

Datum
14.07.2025

KONCESNÍ DOKUMENTACE

Výběr provozovatele splaškové kanalizace a ČOV
pro veřejnou potřebu na území obce Velké Losiny
od roku 2026

řízení podle ustanovení § 174 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále jen „ZZVZ“).

Zadavatel:
Obec Velké Losiny

OBSAH

1. Identifikační údaje zadavatele	4
2. Osoba zastupující zadavatele	4
3. Vymezení předmětu veřejné zakázky	4
3.1. Základní informace o veřejné zakázce	4
3.2. Strategický záměr	4
3.3. Cíle projektu	5
3.4. Předmět koncesní smlouvy	5
3.5. Popis Vodohospodářské infrastruktury	5
3.6. Kódy CPV	5
3.7. Doba plnění závazků z koncesní smlouvy	6
3.8. Předpokládaná hodnota koncese	6
4. Podmínky pro uplatnění žádosti o vysvětlení koncesní dokumentace	6
5. Požadavky na prokázání kvalifikace	6
5.1. Rozsah kvalifikace	6
5.1.1. Kategorie kvalifikačních předpokladů	6
5.2. Prokázání splnění kvalifikace	6
5.2.1. Stanovení způsobu prokázání kvalifikace	6
5.2.2. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob	7
5.2.3. Společné prokazování kvalifikace	7
5.2.4. Prokázání kvalifikace zahraničním dodavatelem	7
5.2.5. Prokázání splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů	7
5.2.6. Prokázání kvalifikace certifikátem vydaným v systému certifikovaných dodavatelů	8
5.2.7. Doba prokazování splnění kvalifikace	8
5.3. Základní způsobilost podle § 74 zákona a způsoby jejího prokázání	8
5.3.1. Splnění základní způsobilosti	8
5.3.2. Způsob prokázání způsobilosti	9
5.4. Profesní způsobilost podle § 77 zákona a způsoby jejího prokázání	9
5.5. Technické kvalifikace podle § 79 zákona a způsoby jejího prokázání	9
5.6. Změny v kvalifikaci	10
5.7. Posouzení kvalifikace	10
5.8. Nesplnění kvalifikace	10

6. Hodnotící kritéria	10
6.1. Kritéria výběru – ekonomická výhodnost nabídky	11
6.1.1. Dílčí kritéria a jejich váhy	11
6.1.2. Součet ceny pro stočné v 1. roce provozování bez DPH [Kč/m ³]	11
6.1.3. Délka stokové sítě podrobena revizi v % za rok provozování.....	11
6.2. Způsob hodnocení	11
6.2.1. Hodnocení dílčího hodnotícího kritéria „Součet ceny pro stočné v 1. roce provozování bez DPH [Kč/m ³]“	11
6.2.2. Hodnocení dílčího hodnotícího kritéria "Délka stokové sítě podrobena revizí v % za rok provozování"	11
6.2.3. Celkové hodnocení.....	11
6.3. Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky a vyloučení	12
6.4. Uzavření koncesní smlouvy	12
7. Obchodní podmínky	12
7.1. Vzor koncesní smlouvy.....	12
7.2. Kontaktní místo pro styk se zákazníky (odběrateli).....	12
8. Požadavek na způsob zpracování soutěžní ceny	13
8.1. Výpočet soutěžní ceny.....	13
9. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky.....	13
9.1. Podání nabídky	13
9.2. Lhůta, forma a místo pro podání nabídek.....	13
9.3. Požadavky na varianty nabídek	13
9.4. Doporučený obsah nabídky	13
9.5. Zadávací lhůta dle § 40 zákona.....	14
10. Jiné požadavky zadavatele.....	14
10.1. Otevírání nabídek v elektronické podobě	14
10.2. Prohlídka místa plnění díla.....	14
10.3. Ostatní.....	14
11. Přílohy Koncesní dokumentace.....	15

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel: Obec Velké Losiny
se sídlem: Rudé armády 321, 788 15 Velké Losiny
jehož jménem jedná: Ing. Jana Fialová, starostka obce
IČ: 00303551

2. Osoba zastupující zadavatele

Firma: J2V services s. r. o.
Kontaktní adresa: K. H. Máchy 1323, 277 11 Neratovice
IČ: 03620352
Kontaktní osoba: Ing. Jaroslav Glogar
Telefon: +420 602 117 106
E-mail: j2vservices@seznam.cz

Zadavatel se nechal zastoupit poradcem na základě příkazní smlouvy při výkonu práv a povinností dle § 43 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“).

3. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Název veřejné zakázky: **Výběr provozovatele splaškové kanalizace a ČOV pro veřejnou potřebu na území obce Velké Losiny od roku 2026**

3.1. Základní informace o veřejné zakázce

Jedná se o koncesní řízení dle § 174 zákona, a to formou jednofázového řízení, ve kterém zadavatel vyzývá dodavatele k podání nabídek a současněmu prokázání splnění kvalifikace.

Zadavatel zahajuje koncesní řízení odesláním oznámení o zahájení koncesního řízení k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek a vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání nabídky.

Tato koncesní dokumentace tvoří společně s formulářem „Oznámení o zahájení koncesního řízení“ uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky Z2025-038531 (dále jen „oznámení“) koncesní podmínky veřejné zakázky ve smyslu ustanovení § 36 zákona.

Koncesní dokumentace je současně výzvou k podání nabídky.

Zadavatel oznámil zahájení koncesního řízení zveřejněním koncesní dokumentace na profilu zadavatele a kompletní koncesní dokumentace je k dispozici na tomto odkazu: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/219f612c-f0ea-403f-9dd4-29386d8e993c>.

3.2. Strategický záměr

Strategickým záměrem zadavatele je zajistit kvalitní provozování kanalizace a odvádění odpadních vod od odběratelů, čištění odpadních vod a předávání odpadních vod k čištění na ČOV za cenu obvyklou v regionu (cena regionální).

3.3. Cíle projektu

Hlavním cílem projektu je vybrat strategického partnera pro dlouhodobou spolupráci, který komplexně a kvalitně zajistí provozování infrastruktury pro odvádění odpadních vod a ČOV na území obce Velké Losiny a ve vlastnictví obce Velké Losiny.

3.4. Předmět koncesní smlouvy

Předmětem zakázky je uzavření smlouvy o provozování kanalizací a ČOV pro veřejnou potřebu ve vlastnictví obce Velké Losiny (dále jen „koncesní smlouvy“ nebo „provozní smlouvy“), tj. smlouvy o provozování ve smyslu § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoVaK“) s právem výběru stočného náležející koncesionáři ve smyslu § 8 odst. 13 a 14 ZoVaK, jejímž předmětem bude nájem kanalizací ve vlastnictví obce Velké Losiny koncesionáři a závazek koncesionáře zajistit řádné provozování tohoto majetku ve smyslu příslušných ustanovení ZoVaK.

Za nájem kanalizací bude koncesionář hradit zadavateli nájemné v souladu s § 2332 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Za zajištění provozování kanalizací a ČOV postoupí zadavatel vítěznému účastníkovi své právo vlastníka kanalizace pro veřejnou potřebu na předpis a výběr stočného od odběratelů.

Podrobné vymezení práv a povinností mezi zadavatelem a koncesionářem je specifikováno v příloze č. 3 koncesní dokumentace, kterou tvoří vzor koncesní smlouvy.

Předmětem provozní smlouvy se stane i takový infrastrukturní majetek pro oblast odpadní vody nacházející se na katastrálním území obce Velké Losiny, k němuž vlastník nabude vlastnické právo po dni účinnosti provozní smlouvy do konce doby provozování dle uzavřené provozní smlouvy a jež tvoří s kanalizací, která je předmětem koncesní smlouvy, technicky, provozně a ekonomicky nedílný celek.

