

Projekt: Kostel sv. Martina v Sázavě
Stupeň projektu: dokumentace pro stavební řízení

Počet listů:

14/1336/2024-4
MĚSTSKÝ ÚŘAD SÁZAVA
STAVEBNÍ ÚŘAD
285 06 SÁZAVA

2- 26.4.2024

Akce: Obnova fasády, výplní otvorů a vnější odvlhčení kostela sv. Martina v Sázavě

Stavební řešení:

Seznam dokumentace:

- | | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| 1. Průvodní a souhrnná zpráva | |
| 2. Technická zpráva | |
| 3. Výkres č. 1 | SITUACE – širší vztahy |
| 4. Výkres č. 2 | SITUACE |
| 5. Výkres č. 3 | půdorys 1 NP |
| 6. Výkres č. 4 - | řez příčný |
| 7. Výkres č. 5 - | půdorys věže ve IV úrovni |
| 8. Výkres č. 6 - | půdorys věže ve V a VI úrovni |
| 9. Výkres č. 7 - | pohled severní |
| 10. Výkres č. 8 - | pohled jižní |
| 11. Výkres č. 9 - | pohled východní |
| 12. Výkres č. 10 - | pohled západní |
| 13. Výkres č. 11 - | řez konstrukcí větracího kanálu |
| 14. Výkres č. 12 - | detail řešení žaluzií |
| 15. Výkres č. 13 - | vstupní dveře do schodiště věže |

V Sázavě – květen 2024

Vypracoval: autorizovaný technik
stavitel Ivo Knížek



2

A) Průvodní zpráva

1. Základní údaje o stavbě

Místo stavby : Kraj: Středočeský
místo: bývalý kostel sv. Martina
Obec: město Sázava
pro pozemky č . 1437/1 , 1439
katastr.území: Sázava

druh pozemků : zastavěná plocha a nádvoří
ostatní plocha – neplod., ostatní plocha –
neplod

Investor(vč.adresy): Město Sázava nám.Voskovce a Wericha čp.356 285 06
Sázava

Stavebník(vč.adresy) viz investor

dodavatel stavby : stavěno dodavatelsky na základě výběrového řízení

generální projektant :

Stavitelství **MAAD** s.r.o.. Sídlo: Sázava,
Benešovská 6, PSČ 285 06.
IČO: 248 04 142.
Dič CZ 248 04 142
jednatel Marek Štika

odpovědný hlavní projektant:
Ivo Knížek inženýrská a projektová činnost
tel.777 90 79 80



Základní charakteristika stavby a její účel.

Předmětem projektové dokumentace je návrh opravy fasády, doplnění chybějících výplní otvorů a provedení vnějšího odvlhčení zdiva bývalého kostela sv. Martina

2. Údaje o dosavadním využití území

V současné době část upraveného hřbitova slouží jako park – klidová zóna (provedeno v letech 2010 příprava – 2014 realizace)

Dále pro koncerty vážné a duchovní hudby(mobilní podium)

Byla provedena důstojná úprava hrobu malíře Soběslava Pinkase dle veduty z roku 1898. Vytvořeno lapidárium z fragmentů křížů a náhrobků(připomenutí, že návštěvník se nachází na bývalém hřbitově).

Byla zachráněna barokní hřbitovní kaple ,která dostala nový krov, výplně otvorů a úpravu ploch nových omítek a je dnes využívána jako muzeum sázavského rodáka, písmáka a kronikáře pana Karla Krále.

Kostel sv. Martina byl v letech 1981–82 změněn na kulturní síň. Tomuto účelu slouží dodnes.(poz, v letech 2019 – 2021 částečně převzal obnovenou funkci kostela za klášterní kostel sv. Prokopa, který v těch letech byl v generální rekonstrukci)

3. Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Projekt byl navržen na základě územního plánu- návrh základního funkčního zonování v řešeném území(základní charakteristika) IV 222 – čistá občanská vybavenost .Dále je řešení s ohledem na okolní životní prostředí ,mírně svahovitý terén a požadavky stavebníka.

