

č.j.: 26/2015

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

I.

SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

Vodárna Káraný, a.s.

se sídlem: Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1

IČO: 29148995

zastoupená: p. Janem Kučerou, předsedou představenstva a Mgr. Markem Skalickým,
členem představenstva
(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Gardenline s.r.o.

se sídlem: Litoměřice, Šeříková 405/13, PSČ 412 01

IČO: 272 63 827

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl
C, vložka 21435

zastoupená: Ing. Milšem Náprstkem, jednatelem společnosti
(dále jen „zhotovitel“)

II.

PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1.** Zhotovitel je povinen za podmínek dohodnutých v této smlouvě řádně a včas zhotovit a předat objednateli kompletní níže specifikované dílo.

Dílem se pro účely této smlouvy rozumí provedení výměna a rekonstrukce stávajícího oplocení vsakovacích nádrží č. 12 – 14 v areálu objednatele, a to z důvodu jeho nevyhovujícího stavu (dále jen „dílo“).

- 2.2.** Dílo, včetně popisu potřebných prací, jejich druhu a rozsahu, je blíže specifikováno v technické zprávě, která tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy, a dále ve výkazu výměr, který tvoří **Přílohu č. 3** této smlouvy.

- 2.3.** Zhotovitel prohlašuje, že si místo plnění důkladně prohlédl, seznámil se i s veškerými podpovrchovými podmínkami místa plnění a neshledal na něm žádné skryté překážky, které by mohly jakýmkoliv způsobem zabránit nebo ovlivnit provedení díla v termínu uvedeném v článku 3.2. níže, v kvalitě stanovené touto smlouvou a příslušnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami za cenu za dílo dle článku 4.2. této smlouvy. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné platby a prodloužení termínu dokončení z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k dílu.

- 2.4.** Dílo bude provedeno dle podmínek specifikovaných zadávací dokumentací poptávkového řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce a výměna plotů VN č. 12 – 14“ (dále jen „poptávkové řízení“). Zhotovitel je povinen

provést dílo v souladu s příslušnými ustanoveními platných právních předpisů a ČSN, ustanoveními této smlouvy a svojí nabídkou podanou v poptávkovém řízení. Veškeré tyto podklady byly zhotoviteli předány.

- 2.5. Zhotovitel je povinen v rámci sjednaného díla provést na své náklady a nebezpečí s náležitou odbornou péčí veškeré práce a dodávky, které jsou uvedeny v **Přílohách č. 1 a č. 3** této smlouvy nebo jsou nezbytné k řádnému a včasnému dokončení díla, bez ohledu na to, zda jsou v **Přílohách č. 1 a 3** této smlouvy nebo v předané dokumentaci uvedeny. Pokud se ukáže nutnost dodání dodatečných materiálů, prací nebo služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných vlastností a parametrů díla a zajištění jeho plynulého, spolehlivého a bezpečného provozu v souladu s touto smlouvou a účelem jeho použití, potom zhotovitel dodá nebo provede potřebné materiály, práce nebo služby, přestože nejsou výslovně uvedeny ve výkazu výměr, který byl podkladem pro stanovení ceny za dílo podle článku 4.2. této smlouvy, a který tvoří **Přílohu č. 3** této smlouvy (dále jen „výkaz výměr“), a to na své vlastní náklady bez nároku na dodatečné zvýšení ceny za dílo.
- 2.6. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s pokyny objednatele a podmínkami stanovenými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen bezodkladně upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů, informací, dokumentace a podkladů k provedení díla. Neupozorní-li zhotovitel objednatele na nevhodnost pokynů objednatele nejpozději ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy zjistil či s vynaložením odborné péče měl zjistit nevhodnost pokynů objednatele, je zhotovitel odpovědný za veškeré vady díla a veškeré škody způsobené jeho postupem dle takových nevhodných pokynů objednatele.
- 2.7. Veškeré případné vícepráce, doplňky, rozšíření nebo jiné změny díla včetně vypuštění částí díla zhotovitel provede v souladu s článkem 4.5. až 4.7. této smlouvy.
- 2.8. Věci potřebné k provedení a dokončení díla je povinen opatřit zhotovitel a jejich cena je zahrnuta v ceně za dílo podle článku 4.2. této smlouvy. Veškeré materiály a technologie, které mají být použity k zhotovení díla a které nejsou specifikovány v objednatelém předané dokumentaci, musí být vždy předem odsouhlaseny objednatelém, resp. osobou pověřenou technickým dozorem.
- 2.9. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za řádně a včas dokončené a předané dílo cenu sjednanou v článku 4.2. této smlouvy.

III.

LHŮTA PLNĚNÍ

- 3.1. Provedením díla se rozumí řádné dokončení díla a předání předmětu díla a staveniště objednateli.
- 3.2. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy v této sjednané době:

Termín zahájení: den předání staveniště dle čl. 8.3 této smlouvy

Termín dokončení: červen 2015

IV. CENA ZA DÍLO

4.1. Cena za dílo stanovena dle výkazu výměr uvedeného v **Příloze č. 3** této smlouvy je dohodnuta jako cena maximální, úplná, závazná a konečná, kterou je možné překročit jen za podmínek sjednaných v této smlouvě. Cena za dílo obsahuje všechny nákladové složky nezbytné k řádnému provedení a dokončení díla v termínu a kvalitě dle této smlouvy (materiál, mzdy, náklady na energie včetně nákladů na zajištění přívodu energií na staveniště, ostatní přímé náklady, odpisy techniky, provozní náklady, správní poplatky, zařízení staveniště, včetně lešení, veškeré doklady o provedení stavby podle článku 12.7 této smlouvy, poplatky za skládku, pojistné, ztrátové apod.), včetně nákladů na pomocné práce, manipulace, dopravu, provedení měření a předepsaných zkoušek apod.

4.2. Cena za dílo je ve smyslu článku 4.1. této smlouvy sjednána v maximální výši:

5 395 711,- Kč bez DPH

(slovy: pětmiliónůtřistadevadesátpěttisíc sedm set jedenáct korun českých).

K výše uvedené ceně za dílo bude připočítána částka odpovídající platné sazbě DPH.

4.3. Cena za dílo může být zvýšena pouze v případě, že:

- a) podle pokynu objednatele dojde k rozšíření díla či změně materiálu dohodnutého v této smlouvě a specifikovaného ve výkazu výměr za materiál dražší. Takové změny díla musí být odsouhlaseny formou dodatku k této smlouvě uzavřeného postupem podle článků 4.4. až 4.6. této smlouvy; nebo
- b) před zahájením nebo v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu za dílo.

Pro vyloučení pochybností smluvní strany stanoví, že jakékoliv změny cen materiálů použitých k zhotovení díla nemá vliv na výši ceny za dílo sjednané v čl. 4.2. této smlouvy.

4.4. Po uzavření této smlouvy je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat provedení víceprací, doplňků, rozšíření nebo jiných změn díla, které musí být před jejich provedením odsouhlaseny oběma smluvními stranami, a to písemně, e-mailem, zápisem ve stavebním deníku či jinou prokazatelnou formou. Zhotovitel je povinen provést takto dohodnuté změny díla.

4.5. Nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, budou veškeré vícepráce, doplňky, rozšíření nebo jiné změny díla podle článku 4.4. této smlouvy budou oceněny cenami uvedenými ve výkazu výměr. Pokud se v takovém případě bude jednat o plnění, která nejsou uvedena ve výkazu výměr, budou pro jejich ocenění použity buď (i) ceny uvedené v nejnižší nabídce jiného dodavatele, kterou si objednatel vyžádá nebo (ii) směrné ceny vydané ÚRS Praha, a.s., které budou platné ke dni podepsání dodatku dle článku 4.4. této smlouvy; a to dle toho, kterou z uvedených cen zvolí objednatel.

4.6. Zhotovitel je oprávněn zahájit provádění díla změněného podle článku 4.4. až po dosažení příslušné dohody s objednatelem. Jakékoliv práce a změny:

- a) zhotovitelem provedené bez předchozí dohody s objednatelem, nebo
- b) jejichž provedení je nutné v souvislosti s porušením smluvních či zákonných povinností zhotovitele při provádění díla, nebo
- c) u kterých se, byť po jejich odsouhlasení objednatelem a jejich provedení, zjistí, že patří či měly patřit do rozsahu původního díla dle této smlouvy,

nebudou považovány za vícepráce a zhotoviteli nevznikne žádný nárok na zvýšení ceny za dílo, úhradu jakýchkoli nákladů spojených s provedením takových prací a změn ani na prodloužení termínů plnění

4.7. Zhotovitel je povinen poměrně snížit cenu za dílo o práce nebo materiály, dodávky či výrobky, které oproti specifikacím uvedeným v této smlouvě nebudou na základě písemného pokynu objednatele při provádění díla provedeny či použity. V případě, že souhrnná hodnota všech skutečně provedených prací a dodávek na díle dle soupisů provedených prací a dodávek, které budou podkladem a přílohou jednotlivých faktur, bude nižší, než výše uvedená cena za dílo, příslušná cena za dílo se automaticky sníží o zjištěný rozdíl, a to na základě dohody stran nebo na základě jednotkových cen uvedených ve výkazu výměr. Pro ocenění položek neobsažených ve výkazu výměr se v takovém případě použije směrných cen vydaných ÚRS Praha, a.s. platných v době provádění prací. Zhotovitel bude povinen vyúčtovávat cenu za dílo po odečtení těchto neprovedených prací.

V.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Zhotovitel vypracuje za každý měsíc soupis provedených prací a poskytnutých plnění v tomto měsíci (dále jen „**měsíční soupis**“) a doručí jej objednateli včetně ocenění provedeného poměrně podle výkazu výměr a rozsahu provedených prací; pro odstranění pochybností platí, že toto ocenění je pouze orientační a nemá žádný vliv na výši sjednané ceny za dílo podle článku 4.2. této smlouvy. Objednatel tento soupis písemně odsouhlasí do 3 pracovních dnů od jeho doručení nebo v téže lhůtě vznese písemné námitky proti soupisu. Jestliže objednatel soupis odsouhlasí, zhotovitel vystaví příslušný daňový doklad. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den měsíce, za nějž byl soupis předložen. Po předání předmětu díla dle čl. 12.1. a n. této smlouvy v termínu dle čl. 3.2. této smlouvy vypracuje závěrečný soupis provedených prací a plnění poskytnutých objednateli při provádění díla. Závěrečný soupis bude odpovídat všem měsíčním soupisům v souhrnu.

5.2. Cena za dílo bude Objednatelům hrazena měsíčně zpětně vždy po uplynutí příslušného kalendářního měsíce na základě měsíčního soupisu odsouhlaseného objednavatelem a příslušného daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem, a to dle skutečně provedených prací a poskytnutých plnění v příslušném měsíci.

