

Zadavatel:
Město Kyjov
se sídlem Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov
IČO 00285030

Veřejná zakázka:
**„MODERNIZACE STÁVAJÍCÍHO MĚSTSKÉHO KOUPALIŠTĚ
A NOVOSTAVBA KRYTÉHO PLAVECKÉHO BAZÉNU KYJOV“**

nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v jednacím řízení s uveřejněním podle
§ 60 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“)

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle § 98 a 99 ZZVZ

Zadavatel ve věci veřejné zakázky obdržel žádost dodavatele o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace, popřípadě poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu.

Zadavatel vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejnil včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 3. 6. 2020

Žádost č. 1 ze dne 2. 6. 2020:

Otázka

V bodě 4.3. Ekonomická kvalifikace je uveden požadavek na celkový obrat za 3 předcházející období ve výši minimálně 150 mil.

Zadavatel současně v návaznosti na § 84 ZZVZ požaduje, aby alespoň jedna osoba, která se účastní zadávacího řízení na straně účastníka (ať již samotný účastník, poddodavatel, jiná osoba či jeden z dodavatelů v případě společného prokazování kvalifikace), prokázala sama celkový obrat minimálně ve výši 80 mil. Kč za každé ze 3 bezprostředně předcházejících uzavřených účetních období, za která tato osoba má zpracovány či má povinnost mít zpracovány účetní závěrku.

Chápeme správně, že postačí předložit náš výkaz zisku a ztrát (jako generálního dodavatele stavby) ve výši min. 150 milionů za poslední 3 období?

Informace zadavatele:

Zadavatel uvádí, že za situace předvídané v dotazu, bude ekonomická kvalifikace prokázána za předpokladu, že požadovaný celkový obrat byl dodavatelem dosažen v každém ze 3 dotčených účetních období.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 ze dne 5. 6. 2020

Žádost č. 2 ze dne 5. 6. 2020:

Žádáme zadavatele o objasnění požadavku na předložení seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let dle bodu 4.4. písmene a) Kvalifikační dokumentace, dle kterého má uchazeč předložit:

Dle bodu 1.

2 významné stavební práce , jejichž předmětem byla výstavba/rekonstrukce stavby občanské vybavenosti „**uvedené v § 6 odst. 1 písm.a) vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**“ a to ve finančním objemu nejméně 50 mil Kč bez DPH/stavba

Dle bodu 2.

1 významnou stavební práci jejímž předmětem byla výstavba/rekonstrukce nejméně 25 m dlouhého nerezového bazénu splňujícího parametry Mezinárodní plavecké federace FINA (bazény pro veřejnost s případným sportovním využitím)

Jakou odbornou souvislost co do charakteru a složitosti předmětné veřejné zakázky z hlediska zkušenosti uchazeče s obdobnými zakázkami (tedy stavbami bazénu) má zadavatelem definovaný odkaz na § 6 odst. 1 písm a) Vyhlášky č. 398/2009 Sb - tedy stavby pro veřejnou správu, soudy, státní zastupitelství, policii, obviněné a odsouzené ? Oproti například písmenu e) staveb pro sport?

Požadavky na stavby občanského vybavení

§ 6

(1) Stavbou občanského V7bavení se rozumí:

- a) stavba pro veřejnou správu, soudy, státní zastupitelství, policii, obviněné a odsouzené.
- b) stavba pro sdělovací prostředky,
- c) stavba pro obchod a služby,
- d) stavba pro ochranu obyvatelstva,
- e) stavba pro sport,
- f) školy, předškolní a školská zařízení,
- g) stavba pro kulturu a duchovní osvětu
- h) stavba pro zdravotnictví a sociální služby⁷⁾.
- i) budova pro veřejnou dopravu,
- j) stavba ubytovacího zařízení pro cestovní ruch s celoročním i sezónním provozem pro více než 20 osob

Pokud uchazeč disponuje v rámci § 6. odst. 1 zkušeností se stavbami určenými pro sport, v podobě staveb výlučně charakteru veřejných bazénů a koupališť, pak by mělo být uchazeči umožněno, takovými stavbami prokázat splnění kvalifikace v bodě 1. Kvalifikační dokumentace. **Požadavek zadavatele na stavby dle § 6 odst. 1) písm a) není relevantní s předmětnou veřejnou zakázkou.**

Žádáme zadavatele o úpravu zadávací dokumentace a umožnění prokázání kvalifikace stavbami obdobného charakteru k předmětné zakázce, tedy i stavbami určenými pro sport dle § 6 odst. 1. písm. e), případně stavbami veřejných bazénů a koupališť.

Informace zadavatele:

Zadavatel k dotazu sděluje, že v poznámce pod čarou 1 uvedené v odst. 4.4 písm. a) bod 1 kvalifikační dokumentace hodlal obecně odkázat na stavby občanské vybavenosti podle § 6 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. V důsledku administrativního pochybení byl v poznámce pod čarou uveden odkaz na § 6 odst. 1 písm. a) předmětné vyhlášky. Úmyslem zadavatel však s ohledem na předmět veřejné zakázky nebylo referenční stavby podle odst. 4.4 písm. a) bod 1 kvalifikační dokumentace omezit pouze na stavby dle § 6 odst. 1 písm. a) vyhlášky. Proto výslovně uvádí, že správná textace poznámky pod čarou 1 kvalifikační dokumentace zní „Stavbami občanského vybavení se zde rozumí stavby uvedené v § 6 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb“.

