

Dodatek č. 2

ke smlouvě o dílo uzavřené dne 14. 03. 2025
ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku v platném znění

.....

I. Smluvní strany

Objednatel:	Městys Luka nad Jihlavou
sídlo:	1. máje 76, 588 22 Luka nad Jihlavou
statutární zástupci:	Ing. Martin Dvořák, starosta
telefon:	606 76 500
e-mail:	starosta@lukanadjihlavou.cz
IČ:	00286192
Dále jen: „objednatel“	

a

Zhotovitel:	Stavitelství ST s.r.o.
právní forma:	s.r.o.
sídlo:	Nad Plovárnou 3736/11, 586 01 Jihlava
zastoupen:	Luďkem Stýblem, jednatelem a Tomášem Stejskalem, jednatelem
telefon:	728 708 027
e-mail:	info@stavitelstviST.cz
www stránky:	www.stavitelstviST.cz
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném:	Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 111331
IČ:	07998384
DIČ:	CZ07998384
Bankovní spojení:	Oberbank AG
Číslo účtu:	2271121540/8040
Dále jen: „zhotovitel“	

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tento Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 14. 3. 2025 na základě výsledku zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem „**Dětská skupina Luka nad Jihlavou**“ (dále jen dodatek) podepsat a k platnosti dodatku není třeba podpisu jiné osoby.

II. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je skutečnost, že během provádění stavebních prací, které jsou předmětem díla definovaného uzavřenou smlouvou o dílo, bylo zjištěno, že bude nezbytné provést některé dodatečné stavební práce (vícepráce), dále bylo zjištěno, že některé práce prováděny nebudou (méněpráce) a některé práce budou provedeny odlišně. Podrobná specifikace je uvedena v položkovém rozpočtu, resp. v Tabulce změn, která je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

2. Celková cena za dílo bude upravena o následující níže uvedené částky:

CELKEM změna

bez DPH	+431 408,56 Kč	vč. 21 % DPH	+ 522 004,35 Kč
----------------	-----------------------	---------------------	------------------------

Cena díla dle SoD

bez DPH	15 957 004,31 Kč	vč. 21 % DPH	19 307 975,22 Kč
----------------	-------------------------	---------------------	-------------------------

Cena díla ve znění Dodatku č. 2

bez DPH	16 388 412,87 Kč	vč. 21 % DPH	19 829 979,57 Kč
----------------	-------------------------	---------------------	-------------------------

3. Současně platí, že změny, které jsou předmětem tohoto dodatku nejsou ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek podstatnou změnou závazku ze smlouvy. Přičemž platí, že by tato změna neumožnila účast jiných dodavatelů ani by neovlivnila výběr dodavatele, pokud by jí zadávací podmínky odpovídaly, současně platí, že nedochází ke změně ekonomického rovnováhy ve prospěch vybraného dodavatele, ani nevede k významnému rozšíření rozsahu díla sjednaného ve smlouvě. Tento dodatek ke smlouvě je tedy uzavírán zcela v souladu s uzavřenou smlouvou i veškerou související legislativou.

III. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Dodatek se vyhotovuje ve 2 originálních vyhotoveních v listinné podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží 1 originální vyhotovení. Tento dodatek byl sepsán v českém jazyce.
3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto dodatku, že se seznámily a souhlasí s celým textem dodatku včetně jeho příloh. Současně prohlašují, že tento dodatek byl sjednán vědomě, bez nátlaku a nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz tohoto připojují své podpisy.

4. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady městyse Luka nad Jihlavou č. 382/2025/RM ze dne 12. 11. 2025.

Za objednatele:

V Lukách nad Jihlavou dne 18. 11. 2025


městys Luka nad Jihlavou
Ing. Martin Dvořák, starosta



Za zhotovitele:

V Lukách nad Jihlavou dne 18. 11. 2025

STAVITELSTVÍ ST s.r.o.
NAD PLOVÁRNOU 3736/1
586 01 JIHLAVA
IČ: 07998384 | DIČ: CZ07998384
TEL: 728 708 027 | TEL: 728 708 027
info@stavitelstvist.cz | www.stavitelstvist.cz