Přehled výchozích podkladů

- polohopisné a výškopisné zaměření pozemku Georeal s.r.o. Benešov ing.J.Vicariová 18.11.2008
- Dendrologický průzkum a návrh nového řešení parkových úprav Ing.Jarmila Hružová Čáslav z 08/2009
- Závazné stanovisko čj.ŽP/28172/2023/POH ze dne 9.6.2023 Měú Benešov – odbor památkové péče
- Diagnostika – měření vlhkosti a salinity Korlen s,r,o,Mgr.Lukáš Pečenka ,Dis ze dne 24.7.2019
- snímek z katastrální mapy
- požadavky investora stavby
- vlastní prohlídka areálu a vyhodnocení současného stavu

Z důvodu zamýšlených úprav není třeba žádných předběžných průzkumů.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu..

Pozemek je komunikativně přístupný z ulice Benešovská – pro pěší návštěvníky.

Úpravy nepředpokládají využití technických sítí jako vodovod,kanalizace,plyn a elektro.

4. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů a správců sítí jsou zpracovány v projektové dokumentaci. Projektant postupoval při návrhu opravy fasády a odvlhčení z dochovaných původních zaměření objektu, které poskytl archiv stavebního úřadu v Sázavě a v ostatních případech s ohledem k pietě místa.

5. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace je zpracována jako projekt pro stavební řízení dle zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, vyhlášky 268/2009 Sb. a vyhlášky 499/2006 Sb. Stavební obnova objektu je řešena plně s obecními požadavky a v souladu s územním plánem. Pozemek se nachází ve funkční zóně – plochy určené k zastavění individuální výstavbou.

Dodavatel, který bude vybírán, musí splnit několik základních předpokladů:

- a) Musí mít znalosti a zkušenosti s pracemi a opravami na památkových objektech s min. dvouletou zkušeností s opravami památek
- b) Musí být zaštitěn restaurátorem, který má souhlas památkové péče k opravě památek.
- c) Pracovníci dodavatele musí být vyškoleni, jak se mají chovat na místě bývalého hřbitova, a pietně přistupovat zejména ke kosterním nálezům.
- d) Dodavatel bude spolupracovat při případných archeologických nálezech a tyto neprodleně hlásit i kdyby tím měl zastavit svoji činnost. Tzn. archeologické nálezy nezatajovat.
- e) Teprve potom by měla rozhodovat nabídková cena díla.

6. Údaje o splnění podmínek územního rozhodnutí

Není v rozporu se zastavovacími podmínkami a technické řešení k ÚR

7. Věcné a časové vazby na související stavby

Nejsou známy. Případné vazby budou řešeny při realizaci.

8. Předpokládaná doba výstavby - kontrolní prohlídky

Rok 2024 – zahájení stavebních prací

Rok 2025 – kompletní dokončení stavebních prací

9. Statistické údaje

Předpokládané rozpočtový náklad :, viz rozpočet

Dotčená plocha úpravami poz. č. 1439 225 m² , poz. č. 1437/1 al. část cca 501 m²



B. Souhrnná technická zpráva

1. Architektonicko – stavební řešení:

Historie:

Areál U Martina leží dnes na okraji města Sázavy při výjezdu směrem na Benešov a dálnici D1. Kdysi však tvořil centrum městečka Sázavy, které patřilo Sázavskému klášteru. Hlavní dominantou areálu je bývalý farní kostel zasvěcený sv. Martinovi. Kostel vznikl ve 14. století a jeho větší část se dochovala do dnešní doby. Polygonálně uzavřený chór této stavby navazuje na jednoduší, k němuž ze severu přiléhá gotická věž s původními okny. Ze severu i z jihu přiléhají k lodi kaple dosahující výšky lodě. Stavba je plochostropá, architektonické detaily jsou (stejně jako na gotické stavbě kláštera) provedeny z červeného pískovce. Stavba je orientována presbytářem k západu, aby její průčelí směřovalo k přístupové komunikaci. Původní gotický kostel však byl orientován tradičně, orientace byla změněna až barokní přestavbou. Kostel jako farní svatyně městečka fungoval, pod patronátem kláštera, až do husitských válek. Je pravděpodobné, že brzy poté, co se kláštera zmocnili Zajímákové z Kunštátu, byli na zdejší faru dosazeni utrakvističtí kněží. První zmínka o utrakvistickém faráři ovšem pochází až z roku 1535. Je zřejmé, že související podací právo si ponechávali aktuální majitelé panství. Od roku 1470 fungoval v Sázavě i farář katolický, takže mezi představiteli obou duchovních institucí docházelo k častým roztržkám. Tento stav skončil v roce 1596, kdy se po smrti Ferdinanda Švihovského sázavský statek vrátil k České Komoře. Tehdejší "luteránský kazatel" od sv. Martina musel odejít a obě fary se spojily. Obyvatelé Sázavy však tak vehementně požadovali utrakvistickou liturgii, že v roce 1599 žádal poděbradský hejtman Jan starší Habartický z Habartic, aby arcibiskup Zbyněk Berka z Dubé povolil řeholníkům udílet v městečku svátost pod obojí. Ještě v roce 1609 Sázavští usilovali o získání luteránského kněze a opat Jan Štýrský dokonce prosil arcibiskupa Karla z Lamberka, aby mu obnovil svolení k podávání svátosti pod obojí způsobou. Kostel byl v 18. století barokně přestavěn a byl prodloužen o východní část s kruchtou. Přitom vzniklo barokní východní průčelí s pilastry a s kazulovými a elipsovitými okny. Další přestavba je spojena s nápravou škod po požáru v roce 1848. 18. října roku 1857 byl opravený chrám znovu vysvěcen. Při jeho opravě byla na vnitřních stěnách lodi odkryta starší omítka s texty z Písma, pod níž byla opět vrstva omítky se středověkými freskami. Texty byly zřejmě památkou na utrakvistické kněze, kteří nechali omítnout původní středověký interiér. Roku 1981 – 1982 byl kostel upraven na koncertní a výstavní síň. Přitom z větší části zaniklo jeho zařízení. Malá část, včetně Hellichova obrazu sv. Martina z hlavního oltáře, byla zachráněna sázavským občanem panem Karlem Králem a přenesena do chrámu sv. Prokopa. Zaniklé oltáře a kazatelna pocházely ze svatojiřského chrámu na Pražském hradě.

Současnost:

Kostel je napaden spodní vlhkostí z důvodu absence odvodu dešťových vod od objektu. Z tohoto důvodu se vytváří krystalické soli, které narušují fasádní vrstvy omítek a tyto opadávají. Architektonické prvky z červeného pískovce vykazují degradaci vnějších vrstev kamene. V neutěšeném stavu jsou výplně otvorů, které jsou poničené nebo nejsou vůbec a otvory jsou provizorně zaskládány (např. plné cihly na sucho). Dále velká stávající okna je potřeba opravit a obnovit jejich ochranný nátěr.

Veškeré práce, které budou prováděny, se vždy přizpůsobí vzorům původních stavů konstrukcí před destrukcí, jak co do tvaru tak i materiálu. Nové prvky, které jsou navrženy (žaluzie, okenka a dveře) vychází ze zásad výstavby v historicky dané době.



2.Hlavní stavební konstrukce:

3 .Péče o životní prostředí:

S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti vč.bourání bude nakládáno v souladu se zákonem č.541/2020 Sb.O odpadech v úplném znění a souvisejícími předpisy.(Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě).

Odpady budou rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadů dle vyhlášky MŽP č.93/2016 Sb.

Odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, budou odváženy a likvidovány mimo staveniště, což bude smluvně zajištěno odbornou firmou provádějící likvidaci odpadů.