Totožná situace nastala v případě poznámky pod čarou 1 v odst. čl. 12 zadávací dokumentace (popis zkušeností manažera projektu/vedoucího projektanta (hlavního inženýra projektu), jejíž správná textace zní „Stavbami občanského vybavení se pro účely hodnocení dle tohoto kritéria rozumí stavby uvedené v § 6 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb“.

V souvislosti s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání žádostí o účast, a to následovně:

Konec lhůty pro podání žádostí o účast:

Datum: 3. 7. 2020

Hodina: 10:00

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 ze dne 11. 6. 2020

Žádost č. 3 ze dne 8. 6. 2020:

Zadavatel v Kvalifikační dokumentaci veřejné zakázky, konkrétně pak v bodě 4.4. Technická kvalifikace dle ust. § 79 ZZVZ písmena c) osvědčení o vzdělání (je-li požadováno) a odborné kvalifikaci fyzických osob, odpovědných za poskytování stavebních prací, bodu 4) 5 osob-Techniků svaření uvádí pro pozici technika C následující požadavky:

- ve vztahu k 1 osobě na pozici technik C bude předloženo osvědčení o výrobní kvalifikaci pro výrobu o montáž nerezových bazénů, tlakových zařízení a ocelových konstrukcí dle ČSN EN ISO 3834-2:2006, včetně přílohy k certifikátu (tzv. VELKÝ SVAŘOVACÍ PRŮKAZ VÝROBCE").

Norma ČSN EN 3834-2 udává požadavky na řízení a jakost výroby svařovaných konstrukcí. Výrobu ocelových konstrukcí specifikuje norma ČSN EN 1090-2 a třídí ji do jednotlivých produkčních skupin, v případě bazénů EXC2. **Neexistuje speciální norma na výrobu svařovaných bazénů, ale pouze ocelových konstrukcí, do kterých přirozeně patří i bazény!**

- a) Jsme toho názoru, že uvedený požadavek pro kvalifikaci technika C je zavádějící, neboť dle výše popsaného vysvětlení kvalifikaci splňuje fyzická nebo právnická osoba, která je držitelem oprávnění na výrobu a montáž ocelových konstrukcí dle ČSN EN ISO 3834-2:2006.
- b) V požadavcích na kvalifikaci technika jsou navíc směřovány požadavky na rozsah oprávnění firmy s individuální kvalifikací fyzické osoby. Osvědčením disponuje výrobce bazénů (uchazeč), nemusí, jít vždy o fyzickou osobu.
- c) Požadavek na certifikát pro výrobu a montáž tlakových zařízení není relevantní k předmětné veřejné zakázce, není zřejmé, k čemu je takové oprávnění nutné, v dokumentaci nejsou specifikovány žádné kovové tlakové nádoby.
- d) Textace zmíněného osvědčení na nás působí dojmem, že spíše než na prokázání dostatečné technické kvalifikace uchazeče pro výrobu a montáž ocelových konstrukcí má posloužit jako výhoda konkrétnímu výrobcí nerezových bazénů při této veřejné zakázce, neboť textace osvědčení je přepisem konkrétního existujícího dokladu výrobce nerezových bazénů.

Z výše popsaných důvodů žádáme zadavatele o úpravu textace následovně:

- ve vztahu k 1 osobě na pozici technik C bude předloženo osvědčení o výrobní kvalifikaci pro **výrobu a montáž ocelových konstrukcí dle ČSN EN ISO 3834-2:2006**, včetně přílohy k certifikátu (tzv. VELKÝ SVAŘOVACÍ PRŮKAZ VÝROBCE"), **příčemž držitelem takového certifikátu může být přímo uchazeč, nebo jeho poddodavatel (fyzická i právnická osoba)**

Informace zadavatele:

Zadavatel nejprve obecně konstatuje, že požadavek na předložení osvědčení – certifikátu dle ČSN EN ISO 3834-2:2006 týkající se upřesňujících *Požadavků na jakost při tavném svařování kovových materiál, Část 2: Vyšší požadavky na jakost*, je důvodný, jelikož svařování je považováno za zvláštní proces, jehož výsledek nemůže být vždy ověřen zkoušením až po ukončení svařování. Kvalita sváru musí být zajišťována v průběhu výroby (montáže), nikoliv až zkouškami hotového výrobku jako celku (např. po napuštění bazénu). Řízení svařovacích procesů v souladu s ČSN EN ISO 3834-2:2006 zabezpečuje, že jakost svarů konečného výrobku z přesně specifikovaného druhu oceli, zde vysoce legované oceli, splňuje specifikovaná kritéria. Svařování nerezové oceli je sice svařování ocelových konstrukcí, avšak pro vytvoření čistých svarů a trvale stabilních spojů s minimálním rizikem koroze je důležité především přesně určit konkrétní specifikaci materiálu s návazností na jeho použití (tedy konkrétní druh oceli a druh výrobku - nerezového bazénu).