5.3. Daňový doklad vystavený zhotovitelem bude splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,

a podle zákona č. 563/1991, o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a bude obsahovat:

- a) název objednatele a název zhotovitele podle dokladu potvrzujícího oprávnění zhotovitele k podnikání,
- b) cenu plnění vyúčtovaného daňovým dokladem bez DPH, výši DPH a sazbu DPH a celkovou cenu vyúčtovaného plnění s DPH,
- c) datum vystavení a splatnosti daňového dokladu,
- d) v příloze měsíční soupis provedených prací a poskytnutých plnění, které jsou daňovým dokladem vyúčtovány, podepsaný objednatelem,
- e) číslo smlouvy nebo úplný název zakázky uvedený v záhlaví.

- 5.4. V záhlaví každého daňového dokladu bude výrazně uveden text „Rekonstrukce a výměna plotů VN č. 12 – 14“
- 5.5. Daňové doklady (faktury) vystavené zhotovitelem podle této smlouvy bude zhotovitel ve dvou vyhotoveních zasílat objednateli a jejich splatnost bude činit třicet (30) kalendářních dní ode dne jejich doručení objednateli. Za den úhrady dané faktury bude považován den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.6. Zhotovitel nese vůči objednateli odpovědnost za klasifikaci provedených prací a věcí určených k provedení díla (zabudovaných i nezabudovaných) pro účely určení sazby DPH.
- 5.7. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit zhotoviteli do data jeho splatnosti daňový doklad (fakturu), který nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy ČR nebo touto smlouvou, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů) anebo nebude doložen příslušným měsíčním soupisem odsouhlaseným objednatelem dle čl. 5.1 této smlouvy. V takovém případě se daňový doklad považuje za nedoručený. Lhůta splatnosti daňového dokladu počíná běžet až dnem doručení opraveného či nového daňového dokladu objednateli.
- 5.8. V případě dodatečně sjednaných změn díla podle článku 4.4. až 4.6. této smlouvy je zhotovitel povinen vystavit na tato plnění samostatný daňový doklad doložený soupisem provedených prací a poskytnutých plnění písemně odsouhlaseným objednatelem. Postup popsáný v článcích 5.1. až 5.7. této smlouvy se v takovém případě uplatní obdobně.
- 5.9. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele (i) provádět jakékoli zápočty svých pohledávek vůči objednateli proti jakýmkoli pohledávkám objednatele za zhotovitelem, ani (ii) postupovat jakákoli svoje práva a pohledávky vůči objednateli na jakoukoli třetí osobu.
- 5.10. Smluvní strany sjednaly, že se vylučuje použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

VI.

DOZOR OBJEDNATELE

- 6.1.** Objednatel či pověřený zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla a vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s ustanoveními článků 6.1. a 9.14. této smlouvy požadovat odstranění takto zjištěných vad díla. Osobu pověřenou technickým dozorem nad prováděním díla jmenuje objednatel, který její jmenování bezodkladně oznámí zhotoviteli.
- 6.2.** Na nedostatky zjištěné v kdykoliv v celém průběhu prací může osoba pověřená technickým dozorem upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jiným vhodným způsobem a žádat odstranění vzniklých vad, a to i tehdy, pokud k odstranění vad bude zapotřebí odstranit a znovu provést část nebo celé dílo. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, odstranit vady vzniklé vadným prováděním a dílo provádět řádným způsobem.
- 6.3.** Osoba pověřená technickým dozorem je oprávněna udílet zhotoviteli závazné pokyny k provádění díla a zhotovitel je povinen se takovými pokyny při provádění díla řídit. Pro účely této smlouvy se pokyny osoby pověřené technickým dozorem považují za pokyny objednatele. Osoba pověřená technickým dozorem není oprávněna jakkoli měnit rozsah díla nebo podmínky stanovené touto smlouvou.

VII.

STAVEBNÍ DENÍK

- 7.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník podle příslušných právních předpisů, do kterého je povinen mimo jiné zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat do stavebního deníku údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti či zdůvodnění odchylek prováděných prací od požadavků objednatele, pokud jsou takové odchylky přípustné podle této smlouvy nebo aplikovatelných právních předpisů. Povinnost vést stavební deník končí řádným dokončením a předáním díla.
- 7.2.** Ve stavebním deníku musí být mimo jiné uveden:
- a) název zhotovitele,
 - b) název objednatele,
 - c) kompletní seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
 - d) kompletní seznam dokladů a úředních listin týkajících se stavby,
 - e) kompletní seznam dokumentace veškerých testů a revizí díla, jejichž provedení je vyžadováno touto smlouvou nebo aplikovatelnými právními předpisy a technickými normami.
- 7.3.** Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně číslovány.

- 7.4. Zhotovitel zpřístupní stavební deník objednateli k nahlédnutí, k provedení potřebných záznamů a k pořízení opisů kdykoli na požádání.
- 7.5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změny smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro návrh dodatku k této smlouvě.

VIII. STAVENIŠTĚ

- 8.1. Stavenišťem se pro účely této smlouvy rozumí prostor určený pro provádění díla dle této smlouvy a pro umístění potřebných zařízení.
- 8.2. Před zahájením stavby je zhotovitel povinen zjistit a fotograficky zdokumentovat faktický stav veškerých okolních nemovitostí a jejich součástí, které mohou být jakýmkoli způsobem dotčeny zhotovováním díla, a to za účelem evidence škod, které v souvislosti se zhotovováním díla případně vzniknou.
- 8.3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.
- 8.4. Zhotovitel bere na vědomí, že stavba bude realizována na místě se zvýšeným rizikem vzniku škod a se zvláštním režimem ochrany dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a učiní veškerá opatření nezbytná pro předcházení jakýmkoli škodám.
- 8.5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla, a to v souladu s příslušnými právními předpisy. Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění objednatele nepořádek do 2 pracovních dnů neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit pořádek sám na náklady zhotovitele.
- 8.6. Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za jejich případnou ztrátu nebo odcizení.
- 8.7. Nejpozději do 5 pracovních dnů po ukončení díla a předání předmětu díla objednateli je zhotovitel povinen vyklidit staveniště, upravit jej tak, jak určují technické normy či zvyklosti a upravené je předat objednateli.
- 8.8. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění či poškození nemovitostí, staveb, zařízení či jiných předmětů, zhotovitel je povinen je vyčistit či opravit na své náklady, a to bez zbytečného odkladu. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn odstranit nečistoty či provést opravy sám na náklady zhotovitele.
- 8.9. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování díla výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení škod,

- b) zajištění přenosného osvětlení, osazení bezpečnostních značek, výstražných nápisů a provedení dalších bezpečnostních opatření pro ochranu staveniště, včetně materiálů a techniky využívané při provádění díla,
- c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na převzatém staveništi k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených činnostmi zhotovitele.

8.10. Pokud na staveništi budou probíhat souběžně práce vykonávané pracovníky osob odlišných od zhotovitele a jeho subdodavatelů, je zhotovitel povinen dodržovat koordinovaný postup výstavby na staveništi při zabezpečení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to za úzké součinnosti se všemi zúčastněnými dodavateli, a řídit se pokyny odpovědného pracovníka objednatele. V případě, že tak stanoví zvláštní právní předpisy, bude zhotovitel povinen zajistit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Veškeré náklady zhotovitele vynaložené v souvislosti se zajištěním koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi jsou již zahrnuty v ceně za dílo uvedené v článku 4.2. této smlouvy.

8.11. Za bezpečnost práce a čistotu zodpovídá zhotovitel v prostoru převzatého staveniště, souvisejících ploch dotčených činnostmi zhotovitele a na dotčených inženýrských sítích, se kterými bude zhotovitel při přejímce staveniště seznámen nebo na ně upozorněn v této smlouvě nebo jejích přílohách.

IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA

9.1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a osobu technického dozoru oznámením zaslaným e-mailem a zároveň zápisem do stavebního deníku ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu prací po podpisu této smlouvy budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předtím, než budou práce zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele nebo osoby technického dozoru odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, a to na své náklady. Na své vlastní náklady provede zhotovitel na žádost objednatele nebo osoby technického dozoru odkrytí též takových prací, které byly zhotovitelem zakryty nebo se staly nepřístupnými před podpisem této smlouvy a u kterých vyšlo najevo (na základě stavebního deníku či jiným způsobem), že byly zhotovitelem provedeny v rozporu s příslušnou dokumentací nebo touto smlouvou. O provedení kontroly bude pořízen zápis ve stavebním deníku nebo bude sepsán zvláštní protokol.

9.2. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele a osobu technického dozoru ke schválení veškerých materiálů a technologií, které mají být použity k zhotovení díla a které nejsou uvedeny v předané dokumentaci, a to nejméně 5 pracovních dnů předtím, než budou tyto materiály nebo technologie použity při zhotovování díla. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele nebo osoby technického dozoru na své náklady vyměnit takové materiály nebo technologie za materiály nebo technologie určené a schválené objednatelem nebo osobou technického dozoru, a to i v případě, že bude nutné zcela či zčásti odstranit dílo a znovu jej provést.

9.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré právní předpisy, bezpečnostní předpisy a ČSN, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární

ochrany a ochrany životního prostředí. Hodnoty označené v těchto normách jako doporučené se touto smlouvou stanovují jako závazné. V případě, že dokumentace předaná zhotoviteli objednatelem nestanoví pro provedení jakékoliv části díla žádné hodnoty, je zhotovitel povinen provést dílo v kvalitě lepší než střední. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškerou odpovědnost zhotovitel.

