

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení §2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném a účinném znění

na akci:

„Oprava střechy fary v Lubnici“

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel: Břetislav Kocián

Sídlo: Kojatice 63, 675 32 Třebelovice

Zastoupen: Břetislav Kocián, majitel firmy

IČ: 68594224

DIČ: CZ7711244354

zapsán v obchodním rejstříku u živnostenského úřadu Okresního úřadu v Třebíči č.j. :
107/98/4120 ev.č.:371001-22120-00 dne 8.10.1998

bankovní spojení: Raiffeisen bank, č.ú.: 6859068590/5500

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních Břetislav Kocián, majitel firmy, tel.: 606 937 896

b) technických Břetislav Kocián, majitel firmy

(dále jen „zhotovitel“)

1.2. Objednatel: Římskokatolická farnost Lubnice

Sídlo: Lubnice 1, 671 07 Uherčice u Znojma, CZ

Zastoupen: Mgr. Milan Plíšek, administrátor

IČ: 45657114

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních Mgr. Milan Plíšek, administrátor tel. 723 693 455

b) technických Bc. Pavel Vlk, tel. 604 469 055

(dále jen „objednatel“)

2. Dílo

2.1. Dílem je provedení stavebních prací: „Oprava střechy fary v Lubnici“. Zakázka se vztahuje k projektu financovanému z veřejných prostředků.

2.2. Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě dle zadávací projektové dokumentace zpracované Ing. arch. E. Sládkovou a ing. arch. P. Vrágovou, datce listopad 2017 a dle závazného stanoviska č. 9/2018 vydaného MěÚ Znojmo, OŠKaPP ze dne 8. 1. 2018 a v souladu se souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru č. 2/2018 vydaným stavebním úřadem městysu Vranov nad Dyjí, č.j. VRAND 167/2018 ze dne 16. 1. 2018 a oceněného výkazu výměr.

2.3. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšnému předání a převzetí a uvedení do řádného provozu.

2.4. Místem plnění díla je fara č. p. 1, Lubnice, parc. č. st. 33 pro k. ú. Lubnice (dále jako „předmět díla“ nebo „budova“).

2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s předmětem díla, s výkazem výměr, projektovou dokumentací a požadavky stanovenými státními orgány a institucemi vztahující se k dílu, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.6. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že dokumentaci specifikovanou dle článku 2.2. shledává jako srozumitelnou a při vynaložené odborné péči v ní nezjistil žádné vady, které by se mohly později při realizaci díla projevit. V případě, že zhotovitel zjistí nějakou vadu ve výše uvedené dokumentaci vztahující se k dílu, je povinen tuto vadu bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, jinak odpovídá za vzniklou případnou škodu v průběhu provádění díla nebo v průběhu záruční doby a doby pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla.

2.7. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které jsou nutné k jeho řádnému dokončení, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle čl. 3.2 a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení a sepsání dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho podepsání má zhotovitel v případě realizace těchto změn nárok na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

3. Cena díla

3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta jako pevná (se zaokrouhlením):

Základ pro cenu bez DPH 15%	956.127,- Kč
Cena DPH 15%	143.419,- Kč
CENA CELKEM	1.099.546,- Kč

3.2. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet se všemi součástmi – rozpočty specializací a projektovou dokumentací stavby. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo, uvedené jednotkové ceny jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem. Položky neobsažené v rozpočtu budou oceněny podle ceníku RTS se snížením o 10%.

3.3. Práce, které jsou součástí ceny díla a nebudou po předchozím odsouhlasení objednatelem realizovány, budou z ceny odečteny.

3.4. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

3.5. Zhotovitel na sebe ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností, které mohou dokončení díla podstatně ztížit.

3.6. V závislosti na získaných finančních prostředcích bude před započatím prací sjednán dodatek na příslušný kalendářní rok, kterým bude pro daný kalendářní rok dohodnut rozsah prováděných prací.