Ad a) a b)

Zadavatel k dané části žádosti o vysvětlení sděluje, že osvědčení o výrobní kvalifikaci požadované ve vztahu k osobě technika C může být vydáno rovněž ve prospěch právnické osoby (nemusí být vydáno přímo ve prospěch technika C). Je-li však osvědčení vydáno na právnickou osobu, certifikát označuje rovněž konkrétní fyzickou osobu, vykonávající odpovědný dozor svařování a případně jejího zástupce. Osoba odpovědného dozoru svařování uvedená v doloženém certifikátu (případně její zástupce) pak splňuje požadavky kladené na člena týmu na pozici technik C¹.

Zadavatel dále uvádí, že odpovědnosti a pravomoci svářečského dozoru jsou předmětem normy EN ISO 14731, dříve EN 719. Pro dozor svařování jsou rozlišovány tři kvalifikační stupně pro:

- EWE – evropský inženýr svařování
- EWT – evropský technolog svařování
- EWS – evropský svářečský specialista

¹ Řízení a kontrola svařování je vždy prováděna konkrétními pracovníky svářečského dozoru, tedy vždy konkrétní fyzickou osobou.

Úroveň kvalifikace dozoru svařování je zpravidla vázána na konkrétní požadavky výrobního kódu nebo legislativních požadavků dle ČSN EN 1090. V daném případě se jedná o druh výrobku SKP Výroba a montáž nerezových bazénů, tlakových zařízení a ocelových konstrukcí, a tento druh výrobku je také uveden v příslušném kvalifikačním požadavku². Shodný požadavek není v zadávací praxi nikterak neobvyklý a lze odkázat na jeho využití mnoha veřejnými zadavateli, jež v minulosti zadávali veřejné zakázky s obdobným předmětem plnění.

Ad c)

Zadavatel uvádí, že předmětem veřejné zakázky nebudou kovové tlakové nádoby, ale tlaková zařízení. Zadavatel konstatuje, že s ohledem na stupeň projektové dokumentaci, která je součástí zadávací dokumentace, přirozeně tato zařízení blíže specifikována nejsou a ani být nemohou. Blíže specifikace tlakových zařízení (v rámci bazénové technologie půjde zejména o cirkulační systém – uzavřený systém pod určitým tlakem či filtrační systém) bude obsažena v navazujícím stupni projektové dokumentace, kterou zajistí vybraný dodavatel.

Ad d)

Zadavatel vylučuje, že by tímto požadavkem upřednostňoval jakéhokoli z dodavatelů. Zadavatel opakuje, že uvedený požadavek sleduje legitimní zájem zadavatele a je standardně součástí kvalifikačních požadavků u veřejných zakázek s obdobným předmětem plnění.

Žádost č. 4 ze dne 8. 6. 2020:

Dobrý den, dle části 4.2. kvalifikační dokumentace požaduje zadavatel pro prokázání profesní způsobilosti osvědčení o autorizaci pro obor: technika prostředí staveb, specializace vzduchotechnika a vytápění. Dotaz: Chápeme správně, že výše uvedený požadavek na profesní způsobilost je možné prokázat předložením osvědčení o autorizaci pro autorizovaného inženýra v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení, nebo osvědčení o autorizaci pro autorizovaného technika v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika?

Informace zadavatele:

Zadavatel potvrzuje, že s ohledem na rozsah autorizace autorizovaného inženýra v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení³ lze příslušný profesní kvalifikační předpoklad prokázat jako prostřednictvím doložení osvědčení o autorizaci autorizovaného

² Svařování nerezové oceli je sice svařování ocelových konstrukcí, avšak pro vytvoření čistých svarů a trvale stabilních spojů s minimálním rizikem koroze je zde důležité využít nerezové materiály s potřebnou odolností vůči korozi a pro použití do bazénů (vliv agresivního prostředí).

³ Zahrnuje v sobě i plný rozsah autorizace Technika prostředí staveb, specializace Vytápění a vzduchotechnika.

technika v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, tak i doložením osvědčení o autorizaci pro autorizovaného inženýra v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 ze dne 18. 6. 2020

Žádost č. 5 ze dne 15. 6. 2020:

Dotaz č. 1:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky dle Zadávací dokumentace, odst. 3.4., činí 225 až 235 mil. Kč bez DPH, z čehož předpokládaná hodnota modernizace stávajícího městského koupaliště činí 80 - 100 mil. Kč bez DPH. Žádáme Zadavatele o informaci, z jakých podkladů a na základě čeho vycházel při stanovení této předpokládané hodnoty? S ohledem na několikaletou praxi v oboru, se nám jeví tato hodnota jako neobvyklá (nízká) k rozsahu zakázky. Zejména se domníváme, že dochází k nesourodosti mezi předpokládanou hodnotou modernizace koupaliště, kde je předpokládaná hodnota spíše nadhodnocena a výstavby krytého bazénu, u které je naopak předpokládaná hodnota výrazně podhodnocena.