- 9.4. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 2592 občanského zákoníku sjednaly, že zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla rovněž podle pokynů a příkazů (dále též jen „**pokyny**“) objednatele. Při provádění díla je zhotovitel povinen upozorňovat objednatele na nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech objednatele nebo vznik škody. Pokud objednatel i přes upozornění na splnění svých pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za případnou škodu tím vzniklou.
- 9.5. Zhotovitel je odpovědný za škodu vzniklou v příčinné souvislosti s prováděním díla, a to po celou dobu jeho provádění, tj. od převzetí staveniště zhotovitelem do předání staveniště objednateli po ukončení díla a převzetí předmětu díla objednatelem. Zhotovitel rovněž odpovídá za škodu způsobenou v příčinné souvislosti s prováděním díla třetím osobám.
- 9.6. Zhotovitel je povinen nakládat s odpady vzniklými v důsledku provádění díla podle této smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy. Otázky nakládání s odpady bude zhotovitel konzultovat s objednatelem a bude dodržovat jeho případné pokyny. Zhotovitel předá objednateli kopie dokladů o uložení odpadu a evidenčních listů pro přepravu nebezpečného odpadu.
- 9.7. Zhotovitel je odpovědný za škodu vzniklou na životním prostředí v příčinné souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy. Současně je zhotovitel povinen uhradit takto vzniklé škody a všechny další náklady s těmito škodami spojenými.
- 9.8. V případě, že bude vůči objednateli příslušným orgánem státní správy zahájeno správní řízení z důvodu porušení povinností zhotovitele při provádění díla podle této smlouvy, je zhotovitel povinen zastoupit objednatele ve správním řízení, či bude-li to možné, vstoupit do správního řízení na místo objednatele a bude v něm řádně a s odbornou péčí pokračovat, a uhradit veškeré případné sankce, které budou objednateli uloženy pravomocným rozhodnutím příslušného orgánu veřejné moci, a náklady prokazatelně vzniklé objednateli v souvislosti s uvedeným správním řízením. Současně je zhotovitel povinen pro případné správní řízení v této věci poskytnout objednateli veškeré potřebné doklady, údaje a další nezbytnou součinnost.
- 9.9. V případě sporu či pochybností o jakosti díla je objednatel oprávněn nechat vyhotovit znalecký posudek k ověření jakosti díla. V případě, že bude znaleckým posudkem shledána nedostatečná jakost díla, uhradí náklady na vyhotovení znaleckého posudku zhotovitel.
- 9.10. Zhotovitel je povinen zaznamenávat veškeré změny, ke kterým došlo v důsledku provádění díla. Tento soupis bude podkladem při předávání předmětu díla objednateli.
- 9.11. Zhotovitel není při realizaci díla oprávněn použít žádný výrobek či materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý pro zdraví osob či zvířat nebo pro životní prostředí, a předloží ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

prohlášení o shodě výrobků s technickými požadavky stanovenými právními předpisy a technickými normami ke každému výrobku či materiálu, který zamýšlí při provádění díla použít.

- 9.12.** Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, použít pro provedení díla jen ty výrobky či materiály, jejichž vlastnosti zaručují, že předmět díla při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- 9.13.** V případech, kdy tak ukládá zákon o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, je povinností zhotovitele při odevzdání a převzetí předmětu díla předat objednateli prohlášení o shodě.
- 9.14.** Zhotovitel není oprávněn převést svá práva či povinnosti z této smlouvy na jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Nedodržení tohoto závazku se považuje za podstatné porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy, a to ke dni doručení písemného odstoupení zhotoviteli.
- 9.15.** Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem. V souladu s postupem uvedeným v článku 6.1. této smlouvy je objednatel oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel takové vady odstranil a dílo prováděl řádným způsobem. Takovou činnost je zhotovitel povinen realizovat na své náklady a v objednatelům určené lhůtě.
- 9.16.** V případě, že se vyskytne jakákoli překážka, zejména
- (a) prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti, které by podmiňovalo plnění zhotovitele;
 - (b) mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli zhotovitele, jak je vymezena v ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku apod.,
- kteřá by mohla mít jakýkoli dopad do termínů plnění díla dle čl. 3.2 této smlouvy, má zhotovitel povinnost o této překážce objednatele písemně informovat, a to nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od okamžiku, kdy se o této překážce dozvěděl. Pokud zhotovitel objednatele v této pětidenní lhůtě o překážkách písemně neinformuje, zanikají veškerá práva zhotovitele, která se na existenci příslušné překážky váží, zejména zhotovitel nebude mít nárok na jakékoli posunutí termínů plnění díla.
- 9.17.** Smluvní strany odchýlně od ustanovení § 2589 občanského zákoníku sjednaly, že zhotovitel je oprávněn k provádění díla použít třetích osob jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.

X. POJIŠTĚNÍ

- 10.1.** Zhotovitel prohlašuje, že je ze zákona pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou na zdraví pracovním úrazem nebo nemocí z povolání. Zhotovitel dále

prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností a že výše pojistné částky, jakož i pojistného plnění v případě pojistné události, odpovídají hodnotě díla. Doklad o tomto pojištění je nedílnou součástí této Smlouvy jako její **Příloha č. 2**. Zhotovitel je povinen toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu zhotovování díla a záručních dob podle této smlouvy.

XI.

VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NÍ

- 11.1.** Vlastníkem Díla, včetně všech jeho součástí a věcí opatřených k provedení Díla, je od počátku Objednatel. Od okamžiku převzetí staveniště od Objednatele až do dne předání dokončeného předmětu Díla Objednateli nese Zhotovitel nebezpečí škody na Díle a na všech jeho částech.

XII.

PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

- 12.1.** Dílo bude předáno objednateli jako celek. Po splnění povinnosti zhotovitele dle čl. 12.4. bude o předání díla sepsán protokol o předání a převzetí díla.
- 12.2.** Dílo bude předáno objednateli nejpozději v termínu uvedeném v čl. 3.2 této smlouvy. Tento termín je termínem konečným a nebude měněn.
- 12.3.** Zhotovitel je povinen nejméně 5 pracovních dnů předem písemně oznámit objednateli, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání a převzetí.
- 12.4.** Vyskytnou-li se nebo budou-li objeveny jakékoliv vady díla, je objednatel oprávněn tyto vady zhotoviteli sdělit a zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v dohodnuté lhůtě.
- 12.5.** Dílo se považuje za dokončené, pokud odpovídá této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, příslušným technickým normám či případným změnám sjednaným smluvními stranami v souladu s touto smlouvou, nemá žádné vady či nedodělky a pokud zhotovitel předal objednateli příslušné doklady podle článku 12.7. této smlouvy.
- 12.6.** Zhotovitel je povinen připravit a v přejímacím řízení předat:
- a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně atestů a revizí,
 - b) zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění prací,
 - c) dokumentaci skutečného provedení díla,
 - d) doklady o shodě zabudovaného zařízení,
 - e) doklady o zajištění likvidace odpadu vzniklého při provádění díla podle této smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - f) seznam osob s uvedením jejich adres a telefonních čísel, u kterých bude možné kdykoli oznámit vadu díla,

- g) doklady potřebné k zahájení užívání předmětu díla podle příslušných právních předpisů a technických norem.

Bez předání těchto dokladů nebude dílo považováno za ukončené a předmět díla za připravený k předání objednateli. O předání těchto dokladů bude mezi smluvními stranami sepsán písemný protokol.

- 12.7.** O předání a převzetí dokončeného předmětu díla bude pořízen protokol podepsaný smluvními stranami, ve kterém budou uvedeny mimo jiné i případné vady díla a bude stanoven způsob a lhůta pro jejich odstranění. Nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak, budou vady díla odstraněny do 30 pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu. Objednatel je povinen převzít od zhotovitele dílo, které nemá žádné vady či nedodělky. Objednatel je oprávněn převzít dílo i v případě, že dílo má takové vady či nedodělky, které nebrání jeho běžnému užívání; nárok objednatele na zaplacení případných sankcí či na náhradu škody není převzetím díla nijak dotčen. Objednatel však není povinen převzít předmět díla v případě, že dílo bude mít vady či nedodělky bránící běžnému užívání díla. Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i za škodu způsobenou vadným provedením díla nebo kterékoli jeho dílčí části nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 12.8.** Povinnost zhotovitele provést dílo se považuje za splněný ukončením díla podle článku 12.6. této smlouvy, předáním předmětu díla objednateli podle článku 12.8. této smlouvy a předáním staveniště podle článku 8.7. této smlouvy.

XIII. ZÁRUKA

- 13.1.** Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla a poskytuje tímto na dílo provedené na základě této smlouvy záruku, že dílo bude po níže uvedenou dobu způsobilé pro použití k účelu podle této smlouvy a že si zachová vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, popřípadě vlastnosti obvyklé (jak to stanovuje § 2113 OZ). Záruční doba počíná běžet dnem předání dokončeného díla objednateli. Záruční doba činí:
- a) 60 měsíců na stavební práce a dodávky,
 - b) na další výrobky a materiály nakupované od subdodavatelů neuvedené pod písm. a) výše dobu odpovídající záruční době poskytované jednotlivými subdodavateli, minimálně však 24 měsíců.
- 13.2.** Na vyzvání objednatele je zhotovitel povinen během záruční doby na své náklady a na svou odpovědnost odstranit všechny vady a nedostatky díla, ať již vznikly chybou konstrukce, vadným provedením, dopravou, montáží nebo použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu.
- 13.3.** Případnou reklamaci je objednatel povinen uplatnit prokazatelným způsobem písemnou, případně elektronickou formou u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, popřípadě její projevy. Dále je povinen uvést své nároky a požadavky (či

kombinaci nároků) na vyřízení reklamace. V případě jakékoli vady může objednatel požadovat:

- a) odstranění vady bezplatným dodáním náhradní části díla (zboží a/nebo služby) za část díla (zboží a/nebo službu) vadnou; termín náhradní dodávky si určuje objednatel;
- b) dodání chybějící části díla (zboží a/nebo služby) nebo dokumentace;
- c) odstranění vady opravou části díla (zboží a/nebo služby), jestliže vada je opravitelná;
- d) přiměřenou slevu z ceny za dílo. Částku odpovídající slevě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli ve lhůtě 30 dnů od doručení oznámení o volbě tohoto nároku, v případě neuhrazení je objednatel oprávněn započíst tuto částku do případných následujících plateb. Objednatel má právo v odůvodněných případech své nároky dle vlastního uvážení kombinovat či měnit, a to i bez souhlasu zhotovitele.

13.4. V případě vady bránící užívání díla je zhotovitel povinen nejpozději do 24 hodin po dni obdržení reklamace se dostavit na místo plnění díla k sepsání protokolu o reklamované vadě a neprodleně zahájit odstraňování závady a dohodnout s objednatelem technicky odůvodněnou nejkratší lhůtu pro odstranění reklamované vady. Z tohoto reklamačního jednání bude objednatelem proveden zápis. V případě vady nebránící užívání díla je nutno tak učinit nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu reklamované vady odstranit. Náklady spojené s odstraněním těchto vad nese zhotovitel. V případě prokázané odpovědnosti objednatele za vzniklé vady díla budou náklady zcela nebo v příslušné poměrné části přefakturovány objednateli. Po odstranění vad bude mezi smluvními stranami neprodleně sepsán protokol. Vada je považována za odstraněnou nejdříve podepsáním protokolu o odstranění vady nebo o dokončení úpravy nebo opravy oběma smluvními stranami.

13.5. Jestliže se zhotovitel ve lhůtě dle článku 13.4. výše nedostaví na místo plnění a nezačne odstraňování reklamované vady, nebo neodstraní reklamovanou vadu do 3 pracovních dnů či v jiné lhůtě dohodnuté v reklamačním řízení, může objednatel i bez souhlasu zhotovitele či jeho předchozího vyrozumění zahájit takové postupy k odstranění vady, které budou nezbytné, a to na riziko a náklady zhotovitele, a bez újmy na jakýchkoliv dalších právech, které může objednatel uplatnit ve smyslu smlouvy. Objednatel je zejména oprávněn odstranit vady sám (nebo prostřednictvím třetích osob) a požadovat po zhotoviteli náhradu nákladů vynaložených na opravu.

