrétní návrh vstrojení DČJ bude projednán a odsouhlasen provozovatelem stokové sítě. Nivelety stok jsou navrženy s ohledem na dodržení minimálního krytí dle ČSN 73 6005 a s ohledem na dodržení minimální sklonů potrubí 14 ‰. Výjimku tvoří pouze Stoka AA v úseku mezi šachtami AA.0 a AA.2. Zde bude pro umožnění napojení na stávající potrubí a podchod bezejmenné vodoteče použit sklon potrubí 10 ‰. Na gravitační kanalizaci budou použity betonové prefabrikované kanalizační šachty DN 1000 s tloušťkou stěny 120 mm.

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

Část stoky AH bude provedena jako vertikální přeložka stávající stoky ve vlastnictví SVS a.s. Tato přeložka bude vedena jako samostatný stavební objekt a bude k ní vydáno samostatné vyjádření. Vlastnictví se po provedení přeložky nemění.

SO.01 – Dostavba kanalizace v Žalanech – Etapa 2 – mimo úsek AH.0 – AH.1

SO.02 – Část stoky AH v úseku AH.0 – AH.1 (včetně nově budované šachty AH.1)

Celková délka navrhovaných gravitačních kanalizačních stok je 1048,1 m, z toho:

- Stoka AA v délce 432,2 m
- Stoka AA-1 v délce 185,4 m
- Stoka AA-2 v délce 68,6 m
- Stoka AA-3G v délce 2,0 m
- Stoka AE-1 v délce 170,0 m



- Prodloužení Stoky AF v délce 50,0 m
- Prodloužení Stoky AG v délce 60,0 m
- Stoka AH v celkové délce 79,9 m – z toho 29,89 m přeložka kanalizace (stavba Žalany, Rtyňská ul. - přeložka kanalizace, TP 040 018)
- Stoka AA-3G v délce 64,0 m

Toto stanovisko neobsahuje vyjádření k přeložkám stávající vodohospodářské infrastruktury. V případě, že předložená dokumentace obsahuje návrh přeložky, je na stavbu přeložky vydáno samostatné vyjádření.

Budoucí převzetí této stavby do majetku SVS a.s. bylo projednáno v majetkové komisi SVS a.s. dne 16. 4. 2018 pod č. j. 1370, 2200, 119/2018 s doporučením **schválit převzetí stavby.**

### S obsahem dokumentace pro stavební povolení výše uvedené stavby **souhlasíme**

za předpokladu dodržení následujících podmínek:

- 1) V případě, že budete v budoucnosti žádat o předání stavby do provozování SČVK, bude posuzováno naplnění technických standardů SČVK platných v době vydání vyjádření.
- 2) Veškerá manipulace na stávající stokové síti spojená s napojením nové kanalizační stoky či přípojky na stávající provozovanou síť bude vykonávána v součinnosti s pracovníky SČVK. V případě, že budete v budoucnosti žádat o předání stavby do provozování SČVK, vlastník předloží „Zápis o předání a převzetí stavby do majetku (ZoPPS)“, včetně technického zmapování stavu veškerého zařízení k datu předání a všech požadovaných dokladů a vypořádání služebnosti inženýrské sítě (věcných břemen - za účelem zpracování návrhu kontaktuje vlastník provozovatele).
- 3) Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou poštou oznámeno včetně jména a telefonického spojení na stavební dozor a zhotovitele stavby.
- 4) Před započítím prací požádá stavebník o vytýčení vodohospodářského zařízení. Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jeho následné zakreslení do situace je nutné objednat na tel. 840 111 111; info@scvk.cz.
- 5) V případě nejasností budou provedeny kopané sondy či vytýčení inspekční kamerou. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností.
- 6) Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Naše společnost není jejich správcem (viz § 3, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění), se žádostí o informaci o existenci přípojek se obraťte na jejich vlastníky, tedy na vlastníky nemovitostí, jejichž pozemky budou stavbou dotčeny.
- 7) Jakákoli změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společnosti před dalším postupem prací.
- 8) Požadujeme být přizváni k předání staveniště, na kontrolní dny v průběhu realizace stavby, k zahájení a v průběhu zkušebního provozu a ke kolaudaci stavby. Před uvedením stavby do provozu požadujeme přizvat k závěrečné kontrole provedení díla a úplnosti požadovaných dokladů uvedených v příloze č. 1 tohoto stanoviska. V komunikacích budou vždy použity **celolitinové poklopy s odvětráním**. V místě křížení stoky AH nad vodovodem, bude kanalizace uložena v chrániče s přesahem min. 1 m na každou stranu od vnějšího líce vodovodního potrubí.
- 9) Požadujeme být přizváni ke kontrole pokládky potrubí před záhozem, k tlakovým zkouškám a zkouškám vodotěsnosti, ke komplexnímu vyzkoušení strojního a technologického zařízení.
- 10) Kontrolu celistvosti vodícího pásku požadujeme provést našimi pracovníky.
- 11) Podmínky 9, 10 a 11 požadujeme stvrdit zápisem pracovníka SČVK ve stavebním deníku.



12) V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.

13) Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení.