Stavba nebude mít negativní dopad na kvalitu ovzduší, vzrostlou zeleně ani povrchové a podzemní vody. V průběhu stavby nebude nadměrně zatěžováno ani okolí ani sousedé.

Samostatnou kapitolou jsou kosterní nálezy jejich pietní uložení do přepravních beden(boxů) a jejich pietní uložení na hřbitově. Při této činnosti se musí postupovat podle veškerých vyhlášek a zákonů z oblasti pohřebnictví a hygieny, které se na to vztahují.

4. Bezpečnost:

Veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanovením ČSN nebo EN.

Mezi základní předpisy patří vyhláška 601/2006 ve znění vyhlášky č.363/2005 a její novelizace. Při stavebních pracích je třeba dodavatele seznámit se základními zásadami bezpečného chování na pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení. v případě převzetí stavby si za bezpečnost odpovídá sám.

5.Splnění požadavku energetické náročnosti stavby:

Uvedené práce nepodléhají zákonu a vyhlášce .

C.Situace stavby

Viz.přiložená dokumentace v.č.1

D.Dokladová část

Viz.samostatná příloha zajišťuje investor.Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do této technické zprávy.

E.Zásady organizace výstavby

Staveniště bude ohrazeno.Pro sklad materiálu bude využito pouze pozemku investora.Příjezd a přístup k objektu je ulicí Benešovská

Zemina a ornice bude využita na stavebních pracích.

Odběrná místa: elektro – budova LŠU

voda – budova LŠU

F.Dokumentace objektu

Viz nové samostatné stavební výkresy pro provedení stavby



Technické řešení jednotlivých částí:

Fasáda

Stav fasády je v různém stadiu postupující degradace povrchů. Poruchy materiálu fasády souvisejí hlavně s působením povětrnostních vlivů a vztlínající vlhkosti. Zdrojem poruch je srážková voda, která stéká a ostříkuje povrch pláště, v nejmenší míře též vodorozpustné soli. Místy jsou na fasádě pozorovatelné jednotlivé praskliny, které nemají charakter staticky důležitých poruch, ale mohou se projevit znovu na opravených omítkách.

Silně degradované ostění oken zvonového patra vyžadují náročnou restaurátorskou opravu zahrnující zejména konsolidaci a konzervaci, doplnění nevratně rozpadlých partií a vyřešení jejich kvalitnějších ochranných povrchových úprav, které by negadovaly podloží.

Pro opravy odstraněných spodních omítek omítkových ploch budou užívány malty z vápna s hydraulickými přísadami s dostatečnou adhezí k podkladu. Štukovou vrstvu je třeba provést ve struktuře odpovídající původním povrchům.

Zejména nedoporučujeme sjednocovat nové omítky se zbytky původních omítek přepěnováním, neboť hrozí špatné zakotvení do podkladu a opadávání tenké vrstvy. Bude použita metoda stěrkování nebo štukování celé plochy.

Omítky:

Soklová část do V 1,5 m (z důvodu předchozího použití malty vápenocementové) (ve výkresu označeno **PF 1.1**):

Oklepání omítek až na zdivo

Vyškrábání spár v omítkách

Obětované omítky pro odstranění zasoleného povrchu

Oklepání zasolených omítek

Pečlivé vyškrábání spár po obětovaných omítkách

Biocidní ošetření povrchů

Provedení maltové vrstvy (dle receptury 610 se specifikovanou geometrií poru Exzellent Historic) (poz. tato omítka je bez obsahu cementu a bez štukové úpravy a nesmí být ani vnitřně ani povrchově hydrafobizována. Jedná se o směs hydroauligického vápna a pucolánu se specifickým kamenivem

Ostatní plocha fasádní rovinné omítky (ve výkresu označeno **PF 1.2**):