3.5. Popis Vodohospodářské infrastruktury

Stávající vodohospodářská infrastruktura

Na území obce Velké Losiny se nachází následující vodohospodářská infrastruktura ve vlastnictví obce Velké Losiny (délky kanalizace, počty přípojek a ČS a počty napojených osob jsou uvedeny dle vybraných údajů majtkové evidence za rok 2024:

7111-779083-00303551-3/1 - SS Velké Losiny - koncese

- Jedná se o 24,336 km splaškové kanalizace, na splaškovou kanalizaci je napojeno 2309 obyvatel a odpadní vody jsou odvedeny na ČOV Velké Losiny, která je ve vlastnictví obce Velké Losiny.

7111-779083-00303551-4/1 - Velké Losiny - ČOV - koncese

- Jedná se o ČOV o kapacitě 4000 EO; na kanalizaci je v současné době napojeno 2332 obyvatel a další obyvatelé se napojují. ČOV byla rekonstruována v roce 2014 prostřednictvím OPŽP 2007 – 2013 v rámci projektu CZ.1.02/1.1.00/12.15366 Rekonstrukce ČOV Velké Losiny.

Nová vodohospodářská infrastruktura

Obec v současné době realizuje projekt č. 1240700062: Prodloužení splaškové kanalizace Ludvíkov a Velké Losiny, který bude financován z NPŽP. V rámci projektu bude vybudováno 1,12 km kanalizace a 16 ks kanalizačních přípojek. Na kanalizaci bude napojeno 41 obyvatel. Předpokládané datum kolaudace je konec roku 2026.

3.6. Kódy CPV

65120000-0 – Provoz čistíren vody

90400000-1 – Kanalizace

90410000-4 – Sbírání odpadních vod

90420000-7 – Čištění odpadních vod

3.7. Doba plnění závazků z koncesní smlouvy

Koncesionář zahájí svoji činnost po uzavření koncesní smlouvy, a to přebíráním kanalizace. Zadavatel stanovil dobu provozování dle koncesní smlouvy od 01.01.2026 do 31.12.2035.

3.8. Předpokládaná hodnota koncese

Předpokládaná hodnota koncese činí 63,633 mil. Kč bez DPH za 10 let.

4. Podmínky pro uplatnění žádosti o vysvětlení koncesní dokumentace

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace na základě elektronické žádosti podané prostřednictvím elektronického nástroje na profilu zadavatele v českém jazyce.

Zadavatel vysvětlí zadávací dokumentaci a vysvětlení zveřejní prostřednictvím elektronického nástroje na profilu zadavatele v souladu se zákonem.

V případě vysvětlení zadávací dokumentace bude zadavatel postupovat v souladu se zákonem.

5. Požadavky na prokázání kvalifikace

5.1. Rozsah kvalifikace

5.1.1. Kategorie kvalifikačních předpokladů

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je účastník, který prokáže splnění

- a) Základní způsobilost (§ 74 zákona);
- b) Profesní způsobilost (§ 77 zákona);
- c) Technickou kvalifikaci (§ 79 zákona).

Zadavatel stanovuje, že účastník nemůže nahradit doklady za účelem prokázání kvalifikace čestným prohlášením.

Zadavatel požaduje v souladu s ustanovením § 45 odst. 1 po účastnících koncesního řízení předložení kopií dokladů k prokázání základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikaci.

Dodavatel může podle § 86 odst. 2 zákona vždy nahradit zadavatelem požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Dodavatel podle § 87 odst. 3 zákona není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, že mu je již předložil v předchozím koncesním řízení. V takovém případě dodavatel ve sdělení identifikuje veřejnou zakázku, v níž zadavateli tyto doklady předložil.

5.2. Prokázání splnění kvalifikace

5.2.1. Stanovení způsobu prokázání kvalifikace

Účastníci prokazují splnění kvalifikace doklady požadovanými v této koncesní dokumentaci.

5.2.2. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může podle § 83 zákona prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti, s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona, požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle odstavce písmeno d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písmena d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

5.2.3. Společné prokazování kvalifikace

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně. Zadavatel požaduje v souladu s § 103 odst. 1 písm. f) zákona, aby v případě společné účasti dodavatelů v nabídce doložili smlouvu, ze které bude vyplývat, že odpovědnost nesou všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

Dodavatelé podávající společnou nabídku budou mít smluvně ošetřeno, že provozovatelem ve smyslu § 2 odst. 5 ZoVaK bude pouze jeden z nich. Z pohledu zákona o provozování vodovodu a kanalizací tak bude provozovatelem pouze jediný subjekt a vůči zadavateli budou odpovídat společně a nerozdílně.