13.6. Záruční lhůty na reklamovanou část se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící protokolárním předáním následujícím po odstranění reklamované vady, avšak nejméně tak, aby dotčené záruční lhůty neskončily dříve, než po uplynutí 6 měsíců ode dne protokolárního předání odstraněné reklamované vady. Jestliže vinou vady, úpravy nebo opravy z důvodů na straně zhotovitele dojde k přerušení či nemožnosti užívání díla, prodlužuje se záruční doba o dobu, po kterou nemohlo být dílo užíváno.

XIV. SANKCE

- 14.1.** V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn mu účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení. V případě, že na daňových dokladech bude uvedena jiná výše úroku z prodlení či jiná sankce za prodlení, platí ujednání uvedené v této smlouvě, nikoli na daňovém dokladu. Za den úhrady se považuje den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
- 14.2.** V případě prodlení s předáním předmětu díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla dle čl. 4.2. této smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 14.3.** V případě prodlení s vyklizením a předáním staveniště podle článku 8.7. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 14.4.** V případě prodlení s odstraněním vad díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 14.5.** Objednatel je oprávněn vedle smluvní pokuty požadovat náhradu škody způsobené porušením příslušné povinnosti v plné výši. Objednatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky vůči zhotoviteli vyplývající z nároku objednatele na uhrazení smluvních pokut či náhrad škod proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli vyplývajícím z nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla. Není-li započtení podle předchozí věty možné, jsou smluvní pokuty splatné do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli.
- 14.6.** Zaplacení dohodnutých smluvních pokut nemá vliv na povinnost náhrady způsobených škod v plné výši. Je proto možný souběh úhrady smluvní pokuty a vzniklé škody.

XV. JINÁ UJEDNÁNÍ

- 15.1.** Zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo podle této smlouvy provést, a to za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 15.2.** Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla, zejména bere na vědomí, že dílo je realizováno v režimu ochranného pásma vodních zdrojů a zvláštní ochrany dle vodního zákona, a jsou mu známy všechny potřebné technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude dílo realizovat, a že smluvená cena za dílo uvedená v článku 4.2. této smlouvy je za zhotovení díla dle této smlouvy zcela dostatečná, pokrývající náklady zhotovitele a umožňující zhotoviteli dosáhnout přiměřeného zisku.
- 15.3.** Jestliže zhotovitel ohrozí nebo zmaří provedení díla podle této smlouvy nebo podstatným způsobem poruší povinnosti, které pro něj z této smlouvy vyplývají, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Mezi důvody, pro něž může objednatel od smlouvy odstoupit, patří zejména:

- a) prodlení zhotovitele s řádným předáním díla delší 10 kalendářních dnů,
- b) prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší 5 kalendářních dnů,
- c) prodlení zhotovitele s převzetím staveniště,
- d) opakované nebo zvláště závažné porušení provozních podmínek staveniště, které před zahájením prací písemně stanoví objednatel a oznámí zhotoviteli,
- e) opakované nebo zvláště závažné porušení podmínek jakosti a objemu díla.

15.4. Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, učiní tak zasláním písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně doporučenou poštou s uvedením dne, ke kterému od smlouvy odstupuje, nejdříve však dne doručení tohoto oznámení. V oznámení o odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a ustanovení smlouvy nebo zákona, které ji k odstoupení opravňuje. Bez těchto náležitostí nebude odstoupení od smlouvy považováno za platné.

15.5. Ukončením této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se náhrad škod, smluvních pokut, zápočtu a postupování pohledávek a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této smlouvy.

15.6. V případě, že je tato smlouva ukončena před řádným dokončením díla na základě dohody obou smluvních stran nebo na základě odstoupení objednatele v souladu s tímto článkem 15. má zhotovitel nárok na úhradu poměrné části ceny díla odpovídající té části díla zhotovitelem provedené ke dni předčasného ukončení této smlouvy, ohledně které se objednatel rozhodl, že si ji ponechá, ponížené o hodnotu veškerých škod a o částky smluvních pokut a dalších nároků objednatele vůči zhotoviteli dle této smlouvy. Při ukončení této smlouvy odstoupením si objednatel vyhrazuje právo rozhodnout, které části díla si ponechá a které vrátí zhotoviteli. Objednateli dále vzniká nárok na vrácení těch částí ceny za dílo, které byly zhotoviteli zaplacený a které se vztahují k těm částem díla, jež nebyly provedeny a/nebo ohledně kterých se objednatel rozhodl, že je zhotoviteli vrátí.

15.7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy, právních předpisů, ČSN či jiných norem, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu nahradit uvedením v předešlý stav. Pokud to není možné, je povinen škodu uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

15.8. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností.

XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

16.1. Tato smlouva nabývá platnosti účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

- 16.2.** Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 16.3.** Spor, který vznikne na základě této smlouvy nebo který s ní souvisí, se smluvní strany zavazují řešit přednostně smírnou cestou pokud možno do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy o sporu jedna smluvní strana uvědomí druhou smluvní stranu. Jinak jsou pro řešení sporů z této smlouvy příslušné obecné soudy České republiky.
- 16.4.** Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami. Smluvní strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání o veškerých náležitostech dle § 1726 občanského zákoníku. Smluvní strany rovněž vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a ustanovení § 1757 odst. 2 občanského zákoníku.
- 16.5.** V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplyvá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této smlouvě jako celku.
- 16.6.** Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně všechny okolnosti a skutečnosti, které by mohly ohrozit nebo mít negativní vliv na plnění jejich závazků, prohlášení nebo záruk uvedených v této smlouvě.
- 16.7.** Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 16.8.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
1. technická zpráva
 2. doklad o pojištění zhotovitele
 3. výkaz výměr
- 16.9.** V případě rozporu mezi textem této smlouvy a textem přílohy se přednostně použije ustanovení této smlouvy.
- 16.10.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Praze dne 20. 4. 2015

Objednatel

Vodárna Káraný, a.s.

Podpis: 

Jméno: Jan Kučera

Funkce: předseda představenstva

VODÁRNA KÁRANÝ, a.s.
Čatecká 110/2
110 00 Praha 1 - Staré Město
IČ: 29148995 • DIČ: CZ29148995
-1-

Podpis: 

Jméno: Mgr. Martina Šandlová, MBA

Funkce: místo předseda představenstva

V Litoměřicích dne 14. 4. 2015

Zhotovitel

Gardeline s.r.o.

Podpis: 

Jméno: Ing. Miloš Náprstek

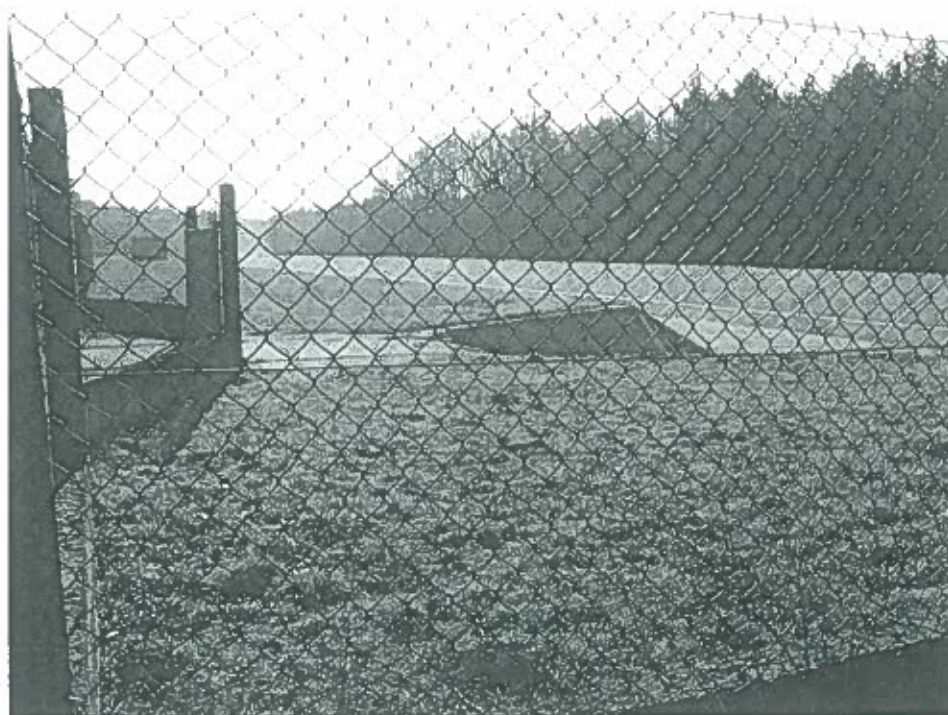
Funkce: jednatel společnosti



Gardeline s.r.o.
Sedláčkův 405/13 | 412 01 Litoměřice
Tel. Fax: +420 415 822 855
MPS: 379 451 111 | IČ: CZ29148995
www.gardeline.cz

TECHNICKÁ ZPRÁVA

z místního šetření ke stavu oplocení venkovních nádrží
„vany 12 - 14 „ v areálu společnosti VODÁRNA Káraný, a.s.



Obrázek 1: Pohled na oplocení venkovních nádrží „vany 12 - 14 „

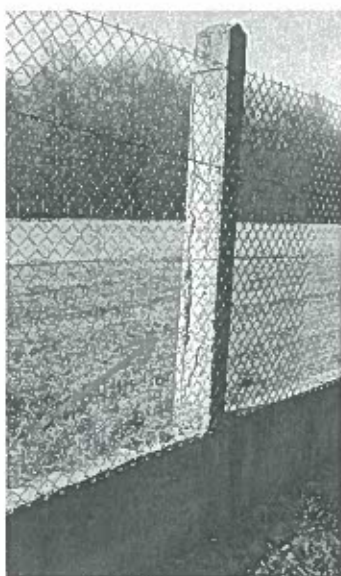
OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY:

1. Fotodokumentace
2. Popis stávajícího stavu oplocení
3. Doporučení provedení opravy oplocení

Vypracoval: **Ing. Jaroslav Brychta, CSc.**
Devonská 3
152 00 Praha 5
IČ: 47096659

Praha, 18.2.2015

1. Fotodokumentace



Obr. 2: Poruchy betonového sloupku, obnažená výztuž



Obr. 3: Nakloněný sloupek, poruchy beton. podezdívek



Obr. 4: Poruchy betonového sloupku, rozpadlý beton



Obr 5: Trhlina v betonové podezdívce



Obr. 6: Poškozené a rezlé pletivo, poruchy betonového sloupku



Obrázek 7: Poruchy sloupků a horních ploch betonových podezdívek, rezlé pletivo



Obrázek 8: Odpadlý beton u podezdívky, obnažená výztuž, poruchy vrchní plochy podezdívek.

