

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 536 až § 565 Obchodního zákoníku a příslušných ustanovení Občanského zákoníku

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno - MČ Brno-Židenice
adresa: Gajdošova 7, 615 00 Brno
zastoupená: Ing. Roman Vašina – starosta MČ Brno – Židenice
IČ: 449 92 785
DIČ: CZ449 92 785
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno-město
č. účtu: 2220-621/0100
(dále jen Objednatel)

Zhotovitel: RB Bau, s.r.o.
se sídlem Olomoucká 164a, 627 00 Brno
statutární orgán Vít Kučera- jednatel společnosti
IČ: 27695441
DIČ: CZ 27695441
bankovní spojení: Sberbank CZ Brno Herspická 5
č. účtu: 4200246652/6800
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u KS Brno oddíl C vložka 52683

(dále jen Zhotovitel)

Prohlášení smluvních stran

- 1) Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Statutární zástupci se dohodli, že případné změny charakteru statutu, změny statutárních orgánů a změny bankovního spojení obou smluvních stran budou druhé straně písemně oznámeny nejpozději do 15 pracovních dnů od ode dne, kdy tato změna nastane. O těchto změnách uzavřou smluvní strany bezodkladně písemný a řádně očíslovaný dodatek této smlouvy. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit v plné výši.
- 2) Objednatelem se pro účely této smlouvy rozumí právnická osoba, uvedená v této smlouvě jako "Objednatel", o které se dokumentace zakázky zmiňuje jako o Objednateli nebo zadavateli. Termín Objednatel znamená Objednatele nebo jím písemně určeného a zmocněného zástupce. Ustanoví-li nebo změní Objednatel svého zástupce nebo změní jeho rozsah zmocnění, oznámí tuto skutečnost, včetně rozsahu zmocnění, neprodleně Zhotoviteli.
- 3) Zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí právnická osoba, uvedená jako "Zhotovitel" ve smlouvě, o které se dokumentace zmiňuje jako o Zhotoviteli nebo uchazeči a která dodává Objednateli práci, materiály a zařízení nezbytné k provedení díla. Termín Zhotovitel znamená Zhotovitele nebo jím písemně určeného a zmocněného zástupce. Ustanoví-li nebo změní Zhotovitel svého zástupce, oznámí tuto skutečnost, včetně rozsahu zmocnění, neprodleně Objednateli.

- 4) Zástupci Objednatele se pro účely této smlouvy rozumí osoby oprávněné vykonávat vybrané administrativní úkony a odborné činnosti v oboru a které jsou pověřené k činnosti Objednatelem.
- 5) Zhotovitel pověří realizaci díla odborně způsobilého pracovníka, který bude oprávněn řídit demontážní, montážní a stavební práce, koordinovat postup a harmonogram prací se zástupci objednatele a řešit všechny problémy související s realizací díla.

Zástupci Objednatele dle této smlouvy jsou:

a) ve věcech smluvních:

Ing. Roman Vašina, starosta MČ Brno-Židenice
tel.: +420 548 426 128
email: vasina@zidenice.brno.cz

b) zástupce správce nemovitosti Bytasen: Vladimíra Weissová, vedoucí pobočky

tel.: +420 548 212 428
email: zidenice@bytasen.cz

c) zástupce ve věcech technických:

Ing. Michael Čermák, vedoucí OSM ÚMČ Brno-Židenice
tel: +420 548 426 180
email: cermak@zidenice.brno.cz
a objednatelem pověřený technický dozor investora.

Zástupci zhotovitele dle této smlouvy jsou:

a) ve věcech smluvních

Vít Kučera tel: 728 625 566
email: rbbau@rbbau.cz

b) ve věcech technických

Zbyněk Buchta tel: 608 325 252
email: rbbau@rbbau.cz

c) stavbyvedoucí

Zbyněk Buchta tel: 608 325 252
email: rbbau@rbbau.cz

Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení „**Oprava volných bytů v domech Tábořská 171, Souběžná 3, Krásného 15 a Krásného 53 v MČ Brno-Židenice**“. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2) Rozsah předmětu stavby je vymezen zadávací dokumentací veřejné zakázky předané Objednatelem Zhotoviteli.
- 3) Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:

- a) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- c) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů), zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- d) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- e) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- f) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,
- g) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- h) Součástí ceny o dílo je provedení veškerých dodávek a prací neobsažených ve výše uvedeném popisu rozsahu, avšak potřebných pro zdárné dokončení a následný užívání díla. Tyto dodávky a práce budou zahrnuty v ceně o dílo

3. Termín a místo plnění

- 1) Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 10 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.
- 2) Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do 31.3.2014. Dokončením se rozumí oboustranné odsouhlasení předávacího protokolu.
- 3) Místem plnění jsou bytové jednotky v domech Tábořská 171, Souběžná 3, Krásného 15 a Krásného 53 v MČ Brno-Židenice“.