5.2.4. Prokázání kvalifikace zahraničním dodavatelem

Dodavatel může předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém tento doklad vydává, tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

5.2.5. Prokázání splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může podle § 228 zákona prokázat kvalifikaci, resp. její dále uvedenou část Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, který k poslednímu dni, ke kterému má být kvalifikace prokázána není starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 3 zákona.

Dodavatel může prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu EU, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Předloží-li dodavatel výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento doklad nahrazuje doklad prokazující

- a) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a
- b) základní způsobilosti podle § 74 zákona.

5.2.6. Prokázání kvalifikace certifikátem vydaným v systému certifikovaných dodavatelů

Dodavatel může podle § 234 zákona prokázat kvalifikaci certifikátem. Zadavatel bez zvláštního důvodu nezpochybňuje údaje uvedené v certifikátu. Zadavatel může po vybraném dodavateli, který prokazoval kvalifikaci Certifikátem, požadovat před uzavřením smlouvy předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) zákona.

Platnost certifikátu je nejdéle jeden rok od jeho vydání.

Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Dodavatel může prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu EU, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu.

5.2.7. Doba prokazování splnění kvalifikace

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti ve smyslu § 86 odst. 3 zákona – nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení koncesního řízení.

5.3. Základní způsobilost podle § 74 zákona a způsoby jejího prokázání

5.3.1. Splnění základní způsobilosti

Základní způsobilost prokáže účastník, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Podle § 74 odst. 2 zákona dodavatel jako účastník zadávacího řízení, který je právnickou osobou, musí podmínku podle písm. a) tohoto odst. 5.3.1 koncesní dokumentace splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) tohoto odst. 5.3.1 koncesní dokumentace splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele,

Podle § 74 odst. 3 zákona dodavatel jako účastník zadávacího řízení, který je pobočkou závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) tohoto odst. 5.3.1 koncesní dokumentace splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínky podle písm. a) tohoto odst. 5.3.1 kvalifikační dokumentace splňovat osoby výše uvedené (§ 74 odst. 2 zákona) a vedoucí pobočky závodu.

5.3.2. Způsob prokázání způsobilosti

Základní způsobilosti dle odst. 5.3.1 bodu a) prokazuje účastník výpisem z evidence Rejstříku trestů (zadavatel upozorňuje účastníka na skutečnost, že je třeba doložit výpis z evidence Rejstříku trestů příslušných fyzických osob a rovněž výpis z evidence Rejstříku trestů příslušných právnických osob).

Základní způsobilosti dle odstavce 5.3.1 bodu b) prokazuje účastník potvrzením příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani předložením čestného prohlášení.

Základní způsobilosti dle odst. 5.3.1 bodu c) prokazuje účastník předložením čestného prohlášení.

Základní způsobilosti dle odst. 5.3.1 bodu d) prokazuje účastník potvrzením příslušné správy sociálního zabezpečení.

Základní způsobilosti dle odst. 5.3.1 bodu e) prokazuje účastník výpisem z obchodního rejstříku nebo předložením čestného prohlášení v případě, kdy není zapsán v obchodním rejstříku.

Požadované části základní způsobilosti prokáže dodavatel čestným prohlášením podepsaným oprávněnou osobou účastníka zadávacího řízení v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku.

5.4. Profesní způsobilost podle § 77 zákona a způsoby jejího prokázání

Profesní způsobilost prokáže dodavatel ve vztahu k České republice tak, že předloží:

- a) dle § 77 odst. 1 zákona výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
 - b) dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky:
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (nebo výpis z Živnostenského rejstříku) či licenci. Dodavatel musí být oprávněn provozovat živnost volnou v oboru činnosti – provozování vodovodů a kanalizací podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenského zákona) v platném znění;

5.5. Technické kvalifikace podle § 79 zákona a způsoby jejího prokázání

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel, který předloží níže uvedené.