Informace zadavatele:

Předpokládaná hodnota byla stanovena v souladu s pravidly § 16 ZZVZ kvalifikovaným odhadem projektanta s ohledem na aktuálně zpracovaný stupeň projektové dokumentace.

Dotaz č. 2:

Rozumí uchazeč správně, že při překročení předpokládané hodnoty veřejné zakázky (viz dotaz č. 1), nebude Zadavatelem vyloučen ze zadávacího řízení, neboť Zadavatel nestanovil tuto hodnotu jako maximální hodnotu veřejné zakázky, pouze uvádí, že její překročení nepředpokládá.

Informace zadavatele:

Překročení předpokládané hodnoty v předběžné/konečné nabídce nebude důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Dotaz č. 3:

Dle Zadávací dokumentace, odst. 3.1., je tato veřejná zakázka zadávána formou stanovení požadavků na výkon a funkci (design/build), které jsou specifikovány v Projektové dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby z 03/2019 a související dokumentace. Tato textace je však v kolizi s dalšími zadávacími podmínkami, zejména upozorněním Zadavatele obsaženém rovněž v zadávací dokumentaci, že tyto požadavky mohou doznat změny v rámci jednání o předběžných nabídkách a zejména v kolizi s ustanovením zadávací dokumentace, že vybraný dodavatel nebude limitován řešením stavby v DUR ani ve studii

proveditelnosti. Následně dle Zadávací dokumentace, odst. 3.2., Zadavatel vymezuje požadavky, které představují (neměnné) minimální technické podmínky. Rozumí tedy uchazeč správně, že jediné závazné podmínky pro zpracování nabídky, jsou podmínky uvedené v odst. 3.2. Zadávací dokumentace? A uchazeč má zcela „volnou ruku“ při návrhu řešení rekonstrukce koupaliště a výstavbě krytého bazénu, tak aby při splnění minimálních technických podmínek zpracoval ekonomicky nejvýhodnější nabídku pro Zadavatele? Do jaké míry bude jeho případný návrh, který zpracuje a ocenění konfrontován s vydaným projektem pro rozhodnutí o umístění stavby.

Informace zadavatele:

Zadavatel uvádí, že zvolený druh zadávacího řízení umožňuje v rámci jednání o předběžných nabídkách měnit nebo doplňovat zadávací podmínky (vyjma minimálních technických podmínek podle § 61 odst. 4 ZZVZ). V rámci jednání o předběžných nabídkách je tedy v mantinelech daných minimálními technickými podmínkami možné požadavky na výkon a funkci měnit nebo doplňovat s tím, že tyto budou v závazné podobě stanoveny v rámci výzvy k podání konečných nabídek. Zadavatel naopak nepředpokládá, že by byl účastník limitován řešením stavby v DUR ani studií proveditelnosti, nestanoví-li zadavatel výslovně v zadávací dokumentaci jinak (v návaznosti na průběh jednání o předběžných nabídkách). Pokud vybraný účastník provede takové změny provedení oproti DUR, v jejichž důsledku bude nutné absolvovat opětovné územní řízení, půjde tato skutečnost plně k jeho tíži.

Dotaz č. 4:

S ohledem na dotaz č. 3, pokud Zadavatel umožňuje uchazeči navrhnout vlastní design stavby s využitím pouze min. technických podmínek dle odst. 3.2 Zadávací dokumentace, umožňuje mu tak předložit odlišné projektové řešení a zamezuje tak rovnému zacházení se všemi uchazeči, neboť nabídky nejsou obsahově přezkoumatelné. S ohledem na výše popsané, Žádáme o přesnější specifikaci zadání ze strany Zadavatele, tedy výpis všech požadavků, které jsou závazné pro všechny uchazeče a na jejichž dodržení bude zadavatel striktně trvat. Bez takového exaktního výpisu závazných požadavků není možné podat řádnou nabídku porovnatelnou s ostatními uchazeči.

Informace zadavatele:

Zadavatel odkazuje na informaci uvedenou k dotazu č. 3 výše. V současné době stanovené minimální technické podmínky představují toliko mantinely pro jednání o předběžných nabídkách. Konečná nabídka bude podávána po skončení jednání o předběžných nabídkách na základě zadávacích podmínek stanovených v rámci výzvy k podání konečných nabídek. Zadavatel tedy uvádí, že „exaktní výpis závazných požadavků“ bude výsledkem jednání o předběžných nabídkách.

Dotaz č. 5:

Dle Zadávací dokumentace, odst. 9.1., Zadavatel může jednat o zadávacích podmínkách veřejné zakázky při jednání o předběžných nabídkách. Tímto žádáme Zadavatele o informaci, jaké zadávací podmínky mohou být předmětem jednání? Domníváme se, že Zadavatel by rozhodně neměl rozšiřovat nebo měnit zadávací podmínky o další kritéria pro splnění ekonomické, profesní či technické kvalifikace nebo měnit kritéria pro hodnocení nabídek.