2. Popis stávajícího stavu oplocení

Oplocení venkovních nádrží van 12 - 14 v areálu společnosti VODÁRNA Káraný, a.s. je vybudované z betonových sloupků, které jsou po obvodu prostoru venkovních nádrží osazeny v osově vzdálenosti přibližně 3,5 m od sebe. Mezi sloupky oplocení probíhá betonová podezdívka šířky 17 cm. Nad terénem je „viditelná“ část sloupků (výšky) cca 2,3 až 2,4 m a betonové podezdívky cca 0,5 až 0,6 m. Sloupky i podezdívka obsahuje betonářskou výztuž. Betonové sloupky plotu mají čtvercový průřez 17 cm x 17 cm.

Mezi betonovými sloupky je natažené ocelové pletivo na výšku 1,6 m a u celé řady polí oplocení nahoře probíhá ostnatý drát. V oplocení jsou také na několika místech osazena ocelová vrata.

Celková délka oplocení van 12-14 (venkovních nádrží) je cca 2000 m.

Na základě provedeného místního šetření a fotodokumentace pořízené dne 6.2.2015 je zřejmé, že celá řada betonových konstrukcí oplocení vykazuje poruchy.

Poruchy některých betonových sloupků jsou tak vážné, že se beton sloupků rozpadá a je obnažena ocelová výztuž, viz. obrázky 2, 4, 6 a 7.

Sloupky jsou v některých polích nakloněné, viz. obrázek 3. V takových místech se vyskytují poruchy i u betonové podezdívky.

Horní povrch betonových podezdívek je porušený v důsledku působení klimatických namáhání, viz. obrázky 7 a 8. Betonové podezdívky jsou v některých polích prasklé skrz jejich celou šířku a výšku, viz. obrázek 5. V některých polích odpadává beton a je vidět výztuž podezdívky, viz. obrázek 8.

Pletivo je zrezlé a v některých polích oplocení je také poškozené, viz. obrázek 6. Ostnatý drát je zrezlý a v některých polích oplocení chybí.

S ohledem na výše uvedené poruchy oplocení je nutné co nejdříve naplánovat opravu betonových konstrukcí oplocení a výměnu pletiva a ostnatého drátu.

3. Doporučení provedení opravy oplocení

Rozsah opravy oplocení nádrží van 12-14 by měl obsahovat odstranění stávajícího pletiva a ostnatého drátu a odvoz a uložení odpadu, dále postupné odstranění betonových sloupků a osazení nových betonových sloupků oplocení.

Opravy betonových podezdívek bude nutné provést nejen v oblasti povrchů, tzn. na horních plochách betonových konstrukcí, které je potřeba opravit pomocí cementového potěru a ochranného nátěru, ale také u některých polí bude nutné provést odstranění prasklých konstrukcí a vybetonovat nové úseky podezdívek, protože při demontáži původních betonových sloupků velmi pravděpodobně dojde k určitému poškození betonových podezdívek, které nelze předem odhadnout. Je potřeba počítat s opravou všech ukončení podezdívek v blízkém okolí sloupků.

V rámci opravy oplocení van 12 -14 je potřeba počítat s natažením nového pletiva po celé délce prostoru van, namontovat nový ostnatý drát a provést očištění ocelových konstrukcí vrat a ocelová vrata natřít ochranným nátěrem.



Ing. Jaroslav Brychta, CSc.

autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

Ing. Jaroslav Brychta, CSc.	IČ: 47096659	e-mail: brychta@centrum.cz
telefon: 724 344 909	poradenství v oboru střechy a izolace staveb	



Kooperativa

VIENNA INSURANCE GROUP

Pojistná smlouva č. 7720466991

Úsek pojištění hospodářských rizik

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Praha 1, Templová 747, PSČ 110 01, Česká republika

IČ: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen **pojistitel**),

zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami

Pracoviště: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Na Žertvách 29, Praha 8, PSČ 180 00

tel.: 227 133 440, fax: 227 133 418

a

Gardenline s. r. o.

se sídlem Litoměřice, Šeříková 405/13, PSČ 412 01

IČ: 27263827

Bankovní spojení:

zapsaný(á) v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C21435

(dále jen **pojistník**)

zástupce pojistníka: Ing. Miloš Máprstek, jednatel

Korespondenční adresa pojistníka je totožná s adresou sídla pojistníka.

uzavírají

ve smyslu zákona č. 37/2004 Sb. o pojistné smlouvě v platném znění tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami, na které se tato smlouva odvolává, tvoří nedílný celek.

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Pojistník sjednává tuto pojistnou smlouvu ve svůj prospěch, tzn. je zároveň pojištěným.
2. Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této pojistné smlouvy je uveden ve výpisu z obchodního rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 214/35 pořízeném prostřednictvím internetu dne 11.3.2010.
3. Tato pojistná smlouva nahrazuje pojistnou smlouvu č. 7720347530.
4. K tomuto pojištění se vztahují: Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti, (dále jen VPP), Zvláštní pojistné podmínky, (dále jen ZPP), a Dodatkové pojistné podmínky, (dále jen DPP).

Všeobecné pojistné podmínky

VPP P - 100/05 – pro pojištění majetku a odpovědnosti.

Zvláštní pojistné podmínky

ZPP P - 600/05 - pro pojištění odpovědnosti za škodu

Dodatkové pojistné podmínky pro pojištění hospodářských rizik

DPP P - 520/05

Pojištění odpovědnosti

DODP1 - Pojištění obecné odpovědnosti za škodu - základní rozsah pojištění

Obecné

DOB1 - Elektronická rizika - Výluka

Článek II. Druhy a způsoby pojištění, předměty pojištění

1. Přehled sjednaných pojištění

Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místech pojištění uvedených v následující tabulce:

2.1.1. Pojištění odpovědnosti za škodu

Pojištění se řídí: VPP P- 100/05, ZPP P-600/05 a doložkami DOB1, DODP1					
Poř. číslo	Rozsah pojištění	Limit pojistného plnění ⁶⁾	Sublimit pojistného plnění Kč ⁷⁾	Spoluúčast ⁵⁾	Územní platnost pojištění
1.	Pojištění obecné odpovědnosti za škodu dle DODP1	100 000 000 Kč	---	50 000 Kč	ČR

K tomuto pojištění se vztahují zvláštní ujednání uvedené v čl. V.

⁵⁾ odčetná spoluúčast v %, minimální odčetná spoluúčast v Kč, odčetná časová spoluúčast,

⁶⁾ odchylně od čl. VII. odst. (2) ZPP P - 600/05 poskytne pojistitel na úhradu všech pojistných událostí vzniklých během jednoho pojistného roku pojistné plnění do výše limitu pojistného plnění,

⁷⁾ sublimit pojistného plnění se sjednává v rámci limitu pojistného plnění a je horní hranicí pojistného plnění z jedné a ze všech pojistných událostí vzniklých během jednoho pojistného roku - pro pojištění odpovědnosti,

Článek III. Výše a způsob placení pojistného

1. Pojistné za jeden pojistný rok činí:

1.1. Pojištění odpovědnosti za škodu	105 800,- Kč
Pojistné	
Roční pojistné za sjednané druhy pojištění činí celkem	105 800,- Kč
Po uplatnění za frekvenci placení pojistného ve výši	5 %
a slevy za dobu trvání ve výši	5 %
a obchodní slevy ve výši	15 %
Celkové roční pojistné činí	79 350,- Kč

- Pojistné je sjednáno jako běžné.
Pojistné období je **roční**. Pojistné je ve všech pojistných rocích splatné vždy k 16.3. každého pojistného roku.
- Pojistník je povinen uhradit pojistné v uvedené výši na účet pojistitele **330034-50050022/0800** vedený u České spořitelny, a.s. variabilní symbol: **7720466991**.
- Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání pojistného v plné výši na výše uvedený účet.

Článek IV. Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události je pojistník (pojištěný) povinen oznámit přímo nebo prostřednictvím zplnomocněného pojišťovacího makléře bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu, dopisem, telefonem nebo faxem pojistiteli na adresu:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY
Centrální podatelna
Brněnská 634,
664 42 Modřice
Tel.: 841 105 105
E-mail: podatelna@koop.cz, fax: 547 212 602, 547 212 561

V případě, že byla škodná událost oznámena telefonem nebo faxem, je pojistník (pojištěný) povinen dodatečně bez zbytečného odkladu oznámit škodnou událost písemně. Hlášení škodné události se považuje za doručené v okamžiku, kdy je doručeno na předepsaném tiskopisu nebo dopisem podepsaným pojistníkem nebo pojištěným na adresu uvedenou výše.

Článek V. Zvláštní ujednání

- Mimo výluk uvedených ve VPP a ZPP se pojištění dále nevztahuje na
 - odpovědnost podnikatelů:
 - zabývajících se výstavbou a údržbou přehrad
 - zabývajících se pracemi pod vodou
 - důlní práce, dobývací práce a hloubení:
 - podzemní a podvodní doly a všechny podzemní práce s nimi spojené
 - ražba tunelů včetně s ním souvisejících výkopových prací – tato výluka neplatí u tunelů/výkopů s průměrem/šířkou 3 metry a méně.
- Odchylně od ZPP P-600/05, čl. IV, odst. (1), písm. r) se pojištění vztahuje i na odpovědnost za škody, které vzniknou v souvislosti s nakládáním se stlačenými a zkapalněnými plyny se sublimitem pojistného plnění²⁾ ve výši 10 000 000,- Kč.

K tomuto pojištění se dále vztahují klauzule D 102, D 110 a D 117:

D 102 Zvláštní podmínky pro podzemní kabely, potrubí a jiná zařízení

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění za škodu na stávajících podzemních kabelech nebo potrubí nebo jiných podzemních zařízeních jediné tehdy, jestliže se pojištěný před začátkem prací informoval u příslušných úřadů na přesnou polohu těchto kabelů, potrubí nebo jiných podzemních zařízení, a jestliže podnikl veškeré nezbytné kroky, aby se vyhnul jejich poškození.

Pojistné plnění za škody na podzemních kabelech nebo potrubí nebo jiných podzemních zařízeních, jejichž poloha odpovídá dokumentaci (nákrety znázorňující polohu podzemních zařízení), bude vyplaceno po odečtení spoluúčasti ve výši 20 % pojistného plnění nebo spoluúčasti uvedené v této pojistné smlouvě, podle toho, která z nich je vyšší.

