

# MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE

náměstí Svobody 2, TEPLICE PSČ 415 95

odbor životního prostředí

Značka: MgMT OŽP 063777/2019/V-562/Kol  
Vyřizuje: Ing. V. Kolenatá, č. tel. 417 510 561

Teplice dne 22. července 2019

**Servis ISA spol. s r.o.**

**Markupova 2854/2a**

**193 00 Praha 9**

## **Souhrnné stanovisko k projektové dokumentaci stavby „Dostavba kanalizace v Žalanech – etapa 2“ v k.ú. Žalany pro stavební řízení**

Dne 31.5.2019 byla Magistrátu města Teplice, odboru životního prostředí doručena žádost společnosti Servis ISA spol. s r.o., Markupova 2854/2a, 193 00 Praha 9 o vydání stanoviska ve shora uvedené věci. Žádost byla doložena projektovou dokumentací z dubna 2019 zpracovanou žadatelem (Michal Škvára ČKAIT 0008350). Investorem je Obec Žalany, Pražská 93,417 63 Žalany.

Dokumentace řeší dostavbu kanalizace v obci Žalany.

Stavbou jsou dotčeny pozemky: p.p.č. 325/9, 325/10, 325/21, 1091, 48/16, 48/6, 55/1, 48/20, 1089/5, 1089/1, 320/9, 48/19, 48/18, 1089/5, 1065/1, 1065/10, 1099/3, 1099/1, 1163/1, 1107/2, 1107/3, st.270, k.ú. Žalany.

**Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, vydává** k předložené žádosti o vyjádření ve věci výše uvedené pro potřeby územních a stavebních řízení v souladu s ust. § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ust. § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

### **souhrnné stanovisko.**

Předloženou projektovou dokumentaci posoudil **podle následujících právních předpisů v platném znění:**

**1) zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých zákonů** (Bc. J. Loučková, tel.: 566).

Jsme dotčeným orgánem.

V souladu s § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění je nutné vyžádat si **závazné stanovisko orgánu odpadového hospodářství** (web. stránky Magistrátu města Teplice, odbor životního prostředí) pro společné řízení **Dostavba kanalizace v Žalanech – etapa 2**. Součástí žádosti o závazné stanovisko bude předložení části projektové dokumentace týkající se nakládání s odpady.

**2) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší** (Ing. V. Kolenatá, tel.: 561).

Nejsme dotčeným orgánem, stavba se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem v rámci místní a věcné příslušnosti OŽP MgMT.

**3) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu** (Ing. N. Dbalá, tel.: 568).

Jsme dotčeným orgánem a nemáme k výše uvedenému záměru námitek.

**4) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)** (Bc. J. Poštová, tel.: 564).

Jsme dotčeným orgánem. Zdejší vodoprávní úřad je příslušný k vydání povolení vodních děl.

Vzhledem k tomu, že stavba kříží vodní tok, je zdejší vodoprávní úřad příslušný k vydání **závazného stanoviska** (souhlasu dle § 17 vodního zákona). Toto stanovisko bylo vydáno dne 27.7.2018, č.j. MgMT/082412/2018, zn. OŽP/S-770/Po.

*Jedná se o dostavbu obecní kanalizace (prodloužení stok AF, AG, nové stoky AA, AA-1, A-2, AE-1, AA-2, AA-3, úprava stoky AH vč. části nové trasy). Trasy naváží na stávající kanalizaci a na navržené úseky, na které bylo vydáno stavební povolení.*

**5) zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon) (Bc. J. Poštová, tel.: 564).**

Nejsme dotčeným orgánem, stavba se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem v rámci místní a věcné příslušnosti OŽP MgMT.

**6) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) (Ing. V. Kolenatá, tel.: 561).**

Nejsme dotčeným orgánem, stavba se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem v rámci místní a věcné příslušnosti OŽP MgMT.

**7) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (Ing. S. Klimešová, tel.: 571).**

Nejsme dotčeným orgánem, stavba se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem v rámci místní a věcné příslušnosti OŽP MgMT.

Stavba se nachází ve IV. zóně CHKO České středohoří. Příslušným orgánem ve věcech ochrany přírody a krajiny je regionální pracoviště Správy chráněné krajinné oblasti České středohoří.