- odstranění nesoudržných vrstev fasády nízkotlakovou vodou
- oklepání části nekvalitního jádra až na zdivo
- očištění a omytí soudržných ploch fasády tlakovou vodou
- biocidního ošetření povrchů
- vyspravení trhlin podle jejich závažnosti – tmelit vápennou kaší
- doplnění jádrové omítky maltou s trasvápenným pojivem s kamenivem 0-8 mm, odolná proti vlhkosti a mrazu (v rozsahu cca 30-50%) a zatření povrchu dřevěným hladítkem tak, aby omítka kopírovala povrch zdiva
- povrchy budou doplněny průmyslově vyráběnou štukovou omítkou pro památkové objekty s trasvápenným pojivem s kamenivem do 0,5 mm
- nátěr fasády modifikovanou vápennou barvou ve stávající barevnosti, které budou prováděny ve třech vrstvách (spodní vrstva – bílá nanášená jednosměrnými tahy štěrky,



vrchní nátěr dvounásobný nanášený křížovým tahem štětky)(dle závazného stanoviska č.j,MUBN/205374/2023/ŽB z 9.6.2023 je barevnost určena jako barvou ve stávající barevnosti

Provedení biocidního ošetření všech plochy Sanostopem Likvid ředěný vodou v poměru 1:9 (výrobce Agua Barta) nebo ekvivalentem od jiných výrobců

Provedení vyspravení ploch omítky fasády:

doplnění ponechané jádrové omítky(nebo lokálně, v ploše s odstraněnou vrstvou jádra a štuku) s konsolidací CaLoSil – E výrobce IBZ Salzchemie SRN nebo ekvivalentem od jiných výrobců. Malta s transvápenným pojivem(standart Hasit680,Tubag TKP) a štěrkopískem zrnitost 0-4 mm házená v jedné až dvou vrstvách(1 vrstva max. 2 cm) zatřená dřevěným hladítkem kopírující povrch zdiva resp. stávající omítky. **Není** srovnávaná do omítníků, nevyrovnává nepravidelnost rovinnosti zdiva.

Doplnění štukové omítky na vytvořeném jádru a místech odstraněné štukové vrstvy fasády.Použít průmyslově vyráběnou štukovou omítku pro památkové objekty od výrobců např.Weber(Weber štuk trass)Cemix(Vápenný štuk),Baumit (štuková omítka Baumit NHL MP)

S transvápenným pojivem a zrnitostí 0-0,5mm

Ostatní plocha fasádní omítky římsy (ve výkresu označeno PF 1.3)

Materiálový a technologický postup viz F 1.2

Oprava profilace

Pískovcové prvky fasád(nárožní kvádry, ostění oken ve zvonovém patře, mezipatrová římsa)(označení ve výkrese PF 2.1)

Oprava bude probíhat restaurátorem

- restaurátorský záměr
- mechanické očištění
- očištění a omytí
- vyčištění spár
- odstranění novodobých vysprávek
- ošetření biocidním přípravkem
- zpevnění povrchu organokřemičitým konsolidantem
- doplnění umělým kamenem na bázi rozemleté arkrozy
- přespárování modifikovanou maltou na bázi přírodního vápna
- hydrofobní nátěr

Na kamenné prvky je použita červená arkóza z nedalekého bývalého lomu v Nučicích u Kostelce nad Černými Lesy, který zanikl ve 20 letech 20 století a jehož trvání je doloženo ze středověku. Jedná se o velmi nestabilní horninu s nízkou odolností vůči povětrnosti. Povrch kvádrů a říms je narušen a dochází k trhlinám či prasklinám kam zateče voda a kámen rozdrolí. Mnohdy dochází k olupování plošných povrchových útvarů.

Ani jeden z kontrolovaných prvků nebyl staticky ohrožen.