4. Sjednaná cena

- 1) Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena bez DPH: 1.092 554,- Kč

- 2) Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách. Při fakturaci prací bude určena sazba DPH platná v době zdanitelného plnění.
- 3) Cena díla je stanovena na základě zadávací dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah ceny díla je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr z jeho strany.
- 4) Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 5) Zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb tvoří položkový rozpočet. Položkové rozpočty stavebních objektů a provozních souborů slouží k vykazování

finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.

- 6) Cenu díla lze měnit pouze za podmínek stanovených touto smlouvou

5. Změna ceny

- 1) Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.
- 2) Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
 - a) **víceprací** – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce). Zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů. Pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen (např. označení sborníků RTS, a.s. nebo ÚRS Praha, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, přičemž účastníci ve smlouvě dohodnou, který z těchto sborníků budou pro dané případy aplikovat. Na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek a služeb v obecně známých sbornících doporučených cen nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele. V ceně víceprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech. Nelze-li změnu ceny vymezit podle jednotkových cen sborníků, lze použít dohodnutých hodinových sazeb. Při fakturaci víceprací bude určena sazba DPH platná v době zdanitelného plnění.
 - b) **méněprací** – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla. Zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který musí být odsouhlasen objednatelem nebo TDI. Zhotovitel provede ocenění soupisu, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, ve výši jednotkových cen položkových rozpočtů. V ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech.
 - d) **z důvodu hyperinflace,**
 - e) **při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla (vynucené vícepráce),**
 - f) **při kontrole projektové dokumentace zjistí zhotovitel vady nebo její nevhodnost či neúplnost (dále jen „vady projektové dokumentace“), které mají vliv na cenu díla. Pokud se vyskytly nové skutečnosti, které mají vliv na cenu díla, pak zhotovitel zpracuje písemný soupis těchto skutečností formou soupisu prací, dodávek a služeb**

g) změna ceny díla z důvodu vad dokumentaci. Pokud se vyskytly v dokumentaci vady, které zhotovitel zjistil při kontrole dokumentace před zahájením prací či v průběhu jejich realizace a mají vliv na cenu díla, pak zhotovitel postupuje podle postupu při ocenění příslušných víceprací nebo méněprací. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.

6. Platební podmínky

- 1) Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
- 2) Cena za dílo bude uhrazena jednorázově na základě konečného daňového dokladu (dále jen faktury) vystavené Zhotovitelem až po protokolárním předání díla a vydání kolaudačního rozhodnutí a po odstranění všech vad a nedodělků.
- 3) Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo. U dodávek technologických zařízení vzniká zhotoviteli právo fakturace po dodání zařízení na stavenišť. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí závěrečné faktury. Bez tohoto soupisu je závěrečná faktura neúplná.
- 4) Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit doporučeným dopisem fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují článek 6 této smlouvy, spolu s uvedením důvodů pro které fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.
- 5) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6) Zhotovitel na konečné faktuře uvede jako den splatnosti datum odpovídající lhůtě splatnosti 30 dnů od data odeslání faktury.
- 7) Objednatel je povinen hradit částku účtovanou fakturou zhotovitele do termínu splatnosti na ní uvedeném.
- 8) Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
- 9) Zhotovitel má v případě prodlení objednatele s úhradou fakturované částky (nezaplacení v termínu splatnosti) nárok na úrok z prodlení.
- 10) Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
 - a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - b) identifikační údaje objednatele,
 - c) identifikační údaje zhotovitele,
 - d) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - e) popis plnění,
 - f) datum vystavení a odeslání faktury,
 - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - h) datum splatnosti,
 - i) základ daně v režimu přenesené daňové povinnosti
 - j) sazby DPH,
 - k) výši DPH zaokrouhlené dle příslušných předpisů,
 - l) cenu celkem
 - m) podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila.

7. Majetkové sankce

Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení oproti stanovenému termínu dokončení díla.

Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla o více jak 15 dnů je povinen zaplatit Objednateli další smluvní pokutu ve výši dalších 10.000,- Kč za šestnáctý a každý další i započatý den prodlení.

Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

Pokud Zhotovitel nenastoupí do 48 hodin od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 4.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 48 hodin po obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 4.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele na náhradu škody.