Informace zadavatele:

Zadavatel obecně uvádí, že v rámci jednání jsou zásadně neměnné toliko minimální technické podmínky. Vzhledem k tomu, že kvalifikační fáze řízení předchází jednání o předběžných nabídkách, nepřichází jakákoli zpětná úprava požadavků na kvalifikaci v úvahu.

Dotaz č. 6:

Dle Zadávací dokumentace, kapitola 12. předmětem hodnocení konečných/finálních nabídek je mj. za B. Zkušenosti týmu, a to konkrétně pro osoby Manažera projektu a Vedoucího projektanta/Hlavní inženýr projektu. Chápe uchazeč správně, že dle Kvalifikační dokumentace, odst. 4.4 c), se může jednat o totožnou osobu, která při splnění všech požadovaných zkušeností/referencí obdrží max. 100 bodů?

Informace zadavatele:

Zadavatel potvrzuje možnost, aby pozici Manažera projektu a Vedoucího projektanta/Hlavní inženýr projektu zastávala jedna osoba. Viz informace obsažená v čl. 4.4 písm. c) kvalifikační dokumentace:

„Dodavatel předloží doklady o odborné kvalifikaci pro následující osoby (kvalifikační požadavky na osoby dle pozic dle bodů 1) – 3) a 6) níže může naplnit případně i jen jedna osoba neboli nemusí se v každém případě jednat o odlišnou osobu; v ostatních případech se musí jednat o odlišné osoby).“

Dotaz č. 7:

V návaznosti na dotaz č. 6, kdy Zadavatel požaduje jako hodnotící kritérium zkušenosti/reference členů realizačního týmu v posledních 5 letech před koncem lhůty pro podání konečných/finálních nabídek, se domníváme, že takto nastavené kritérium je nepřiměřené a netransparentní, neboť zadávací řízení má několik fází, od podání žádosti o účast, přes podání předběžných nabídek a následně jednání o nich až v poslední řadě podání konečných/finálních nabídek a tudíž dochází k výraznému omezení časové lhůty pro zkušenosti/reference členů realizačního týmu. V rámci výběrových řízení je běžné, že požadovaná lhůta pro zkušenosti/reference členů týmu se počítá před zahájením výběrového řízení, což zadavatel v případě technické kvalifikace zohledňuje. Žádáme Zadavatele o úpravu

požadavku na lhůtu zkušeností/referencí členů realizačního týmu při hodnocení konečných nabídek.

Informace zadavatele:

Zadavatel v čl. 11 zadávací dokumentace jednoznačně uvedl, že v rámci hodnocení konečných nabídek (kritérium B.) budou zohledněny profesní životopisy osob doložené v rámci konečných/finálních nabídek (musí se však jednat o tytéž osoby, které byly za členy realizačního týmu označeny při prokazování kvalifikace⁴), přičemž relevantní jsou ty zkušenosti členů realizačního týmu nabyté v posledních 5 letech (počítaných od konce lhůty pro podání konečných nabídek). Zadavatel na uvedeném pravidle neshledává žádnou nepřiměřenost/netransparentnost.

Dotaz č. 8:

Dle Zadávací dokumentace, kapitola 16., Zadavatel stanovuje požadavek na poskytnutí jistoty dle bodu a) složením peněžní jistoty na účet zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek. Chápe uchazeč správně, že je tím myšlena lhůta pro podání předběžných nabídek, potom co uchazeč projde žádostí o účast ve VŘ?

Informace zadavatele:

Účastník jistotu poskytne do skončení lhůty pro podání konečných nabídek; jistota se skládá za konečnou nabídku, nikoliv předběžnou.

Dotaz č. 9:

Dle Kvalifikační dokumentace, odst. 4.4. a) Zadavatel požaduje pro splnění technické kvalifikace předložení seznamu stavebních prací poskytnutých za 5 let před zahájením zadávacího řízení dle požadavků v bodech 1. až 5. Rozumí uchazeč správně, že jednou referenční zakázkou může prokázat splnění všech požadavků zároveň a tím prokázání celé technické kvalifikace dle odst. 4.4. a), předložit pouze 2 referenční stavby?

Informace zadavatele:

Zadavatel potvrzuje, že čl. 4.4 písm. a) kvalifikační dokumentace v tomto směru omezení neobsahuje a dvěma vyhovujícími referenčními zakázkami lze prokázat splnění všech požadavků na významné stavební práce v bodech 1. – 5.

Dotaz č. 10:

⁴ S možnou výhradou změny osoby v souladu s § 88 ZZVZ.

Dle Kvalifikační dokumentace je splněna kvalifikace dle odst. 4.4. a) a b), pokud uchazeč předloží významné práce zahájené dříve než v posledních 5 letech či později, pokud byly v posledních 5 letech dokončeny nebo probíhaly i po zahájení zadávacího řízení nebo stále probíhají. Žádáme Zadavatele o odpověď, z jakého důvodu umožňuje předložení významné práce, která stále probíhá? Vždyť tím není naplněna zákonná podmínka, a to že práce byly provedeny řádně a odborně, neboť na rozpracovaném díle, které není kompletně dokončeno a zkolaudováno nemůže být objektivně vydáno ujištění o řádném a odborném provedení, byť dílčí části díla.