Dle § 79 odst. 2. písm. b) zákona

Dodavatel předloží seznam významných služeb včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud předloží seznam významných služeb provedených (dodavatel v seznamu významných služeb uvede název objednatele, vč. kontaktu na osoby objednatele, u kterých může zadavatel ověřit předložené informace, název významné služby, finanční vyjádření jím realizované služby, včetně procentního vyjádření jím realizovaných prací na zakázce, termín realizace) a doloží osvědčení objednatelů, že realizoval min.:

- 3 služby, kdy jejím předmětem bylo provozování kanalizací a ČOV pro veřejnou potřebu, přičemž služba byla poskytnuta v min. objemu 1000 připojených obyvatel a v minimální délce trvání služby 3 roky.

Zadavatel uvítá (není povinné), pokud přílohou seznamu těchto služeb bude:

(1) osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo

(2) osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo

(3) smlouva s jinou osobou a dokladem o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení dle předcházejícího bodu získat, případně pokud dodavatel provozuje vlastní vodohospodářskou infrastrukturu, tak čestným prohlášením a kopií „Vybraných údajů z majetkové evidence dle ZoVaK“, případně (jde-li o zahraniční dodavatele) přehledem údajů a informací, které odpovídají rozsahu „Vybraných údajů z majetkové evidence“ tj. příloh č. 1 až 4 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí ZoVaK.

Dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona

Dodavatel předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám.

Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace předložením profesního životopisu (s uvedením délky praxe a specifikací konkrétních referencí a jejich profesní pozice v rámci reference) s podpisem osoby prokazující daný kvalifikační předpoklad vč. osvědčení o dosaženém vzdělání a čestným prohlášením o pravdivosti údajů uvedených v profesním životopise. Dodavatel dále předloží čestné prohlášení o pracovněprávním vztahu výše uvedených osob vůči dodavateli.

Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud doloží, že za realizaci předmětu koncesní smlouvy bude odpovědná:

- jedna osoba musí mít VŠ vzdělání vodohospodářského směru a minimálně pět let praxe v oboru vodní hospodářství;

5.6. Změny v kvalifikaci

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení o kvalifikaci v souladu s § 88 zákona. Tato povinnost nevzniká, pokud jsou splněny podmínky § 88 odst. 1 zákona.

5.7. Posouzení kvalifikace

Zadavatel může požadovat po dodavateli, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další informace či doklady prokazující splnění kvalifikace.

5.8. Nesplnění kvalifikace

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost stanovenou dle § 88 ZZVZ, může být zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení. Zadavatel bezodkladně oznámí účastníkovi své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

6. Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.

6.1. Kritéria výběru – ekonomická výhodnost nabídky

6.1.1. Dílčí kritéria a jejich váhy

- | | |
|---|------|
| - Součet ceny pro stočné v 1. roce provozování bez DPH [Kč/m ³] | 96 % |
| - Délka stokové sítě podrobena revizi v % za rok provozování | 4 % |

6.1.2. Součet ceny pro stočné v 1. roce provozování bez DPH [Kč/m³]

Součet ceny pro stočné v 1. roce provozování bez DPH [Kč/m³] je výsledkem vyplněného zjednodušeného finančního modelu verze 2.2 – viz příloha č. 5 koncesní dokumentace.

6.1.3. Délka stokové sítě podrobena revizi v % za rok provozování

Dodavatel povinně uvede v příloze č. 3 koncesní smlouvy (Výkonové ukazatele) v tabulce na str. 11 do prostoru označené symbolem [•] procent (%), ze kterého bude stanovena referenční hodnota (RH) výkonového ukazatele 1.4 „Revize kanalizace – stokové sítě (OVz4)“ dle metodiky popsané v příloze č. 3 (Výkonové ukazatele) koncesní smlouvy.

Tato procentní hodnota bude dodavatelem uvedena v příloze č. 3 koncesní smlouvy (Výkonové ukazatele) v tabulce na str. 11 označené symbolem [•]

Omezující podmínky kritéria

Minimální hranice 5 %

Maximální hranice 15 %.

