

**Městský úřad Sázava, stavební úřad**

Náměstí Voskovce a Wericha č.p. 356, 285 06 Sázava

Spis. zn.: SU/1336/2024/Ba
Č. j.: SU/1336/2024-4
Sázava, dne: 26.7.2024
Vyřizuje: Lenka Barešová
Tel.: 327 551 053
E-mail: l.baresova@mestosazava.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne
a je vykonatelné (2)



Městský úřad Sázava, Stavební odbor
dne 16.8.2024

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Sázava, Stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 17.6.2024 podal

Město Sázava, IČO 00236411, nám. Voskovce a Wericha č.p. 356, 285 06 Sázava

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Obnova fasád a výplní otvorů kostela sv. Martina

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1437/1, 1439 v katastrálním území Sázava.

Stavba obsahuje:

- Bude provedeno odstranění nesoudržných vrstev fasády nízkotlakovou vodou, případně oklepání omítek až na zdivo
- Bude provedeno čištění a omytí ostatních soudržných ploch fasády tlakovou vodou
- Bude provedeno biocidní ošetření
- Ponechané jádrové omítky budou doplněny maltou s trasvápenným pojivem a zatření dřevěným hladítkem tak, aby omítka kopírovala povrch zdiva
- Povrchy budou doplněny průmyslově vyráběnou štukovou omítkou pro památkové objekty s trasvápenným pojivem
- Pískovcové prvky fasád – nárožní kvádry, ostění oken ve zvonovém patře a mezipatrová římsa mají být opraveny restaurátorem, oprava má být provedena následovně: mechanické očištění, vyčištění spár, odstranění novodobých vysprávek, ošetření biocidním přípravkem, zpevnění povrchu organokřemičitým konsolidantem, doplnění umělým kamenem na bázi rozemleté arkózy, přespárování modifikovanou maltou na bázi přírodního vápna, hydrofobní nátěr
- Žulový portál hlavního vstupu do kostela má být rovněž opraven restaurátorem: očištění, lokální zpevnění nebo doplnění, nátěr fasádní barvou

- Režné cihelné zdivo okének v horním patře kostelní věže má být opraveno následovně: degradované cihly mají být vyměněné, spáry vyplněny modifikovanou maltovou na bázi přírodního vápna
- Je navržena obnova výplní otvorů: boční dveře do věže mají být vyrobeny nové, hlavní kostelní vrata mají být odborně opravena

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ivo Knížek, ČKAIT 0006237; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení vyhl. č. 269/2009 Sb. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebude prováděna v době od 22 do 6 hodin.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
5. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
6. Stavebník je povinen dbát za řádnou přípravu stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
7. Při realizaci stavby nesmí být dotčen veřejný zájem, zájmy sousedů ani zájem obecní.
8. Elektrické zařízení musí být provedeno odborně způsobilým subjektem – bude provedena revize tohoto zařízení.
9. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Termín zahájení stavby, název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
10. Stavba bude dokončena **do 30.9.2026**. Podmínky rozhodnutí platí po dobu trvání stavby.
11. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Sázava, nám. Voskovce a Wericha č.p. 356, 285 06 Sázava

Odůvodnění:

Dne 17.6.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Benešov, odbor památkové péče č.j. MUBN/205374/2023/ŽP

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Nebyly vzneseny

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Iva Karafiátová, Město Sázava

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Lenka Barešová
vedoucí stavebního úřadu



Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Sázava, nám. Voskovce a Wericha č.p. 356, 285 06 Sázava

Iva Karafiátová, Martinská č.p. 38, 285 06 Sázava

dotčené správní úřady

Městský úřad Benešov, odbor životního prostředí, agenda památkové péče, IDDS: cb4bwan