14) **Podmínka převzetí stavby do majetku SVS ohledně služebnosti inženýrské sítě (věcných břemen) pro akcionáře i neakcionáře SVS**


Před převzetím VH infrastruktury do majetku SVS je nezbytné, aby investor stavby uzavřel na své vlastní náklady smlouvu o **zřízení služebnosti inženýrské sítě (práva věcného břemene)** ve prospěch SVS jako oprávněného, a to ve všech případech, kde liniová a s nimi související VH zařízení leží na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví SVS (či požadovaném budoucím vlastnictví SVS – nadzemní objekty a objekty v oplocení) dle pokynů provozovatele.

V záležitostech týkajících se uzavírání smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) se obraťte na Bc. Patrika Nováka [patrik.novak@svs.cz](mailto:patrik.novak@svs.cz), tel. č. 417 553 948, mob. tel. 734 169 279, který je oprávněn za SVS v této věci jednat.

Obsah již dříve vydaných našich stanovisek zůstává v platnosti.

Technické standardy vodohospodářských staveb Severočeské vodárenské společnosti a. s. jsou k dispozici na [www.svs.cz](http://www.svs.cz). Obecné technické podmínky pro zpracování projektové dokumentace jsou k dispozici na [www.scvk.cz](http://www.scvk.cz).

S pozdravem

  
**Ing. Petra Koptová**  
manažerka TPČ oblastního závodu Most  
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.  
415 50 Teplice, Přitkovská 1689  
IČ: 49099451 DIČ: CZ49099451  
147

Na vědomí: SVS a.s.

Příloha: Podmínky pro kolaudační souhlas

Typ 9

strana 4 / 5

**Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**

Přitkovská 1689 • 415 50 Teplice

Tel.: 601 267 267, Tel.: 840 111 111 • E-mail: [info@scvk.cz](mailto:info@scvk.cz) • [www.scvk.cz](http://www.scvk.cz)

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 465, u Krajského soudu v Ústí nad Labem.  
IČ: 49099451 • DIČ: CZ49099451



## **Podmínky pro kolaudační souhlas**

### **Doporučení týkající se procesu projednání a převzetí staveb do majetku/nájmu pro akcionáře SVS :**

1. Podmínka převzetí stavby **do majetku** je předložením uzavřených a zavkladovaných smluv o VB SIS do KN odsouhlasených provozovatelem.

### **Před zahájením kolaudace stavby požadujeme předložit doklady a dokumenty.**

#### V případě staveb kanalizací, zejména:

1. *Protokol k tlakové zkoušce o průběhu a výsledku zkoušky, podepsaný pracovníkem SČVK, včetně zápisu ve stavebním deníku.*
2. *Protokol o zkoušce vodotěsnosti (průběh a výsledek zkoušky) podepsaný pracovníkem SČVK, včetně zápisu ve stavebním deníku.*
3. *Protokol o provedení zkoušky funkčnosti signalizačního vodiče či lanka, podepsaný pracovníkem SČVK, včetně zápisu ve stavebním deníku.*
4. *Doklady k použitým materiálům (atesty, prohlášení o shodě, certifikáty).*
5. *Výsledky hutnicích zkoušek zásypů.*
6. *Revizní zprávy včetně protokolu vnějších vlivů, záruční listy, manipulační řády.*
7. *Protokol o kamerové prohlídce realizovaného díla v celém rozsahu stavby, včetně digitálního záznamu s archivací na CD, DVD.*
8. *Dokumentaci geodetického zaměření skutečného provedení kanalizace včetně přípojek v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a dle požadavků provozovatele písemně i v elektronické podobě před záhozem v souřadnicovém systému S-JTSK a výškovém systému (Bpv), ve formátu Microstation V.7 (".dgn") na CD.*
9. *Geometrický plán pro účel vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě v budoucnu předávaného kanalizačního řadu. Geometrický plán musí být ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a potvrzen katastrálním úřadem, katastrálním pracovištěm. Rozsah služebnosti inženýrské sítě je dán zákonem č. 274/2001 Sb. – zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů, § 23 odst. 3.*
10. *Kompletní dokumentaci skutečného provedení díla (technická zpráva, situace, podélné profily, kladečské schéma, dílenské výkresy atd.) v písemné a elektronické podobě.*
11. *Stavební deník se záznamem nebo zápisy o kontrolách pracovníků SČVK při stavbě (kontrola podsypů, uložení potrubí, zásypů apod.) – podepsaná pracovníkem SČVK.*
12. *Uzavřené a vložené smlouvy služebnosti inž. sítě.*
13. *Provozní řád zařízení či návrh provozního řádu zpracovaný dle platné legislativy, odsouhlasený SČVK a vlastníkem VHI v tištěné a elektronické podobě.*
14. *Fotodokumentace v elektronické podobě.*
15. *Protokol o předání stavby mezi investorem (objednatelem) a zhotovitelem (dodavatelem) v případě předání VHI do majetku SVS, a.s*
16. *Případně další dokumenty vytypované z podmínek všech vydaných povolení a vyjádření.*
1. *V případě výstavby kanalizačního řadu včetně kanalizačních přípojek*
  - *Sepsané „Žádosti o zřízení přípojky“ v ZIS na všechny kanalizační přípojky dle DSP.*
  - *Kontrola všech kanalizačních přípojek dle DSP pracovníkem SČVK formou zápisu ve stavebním deníku.*