4. Doba plnění

- | | |
|--|--------------------------------------|
| 4.1. Zahájení prací (etapa v příslušném kalendářním roce): | do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy |
| 4.2. Ukončení prací (etapa v příslušném kalendářním roce): | 31. 10. 2018 |
| 4.3. Ukončení díla, vč. vyklizení staveniště: | 31. 10. 2020 |

4.4. V případě nemožnosti zahájit práce v termínu dle čl. 4.1 nebo pozastavení provádění stavebních prací z důvodu na straně objednatele, může zhotovitel požadovat pouze adekvátní prodloužení termínu plnění.

5. Platební podmínky, fakturace

5.1. Fakturace bude probíhat měsíčně. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný dle položkového rozpočtu a po jeho odsouhlasení objednatelem, který je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení, vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek.

5.2. Faktury budou vystaveny na objednatele. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dní od data doručení na adresu objednatele.

5.3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je závislý na uvolnění finanční dotace na účet objednatele. V případě pozdního uvolnění finančních prostředků z příslušného dotačního titulu, oznámí objednatel zhotoviteli tuto skutečnost a zhotovitel posune splatnost dotčené faktury o dohodnutou dobu nejvýše 3 měsíce. Tato nezaviněná skutečnost se nepovažuje za prodlení a nevztahuje se tedy na ni sankce úroku z prodlení dle čl. 6.2. smlouvy. Během této doby poskytne zhotovitel objednavateli věcné plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

5.5. Faktury budou mít následující náležitosti:

- a) označení faktury a její číslo
- b) název a sídlo objednatele a zhotovitele
- c) předmět fakturovaného plnění
- d) den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti
- e) označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba
- f) celková fakturovaná částka a příslušné DPH

5.6. Objednatel neposkytne před zahájením prací zálohu.

5.7. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré provedené práce až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po provedení díla a po odstranění všech vad popsanych v protokolu o předání a převzetí díla a po vyklizení staveniště.

6. Sankce

6.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla dané etapy, resp. celku dle čl. 4.2 a 4.3 v návaznosti na čl. 4.4 smlouvy, a to **0,2%** z celkové ceny díla příslušné etapy za každý den prodlení.

6.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě neuhrazení odsouhlasené faktury, a to **0,05 %** z fakturované částky za každý den prodlení.

6.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v předávacím protokolu jakožto i jiných vad, které mělo dílo v době předání a převzetí díla, a to **5 000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

6.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to **2 000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

6.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad havarijních dle čl. 11.9. této smlouvy, a to **5 000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

6.6. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo smluvní straně na náhradu škody, které jí vzniknou prodlením druhé strany.

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch si zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či jeho okolí vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu na své náklady.
- 7.4. Zhotovitel zajistí v případě potřeby střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.5. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů a uhradí odběry energie. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na el. energii a vodu.
- 7.6. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by s vysokou mírou pravděpodobnosti vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.6. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele, kteří by prováděli svoji činnost samostatně svým jménem.
- 8.7. Zhotovitel je oprávněn zadat dílčí části díla poddodavatelům, kteří provádí svoji činnost jménem zhotovitele, přičemž za výsledek jejich činnosti odpovídá, jako by dílo prováděl sám. Jejich činnost je prováděna primárně na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen oznámit identifikační údaje poddodavatele alespoň tři pracovní dny před nástupem objednateli ve stavebním deníku.
- 8.8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Stejně tak je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli soupis všech poddodavatelů využitých zhotovitelem na realizaci díla dle této smlouvy či některé jeho dílčí části, a to společně s popisem plnění, které poddodavatel zhotoviteli poskytl.

8.9. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy.

8.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.11. Kontrolní dny na stavbě se budou konat v předem dohodnutých termínech.

8.12. Práce budou prováděny pouze ve dnech pracovních, v čase 7:00-19:00 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8.13. Práce v době pracovního klidu je považována za hrubé porušení smlouvy. Toto ustanovení se nevztahuje na odstranění havárií nebo havarijního stavu.

9. Stavební deník

9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném a účinném znění.

9.2. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

9.3. Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků a změn smlouvy o dílo (dotatků).