Informace zadavatele:

Zadavatel odkazuje na informaci uvedenou v čl. 4.4 písm. a) kvalifikační dokumentace. Zadavatel tuto možnost připouští pouze za předpokladu splnění požadovaných parametrů ke dni konce lhůty pro prokázání kvalifikace (tj. řádné dokončení příslušné části stavební práce která naplňuje požadavky zadavatele na reference). Řádné poskytnutí a dokončení příslušných stavebních prací v rozsahu naplňujícím požadavky zadavatele bude v souladu s dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ doloženo osvědčením objednatele. Zadavatel na uvedeném neshledává nic rozporného se ZZVZ, jakkoliv si je vědom spíše nižší pravděpodobnosti, že by v praxi něco takového nastalo.

Dotaz č. 11:

Dle Smlouvy o zpracování projektové dokumentace, zajištění dalších záležitostí a o provedení stavby, odst. 7.33, by měl Zhotovitel garantovat hodnotu potřeby vody min. po dobu 3 let od právní moci Kolaudačního souhlasu na Stavbu. Avšak do doby, než bude zpracována projektová dokumentace s konkrétními projekčními výpočty, nelze tuto hodnotu stanovit. Podmínka je netransparentní, nepřiměřená. Žádáme Zadavatele o úpravu Smlouvy.

Informace zadavatele:

Zadavatel podotýká, že bližší informace k tomuto požadavku zadavatele byla obsažena jako komentář pro dodavatele v závorce (zvýrazněno zelenou barvou) za textem předmětného ustanovení návrhu smlouvy o zpracování projektové dokumentace, zajištění dalších záležitostí a o provedení stavby (dále jen „návrh smlouvy“). Hodnota potřeby vody či způsob jejího stanovení, jež budou v tomto ustanovení doplněny, budou definovány v návaznosti na jednání o předběžných nabídkách mezi zadavatelem a účastníky a bude vycházet z informací dostupných v době, kdy bude o předběžných nabídkách jednáno.

Dotaz č. 12:

Dle Smlouvy o zpracování projektové dokumentace, zajištění dalších záležitostí a o provedení stavby, odst. 7.35, žádáme Zadavatele o informaci, zda uchazeč rozumí správně, že vadou bránící provoz Stavby, je myšleno uzavření celého areálu koupaliště vč. krytého bazénu v

důsledku vady na straně uchazeče, nikoliv například omezení funkce dílčího prvku stavby, nemající dopad do provozu areálu bazénu/koupaliště?

Informace zadavatele:

Vada bránící provozu Stavby dle odst. 7.35 návrhu smlouvy je takovou vadou, která brání buď provozu celého Areálu koupaliště nebo celé jeho letní či zimní části, tj. brání řádnému provozu venkovního koupaliště nebo řádnému provozu krytého bazénu s wellness (např. z hygienických důvodů). Účelem smlouvy je totiž získání plně funkčního městského koupaliště a krytého bazénu s wellness určeného k využití široké veřejnosti.

Dotaz č. 13:

Žádáme Zadavatele o informaci, jak bude stanovena celková délka zkušebního provozu dle kapitoly 8., Smlouvy o zpracování projektové dokumentace, zajištění dalších záležitostí a o provedení stavby?

Informace zadavatele:

Celková délka zkušebního provozu bude stanovena ve Stavebním povolení vydaným příslušným stavebním úřadem. K tomu blíže viz odst. 8.1 návrhu smlouvy.

Dotaz č. 14:

Dle Smlouvy o zpracování projektové dokumentace, zajištění dalších záležitostí a o provedení stavby, odst. 8.2, se Zhotovitel zavazuje zajistit provedení zkušebního provozu Stavby v souladu s odst. 0 Smlouvy. Žádáme Zadavatele o vysvětlení odst. 0 Smlouvy, neboť jsme ve Smlouvě tento odstavec nenašli.

Informace zadavatele:

Návrh smlouvy uveřejněný na profilu zadavatele obsahuje v odst. 8.2 správný odkaz na odst. 8.4 návrhu smlouvy.

Dotaz č. 15:

Dle Smlouvy o zpracování projektové dokumentace, zajištění dalších záležitostí a o provedení stavby, odst. 25.14.1 a 25.14.2, Žádáme Zadavatele o odpověď, zda součástí soupisu a vyúčtování provedených prací, jsou myšleny i již vynaložené náklady na dosud neprovedení práce (stomopoplatky výrobcům), neboť dílo obsahuje atypické prvky, které mohou být zhotovitelem zadány do výroby a vlastní výroba může probíhat.

Informace zadavatele:

Úhrada nákladů zhotovitele souvisejících s dosud neprovedenými pracemi (stornopoplatky výrobcům apod.) bude posuzována a případně vypořádána individuálně podle konkrétních okolností, zejména s přihlédnutím k odst. 25.14.3 a 25.14.4, jakož i zákonu č. 89/2012 Sb., občanskému zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).