Kamenné prvky budou očištěny suchou cestou s postupným mechanickým snímáním nevhodných dřívějších oprav(z obarveného betonu)

Dále bude provedena prekonsolidace narušeného povrchu Sanatop Likvit ředěný vodou 1:4 (např.Imesta)a po uplynutí aplikační doby bude kámen omyt vodou (nikoliv tlakovou !!!!)V případě vyskytnutí hodně znečištěného místa použít zábal na bázi (NH4)2CO3 (uhličitany amonný)



Další fází bude plocha ošetřena biocidním prostředkem Mechstop (např. výrobce Imesta) a poté několikanásobné zpevnění povrchu organokřemičitým konsolidantem Ifest 100(Imesta) (použité aplikační technologie-injektáž, infuze, nátěr) dokud opravovaný povrch nedosáhne srovnatelné pevnosti nenarušeného jádra kamene. V případě menších prasklin vyplnit 3-5% roztokem akrylátového kopolymeru Paralpid B 72. Výplň větších prasklin nebo prohlubní bude provedena ze směsi rozemleté arkózy z originálního lomu Nučice s pojivem, které se sestává z pryskyřice Ifest 100 a 20% roztokem Paraloidu B 72(výrobce Rohm a Haas ,USA) v modelové konzistenci.

Aplikační technologie – ruční spárovačka a hmota vtlačena do mezer či přetažení povrchů. Celý povrch pískovcového prvku (neopravovaná a opravovaná část)bude natřen sjednocujícím hydrofobním nátěrem Imesta IW 290 L.

Barevné retuše doplňků kamene budou bez retuší .Nutno provést ve hmotě volbou drcené arkózy.

O doplnění chybějící části pískovcového prvku tzv. modelování pískovcového prvku ev.o jeho rozsahu rozhodne odborné stanovisko NPÚ zda se prvek pouze zafixuje a zrestauroje ve stávající dochované podobě nebo se dotvoří do původního tvaru.

Spárování mezi pískovcovými prvky

V případě spárování mezi prvky římsy bude provedena mechanická revize spár a odstranění uvolněného materiálu. Následně všechny spáry přespárovat způsobem imitující původní barevnost spáry. Pro spárování použít modifikovanou minerální maltu na bázi Mapei Antic LC nebo modifikovanou maltu na bázi přírodního hydraulického vápna typ NHL 3,5-5

Aplikační technologie – ruční spárovačka a hmota vtlačena do mezer spáry a uhlazena.

Všechny navržené hmoty lze nahradit stejným ekvivalentem od jiných výrobců

Žulový portál hlavního vstupu do kostela (označení ve výkresu PF2.2)

Oprava bude probíhat restaurátorem

- restaurátorský záměr
- mechanické očištění
- očištění a omytí
- očištění od barvy
- vyčištění spár
- lokální zpevnění nebo doplnění
- přespárování modifikovanou maltou na bázi přírodního vápna
- nátěr fasádní barvou

Celkový stav je dobrý. Na povrchu několik barev nátěrů

Bude provedeno v restaurátorském režimu(čištění, lokální zpevnění, plastické a barevné retuše)

Odstranění silných vrstev druhotných nátěrů zejména tam ,kde dochází k deformaci tvaru portálu.

Lokální zpevnění nebo doplnění vč. plastické retuše (viz technologický postup pískovce)
Obnova nátěru dle dochovaného stavu.



Režné cihelné zdivo (označení ve výkresu PF 3.1)

- výměna degradovaných cihel
- mechanické očištění
- očištění a omytí
- vyčištění spár
- odstranění novodobých vysprávek
- přespárování modifikovanou maltou na bázi přírodního vápna

Cihelné zdivo špalet je v dobrém stavu. Spárování zdiva na mnoha místech chybí. Před započítím práce bude zkontrolováno režné cihelné zdivo a uvolněné nebo vypadlé části zdiva špalety budou přezděny s užitím stávajících cihel. Chybějící materiál doplnit stejným materiálem (plné cihly) jako materiál v okolním zdivu. Stávající zdivo v místě poruchy očistit, proškrábat spáry, doplňované zdivo zdít na ložnou spáru a dobře provázat s okolním zdivem. Opravovaný líc režného zdiva přizpůsobit líci okolního zdiva vč spár. Pro spárování použít modifikovanou minerální maltu na bázi Mapei Antic LC nebo modifikovanou maltu na bázi přírodního hydraulického vápna typ NHL 3,5-5. Aplikací technologie – ruční spárovačka a hmota vtlačena do mezer spáry a uhlazena. Všechny navržené hmoty lze nahradit stejným ekvivalentem od jiných výrobců. Barevné retuše: bude dodržena barevnost původních materiálů, která bude provedena ve hmotě materiálů a volbou cihel.