9.4. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

10. Předání a převzetí díla

10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo dle dané etapy, resp. dílo jako celek připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

10.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení dané etapy, resp. díla jako celku všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Zejména budou předloženy doklady o uložení odpadu, stavební deník a projektová dokumentace se zakresleným skutečným stavem. Doklady o shodě zabudovaného materiálu, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo dané etapy, resp. celku za dokončené a schopné předání. Dle povahy plnění dané etapy se smluvní strany mohou dohodnout o doložení jen vybraných dokladů a ostatní budou doloženy až při předání a převzetí díla jako celku.

10.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

10.4. Objednatel má povinnost převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise

o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.3. Není-li termín odstranění vad uveden v zápise o předání a převzetí díla, má se za to, že termín byl ujednáán v délce 10 kalendářních dnů od data podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

10.5. Nejsou-li kumulativně naplněny podmínky dle odst. 10.2 této smlouvy zakládající vznik povinnosti objednatele převzít dílo, objednatel není povinen dílo vykazující vady nebo nedodělky převzít.

10.6. Objednatel je vlastníkem budovy, na které budou prováděné práce dle této smlouvy (dílo), a to po celou dobu trvání provádění díla. Objednatel převzetím díla dané etapy, resp. převzetím díla jako celku, nabývá vlastnické právo k dané etapě díla, resp. k dílu jako celku. Zhotovitel však nese nebezpečí škody nebo zničení budovy až do řádného předání díla jako celku objednateli.

10.7. Smluvní strany se dohodly, že k okamžiku, kdy rozhodnutí o insolinci zhotovitele bude zveřejněno v příslušném rejstříku, vlastníkem díla se automaticky stává objednatel.

11. Záruky

11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce: **60 měsíců**.

11.3. Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady, vyplývající z protokolu o předání a převzetí díla.

11.4. Objednatel je povinen vady písemně oznámit (dále jako „reklamace“) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně je zhotovitel povinen vadu odstranit v době přiměřené povaze vady.

11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

11.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.4. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

11.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníckou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

11.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii nebo o havarijní stav, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení), a to i v případě, že tuto vadu neuznává nebo, že ji nepovažuje za havárii, či havarijní stav. Nenastoupí-li zhotovitel k odstraňování vady (havárie) ve výše sjednaném termínu, objednatel je oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníckou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady včetně škody vzniklé v důsledku prodlení zhotovitele s odstraňováním havarijní vady uhradí objednateli zhotovitel.

11.10. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady a škodu tímto vzniklou. Tyto náklady a nároky je zhotovitel povinen specifikovat.

11.11. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:

- a) právo na bezplatné odstranění vady zhotovitelem;
- b) právo na odstranění vady objednatelem nebo třetí osobou na vlastní náklady, a to v případě, že zhotovitel v dohodnutém termínu vady neodstraní. Zhotovitel je v tomto případě povinen uhradit objednateli náklady vynaložené na odstranění vady;
- c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla;
- d) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez přiměřených nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvný účel, je objednatel oprávněn požadovat odstranění vady zhotovením nového díla nebo odstoupit od smlouvy ex tunc. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli;
- e) další práva stanovená občanským zákoníkem.

11.12. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla, resp. dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

11.13. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněného vytknutí vad objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku, a to ode dne provedení opravy.

11.14. Na vady díla, na které se vztahuje ujednání o záruce za jakost díla, se vše v tomto článku smlouvy použije přiměřeně.

12. Změna smlouvy

12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.3. Objednatel má právo kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy rozčlenit provádění díla na dílčí etapy, pozastavit provádění díla na dobu až jednoho kalendářního roku nebo rozsah díla zúžit, to vše na základě svého jednostranného písemného úkonu doručeného zhotoviteli, a to i opakovaně.

13. Závěrečná ustanovení

13.1. Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.2. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

13.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

13.4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem a taktéž v případě, stane-li se dílo v důsledku veřejnoprávního předpisu nebo rozhodnutí samosprávního či veřejnosprávního orgánu obtížně realizovatelné či dokonce nerealizovatelné.

13.5. Smluvní strany prohlašují a podpisem této smlouvy potvrzují, že spolu neujednali žádné vedlejší ujednání tak, jak upravuje občanský zákoník, a to ani ústně ani písemně.