Dotaz č. 16:

V Zadávací dokumentaci jsme narazili na Přílohu č. 4 smlouvy o dílo, ve které má uchazeč závazně doplnit údaje, mimo jiné Cenu v Kč bez DPH u zadavatelem vybraných dílčích milníků.

Uchazeč žádá o objasnění sloupce „maximální procentuální výše ceny za dílčí část plnění z celkové ceny v Kč bez DPH“. Zadavatel uvádí jím stanovená % k dílčím dodávkám a pracím na stavbě. Rozklad ceny je dle názoru na kalkulaci uchazeče, jaké materiály a řešení zvolí při stavbě realizované v režimu Design and Build:

- a) z jakého objektivního důvodu stanovil zadavatel maximální procentuální sazby? Jak bude postupováno, pokud uchazeč tyto sazby nedodrží, což se může projevit až při zpracování realizační dokumentace? Z dřívějších podkladů nebude takový podrobný rozklad ceny možné potvrdit!
- b) Co znamená procentuální hodnoty 10% u položek „Den plánovaného otevření letní části,“ a „Den plánovaného otevření zimní části,“? Z hlediska nákladů stavby nemá tento údaj finanční hodnotu.
- c) U bazénové technologie chybí procentuální vyjádření, znamená to, že je na uchazeči?

Informace zadavatele:

Zadavatel k jednotlivým podotázkám uvádí následující:

- a) dodavatel je povinen tyto sazby při nacenění jednotlivých milníků v příloze č. 4 návrhu smlouvy dodržet. Maximální procentuální výše ceny za dílčí část plnění z Celkové ceny v Kč bez DPH stanoví max. procentuální výši úplaty, jež bude v daném okamžiku dodavateli (z jím nabídnuté Celkové ceny) uhrazena. Jednotlivé milníky si může dodavatel nacenit částkami až do zadavatelem stanovené maximální procentuální výše dle předmětného sloupce uvedeného v příloze č. 4 návrhu smlouvy, částky tedy mohou být nižší. Doplatek do 100% Celkové ceny bude dodavateli uhrazen až po právní moci Kolaudačního souhlasu;
- b) jde o milník pro účely úhrady části Celkové ceny [viz informace zadavatele obsažena v písm. a) výše];

- c) „bazénová technologie“ je společným milníkem s položkou „omítky, povrchy stěn a podlah“ a má stanoveným limit 15 %. Jde pouze o záležitost zobrazení rozdělení tabulky na konci stránky, buňky jsou však spojené (lze se jednoduše přesvědčit posunem tabulky o několik řádků výše/níže).

Dotaz č. 17:

Dle přílohy č. 5, odst. 1.2. Smlouvy o zpracování projektové dokumentace, zajištění dalších záležitostí a o provedení stavby, Zadavatel požaduje po zhotoviteli poskytnutí záruky na spotřební materiál v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však v délce 2 let ode dne právní moci.

V tomto případě musí Zadavatel rozlišit, že záruka v délce nejméně 2 let se poskytuje na stroje a zařízení, které mají samostatný záruční list a výrobcem, dovozcem nebo zhotovitelem je na základě tohoto záručního listu poskytována záruka v délce min. 24 měsíců. Zároveň jsou však nedílnou součástí těchto zařízení se záručními listy prvky spotřební povahy, které mohou mít výrobcem deklarovanou nižší životnost než je stanovená 24 měsíční záruční doba. Běžně se jedná o prvky, které se mění v rámci pravidelných servisů a údržeb. Například – žárovky, těsnění, provozní kapaliny apod. Žádáme tímto o úpravu textu smlouvy a potvrzení, že za vadu díla se nepovažuje spotřební materiál, který se na prvcích s 24 měsíční záruční lhůtou vyskytuje. V opačném případě by to znamenalo, že zadavatel vyžaduje, aby součást ceny byl i tzv. full servis po dobu 2 let, který by uchazeči museli zahrnout do své nabídkové ceny včetně výměny opotřebitelných dílců.

Informace zadavatele:

Zadavatel trvá na poskytnutí záruky v rozsahu dle přílohy č. 5 návrhu smlouvy. Ujednání o záruce za jakost je v souladu se zásadou smluvní volnosti dle OZ ponecháno na dohodě smluvních stran. Tento požadavek zadavatele je tedy v souladu s právními předpisy a zdůrazňuje zájem zadavatele vyjádřený v účelu smlouvy, kterým je na získání plně funkčního městského koupaliště a krytého bazénu s wellness určeného k využití široké veřejnosti.

Dotaz č. 18:

Žádáme Zadavatele o potvrzení, že prodlením zhotovitele s dokončením a předáním stavby nebo její části není myšleno prodlení vyvolané vyšší mocí například v důsledku současného nebo i budoucího nařízení vlády ve vztahu k epidemiím, pandemiím, epidemii COVID-19 apod.. Prosíme o úpravu smlouvy o dílo.