Pojistné plnění za škody na podzemních zařízeních, která jsou v dokumentaci (podzemních mapách) zachycena nesprávně, bude vyplaceno po odečtení spoluúčasti uvedené v této pojistné smlouvě.

Plnění bude v každém případě omezeno pouze na náhradu nákladů na opravu těchto kabelů, potrubí nebo jiných podzemních zařízení, přičemž jakékoli následné škody a pokuty jsou z pojistného krytí vyloučeny.

Pojištění se sjednává se sublimitem pojistného plnění²⁾ ve výši 2 000 000,- Kč

D 110 Zvláštní podmínky ohledně bezpečnostních opatření pro případ povětrnostních srážek, povodně a záplavy

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění za škodu přímo nebo nepřímo způsobenou povětrnostními srážkami, povodní nebo záplavou jediné tehdy, byla-li učiněna přiměřená bezpečnostní opatření při projektování a realizaci projektu, jehož se to týká.

Přiměřená bezpečnostní opatření znamenají, že pro pojištěné místo a celou dobu pojištění byly zohledněny údaje o povětrnostních srážkách, povodních a záplavách za uplynulé období alespoň deseti let, na základě statistik vypracovaných meteorologickými úřady.

Za škodu vyplývající z toho, že pojištěný ihned neodstranil překážky (např. písek, stromy) z koryt vodních toků na území staveniště a v jeho bezprostředním okolí, ať již je v nich voda, či nikoli, aby udržel volný tok vody, se náhrada škody neposkytuje.

D 117 Zvláštní podmínky pro pokládání vodovodního a kanalizačního potrubí

Při zachování ustanovení, podmínek a ujednání pojistné smlouvy se ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění za škodu vzniklou zaplavením nebo ucpáním potrubí, výkopů nebo stavebních jam, pouze do níže uvedené maximální délky otevřeného výkopu, zcela nebo zčásti vyhloubeného, a to za jednu a každou pojistnou událost.

Pojistitel poskytne pojistné plnění pouze v případě, že

1. potrubí bylo ihned po položení zajištěno zasypaním tak, aby v případě zaplavení výkopu nemohlo dojít k jeho posunutí,
2. potrubí bylo ihned po položení do doby uvedení do provozu uzavřeno, aby se zabránilo vniknutí vody, bahna apod.,
3. výkopy s vyzkoušenými úseky potrubí byly zasypany ihned po provedení tlakové zkoušky.

Maximální délka: 50 metrů

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato pojistná smlouva se uzavírá na dobu od **16.3.2010** do **15.3.2013**, která je zároveň pojistnou dobou.
2. Pojistník podpisem této smlouvy prohlašuje, že byl před jejím uzavřením jasně a srozumitelně seznámen s pojistnými podmínkami pojistitele a doložkami, které se vztahují k pojištění vzniklému na základě této smlouvy a že mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 65 a násl. zák. č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě.

3. Pojistník podpisem pojistné smlouvy prohlašuje, že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12, 21 zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.
4. Pojistná smlouva byla vypracována ve 4 stejnopisech, pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel si ponechá 3 stejnopisy.
5. Ujednává se, že na konci každého pojistného roku bude pojistná smlouva aktualizována, vypočteno výsledné roční pojistné a stanoven předpis pojistného pro nadcházející pojistný rok.
6. Stejnopis této pojistné smlouvy, který obdrží pojistník, je zároveň potvrzením o uzavření pojistné smlouvy (pojistkou) ve smyslu zákona o pojistné smlouvě.
7. Tato pojistná smlouva obsahuje 5 stran a 1 přílohu. Její součástí jsou pojistné podmínky pojistitele uvedené v článku I. odst. 3. této smlouvy.

Výčet příloh: výpis z OR dle odst. 2, čl. I.

Za pojistitele
V Praze dne: 15.3.2010


KOOPERATIVA POJIŠŤOVNA, A.S.,
VIENNA INSURANCE GROUP
AGENTURA STŘEDNÍ ČECHY
NA ŽERTVÁCH 2257/28
180 00 PRAHA 8
-21-
PhDr. Roman Leština MBA
ředitel agentury
Ing. Miroslav Paněk
vedoucí referátu pojištění
hospodářských rizik

Za pojistníka
V Praze dne: 15.3.2010


Ing. Miloš Náprstek
jednatel
Gardenline s.r.o.
Šeřílková 405/15 | 412 01 Litoměřice
Tel. / Fax: (+420) 416 532 656
IČO: 272 63 827 | DIČ: CZ27263827
www.garden-line.eu (4)

V ý p i s
z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 21435

!!! U P O Z O R N Ě N Í !!!

Tento výpis má pouze **informativní** charakter.
Data pro jeho vytvoření byla získána z počítačové sítě INTERNET. V případě, že se domníváte, že obsahuje chyby, obraťte se prosím na rejstříkový soud.

Datum zápisu: 9.února 2005
Obchodní firma: Gardenline s.r.o.
Sídlo: Litoměřice, Šeříková 405/13, PSČ 412 01
Identifikační číslo: 272 63 827
Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- poskytování služeb pro zemědělství a zahradnictví
- přípravné práce pro stavby
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- zprostředkování obchodu a služeb
- specializovaný maloobchod a maloobchod se smíšeným zbožím

Statutární orgán:

Jednatel: Ing. Miloš Náprstek, r.č. 780308/0747
Litoměřice, Werichova 2, PSČ 412 01
den vzniku funkce: 9.února 2005

Jednatel společnosti jedná jménem společnosti samostatně v plném rozsahu. Podepisování společnosti se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě společnosti připojí jednatel svůj podpis.

Společníci:

Ing. Miloš Náprstek, r.č. 780308/0747
Litoměřice, Werichova 2, PSČ 412 01

Vklad: 200 000,- Kč

Splaceno: 100 %

Obchodní podíl: 100 %

Základní kapitál: 200 000,- Kč

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz/>).

Dne: 11.03.10 15:11:53

Údaje platné ke dni 11.03.2010, 6:00



Kooperativa

VIENNA INSURANCE GROUP

DODATKOVÉ POJISTNÉ PODMÍNKY P - 520/05 PRO POJIŠTĚNÍ HOSPODÁŘSKÝCH RIZIK

Tyto dodatkové pojistné podmínky rozšiřují, upřesňují, případně vymezují ustanovení Zvláštních pojistných podmínek.

Doložka DODP1 - Pojištění obecné odpovědnosti za škodu - Základní rozsah pojištění

Činnosti nebo vztahem podle čl. I. odst. (1) ZPP P - 600/05 jsou činnosti nebo vztahy vyplývající z předmětu podnikání pojištěného uvedeného v příložené listině (např. živnostenský list, koncesní listina, výpis z obchodního rejstříku, apod.).

Pokud některý z předmětů podnikání pojištěného zahrnuje více oborů, podskupin apod. (dále jen „obory činnosti“) – např. obory činnosti živnosti volné, považují se u takového předmětu podnikání za předmět podnikání pouze ty obory činnosti, které jsou výslovně uvedeny v pojistné smlouvě (včetně jejích příloh, příložených listin); nejsou-li obory činnosti v pojistné smlouvě výslovně uvedeny, považují se u takového předmětu podnikání za předmět podnikání pouze ty obory činnosti, které má pojištěný zapsány/uvedeny v příslušném předmět podnikání evidujícím rejstříku, registru nebo jiném informačním systému veřejné správy či obdobné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

Pojištění se vztahuje i na regresní náhradu, kterou je pojištěný povinen zaplatit orgánu nemocenského pojištění, pokud v důsledku jeho zaviněného protiprávního jednání zjištěného soudem nebo správním úřadem došlo ke skutečnostem rozhodným pro vznik nároku na dávku nemocenského pojištění, jestliže z odpovědnosti za škodu na zdraví nebo na životě, se kterou tato dávka souvisí, vznikl nárok na plnění z pojištění sjednaného pojistnou smlouvou.

Doložka DOB1 - Elektronická rizika - Výluha

Smluvní strany se dohodly, že se pojištění nevztahuje na jakákoli poškození, následné škody, náklady, nároky a výdaje preventivní i jiné, jakékoli povahy přímo i nepřímo plynoucí nebo způsobené, ať plně nebo částečně:

- a) užíváním nebo zneužitím Internetu nebo podobného zařízení či služby, kterékoli vnitřní nebo soukromé sítě;
- b) jakýmkoli elektronickým přenosem dat nebo jiných informací;
- c) projevem jakéhokoli počítačového viru nebo obdobného programu;
- d) užíváním nebo zneužitím internetové adresy, internetové stránky nebo podobného zařízení či služby;
- e) jakýmkoli daty nebo jinými informacemi umístěnými na internetové stránce nebo podobném zařízení;
- f) jakýmkoli porušením, zničením, zkreslením, vymazáním nebo jinou ztrátou či poškozením dat, programového vybavení, programovacího souboru či souboru instrukcí jakéhokoli druhu (pokud taková škoda na předmětu pojištění není způsobena některým z následujících rizik: „požár“, „povodeň“, „vichřice“, „sesuv“, „vodovod“, „náraz“ a pokud předmět pojištění je proti takovému riziku v pojistné smlouvě pojištěn);
- g) fungováním nebo selháním Internetu nebo podobného zařízení či služby, či internetové adresy, internetové stránky nebo podobného zařízení (pokud taková škoda na předmětu pojištění není způsobena některým z následujících rizik: „požár“, „povodeň“, „vichřice“, „sesuv“, „vodovod“, „náraz“ a pokud předmět pojištění je proti takovému riziku v pojistné smlouvě pojištěn);
- h) ztrátou možnosti využívání nebo funkčnosti dat, kódování, programů, programového vybavení jakéhokoli počítače či počítačového systému nebo jiného zařízení závislého na jakémkoli mikročipu nebo vestavěném logickém obvodu, včetně výpadku činnosti na straně pojištěného nebo
- i) jakýmkoli porušením, ať úmyslným nebo neúmyslným, duševních majetkových práv (např. ochranné známky, autorského práva, patentu apod.).



Kooperativa

VIENNA INSURANCE GROUP

Dodatek č. 11

k pojistné smlouvě č. 7720466991 ze dne 15. 3. 2010

Úsek pojištění hospodářských rizik

sjednané mezi smluvními stranami:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, Česká republika

IČ: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen **pojistitel**),

zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami

Pracoviště: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Celetná 590/25, Praha 1, PSČ 110 00
tel.: 956 426 025

a

Gardenline s. r. o.

se sídlem Litoměřice, Šeříková 405/13, PSČ 412 01

IČ: 27263827

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C21435

(dále jen **pojistník**)

zástupce pojistníka: Ing. Miloš Náprstek, jednatel

Korespondenční adresa pojistníka je totožná s adresou sídla pojistníka.