*Z PD vyplývá, že k realizaci stavby bude zapotřebí pokácet 3 ks dřevin (2 ks Betula pendula a 1 ks Picea abies), které se nacházejí v zájmovém území.*

Stavba si vyžádá kácení dřevin (i keřů a náletových) rostoucích mimo les. Je nezbytné požádat o povolení orgán ochrany přírody a krajiny – v tomto případě Obecní úřad Žalany. (*Povolení ke kácení dřevin, za předpokladu, že tyto nejsou součástí významného krajinného prvku, náhradní výsadby nebo stromořadí, není třeba pro stromy o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí nebo zapojené porosty dřevin do celkové plochy 40 m<sup>2</sup>, dále pro porosty energetických dřevin nebo vánočních stromků zpravidla jednoho druhu, pěstovaných pro dosažení rychlé a vysoké produkce stromků nebo dřevní hmoty a s produkčním cyklem mezi sklizněmi do 10 let a pro ovocné dřeviny rostoucí na pozemcích v zastavěném území evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada nebo zastavěná plocha a nádvoří*).

**Výše uvedená stanoviska dotčených orgánů jsou závazným podkladem pro potřeby jiných postupů podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.**

### Upozornění pro stavebníka:

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí upozorňuje na níže uvedené:

- S odpadem vzniklým při stavbě bude naloženo dle ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění.
- Stavební práce budou vedeny způsobem, který zajistí **minimální prašnost**. V případě potřeby budou prováděna **účinná opatření k omezení prašnosti** (např. zkrápění staveniště, čištění kol nákladních automobilů a stavebních mechanismů při výjezdu ze staveniště a čištění komunikací - vše **zásadně za mokra**, apod.).
- Stavbou budou dotčeny pozemky, které jsou součástí zemědělského půdního fondu – v případě, že zábor zemědělské půdy bude kratší než jeden rok, a to včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu (zejména u pokládek inženýrských sítí bývá tato doba splněna), a zároveň bude termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu uvedenému v § 15, není třeba souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 2 písm. c) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů.  
Pokud tato doba přesáhne dobu delší než rok, je třeba souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu dle tohoto zákona.

#### Za vodoprávní úřad:

- K vydání stavebního povolení pro stavbu vodních děl je příslušný zdejší vodoprávní úřad jakožto příslušný speciální stavební úřad dle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

- Žádost o stavební povolení bude splňovat náležitosti dané vyhláškou č. 183/2018 Sb. o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu a vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Zejména budou doložena stanoviska správců sítí, stanoviska dotčených orgánů státní správy, příp. souhlas vlastníka pozemku nebo stavby dle ust. § 184a stavebního zákona. Dále bude doloženo územní rozhodnutí a souhlas příslušného obecního stavebního úřadu dle § 15 stavebního zákona.
- Vydání stavebního povolení je zpoplatněno. Správní poplatek je stanoven na základě sazebníku poplatků, který je přílohou zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, podle položky 18 ve výši 3000,00 Kč.
- Projektová dokumentace vodních děl bude ověřena autorizovanou osobou pro projektování vodních děl.

#### Za ochranu přírody a krajiny:

- V případě, že dřeviny a keře (podlimitní i nadlimitní), které je nezbytné odstranit, rostou na pozemku, který **není** ve vlastnictví stavebníka, **vždy** je nezbytný souhlas vlastníka pozemku k tomuto zásahu.
- Dle § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb. se kácení dřevin provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu. Obdobím vegetačního klidu se rozumí obdobím přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny.
- Vznikne-li v místech, kde bude stavba prováděna v blízkosti vegetace a při stavebních opatřeních, nebezpečí mechanického poškození nebo zničení v kořenovém prostoru nebo nadzemních částí vegetace, budou dodržena potřebná ochranná opatření dle arboristického standardu AOPK ČR „Ochrana dřevin při stavební činnosti“ SPPK A01 002:2017.

#### **Závěr:**

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí na základě dílčích stanovisek dle jednotlivých úseků veřejné správy konstatuje, že pro stavbu „Dostavba kanalizace v Žalanech – etapa 2“ **stanovuje výše uvedené požadavky.**

Upozorňujeme však žadatele i příslušný stavební úřad, že **dalším dotčeným orgánem je Obecní úřad Žalany** (viz dílčí stanovisko č. 7).

*„otisk úředního razítka“*

**Ing. Dagmar Teuschelová**  
vedoucí odboru životního prostředí

#### Rozdělovník:

- Adresát
- Vlastní
- Magistrát města Teplice, ÚPSŘ, nám. Svobody 2, 415 95 Teplice