Stavitelství ST s.r.o.
Luděk Stýblo - jednatel

Díl: Tabulka změn						
P.č.	Číslo polož	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: Přípočty						653 853,01
1		FVE - dle odsouhlasené CN zaslané mailem ze dne 14.8.2025	kpl	1,00000	289 820,00	289 820,00
2		Doplnění systému vytápění o regulaci - dle odsouhlasené CN zaslané mailem dne 30.9.2025	kpl	1,00000	39 551,00	39 551,00
3		Doplnění systému vytápění o kapacitně dostačující expanzní nádobu, třífázovou topnou tyč, směšovací ventil, viz. mail od projektanta ze dne 25.9.2025	kpl	1,00000	12 890,00	12 890,00
4		Technické řešení obkladů stěn v 1.NP a 2.NP do stropu - z hlediska funkčnosti a možnosti provedení obložkových zárubní (součet jednotkových cen penetrace 48.55,- + montáž 950.95,- + materiál 800,-	m2	19,04000	1 799,50	34 262,48
5		Provedení ŽB ztužujících věnců v úrovni stropní skládané MIAKO konstrukce - na pokyn projektanta a statika - jednotková cena ztužujícího věnce II. 240mm z rozpočtu	bm	29,00000	454,57	13 182,53
6		Počty svídlidel - viz. mail ze dne 30.9.2025 - cen vypočtena dopočítáním chybějících kusů montáže a materiálu dle zakreslených kusů v PD - držíme se tedy návrhu PD	kpl	1,00000	18 275,00	18 275,00
7		Nadspotřeba tloušťky vnitřních omítek na stávajícím zdivu (skutečnost lokálně 85mm - zdokumentováno TDI) - v rozpočtu sanační tl. 35mm	m2	127,00000	771,00	97 917,00
8		Vyrovnání podkladu vnější fasády tepelným izolačním tl.20-60mm	m2	78,00000	259,00	20 202,00
9		Vnitřní dveře - Voštiny/DTD u dveří, kde to lze - plně dveře, použit odolnější materiál DTD po konzultaci a odsouhlasení objednatelem	ks	9,00000	691,00	6 219,00
10		Vnitřní dveře - M212 sklo	ks	7,00000	505,00	3 535,00
11		Požární dveře - Dveře PP plně /M212 sklo	ks	5,00000	12 661,00	63 305,00
12		Dveře plně/sklo M212 dveře standard	ks	7,00000	1 660,00	11 620,00
13		Dveře plně/sklo M10S dveře standard	ks	3,00000	2 424,00	7 272,00
14		Kování Lusy klasické/zátěžové - kovové podrozety	ks	22,00000	290,00	6 380,00
15		Výroba a montáž nosných konzol střešní konstrukce nad prolukou - na pokyn projektanta a statika dle jimi zaslané PD	kpl	1,00000	29 422,00	29 422,00
Díl: Odpočty						222 444,45
1		Montáž podhledů lamelových a kazetových Podhledy podhled minerální , 600x600 mm, včetně dodávky kazet - v PD je omílka stropů, pro dodržení světlé výšky podlaží se neprovádí	m2	65,00000	835,05	54 278,25
2		Tyč ocelová válcovaná za tepla průřez: UPE; značka: S235JR (1.0038); h = 200 mm; b = 80 mm; s = 6,0 mm; t = 11,0 mm - dle dohody použít jiný nosný systém I-profil	t	0,06580	39 000,00	2 566,20
3		Tyč ocelová válcovaná za tepla průřez: HEB; značka: S235JR (1.0038); h = 200 mm; b = 200 mm; s = 9,0 mm; t = 15,0 mm - dle dohody použít jiný nosný systém	t	0,40000	39 000,00	15 600,00
4		Výroba, dodávka a montáž střešních oken - z důvodu dodržení potřebné plochy FVE	ks	5,00000	15 000,00	75 000,00
5		Změna technologie sanace spodní stavby - z důvodu nemožnosti podřezání stávajícího zdiva vzhledem ke stavu a typu stávajícího zdiva se prováděla tlaková injektáž v rozsahu celé stavby	kpl	1,00000	35 000,00	35 000,00
6		Komínové těleso - kompletní provedení vč. části nad střechou, vč- přesunu hmot a připojení - neprovádělo se, není v PD, chyba rozpočtu	ks	1,00000	40 000,00	40 000,00
Celkem						431 408,56