

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu se zněním §2586 a násl.zákona č.89/2012 Sb. (Občanský zákoník)

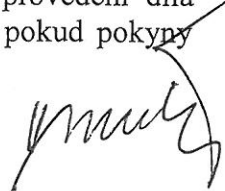
I. Smluvní strany:

Objednavatel: Městská část Praha – Kolovraty
Úřad městské části
Mírová 364
103 00 Praha -Kolovraty
Zastoupena : starostou MČ p. Mgr. Antonínem Klecandou
IČ : 00240346
DIČ : CZ – 00240346
Tel: 267710504
e-mail: stavebni@kolovraty.cz

Zhotovitel: Střechy Novotný s.r.o.
Se sídlem: Průmyslová 356, 285 06 Sázava
Zastoupena : Václavem Novotným – jednatelem
mobilní tel: +420 602 318 450
IČ: 26438461
DIČ: CZ 26438461
tel/fax: +420 327 321 279
e-mail: info@streachy-novotny.cz
www.streachy-novotny.cz

II. Předmět smlouvy:

1. Předmětem smlouvy je: „Rekonstrukce střechy DPS I., ul. Pod Zastávkou 505/1, Praha-Kolovraty“
2. Dílo zhotovitel provede podle předložené projektové dokumentace (viz. Příloha), event.dle vlastního zaměření zakázky na základě kterého je vypracována kalkulace ze dne 2.6. 2016, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.Celková cena díla: 802 198,40 + 21%DPH
4. Rozsah prací zhotovitele: Zhotovitel se zavazuje provést a dokončit dílo, které je popsáno v předmětu-kalkulaci díla (viz.příloha). Zhotovitel se zavazuje provést dílo v předem sjednaném termínu, pokud tomu nezabrání nepřízeň počasí. V případě nepřízně počasí je třeba upravit termín tak, aby bylo možné dílo dokončit a nezpůsobit případnou škodu (protečení vody atd.). Pro případ vzniku škody na majetku objednavatele má zhotovitel sjednané pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele u České pojišťovny, číslo pojistné smlouvy: 49090816-13 O. Zhotovitel se zavazuje při určení způsobu provedení díla dodržovat příslušné normy, event.respektovat písemné pokyny. V případě pokud pokyny



objednavatele budou v rozporu s normami, nemůže zhotovitel na dílo poskytnout záruku.

5. Veškeré vícepráce, které vzniknou při realizaci díla, budou předem a v nezbytně nutném rozsahu zhotovitelem zapsány do stavebního deníku. Po odsouhlasení oběma smluvními stranami budou tyto zápisy podkladem pro vystavení dodatku ke smlouvě.

6. V případě, pokud dojde ze strany objednavatele k omezení rozsahu díla či zastavení prací na díle, dohodly se strany, že objednavatel uhradí zhotoviteli jen přiměřené a pouze prokázané náklady na jeho doposud vynaloženou práci.

III. Doba plnění:

Tato smlouva vstupuje v platnost a stává se účinnou datem jejího podpisu oběma stranami. Zhotovitel se zavazuje v souladu s prováděcími dokumenty zahájit práce, jakmile dojde k předání staveniště, dle předem dohodnutého termínu. Termín ukončení prací je zhotovitel povinen min. 2 dny předem oznámit objednavateli a vyzvat ho k převzetí díla. Změnu data dokončení je možno upravit-prodloužit pouze ze závažných důvodů, jako je např. nepřízeň počasí, nepřipravenost stavby ze strany objednavatele a to v případě, pokud je veden stavební deník, pouze zápisem do stavebního deníku, který bude odsouhlasen oběma smluvními stranami. Pokud zhotovitel termín nástupu nebo dokončení nedodrží, je objednavatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nedokončené ceny díla za každý den prodlení. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že doba plnění díla je lhůta přiměřená pro provedení a dokončení díla.