Barevnost fasády (označení ve výkresu PF 4.1)

Ponechána původní barevnost

Ponechání režného zdiva (PF 5.1)

- jedná se o hodinové patro

Obnova výplní

Boční dveře do věže – nové (označení ve výkresu T/1)

Výrobní dokumentace – schválení SOPP

Žaluzie do zvonového patra – nové (označení ve výkresu T/2)

Výrobní dokumentace – schválení SOPP

Okénka obdélníková malá – nová (označení ve výkresu T/3)

Výrobní dokumentace – schválení SOPP

Hlavní kostelní vrata – odborně opravena opraveny restaurátorem (označení ve výkresu TR /1)

Restaurátorský záměr a na základě jeho schválení pracovní postup

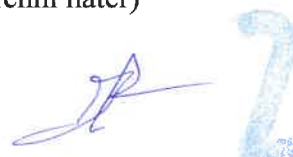
Kostelní okna (ve výkresu označeno T/4)

Nově překytovat vnější kytování oken

Plechová deska v okně v hodinovém patře (ve výkrese označeno Z/1)

Stávající kovová deska ve zvonovém patře bude doplněna sítí proti vniku ptáků

Deska bude odrezivěla a znovu natřena černě (1* základ, 2* vrchní nátěr)



Pseudobarokní váza na průčelí objektu(ve výkresu označení V/1)

Jedná se o 2 ks pseudobarokních váz osazených po roce 1848. Jsou v dobrém stavu .Budou prohlédnuty. Budou očištěny ev. drobná řemeslná úprava

Odvod dešťové vody

Odvod dešťové vody novým ležatým potrubím KG DN 100 ve spádu od objektu do vsakovací terénní rýhy na severní straně kostela, která vnikne nasypání hrázky z části výkopku těžené zeminy větracích kanálků. Jednotlivá místa napojení této dešťové kanalizace budou na stávající svody okapů (4 místa). Na konci každé dešťové větve bude kamenné „prameniště“. Na dně vsakovací rýhy bude šterkové lože fr-32-63 o tl. 200 mm

Pro část vedení dešťových svodů budou využity větrací kanálky a zbylá část pak v samostatné rýze , v kterých povedou do šterkových loží jako prameniště)

Vsakovací jímky v tomto případě nepřicházejí v úvahu kvůli množství kosterních pozůstatků. Zemní práce se uvažují v minimálním rozsahu.

(odkopávky a násypy se budou provádět ručně !!! Všechny nalezené kosterní pozůstatky budou s velkou pečlivostí okamžitě uloženy do předem připravených dřevěných beden, které pak budou hromadně pohřbeny na nekolizním místě)

Větrací kanálky 300*1175 kolem obvodu kostela

- odstranění redurálního porostu v trase
- odstranění krytů cestiček a žulových obrubníků z trasy výkopu
- zahradnický řez keřů na západní a jižní straně objektu (pro možnost vytvoření větracích kanálků
- odsunutí náhrobních kamenů od severní fasády kostela druhotně opřené
- hloubení rýhy kolem obvodu kostela v šíři 400 * hloubka 800 mm
- oklepání omítek až na zdivo základů
- vyškrábání spár v základovém zdivu od hlíny
- podkladní práh
- stěna větracího kanálku z cihel B 290/140/65 vnější s větracími otvory nejméně 225 mm nad zemí 150*75 osově 450 mm od sebe
- vytvoření osazovacího místa na rozšířeném základu vyrovnáním
- záklop větracího kanálku beton. deskami ve spádu (zároveň jako okapový chodníček) 500*300*45 vč. zaspárování bet. maltou

Úpravy povrchu prostoru cestičky a travnatá plocha :