V případě, že účastník nesplní omezující podmínky kritéria, bude účastník vyloučen z koncesního řízení. V případě uvedení vyšší hodnoty než 15 % nebude nabídka vyřazena, ale bodově ohodnocena tak, jako kdyby byla vložena maximální hodnota 15 %.

6.2. Způsob hodnocení

Pro hodnocení nabídek se použije bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů.

6.2.1. Hodnocení dílčího hodnotícího kritéria „Součet ceny pro stočné v 1. roce provozování bez DPH [Kč/m³]“

Pro dílčí hodnotící kritérium soutěžní cena, pro které nejvhodnější nabídku představuje nejnížší hodnota, získá hodnocená nabídka v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

6.2.2. Hodnocení dílčího hodnotícího kritéria „Délka stokové sítě podrobena revizi v % za rok provozování“

Pro dílčí hodnotící kritérium Délka stokové sítě podrobena revizi v % za rok provozování, pro které nejvhodnější nabídku představuje nejvyšší hodnota, získá hodnocená nabídka v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvhodnější nabídce.

6.2.3. Celkové hodnocení

Hodnocení podle bodovací metody se provede tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dodavatelů dle dílčích hodnotících kritérií vynásobí příslušnou vahou daného dílčího hodnotícího kritéria a výsledky sečte.

Hodnocení bude provedeno v MS Excel bez zaokrouhlení. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek se stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější (tj. ekonomicky nejvýhodnější) bude hodnocena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty. Dalším nabídkám budou přiřazena pořadí podle počtu dosažených bodů, tj. čím více bodů, tím lepší pořadí.

6.3. Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky a vyloučení

Na základě výsledků koncesního řízení vybere zadavatel pro uzavření koncesní smlouvy dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Zadavatel odešle oznámení o výběru koncesionáře bez zbytečného odkladu všem účastníkům, kteří podali nabídku v koncesním řízení. Pokud zadavatel některého účastníka z koncesního řízení vyloučí, bude ho bezodkladně informovat o vyloučení včetně důvodů.

6.4. Uzavření koncesní smlouvy

Pro uzavření koncesní smlouvy platí ustanovení ZZVZ o uzavření smlouvy obdobně. O uzavření koncesní smlouvy bude zadavatel informovat dodavatele, s nimiž bylo možné uzavřít koncesní smlouvu.

7. Obchodní podmínky

7.1. Vzor koncesní smlouvy

Obchodní podmínky zadavatele jsou uvedeny v příloze č. 3 (Koncesní smlouva) k této koncesní dokumentaci.

Vyplněný a podepsaný návrh koncesní smlouvy včetně příloh, a to nejméně přílohu č. 3 a 5 (provozní smlouva) dle uvedeného vzoru uvedeného v příloze č. 3 k této koncesní dokumentaci se zohledněním podmínek koncesního řízení, musí být součástí nabídky. Návrh koncesní smlouvy v nabídce účastníka musí zcela akceptovat návrh koncesní smlouvy (viz příloha č. 3 – Koncesní smlouva této koncesní dokumentace) a musí být v souladu s textem koncesní dokumentace nebo jinými dokumenty obsahujícími vymezení předmětu koncesního řízení. Od návrhu koncesní smlouvy, která je součástí koncesní dokumentace, se nelze odchýlit, dodavatel pouze doplní ty části návrhu koncesní smlouvy, jejichž doplnění se předpokládá. Údaje uvedené v návrhu koncesní smlouvy se nesmí lišit od údajů uvedených v jiné části nabídky dodavatele.

7.2. Kontaktní místo pro styk se zákazníky (odběrateli)

Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby se zavázali, že ke dni uzavření koncesní smlouvy budou mít zajištěnou stálou telefonickou službu (s automatickým záznamem telefonických hovorů) pro ohlášení mimořádných událostí, tj. možnost telefonicky kontaktovat provozovatele po dobu 24 hodin denně (jen však za účelem ohlášení mimořádných událostí, a to zejména poruch a havárií).

Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby se zavázali, že ke dni uzavření koncesní smlouvy budou mít zajištěný telefonický kontakt s provozovatelem v rámci zákaznického centra s provozní dobou rozsahu nejméně dle tabulky níže.

pondělí	10:00 – 12:00	13:00 – 15:00
středa	10:00 – 12:00	13:00 – 15:00

Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby se zavázali, že ke dni uzavření koncesní smlouvy budou mít pro plnění koncesní smlouvy zajištěno kontaktní místo pro personální styk se zákazníky (odběrateli) a to na území obec Velké Losiny nebo v okruhu max. 50 km a to s následující provozní dobou:

pondělí	10:00 – 12:00	13:00 – 15:00
středa	10:00 – 12:00	13:00 – 15:00

8. Požadavek na způsob zpracování soutěžní ceny

8.1. Výpočet soutěžní ceny

Pro výpočet výše ceny pro vodné a stočné dodavatel závazně využije přílohu č. 5 (Zjednodušený finanční model verze 2.2) k této dokumentaci. Dodavatel vyplní pouze odemčené buňky na listu „Nabídka“ (soubor „ZFM 2.2.xlsx“) dle pokynů uvedených v Manuál pro Zjednodušený finanční model verze ZFM2.2 – viz příloha č. 5 koncesní dokumentace.

9. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

9.1. Podání nabídky

- Nabídku v rámci této veřejné zakázky je účastník povinen zaslat výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje na profilu zadavatele. Zadavatel upozorňuje, že je pouze uživatelem tohoto elektronického nástroje, nikoli jeho provozovatelem.
- Nabídkou se rozumí veškeré doklady požadované touto koncesní dokumentací, které je dodavatel povinen předložit ve stanoveném obsahu, ve stanovené formě a lhůtě.
- Zadavatel s ohledem na ust. § 107 odst. 1 ve spojení s ust. § 211 odst. 3 zákona nepřijímá listinné nabídky ani elektronické nabídky nepodané prostřednictvím elektronického nástroje.
- Nabídka jako celek bude opatřena platným zaručeným elektronickým podpisem založeným na osobním kvalifikovaném certifikátu. U dokumentů, které budou součástí nabídky, zadavatel nevyžaduje, aby byly elektronicky podepsány.
- Nabídka a všechny doklady v ní předložené budou zpracovány v českém jazyce. V případě dokladů vydaných v jiném jazyce než českém, připojí dodavatel v nabídce jejich překlad do českého jazyka (§ 45 odst. 3 zákona). Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady, které jsou vyhotoveny ve slovenském jazyce.
- Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v tomto koncesním řízení, nesmí být současně poddodavatelem, který se podílí na prokazování kvalifikace jiného dodavatele v tomto koncesním řízení. Dodavatel, který nepodal nabídku v koncesním řízení, však může být poddodavatelem více dodavatelů v tomtéž koncesním řízení. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně, nebo podá nabídku a současně je poddodavatelem jiného dodavatele v tomtéž koncesním řízení, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.

9.2. Lhůta, forma a místo pro podání nabídek

- Nabídky budou odevzdány do 28.08.2025 do 10:00 hodin. Nabídky je možno podávat pouze elektronicky <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/219f612c-f0ea-403f-9dd4-29386d8e993c>. K nabídkám doručeným v papírové podobě na adresu zadavatele nebude v hodnocení přihlíženo.
- Doručením prostřednictvím elektronického nástroje je považován okamžik přijetí datové zprávy v elektronickém nástroji.

9.3. Požadavky na varianty nabídek

Variantní nabídky nejsou přípustné.

9.4. Doporučený obsah nabídky

- vyplněný Krycí list nabídky ve formátu přílohy č. 2 k této koncesní dokumentaci,
- vyplněný ZFM z přílohy č. 5 k této koncesní dokumentaci, v elektronické podobě podepsané osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele;
- doklady k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů dle čl. 5 této koncesní dokumentace,
- součástí nabídky bude vyplněný návrh koncesní smlouvy včetně příloh, a to nejméně přílohu č. 3 a 5 (provozní smlouva) dle vzoru uvedeného v příloze č. 3 k této koncesní dokumentaci se zohledněním podmínek Zadávacího řízení.