* Datum zahájení prací: 18.7.2016

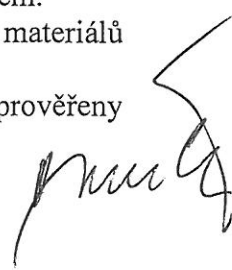
* Datum ukončení prací: 19.9.2016

IV. Platební podmínky:

Objednavatel poskytne zhotoviteli 1. zálohu na materiál před zahájením akce v celkové výši cca 50% z celkové ceny díla. Po dokončení a předání díla zhotovitel vystaví konečnou fakturu, vč. soupisu provedených prací, kde bude uvedena celková cena díla s odpočtem příslušné zaplacené zálohy. Splatnost faktury je dohodnuta max. 14 dní po předání díla. V případě, pokud nedojde k uhrazení konečné faktury, zůstává dílo vlastnictvím zhotovitele a to pouze poměrnou částí, která nebyla uhrazena. Objednavatel se tímto zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení oprávněně vystavené faktury. Od smluvní pokuty lze upustit v případě, že se na tom obě smluvní strany dohodnou. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení se sjednává na 14 dnů po doručení vyúčtování druhé straně.

V. Podmínky provedení díla:

1. Objednavatel zajistí bezplatně sociální a nejnutnější provozní zázemí a na pojení na el. energii.
2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků v místě plnění díla a byl seznámen s podmínkami BOZ na staveništi i na zařízení staveniště.
3. Zhotovitel po dobu provádění prací v místě plnění díla odpovídá za úklid a pořádek svého pracoviště a průběžně bude likvidovat odpad a suť ze své činnosti v rozsahu dle rozpočtu.
4. Dílo bude splňovat podmínky právních předpisů a příslušných doporučených norem.
5. Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací. Na případné vady materiálů dodávaných objednavatelem je povinen ihned upozornit zástupce objednavatele.
6. Práce a konstrukce, které budou při další realizaci díla zakryty, budou prověřeny



zástupcem objednavatele na prokazatelnou výzvu zhotovitele nejméně 2 dny před zakrytím. Nedostaví-li se objednavatel k přejímce, může zhotovitel provést zakrytí.

7. Organizační, případně materiálové zajištění díla je obsahem plnění zhotovitele.

8. Zhotovitel byl seznámen s projektovou dokumentací a podmínkami na staveništi a prohlašuje, že jsou mu známy veškeré podmínky k provádění díla.

9. Zhotovitel se zavazuje vést stavební-montážní deník

10. Stanovená pracovní doba : PO-PÁ 7.30 - 17.30

SO 8.00 – 16.00

NE den pracovního volna

VI. Odpovědnost za vady, záruka:

1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo 36 měsíců a odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

2. Objednavatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla při převzetí, ostatní vady nejdéle do 10-ti dnů poté, kdy je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují. Tyto vady je zhotovitel povinen odstranit do deseti dnů od doručení výzvy objednavatele.

3. O průběhu každého reklamačního řízení je zhotovitel povinen vést průběžně řádný zápis, v jehož závěru je vždy zapsáno, jakým způsobem byla vada odstraněna, event. zda bylo či nebylo poskytnuto jiné plnění. Tento zápis se provede ve dvou vyhotovení, který obdrží jedenkrát zhotovitel a jedenkrát objednavatel. Reklamační zápis musí být podepsaný oběma smluvními stranami.

4. Záruční doba na provedené montážní práce je dle občanského zákoníku 36 měsíců od data převzetí díla.

5. Záruku na použitý materiál poskytuje výhradně výrobce materiálu a je uvedena na příslušných záručních listech, certifikátech, event. prohlášeních o shodě, které objednavatel obdrží současně s předáním díla.

VII. Ostatní ujednání:

1. Důvodem odstoupení obou smluvních stran od této smlouvy o dílo jsou podstatná porušení smluvních povinností, která jsou vymezena těmito podmínkami:

a) Nedodání díla zhotovitelem – prodlení o více než 15 dní.

b) Prodlení platby objednavatelem o více než 15 dní po uplynutí splatnosti faktury.