Plochy horizontální:

Při stavebních pracích dešťové kanalizace budou narušeny cestičky kolem kostela a přilehlé terény. Tyto plochy budou uvedeny do původních stavů po dokončení prací

Kryt chodníků a cest

- provedení krytu chodníků v parku (návrh kameninové lože) vše vibrováno a utaženo) o tl. 7 cm. Šíře cestiček od 1,2 do 1,5 m
- Všechny cesty a cestičky budou lemovány kamennými obrubníky v betonovém loži B 10

Travnaté plochy –všechny plochy,které nejsou označeny jako záhony
budou osety parkovým trávnikem vč. terénní vlny zemní rýhy

2.Technická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak,aby nedošlo k její deformaci při výstavbě ani v průběhu jejího užívání. Z hlediska statického se výše uvedenými pracemi nebude zasahovat do statiky stavby. Konstrukce výplně otvorů budou navrženy tak, aby byly schopné přenést zatížení své vlastní váhy.

3.Požární bezpečnost

Z hlediska požární ochrany výše uvedené práce nebudou mít vliv na požární bezpečnost stavby a tak nepodléhají posouzení z hlediska požárně bezpečnostnímu

4.Hygiena,ochrana zdraví a životní prostředí

Požadavky na hygienu,ochranu zdraví a životní prostředí jsou v projektu respektovány a nebudou mít vliv na a změnu současného stavu

5.Bezpečnost při užívání

Investor bude dodavatelem popřípadě výrobcem seznámen s pravidly užívání všech zařízení dodaných do stavby

6.Ochrana proti hluku

není v projektu uvažována

7.úspora energie a ochrana tepla

není předmětem tohoto projektu

8.Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

není předmětem tohoto projektu

9.Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Z hlediska výše uvedených prací není třeba žádných průzkumů a měření

10.Ochrana obyvatelstva

Veškeré práce musí být prováděny v souladu s platnými technologickými předpisy,bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN nebo EN.

Při stavebních pracích za provozu je provozovatel povinen seznámit pracovníky pracující na stavbě se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení.Velkou pozornost z hlediska BOZP je nutné věnovat stavebním pracím v nebezpečných prostředích,při práci zdvihacích zařízení ,pojezdu automobilů,skládání materiálu a zemních pracích.

11. Dodržování BOZP a hygienických předpisů:

Při zemních pracích se z největší pravděpodobností narazí na kosterní pozůstatky.Tyto pozůstatky smí být sbírány pouze za použití ochranných prostředků(rukavice,roušky atd.) a zvláště proškolenými pracovníky.



Dále budou připraveny speciální dřevěné bedny,kam budou tyto pozůstatky ukládány.Po té budou pietně uloženy na hřbitově.

12. existence sítí v zájmovém území :

VHS - v zájmovém území se nachází vodovodní přípojka pro čp.441 (ochranné pásmo je 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany
kanalizační přípojka je pak na pozemku č.1436,kde se však nebude nic provádět.
stanovisko projektanta – v dané lokalitě,kde se nachází vodovodní přípojka jsou úpravy již provedeny v rámci 1 etapy.

Innogy (plyn) — nejsou žádná zařízení ve vlastnictví či správě Innogy
Vlastní přípojka plynu v majetku města je v lokalitě ,kde jsou již hotovy úpravy z 1 etapy.

O2 - - nejsou žádná zařízení ve vlastnictví či správě O2

ČEZ – akce zasahuje do ochranného pásma kabelového vedení NN a ČEZ požaduje před zahájením prací jeho vytýčení a podání žádosti o práce v ochranném pásmu.

Technické řešení zázemí stavby:

Na pozemku,před započítím stavby,je vhodné vybudovat provizorní mobilní objekty zařízení staveniště,sloužící na ochranu pracovníků před nepřízní počasí a na skladování materiálu(cement,vápno,nářadí apod.)

Vypracoval: Knížek Ivo

V Sázavě dne 31.5.2024