13.6. Právní účinky této smlouvy o dílo jsou ve smyslu ustanovení § 548 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, vázány na kumulativní splnění těchto dvou odkládacích podmínek:

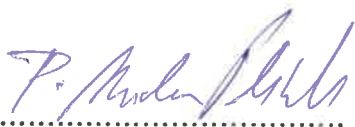
13.6.1. objednatel obdrží dotace na financování díla dle této smlouvy v potřebné výši. Tato podmínka se považuje za splněnou desátým dnem po konečném rozhodnutí, jímž bude dotace

pro objednatele definitivně přidělena, o této skutečnosti bude zhotovitel bezprostředně informován;

13.6.2. tato smlouva bude odsouhlasena Biskupstvím brněnským vyznačením schvalovací doložky v této smlouvě.

Příloha ke smlouvě o dílo: - rozpočet

Ve Znojmě, dne 25. 1. 2018



za objednatele:

**Římskokatolická farnost
Lubnice**

Vratěnín 55
671 07 Uherčice u Znojma



za zhotovitele:

Břetislav KOCLÁN
• tesař • památkář •
Kojatice 63, 675 32 Třebelovice
mobil: 606 937 896 • 568 443 503
IČ: 68594224 • DIČ: CZ7711244354

Čj: BB - 219 12018

BISKUPSTVÍ BRNĚNSKÉ
TUTO SMLOUVU
ZE STANOVISKA CÍRKEVNÍHO SCHVALUJI

V Brně dne: 31. 1. 2018

ordinář

Položkový rozpočet

Zakázka: Fara Lubnice - oprava střechy

Zhotovitel: Břetislav Kocián
63
67532 Kojatice

IČO: 68594224
DIČ: CZ7711244354

Objednatel: Římskokatolická farnost Lubnice
1
67107 Lubnice

IČO: 45657114
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

HSV	85 161,2
PSV	852 218,4
MON	0,0
Vedlejší náklady	18 747,6
Ostatní náklady	0,0

Základ pro sníženou DPH:	15 %	956 127,20 CZK
Snížená DPH	15 %	143 419,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení:		-0,20 CZK

Cena celkem: **1 099 546,00 CZK**


Břetislav KOCIÁN
• tesař • památkář •
Kojatice 63, 675 32 Třebelovice
mobil: 606 937 896 • 568 443 503
IČ: 68594224 • DIČ: CZ7711244354

Místo


**Římskokatolická farnost
Lubnice**
Vratěnín 55
671 07 Uherčice u Znojma

25.1.2018

Datum

Popis:

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
62	Upravy povrchů vnější	HSV	28 275,0	2,24991
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	5 280,0	1,01090
96	Bourání konstrukcí	HSV	43 282,2	0,00000
97	Prorážení otvorů	HSV	5 104,0	0,20208
99	Staveništní přesun hmot	HSV	3 220,0	0,00000
762	Konstrukce tesařské	PSV	435 969,1	16,10347
764	Konstrukce klempířské	PSV	67 825,3	0,37046
765	Krytiny tvrdé	PSV	330 622,0	28,82075
783	Nátěry	PSV	17 802,0	0,00000
VN	Vedlejší náklady	VN	18 747,6	0,00000
Celkem:			956 127,2	48,75757