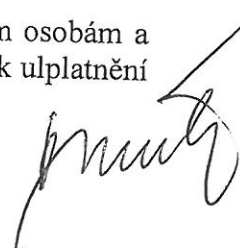
c) Opakované porušování smluvních povinností zhotovitele, na které objednavatel více než dvakrát zhotovitele upozornil (zápisem do stavebního deníku, který bude uložen po celou dobu stavby na určeném místě- přímo na staveništi a bude přístupný kdykoliv oběma smluvními stranám.

d) Zhotovitel prohlašuje, že má potřebné živnostenské oprávnění, znalosti, pojištění, patřičné zkušenosti a vybavení, aby mohl řádně a včas vykonat dílo.

e) Zhotovitel prohlašuje, že je podnikem odborně způsobilým provést objednané dílo řádně a kvalitně. Jeho zaměstnanci jsou proškoleni v předpisech pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a jsou pojištěni pro případ úrazu v důsledku pracovního úrazu či nemoci z povolání.

f) Zhotovitel se zavazuje, že vyklidí staveniště do tří dnů po dokončení díla, event. po ukončení smlouvy odstoupením jedné ze stran. Jestliže tak neučiní, je objednavatel oprávněn vyklidit staveniště na náklady zhotovitele a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit.

g) Smluvní strany se zavazují, že obsah smlouvy o dílo nebude sdělován třetím osobám a bude považován za obchodní tajemství. Nedodržení úmluvy může být důvodem k uložení finanční sankce, případně odstoupení od smlouvy.



- h) Obsah této smlouvy lze měnit výhradně písemnými , smluvními dodatky, popř. Upravovat oboustran.odsouhlasenými zápisy ve stavebním deníku.
ch) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, z nichž jedno obdrží objednavatel a druhé zhotovitel. Obě vyhotovení mají platnost originálu.

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1: kalkulace klempířských a pokrývačských prací e dne : 2. 6. 2016

V Sázavě dne 21.6. 2016

Střechy Novotný s.r.o.
Průmyslová 356, 285 06 Sázava
IČ: 26438461, DIČ: CZ26438461

.....
Za zhotovitele

.....
Za objednavatele



Akce: Rekonstrukce střechy na DPS I., ul. Pod zastávkou 505/1, Praha - Kolovraty**Objednávající:** Městská část Praha Kolovraty

Mírová č.p. 364/34

103 00 Praha - Kolovraty

kontakt : tel. 420 267 710 504, linka 122, 124**zastoupen :** pí. Vítková a pí. Matinová – spravamajetku2@kolovraty.czID: 264364961, DIČ: CZ264364961
Průměrná 356,285 00 Kč
Střecha Nová s.r.o.**Vyhotoveno dle:** Ceníku klempířských a pokrývačských prací 800- 762,764 a 765, rok vydání 2016