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Pojistník sjednává tento dodatek ve svůj prospěch, tzn. je zároveň pojištěným.
2. Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této pojistné smlouvy je uveden ve výpisu z obchodního rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 214/35 pořízeném prostřednictvím internetu dne 11. 3. 2010.
3. K tomuto pojištění se vztahují: Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti, (dále jen VPP), Zvláštní pojistné podmínky, (dále jen ZPP), a Dodatkové pojistné podmínky, (dále jen DPP).

Všeobecné pojistné podmínky

VPP P - 100/09 – pro pojištění majetku a odpovědnosti.

Zvláštní pojistné podmínky

ZPP P - 150/05 - pro živelní pojištění

ZPP P - 600/05 - pro pojištění odpovědnosti za škodu

Dodatkové pojistné podmínky pro pojištění hospodářských rizik DPP P - 520/05

Živel

DZ1 - Lehké stavby, dřevostavby – Výluka

DZ12 – Příslušenství a stavební součásti budovy nebo stavby

Zabezpečení

DOZ5 - Předepsané způsoby zabezpečení - Výklad pojmů

DOZ8 - Předepsané způsoby zabezpečení mobilních pracovních strojů - upřesnění

Pojištění odpovědnosti

DODP1 - Pojištění obecné odpovědnosti za škodu - základní rozsah pojištění

Obecné

DOB1 - Elektronická rizika – Výluka

DOB3 - Výklad pojmů pro účely pojistné smlouvy

DOB5 - Tíha sněhu, námraza - Vymezení podmínek

DOB7 - Definice jedné pojistné události pro pojištění nebezpečí povodeň, záplava, vichřice, krupobití

Dodatkové pojistné podmínky pro pojištění mobilních pracovních strojů (All Risks) DPP P - 310/08

Článek II. Druhy a způsoby pojištění, předměty pojištění

1. Obecná ujednání pro pojištění majetku

- 1.1. Pojištění majetku se sjednává na novou cenu, není-li v dalších ustanoveních tohoto dodatku uvedeno jinak.
- 1.2. Pojištění majetku se sjednává pro jednu a každou pojistnou událost, není-li v dalších ustanoveních tohoto dodatku uvedeno jinak.
- 1.3. Pro pojištění majetku je místem pojištění:
 - k. ú. Litoměřice, parc. č. 5226/4 a 5226/5
 - území ČR,
 není-li dále uvedeno jinak.

2. Přehled sjednaných pojištění

Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místech pojištění uvedených v následujících tabulkách:

2.1.1. Pojištění odpovědnosti za škodu

Pojištění se řídí: VPP P- 100/09, ZPP P-600/05 a doložkami DOB1, DODP1					
Poř. číslo	Rozsah pojištění	Limit pojistného plnění ⁶⁾	Sublimit pojistného plnění Kč ⁷⁾	Spoluúčast ⁵⁾	Územní platnost pojištění
1.	Pojištění obecné odpovědnosti za škodu dle DODP1	140 000 000 Kč	---	100 000 Kč	ČR

K tomuto pojištění se vztahují zvláštní ujednání uvedené v čl. V.

*) - není-li uvedeno, platí ustanovení čl. II. odst. 1.1.

2.2.1. Pojištění mobilních pracovních strojů

Místo pojištění: území ČR						
Rozsah pojištění: poj. nebezpečí dle čl. II. DPP P- 310/08						
Pojištění se řídí: VPP P - 100/09, DPP P - 310/08 a doložkami DOB1, DOB3, DOB7, DOZ5, DOZ8						
Poř. číslo	Předmět pojištění	Agregovaná/celková/pojistná částka	Spoluúčast ⁵⁾	Pojištění se sjednává ^{*)1)}	Maximální roční limit plnění ³⁾	Limit plnění pro jednu poj. událost ⁴⁾
1.	Soubor vyjmenovaných vlastních strojů	1 700 000 Kč	10%, min. 5 000,- Kč			---

Poznámky: Jedná se o pásové rypadlo CAT 304.5 (VIN: CAT03045CWAK00394); bagr JCB 3 CX Turbo Power Shift

*) - není-li uvedeno, platí ustanovení čl. II. odst. 1.1.

2.3.1. Živelní pojištění

Místo pojištění: k. ú. Litoměřice, parc. č. 5226/4 a 5226/5						
Rozsah pojištění: „sdružený živel“						
Pojištění se řídí: VPP P-100/09, ZPP P-150/05 a doložkami DOB1, DOB3, DOB5, DOB7, DZ1, DZ12						
Poř. číslo	Předmět pojištění	Agregovaná/celková/pojistná částka	Spoluúčast ⁵⁾	Pojištění se sjednává ^{*)1) 2)}	Maximální roční limit plnění ³⁾	
1.	soubor vlastních budov a staveb	3 000 000,- Kč	5 000,- Kč		nesjednává se	

Poznámky:

Jedná se o dvě skladové haly.

Pro místo pojištění uvedené v záhlaví této tabulky se sjednává spoluúčast pro pojistné nebezpečí „povodeň“ ve výši 10 %, min. 20.000,- Kč a pro pojistné nebezpečí „sesuv“ ve výši 10 %, min. 20.000,- Kč.

*) - není-li uvedeno, platí ustanovení čl. II. odst. 1.1.

- 1) časová cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu ustanovení čl. XVI. odst. 2. b) VPP P – 100/09, obvyklá cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu ustanovení čl. XVI. odst. 2. c) VPP P – 100/09, jiná cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu čl. V. Zvláštní ujednání této pojistné smlouvy,
- 2) první riziko je limit pojistného plnění ve smyslu ustanovení čl. XVIII. odst. 1 a). VPP P – 100/09,
- 3) maximální roční limit pojistného plnění je limitem pro všechny pojistné události za dobu pojištění ve smyslu ustanovení čl. XVIII. odst. 3. VPP P 100/09,
- 4) limit pojistného plnění pro jednu a každou pojistnou událost,
- 5) odčetná spoluúčast v %, minimální odčetná spoluúčast v Kč, odčetná časová spoluúčast,
- 6) odchylně od čl. VII. odst. (2) ZPP P - 600/05 poskytne pojistitel na úhradu všech pojistných událostí vzniklých během jednoho pojistného roku pojistné plnění do výše limitu pojistného plnění,
- 7) sublimit pojistného plnění se sjednává v rámci limitu pojistného plnění a je horní hranicí pojistného plnění z jedné a ze všech pojistných událostí vzniklých během doby trvání pojištění - pro pojištění odpovědnosti,
- 8) doba ručení - ve smyslu čl. XIII. odst. 4. ZPP P – 400/05 - u pojištění přerušení nebo omezení provozu,
- 9) zlomkové pojištění se vztahuje pouze na uvedený podíl z pojistné částky ve smyslu čl. XVIII. VPP P - 100/09,
- 10) sublimit pojistného plnění pro jednu pojistnou událost na vozidlo,
- 11) integrální franšiza se od plnění neodečítá, do její výše se však plnění neposkytuje
časová franšiza je časový úsek specifikovaný několika pracovními dny. Právo na pojistné plnění vzniká jen tehdy, je-li provoz zařízení přerušen déle než po tento počet pracovních dní. Pracovním dnem se rozumí časové období, kdy je zařízení běžně v provozu.

3. Pojistné plnění

- 3.1. Bez ohledu na jiná ujednání této pojistné smlouvy je pojistné plnění ze všech druhů pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, za všechny pojistné události způsobené povodní nebo záplavou, nastalé v průběhu trvání pojištění, omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši 1.000.000,- Kč. V případě vzniku pojistné události na více místech pojištění se od celkové výše pojistného plnění za pojistnou událost odečítá pouze ta spoluúčast, která je nejvyšší ze všech spoluúčastí sjednaných a následně vypočtených pro jednotlivá místa pojištění postižená touto pojistnou událostí.
- 3.2. Pro území České republiky se pro pojistné události nastalé z příčiny povodeň nebo záplava sjednává maximální roční limit pojistného 100 000,- Kč.
- 3.3. Bez ohledu na ujednání v předchozím odstavci se pro pojistné události, které vzniknou povodní nebo záplavou v záplavovém území (stanovené dle zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), vyhl. č. 236/2002 Sb., o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovení záplavových území v platném znění) vymezeném záplavovou čarou tzv. dvacetileté vody (tj. území s periodicitou povodně 20 let - výskyt povodně, který je dosažen nebo překročen průměrně jedenkrát za 20 let) sjednává maximální roční limit pojistného plnění ve výši 20 tis. Kč.
- 3.4. Bez ohledu na jiná ujednání této pojistné smlouvy je pojistné plnění ze všech druhů pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, za všechny pojistné události způsobené vichřicí nebo krupobitím, nastalé v průběhu jednoho pojistného roku, omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši 3.000.000,- Kč. V případě vzniku pojistné události na více místech pojištění se od celkové výše pojistného plnění za pojistnou událost odečítá pouze ta spoluúčast, která je nejvyšší ze všech spoluúčastí sjednaných (vypočtených) pro jednotlivá místa pojištění postižená touto pojistnou událostí.
- 3.5. Bez ohledu na jiná ujednání této pojistné smlouvy je pojistné plnění ze všech druhů pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, za všechny pojistné události způsobené sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemín, sesouváním nebo zřícením lavín, zemětřesením, a je-li pojištěnou věcí budova, též tíhou sněhu nebo námrazy, nastalé v průběhu jednoho pojistného roku, omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši 3.000.000,- Kč.
- 3.6. V případě pojistné události na více předmětech pojištění současně na jednom místě pojištění z téže příčiny se od celkové výše pojistného plnění za pojistnou událost odečítá pouze ta spoluúčast, která je nejvyšší ze všech spoluúčastí sjednaných (vypočtených) pro každý jednotlivý předmět pojištění postižený touto pojistnou událostí. (Netýká se pojištění přerušení nebo omezení provozu sjednaných dle ZPP P – 400/10).

Článek III.

Výše a způsob placení pojistného

1. Pojistné za jeden pojistný rok činí:

1.1. Pojištění odpovědnosti za škodu

Pojistné184 615,- Kč

1.2. Pojištění mobilních strojů

Pojistné 27 200,- Kč

1.3. Živelní pojištění

Pojistné3 000,- Kč

Roční pojistné za sjednané druhy pojištění činí celkem 214 815,- Kč

Po uplatnění za frekvenci placení pojistného ve výši 5 %

a slevy za dobu trvání ve výši 5 %

a obchodní slevy ve výši 15 %

celkové roční pojistné činí 161 111,- Kč

2. Pojistné je sjednáno jako běžné. Pojistné období je **roční**.
3. Pojistné je ve všech následujících pojistných rocích splatné vždy k 14. 4. v částce 161 111,- Kč.
4. Pojistník je povinen uhradit pojistné v uvedené výši na účet pojistitele **2226222/0800** vedený u České spořitelny, a.s.; variabilní symbol: **7720466991**.
5. Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání pojistného v plné výši na výše uvedený účet.