V této věci jsme toho názoru, že odpovědnost zhotovitele (včetně jeho případných poddodavatelů) za nesplnění závazků je vyloučena v případech, kdy je takové nesplnění těchto závazků způsobeno karanténními nebo jinými opatřeními veřejné moci (např. kvůli zmíněné epidemii COVID-19 (tzv. koronaviru). Objednatel by měl v této souvislosti brát na

zřetel, že mu nevzniká jakýkoliv nárok na náhradu újmy, smluvní pokuty, nebo škody v případě kdy zhotovitel nebude schopen splnit podmínky smlouvy o dílo, případně se ocitne v prodlení s plněním a dokončením díla právě v důsledku vyšší moci a rovněž v důsledku dopadů vyšší moci na dílčí výrobce, dodavatele a subjekty podílející se svými dodávkami na plnění této smlouvy.

Informace zadavatele:

Zadavatel bude k situacím nasvědčujícím existenci vyšší moci přistupovat podle individuálních okolností daného případu. Ani epidemie COVID-19 a s ní související opatření orgánů veřejné moci nesplňují za všech okolností u všech dodavatelů zákonné znaky *vis maior*. Uvedené může být případně předmětem jednání o předběžné nabídce.

Dotaz č. 19:

Dle Kvalifikační dokumentace, odst. 4.4 c) bod 4 a 5, Zadavatel požaduje předložení certifikátů o vzdělání a odborné kvalifikaci pro jednotlivé techniky sváření a svářeče. Žádáme Zadavatele o informaci, zda chápeme správně, že tyto doklady lze doložit v souladu s odstavcem 15.1 zadávací dokumentace až na základě výzvy zadavatele, jako tomu je i u osoby specialisty - technologických zařízení staveb nebo u osoby stavbyvedoucího?

Informace zadavatele:

Zadavatel uvádí, že alternativní možnost prokázání kvalifikace (čestné prohlášení s následným doložením dokladu vybraným dodavatelem) je umožněna pouze v případě, je-li požadována autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Dotaz č. 20:

Zadavatel požaduje dle Zadávací dokumentace, kapitola 12., jako hodnotící kritérium mj. za C) Lhůtu plnění (otevření letní části) do 650 dnů nebo do 220 dnů, pokud se Zadavatel rozhodne nerealizovat zimní část. Domníváme se, že Zadavatelem stanovená lhůta pro realizaci zejména letní části, je zasazena v podzimním a zimním období, kdy lze očekávat zhoršené klimatické podmínky (déšť, mráz, sníh, atp.), které by mohly znemožnit provádění díla v souladu s technologickými postupy výrobců a dodavatelů (např. technologický postup pro sváření a montáž nerezových bazénů, technologický postup montáže a lepení trubních rozvodů, apod). Z výše uvedených důvodů žádáme Zadavatele, aby vyjádřil akceptaci ke změně termínu vyvolané nepříznivými klimatickými podmínkami.

Informace zadavatele:

Sestavení harmonogramu realizace předmětu smlouvy je ponechána na dodavateli. Zadavatel stanoví pouze maximální lhůtu plnění. Zadavatel nemůže předjímat vývoj počasí v jednotlivých měsících připadajících na dobu realizace stavebních prací, avšak má za to, že dílo bude možné, při dodržení technologických postupů, v maximálně přípustné lhůtě realizovat.

Žádost č. 6 ze dne 17. 6. 2020:**Dotaz:**

Žádáme zadavatele o objasnění požadavku na předložení seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let dle bodu 4.4. písmene a) Kvalifikační dokumentace, dle kterého má uchazeč předložit:

Dle bodu 1.

2 významné stavební práce , jejichž předmětem byla výstavba/rekonstrukce stavby občanské vybavenosti „uvedené v § 6 odst. 1 písm.a) vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb" a to ve finančním objemu nejméně 50 mil Kč bez DPH/stavba

Dle bodu 2.

1 významnou stavební práci jejímž předmětem byla výstavba/rekonstrukce nejméně 25 m dlouhého nerezového bazénu splňujícího parametry Mezinárodní plavecké federace FINA (bazény pro veřejnost s případným sportovním využitím)

Dle bodu 3.

2 významné stavební práce zahrnovaly (každá z nich) dodávku a montáž uceleného souboru nerezových bazénů se souhrnnou vodní plochou bazénů min. 1.000 m² , z čehož alespoň 1 bazén měl vodní plochu min. 300 m² ;

Dle bodu 4.

1 významná stavební práce, která zahrnovala dodávku a montáž toboganu o minimální délce 50m;

Dle bodu 5.

1 významná stavební práce, která zahrnovala dodávku a montáž nerezového bazénu s bezšroubovými rychlouzávěry krytů stavebních otvorů.

Žádáme zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace, zda ke splnění několika bodů současně lze použít jednu referenci ?

Informace zadavatele:

Zadavatel odkazuje na informace uvedené k dotazu č. 9 v rámci žádosti č. 5 výše.

V Brně dne 18. 6. 2020

město Kyjov
právně zastoupené
MT Legal s.r.o., advokátní kancelář
(podepsáno elektronicky)