Kód položky		MJ	Počet MJ	Kč / MJ	Celkem bez DPH
1/	Demontáž stávající staré střešní krytiny – beton. tašek		0,00	0,00	0,00 Kč
	bez povrch. úpravy do kontejneru, odvoz + likvidace :	m2	478,00	70,00	33 460,00 Kč
2/	Demontáž stávajícího laťování střechy, odvoz a likvidace	m2	478,00	15,00	7 170,00 Kč
3/	Demontáž stáv. starého hromosvodu, odvoz + likvidace	kpl.	1,00	4 500,00	4 500,00 Kč
4/	Demontáž stáv. oplechování střechy, okapů a svodů s		0,00	0,00	0,00 Kč
	naložením a odvozem do sutí + likvidace – celkem :	kpl.	1,00	2 100,00	2 100,00 Kč
5/	Demontáž stávajících starých, nefunkčních zbytků folie		0,00	0,00	0,00 Kč
	s naložením a odvozem do sutí + likvidace – celkem :	m2	320,00	20,00	6 400,00 Kč
6/	Demontáž staré nefunkční izolace ve střeše, nakládka		0,00	0,00	0,00 Kč
	a odvoz sutí + likvidace – celkem :	m2	200,00	34,00	6 800,00 Kč
7/	Dodávka a montáž nového zateplení pod tašk. střechou		0,00	0,00	0,00 Kč
	z materiálu minerální vata o tl. 240mm + paro-		0,00	0,00	0,00 Kč
	těná zábrana se slepením spojů a okrajů :	m2	382,00	360,00	137 520,00 Kč
8/	Dodávka a montáž nové difuzně-kontaktní folie ,		0,00	0,00	0,00 Kč
	150g/m2, včetně slepených spojů, přesahů a prořezů +		0,00	0,00	0,00 Kč
	cca 15% celkem :	m2	549,70	78,00	42 876,60 Kč
9/	Dodávka a mont. nového vrchního mořeného laťování, vč.		0,00	0,00	0,00 Kč
	kontra-lať, vše o rozm. 60/40mm, plus cca 5% prořez :	m2	501,90	132,00	66 250,80 Kč
10/	Dodávka a montáž nové beton.taškové krytiny s po-		0,00	0,00	0,00 Kč
	vrchovou úpravou a všemi doplňky, vč. větr. mřížek a ta-		0,00	0,00	0,00 Kč
8/	šek, těsnících lišt a spoj. prvků – celkem s 5% prořezy:	m2	501,90	400,00	200 760,00 Kč
9/	Nový hřeben střechy, včetně nárožních a hře-		0,00	0,00	0,00 Kč
	benových laťů, držáků laťů, větr.hřeben. pásů + rozdělova		0,00	0,00	0,00 Kč
	cích a koncových prvků a příchytěk hřebene – celkem :	bm	70,00	590,00	41 300,00 Kč
10/	Nové oplech. komínů, včetně dilatačních lišt a přitmělení		0,00	0,00	0,00 Kč
	okolo komín. těles – vše lak. plech, síla 0,60mm :	m2	4,80	1 690,00	8 112,00 Kč
11/	Dodávka a montáž nových koutových a předních lemů		0,00	0,00	0,00 Kč
	okolo všech vikýřů ve střeše o r.š. do 410mm, včetně		0,00	0,00	0,00 Kč
	dilatačních lišt r.š.125mm – vše lak. plech, síla 0,60mm	bm	95,00	390,00	37 050,00 Kč
12/	Dodávka a mont. nových okapů, včetně rohů, háků a spo		0,00	0,00	0,00 Kč
	jek, r.š.330mm, vše lak. plech, síla 0,60mm – celkem :	bm	97,00	445,00	43 165,00 Kč
13/	Dodávka a montáž nových svodů d=100mm, včet. kolen		0,00	0,00	0,00 Kč
	objímek a spojek rourových – vše lak. plech 0,60mm :	bm	28,00	485,00	13 580,00 Kč
14/	Dodávka a mont. nových kotlíků konických o d = 100mm,		0,00	0,00	0,00 Kč
	lak. plech, síla 0,60mm – celkem :	ks	4,00	360,00	1 440,00 Kč
15/	Dodávka a montáž nových stř. průlezů 600/600mm, lak.		0,00	0,00	0,00 Kč
	plech, síla 0,60mm, včetně prosklení :	ks	7,00	2 100,00	14 700,00 Kč
16/	Dodávka a montáž nového hromosvodu střechy v Pz pro		0,00	0,00	0,00 Kč
	vedení, vč. jímačů, uzemění a revizní zprávy – celkem :	kpl.	1,00	42 500,00	42 500,00 Kč
17/	Demontáž a po přelaťování střechy zpětná montáž stá-		0,00	0,00	0,00 Kč
	vajících stř. oken Velux, celkem vč. oplechování :	ks	4,00	1 500,00	6 000,00 Kč
18/	Bodové sněhové zachtávače min. ve 3 řadách nad okap	ks	475,00	59,00	28 025,00 Kč
19/	Nerezové kryty komínových těles s Fe lak. konstrukcí :	ks	2,00	3 800,00	7 600,00 Kč
20/	Komínové, stoupací lávky dl. 800mm – Fe lak. - celkem	ks	2,00	2 600,00	5 200,00 Kč
21/	Anténí sloup v nerez provedení, včetně prostupky stře-		0,00	0,00	0,00 Kč
	cho – celkem :	kpl.	1,00	3 900,00	3 900,00 Kč
				Celkem	760 409,40 Kč
	Přesuny hmot na staveništi a do výše 6bm – celkem:	t	30,1	890,00	26 789,00 Kč
	Doprava materiálu na staveniště - nákladní auto :	km	0		7 800,00 Kč
	Doprava dělníků na staveniště – dodávkové auto :	km	0		7 200,00 Kč
				Celkem	802 198,40 Kč

				DPH 21%	168 461,66 Kč
				Vč. DPH	970 660,06 Kč


 Střechy Nováky s.r.o.
 Průmyslová 356, 285 06 Sázava
 IČ: 26438461, DIČ: CZ26438461