**Článek IV.
Hlášení škodných událostí**

Nemění se.

**Článek V.
Zvláštní ujednání**

Nemění se.

**Článek VI.
Závěrečná ustanovení**

1. Dodatek nabývá účinnosti dne **16.3.2015**.
2. Účinnost tohoto dodatku zaniká uplynutím dne **15. 3. 2016**.
3. Ostatní ujednání pojistné smlouvy a předchozích dodatků se nemění.
4. Stejnopis této pojistné smlouvy, který obdrží pojistník, je zároveň potvrzením o uzavření pojistné smlouvy (pojistkou) ve smyslu zákona o pojistné smlouvě.
5. Tento dodatek k pojistné smlouvě byl vypracován ve 4 stejnopisech, pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel si ponechá 3 stejnopisy.
6. Tento dodatek obsahuje 5 stran.

Za pojistitele
V Praze dne: 13. 3. 2015


Kooperativa pojišťovna, a.s.,
Vienna Insurance Group
Agentura střední Čechy
Číslo 590/25
110 00 Praha 1
-13-

Petra PROCHÁZKOVÁ
os. č. 20029
underwriter

Ing. Petr Helt
os. č. 11274
vedoucí referátu pojištění
hospodářských rizik

Za pojistníka
V Praze dne: 13. 3. 2015


Ing. Miloš Náprstek
jednatel

Nabídkový rozpočet

Zakázka

Číslo zakázky	
Zakázka	Náprava havarijního stavu - výměna oplocení - venkovní nádrže 12,13,14
Klasifikace	
Fáze	Založená nabídka
Komentář	

Verze

Popis	Nabídka
Komentář	

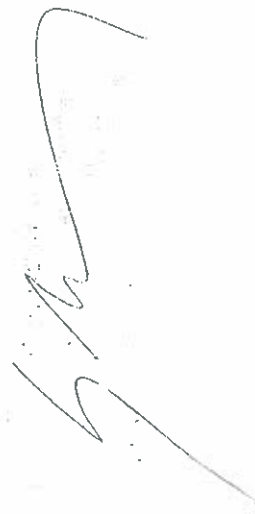
Firmy

Typ Firmy	Název
Zhotovitel	Gardenline s.r.o.

Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno
Zpracovatel	

3.4.2015



Zakázka:

Náprava havarijního stavu - výměna oplocení - venkovní nádrže 12,13,14

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
SO_01: Stavební objekt 01	5 395 711	1 133 099	6 528 810
001: Zemní práce	384 308	80 705	465 013
003: Svislé konstrukce	918 000	192 780	1 110 780
006: Úpravy povrchu	17 460	3 667	21 127
009: Ostatní konstrukce a práce	1 492 909	313 511	1 806 420
099: Přesun hmot HSV	47 552	9 986	57 538
767: Konstrukce zámečnická	1 473 044	309 339	1 782 383
783: Nátěry	558 720	117 331	676 051
799: Ostatní	58 200	12 222	70 422
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	445 517	93 559	539 076
Celkem (bez DPH)	5 395 711		
DPH	1 133 099		
DPH 21 % ze základny: 5 395 711	1 133 099		
Celkem (včetně DPH)	6 528 810		

34. 2015

Garantace
34. 2015

28

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	DPH	Cena s DPH
SO_01: Stavební objekt 01								
001: Zemní práce								
377.	SP	131203101				5 395 711	1 133 099	6 528 810
		Hloubení jam ručním nebo pneuim nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	76,8	750,00	384 308	80 705	465 013
						57 600	12 096	69 696
378.	SP	162301101				2 304	484	2 788
		Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/španiny z hominy tř. 1 až 4	m3	76,8	30,00	64 400	13 524	77 924
495.	SP	111203202				50,00	19 320	111 320
		Odstažení křovin a stromů vč. pařezů z plochy do 10000 m2	m2	1 840,0	50,00	93 120	18 555	112 675
496.	SP	162301501				8,00	13 037	75 117
		Vodorovné přemístění křovin do 5 km D kmeny do 100 mm	m2	7 760,0	12,00	62 080	2 689	15 493
506.	SP	181951101				116,4		
		Uprava pláň v hornině tř. 1 až 4 bez zhuštění	kg	116,4	110,00	12 804		
507.	SP	181451121						
		Založení lučního travníku výsevem plochy přes 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5						
508.	H	00572480						
		Osivo směs jetelotavní						
003: Svislé konstrukce								
504.	SP	389381001				918 000	192 780	1 110 780
		Dobetonování prefabrikovaných konstrukcí - zmonolitnění plotové podezdívky / vč. bednění	m3	122,4	7 500,00	918 000	192 780	1 110 780
006: Úpravy povrchu								
516.	SP	619991001				17 460	3 667	21 127
		Zakrytí terénu geotextilií - volně	m2	388,0	45,00	17 460	3 667	21 127
009: Ostatní konstrukce a práce								
470.	SP	979081111				11 502	2 415	13 918
		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	328,631	35,00	11 502	2 415	13 918
471.	SP	979081121				32 863	6 901	39 764
		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3 286,31	10,00	32 863	6 901	39 764
472.	SP	979082111				5 915	1 242	7 158
		Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	328,631	18,00	5 915	1 242	7 158
479.	SP	97999998R00				42 722	8 972	51 694
		Poplatek za skládku suti	t	328,631	130,00	42 722	8 972	51 694
494.	SP	976011211				258 000	54 180	312 180
		Demontáž prefabrikovaných plotových sloupků betonových	kus	600,0	430,00	258 000	54 180	312 180
502.	SUB	985121101				814 800	171 108	985 908
		Očištění degradovaného betonu stěn	m2	2 328,0	350,00	814 800	171 108	985 908
509.	SUB	979098211				12 740	2 675	15 415
		Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	98,0	130,00	12 740	2 675	15 415
510.	SP	979082121				314 366	66 017	380 383
		Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	20 957,75	15,00	314 366	66 017	380 383
099: Přesun hmot HSV								
511.	SP	998232131				47 552	9 986	57 538
		Přesun hmot pro oplocení z betonu monolitického - podezdívka	t	317,016	150,00	47 552	9 986	57 538
767: Konstrukce zámečnická								
72.	SUB	GP460008				164 900	34 629	199 529
		pleťivo poplast - 55x55/2,5/1600/25	m	1 940,0	85,00	164 900	34 629	199 529
175.	SUB	IP600112				534 000	112 140	646 140
		sloupek UNIVERS D60/2500	ks	600,0	890,00	534 000	112 140	646 140
300.	SUB	001000003				22 000	4 620	26 620
		Rozpěrná tyč S PLUS D48/1,5/2000	ks	100,0	220,00	22 000	4 620	26 620
301.	SUB	001000004				13 000	2 730	15 730
		Hlava pro rozpěrnou tyč STANDARD PLUS D48	ks	200,0	65,00	13 000	2 730	15 730
302.	SUB	001000005				5 000	1 050	6 050
		objímka D60 nerez	ks	100,0	50,00	5 000	1 050	6 050
317.	SUB	FT100034				80	17	97
		Drát ZN vázací 1,6 mm/50 m	bal	1,0	80,00	80	17	97
318.	SUB	FT100039				770	162	932
		Drát napínací 2,4 mm/100 m	bal	2,0	385,00	770	162	932
318.	SUB	FI104007				18 750	3 938	22 688
		Drát napínací 3,5 mm/78 m	bal	75,0	250,00	18 750	3 938	22 688
319.	SUB	GA200017				31 200	6 552	37 752
		Spona vázací 3.10 UNIVERS	ks	7 800,0	4,00	31 200	6 552	37 752
321.	SUB	GA200153				31 500	6 615	38 115
		Spona vázací 1000 AGRAFE PVC	ks	45 000,0	0,70	31 500	6 615	38 115
328.	SUB	GA000130				11 200	2 352	13 552
		Napínák č.3 žár.zin + PVC*	ks	320,0	35,00	11 200	2 352	13 552
339.	SUB	FR400001				2 400	504	2 904
		Napínák č.3 žár.zin	ks	80,0	30,00	2 400	504	2 904
339.	SUB	PM602031				30 000	6 300	36 300
		TIGRE žiletková páska ZN bal/200m	m	2 000,0	15,00	30 000	6 300	36 300
339.	SUB	PM602031				3 000	630	3 630
		Fixační kolík	kus	100,0	30,00	3 000	630	3 630
393.	SUB	767-1911				29 100	6 111	35 211
		montáž - natažení napínací struny	m	5 820,0	5,00	29 100	6 111	35 211

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	DPH
437.	SUB 767-190	Osazení ocelového sloupku vč. bet patky a zmonofilnění se slávající podezdívkou	kus	600,0	350,00	210 000	44 100
438.	SUB 76791120	Montáž oplocení do 15° sklonu svaahu, strojové pletivo s napínacími dráty, výšky do 1,6 m	m	1 940,0	75,00	145 500	30 555
450.	SUB 767-202	Přiháčkování pletiva ke stěně	m	5 820,0	2,00	11 640	2 444
451.	SUB 767-203	Rozpěrná tyč + příslušenství - osazení	kus	100,0	350,00	35 000	7 350
454.	SUB 767-206	Železková spirála TIGRE - natažení + fixace	m	1 940,0	8,00	15 520	3 259
462.	SP 767911811	Demontáž drátěného pletiva se čtvercovými oky výšky do 1,6 m	m	1 940,0	55,00	106 700	22 407
498.	SUB 767920250	Demontáž a zpětná montáž bran a branek k oplocení na ocelové sloupky do 10 m ² - vč. odstranění původního nátěru, nový nátěr	kpl	1,0	5 000,00	5 000	1 050
505.	SP 767912812	Demontáž ostenatého drátu výšky přes 2,0 m	m	1 940,0	2,00	3 880	815
512.	SP 998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	3,0	14 301,40	42 904	9 010
783: Nátěry							
503.	SUB 783814110	Nátěry betonových povrchů dvojnásobně	m ²	2 328,0	240,00	558 720	117 331
799: Ostatní							
493.	B 9990003	Geodetické zaměření skutečného stavu	m	1 940,0	30,00	58 200	12 222
VRN: Vnější rozpočtové náklady							
513.	ON 08	Přesun kapacit	%	3,0	49 501,93	148 506	31 186
514.	ON 07	Zařízení staveniště, ostraha objektu	%	3,0	49 501,93	148 506	31 186
515.	ON 04	Vnitrostaveništní doprava, externí zdroje	%	3,0	49 501,93	148 506	31 186