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
Díl: 62		Upravy povrchů vnější				28 275,0		2,24991		0,00000
1	622 42-1144.R00	Omlítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 3	m2	39,00	571,0	22 269,0	0,05723	2,23197	0,00000	0,00000
2	622 47-13	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4	m2	39,00	154,0	6 006,0	0,00046	0,01794	0,00000	0,00000
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				5 280,0		1,01090		0,00000
3	941 94-1031.R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	55,00	52,0	2 860,0	0,01838	1,01090	0,00000	0,00000
4	941 94-1831.R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	55,00	44,0	2 420,0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Díl: 96		Bourání konstrukcí				43 282,2		0,00000		2,30100
5	978 01-5291.R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	39,00	43,0	1 677,0	0,00000	0,00000	0,05900	2,30100
6	979 01-1111.R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	45,60	198,0	9 028,8	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
7	979 99-0105.R00	Poplatek za skládku sutí - cihelné výrobky	t	28,90	250,0	7 225,0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
8	979 08-1111.R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	28,90	202,0	5 837,8	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
9	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	433,00	16,0	6 928,0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
10	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	45,60	198,0	9 028,8	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
11	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	136,80	26,0	3 556,8	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Díl: 97		Prorážení otvorů				5 104,0		0,20208		0,00000
12	975 07-3111.R00	Jednost.podchycení vazníků do 3,5m,do 1000 kg/m	m	16,00	319,0	5 104,0	0,01263	0,20208	0,00000	0,00000
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 220,0		0,00000		0,00000
13	999 28-1111.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	3,50	920,0	3 220,0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Díl: 762		Konstrukce tesařské				435 969,1		16,10347		16,39093
14	762 33-1812.R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 224 cm2	m	478,00	41,0	19 598,0	0,00000	0,00000	0,01400	6,69200
15	762 33-1813.R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 288 cm2	m	62,60	47,0	2 942,2	0,00000	0,00000	0,02400	1,50240
16	762 33-1814.R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 450 cm2	m	136,80	68,0	9 302,4	0,00000	0,00000	0,03200	4,37760
17	762 34-2811.R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 22 cm	m2	382,30	22,0	8 410,6	0,00000	0,00000	0,00700	2,67610
18	762 33-1922.R00	Vyřezání části střešní vazby do 224 cm2	m	25,10	141,0	3 539,1	0,00016	0,00402	0,01230	0,30873
19	762 33-1932.R00	Vyřezání části střešní vazby do 288 cm2,do dl.5 m	m	4,10	154,0	631,4	0,00016	0,00066	0,01584	0,06494
20	762 33-1942.R00	Vyřezání části střešní vazby do 450 cm2	m	31,14	181,0	5 636,3	0,00016	0,00498	0,02470	0,76916

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
21	762 33-2932.R00	Doplnění střešní vazby z hranolů do 224 cm2 vč.dod	m	25,10	385,0	9 663,5	0,01467	0,36822	0,00000	0,00000
22	762 33-2933.R00	Doplnění střešní vazby z hranolů do 288 cm2 vč.dod	m	25,60	443,0	11 340,8	0,01602	0,41011	0,00000	0,00000
23	762 33-2934.R00	Doplnění střešní vazby z hranolů do 450 cm2 vč.dod	m	31,14	652,0	20 303,3	0,02641	0,82241	0,00000	0,00000
24	762 33-3120.R00	Montáž vázaných krovů nepravidelných do 224 cm2	m	478,00	157,0	75 046,0	0,00099	0,47322	0,00000	0,00000
25	762 33-3130.R00	Montáž vázaných krovů nepravidelných do 288 cm2	m	62,60	175,0	10 955,0	0,00099	0,06197	0,00000	0,00000
26	762 33-3140.R00	Montáž vázaných krovů nepravidelných do 450 cm2	m	136,80	190,0	25 992,0	0,00099	0,13543	0,00000	0,00000
27	762 34-2202.R00	Montáž laťování střech, vzdálenost latí do 22 cm	m2	382,30	65,0	24 849,5	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
28	605-15501	Hranoly SM/JD	m3	17,50	6 000,0	105 000,0	0,55000	9,62500	0,00000	0,00000
29	762 08-5140.R00	Příplatek za hoblování částí krovu čtyřstranné	m3	20,00	985,0	19 700,0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
30	605-17101	Střešní lať SM/JD do 25 cm2. 40/60 mm, impregnovaná	m3	6,30	6 350,0	40 005,0	0,55000	3,46500	0,00000	0,00000
31	762 34-0010.RAB	Bednění střech z prken na sraz, prkna tloušťky 24 mm, včetně dodávky	m2	7,60	215,0	1 634,0	0,01481	0,11256	0,00000	0,00000
32	762 39-5000.R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	26,30	825,0	21 697,5	0,02357	0,61989	0,00000	0,00000
33	998 76-2102.R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	16,10	1 225,0	19 722,5	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Díl: 764		Konstrukce klempířské				67 825,3		0,37046		0,27870
34	764 35-1837.R00	Demontáž háků, sklon do 45°	kus	53,00	25,0	1 325,0	0,00000	0,00000	0,00069	0,03657
35	764 35-2811.R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45°	m	52,90	35,0	1 851,5	0,00000	0,00000	0,00336	0,17774
36	764 39-2851.R00	Demontáž úžlabí, rš 660 mm, sklon do 45°	m	4,00	35,0	140,0	0,00000	0,00000	0,00377	0,01508
37	764 45-4802.R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm	m	17,30	40,0	692,0	0,00000	0,00000	0,00285	0,04931
38	764 33-12r	Lemování zdí, tvrdá krytina, rš 330 mm, plech s povrchovou úpravou	m	13,80	245,0	3 381,0	0,00193	0,02663	0,00000	0,00000
39	764 33-92r	Lemování, kominů na vlnité krytině, v hřebeni, plech s povrchovou úpravou	m2	2,00	3 452,0	6 904,0	0,00677	0,01354	0,00000	0,00000
40	764 35-22r	Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm, plech s povrchovou úpravou	m	52,90	498,0	26 344,2	0,00308	0,16293	0,00000	0,00000
41	764 35-92r	Kotlík z kónický pro trouby D do 125 mm, plech s povrchovou úpravou	kus	5,00	465,0	2 325,0	0,00165	0,00825	0,00000	0,00000
42	764 36-12r	Okno střešní z Pz plechu, krytina vlnitá, 60 x 60cm, plech s povrchovou úpravou	kus	4,00	2 950,0	11 800,0	0,01895	0,07580	0,00000	0,00000
43	764 39-22r	Úžlabí, rš 660 mm, plech s povrchovou úpravou	m	4,00	455,0	1 820,0	0,00370	0,01480	0,00000	0,00000