- další doklady, dle uvážení dodavatele.

9.5. Zadávací lhůta dle § 40 zákona

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 120 dní. Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

Zadávací lhůta se prodlužuje o dobu,

- dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246,
- dobu předběžného přezkumu nebo hloubkového šetření oznámených zahraničních finančních příspěvků podle přímo použitelného předpisu Evropské unie upravujícího zahraniční subvence narušující vnitřní trh,
- dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „Úřad“) nebo podle uloženého předběžného opatření, nebo
- dobu, na které se zadavatel dohodl s účastníky zadávacího řízení.

Pokud zadavatel neodešle oznámení o výběru dodavatele v zadávací lhůtě, je zadávací řízení ukončeno uplynutím 3 měsíců od skončení zadávací lhůty podle § 40 odst. 4 zákona. Zadavatel v takovém případě účastníkům zadávacího řízení uhradí účelně vynaložené náklady spojené s jejich účastí v zadávacím řízení podle § 40 odst. 6 zákona.

10. Jiné požadavky zadavatele

10.1. Otevírání nabídek v elektronické podobě

Otevírání nabídek v elektronické podobě proběhne neprodleně po uplynutí lhůty pro podání nabídky.

10.2. Prohlídka místa plnění díla

Dne 30.07.2025 od 09:00 hodin bude, za možné účasti dodavatelů a zástupce zadavatele, provedena prohlídka místa plnění koncesní smlouvy. Sraz zájemců o prohlídku bude před areálem ČOV. Dodavatel svou účast potvrdí písemně na e-mailovou adresu osoby zastupující zadavatele min. 2 pracovní dny předem.

Dodavatel má možnost v rámci prohlídky místa plnění upozornit zástupce zadavatele na případné nesoulady mezi jednotlivými částmi podkladů koncesního řízení a vznést dotazy. Pro zadavatele však budou závazné pouze vysvětlení koncesní dokumentace zadavatele poskytnuté dodavatelům na základě žádosti o vysvětlení koncesní dokumentace dle čl. 4 této koncesní dokumentace.

10.3. Ostatní

U vybraného dodavatele, který je českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli dle ustanovení § 122 odst. 5 ZZVZ. Nebude-li možné údaje o skutečném majiteli zjistit, bude vybraný dodavatel dle ustanovení § 122 odst. 8 ZZVZ vyloučen.

U vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel ve výzvě podle § 122 odst. 3 ZZVZ vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li taková evidence

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,

4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit toto koncesní řízení do doby uzavření smlouvy v souladu s důvody zrušení zadávacího řízení dle § 127 zákona.

Zadavatel oznamuje, že v souladu s ustanovením § 338 odst. 2 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, nedojde v případě uzavření nové provozní smlouvy s provozovatelem odlišným od současného provozovatele k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů u žádného ze zaměstnanců.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit skutečnosti uváděné dodavatelem v nabídce. Zejména bude provedeno ověření výpočtu nabízené „Soutěžní ceny“ za využití soutěžního formuláře vyplněného dodavatelem a předloženého v rámci nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit dodavatele z koncesního řízení, pokud nesplní podmínky této koncesní dokumentace.

Zadavatel si vyhrazuje právo změny podmínek veřejné zakázky s prodloužením lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel nehradí žádné náklady na účast v tomto koncesním řízení, všechny výdaje spojené s vypracováním a předložením nabídky nese dodavatel, a nabídky doručené v termínu pro podání nabídek se nevrací.

Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

11. Přílohy Koncesní dokumentace

Příloha č. 1 – Podrobné vymezení vodohospodářské infrastruktury

Příloha č. 2 – Krycí list nabídky

Příloha č. 3 – Koncesní smlouva včetně příloh

Příloha č. 4 – Rozhodnutí o poskytnutí dotace

Příloha č. 5 – Zjednodušený finanční model

Příloha č. 6 – Odůvodnění

Ve Neratovicích dne

Ing. Jaroslav Glogar, J2V services s. r. o.