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
44	764 45-42r	Odpadní trouby kruhové, D 120 mm, plech s povrchovou úpravou	m	22,10	461,0	10 188,1	0,00310	0,06851	0,00000	0,00000
45	998 76-4102.R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,37	2 850,0	1 054,5	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Díl: 765		Krytiny tvrdé				330 622,0		28,82075		26,27250
46	765 31-1810.R00	Demontáž krytiny bobrovky na sucho, do sutí	m2	382,00	48,0	18 336,0	0,00000	0,00000	0,06700	25,59400
47	765 31-8861.R00	Demontáž krytiny z hřebenáčů, zvětr.malta, do sutí	m	29,50	35,0	1 032,5	0,00000	0,00000	0,02300	0,67850
48	765 31-1511.RT1	Krytina z bobrovek, střeš jedn.,šupinová,na sucho, vč.tašek polovičních, podhřebenáčových a okapových	m2	382,00	610,0	233 020,0	0,07290	27,84780	0,00000	0,00000
49	765 31-1538.R00	Hřeben bobrovka, hřebenáči č.4 dráž. do malty	m	27,00	657,0	17 739,0	0,02136	0,57672	0,00000	0,00000
50	765 31-1548.R00	Nároží bobrovka, hřebenáči č.4 nos. do malty	m	2,50	745,0	1 862,5	0,02137	0,05343	0,00000	0,00000
51	765 31-1583.R00	Bobrovka - přilepování a uchycení tašek	m	64,00	130,0	8 320,0	0,00001	0,00064	0,00000	0,00000
52	765 39-99r	Omazání závětné hrany z bobrovek	m	46,80	245,0	11 466,0	0,00625	0,29250	0,00000	0,00000
53	765 90-11r	Zabezpečení střešy proti zatečení plachtováním	m2	382,00	41,0	15 662,0	0,00013	0,04966	0,00000	0,00000
54	998 76-5102.R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	t	28,80	805,0	23 184,0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Díl: 783		Nátěry				17 802,0		0,00000		0,00000
55	783 78-2204.R00	Impregnace nového řeziva Bochemitem QB	m2	470,00	25,0	11 750,0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
56	783 78-2299.R00	Mech.očištění a impregnace stávajícího řeziva krov, tvrz	m2	124,00	38,0	4 712,0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
57	783 78-3399.R00	Impregnace pozednicového zdiva	m2	53,60	25,0	1 340,0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Díl: VN		Vedlejší náklady				18 747,6		0,00000		0,00000
58	005 12-1010.R	Zařízení staveniště	Soubor	2,00 %	9 373,8	18 747,6	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000