8. Staveniště

- 1) Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do deseti dnů po oboustranném podpisu smlouvy a dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
- 2) O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 3) Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 4) Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn

9. Stavební deník

- 1) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 2) Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 3) Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.
- 4) Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
 - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
 - časovém postupu prací
 - kontrole jakosti provedených prací
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla

10. Kontrolní dny

Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

11. Provádění díla a bezpečnost práce

- 5) Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 6) Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 7) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8) Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 9) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

- 10) Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

12. Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 2) průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 3) Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných Vad a Nedodělek
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělek
- 4) V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 5) Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

13. Záruka za jakost díla

- 1) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 2) Záruční lhůta pro stavební část je stanovena v délce 24 měsíců. Na dodávky, u nichž je záruční doba dána výrobcem, je uchazeč povinen poskytnout záruku nejméně stejnou, jaká je záruka poskytnutá výrobcem, a to ode dne předání a převzetí díla, nejméně však 24 měsíců.
- 3) Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 4) Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, se záruční lhůta po dobu opravy přeruší a následně pokračuje ode dne odstranění reklamační opravy.
- 5) Zhotovitel je povinen nejpozději 48 hod po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y).
- 6) Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 7) Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod po obdržení reklamace (oznámení).

14. Vlastnictví díla, nebezpečí škody na díle a pojištění díla

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel. Nebezpečí škody ve smyslu § 542 obchodního zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

15. Vyšší moc

- 1) Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 2) Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

16. Změna smlouvy

- 1) Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 2) Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Závěrečná ustanovení

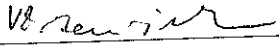
- 1) Tato smlouva se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
- 3) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy, neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava platných obecně závazných právních předpisů ČR.
- 4) Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

V Brně, dne

27. 12. 2013

Objednatel

Statutární město Brno
Městská část Brno - Židenice
Gajdošova 7, 615 00 Brno
5


Statutární město Brno
Městská část Brno-Židenice
Ing. Roman Vašina, starosta

V Brně, dne

27. 12. 2013

Zhotovitel

 RB BAU

RB BAU, s.r.o.
OLOMOUCKÁ 164A, 627 00 BRNO
IČ: 276 95 441, DIČ: CZ 276 95 441
VEDENÁ U KS BRNO, ODD. C, VL. 52603

RB Bau, s.r.o.
Olomoucká 164a 627 00 Brno
Vít Kučera

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Veřejná zakázka

...á zakázka malého rozsahu na dodávky zadaná dle zákona č. 137/2006 Sb., o
...ých zakázkách v platném znění (dále jen zákon) a v souladu s Organizační směrnicí
...Úplné znění pravidel pro zadávání a vyhodnocování veřejných zakázek v MČ Brno-
...ce

„Oprava volných bytů v domech Tábořská
171, Souběžná 3, Krásného 15 a Krásného 53
v MČ Brno-Židenice“.

2. Základní identifikační údaje o uchazeči

...místo podnikání:	RB Bau, s.r.o.
...x:	Brno, Olomoucká 164a, PSČ 627 00
... (pro komunikaci v průběhu ...u zadávání veřejné zakázky):	+420 548 210 367
...dresa:	rbbau@rbbau.cz
	www.rbbau.cz
	276 95 441
	CZ276 95 441
...á značka v obchodním ...u:	C 52683 vedená u Krajského soudu v Brně
...ktní osoba:	Ing. Hana Pohanková
...x:	+420 774 855 050

3. Osoba oprávněná za uchazeče jednat

...méno, příjmení:	Vít Kučera
...e:	jednatel

4. Kritérium hodnocení

Nabídková cena bez DPH (100%)	Nabídková cena s DPH
1,092.554,-	1,256.437,-

Čestné prohlášení:

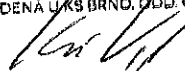
dle § 68 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

...prohlašuji, že jako uchazeč výše uvedené veřejné zakázky, jsme vázáni celým obsahem této
...žené nabídky, a to po celou dobu běhu zadávací lhůty.

... dne: 14. 11. 2013

 RB BAU

RB BAU, S.R.O.
OLMOUCKÁ 164A, 627 00 BRNO
IČ: 276 95 441, DIČ: CZ 276 95 441
VEDENÁ U KS BRNO, ODD. C-VL 52683



VÝKAZ VÝMĚR

	Táborská 171, oprava bytu č. 1	JKSO	
	Název objektu	SKP	
	Oprava bytu č. 1	Měrná jednotka	
	Název stavby	Počet jednotek	
	Táborská 171, oprava bytu č. 1	Náklady na m.j.	0
		Typ rozpočtu	
projektu	0		
	ÚMČ Brno - Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno		
		Zakázkové číslo	
		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
tem	36 976	Ztižené výrobní podmínky	0
tem	332 620	Oborová přírážka	0
celkem	31 000	Přesun stavebních kapacit	7 392
ky celkem	0	Mimostaveništní doprava	7 392
n	400 596	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
	0	Kompletační činnost (IČD)	0
	400 596	Ostatní náklady neuvedené	0
klady+HZZ	415 380	Ostatní náklady celkem	14 784

I		Za zhotovitele	Za objednatele
<i>KUCERA VIT</i> <i>14. 11. 2013</i>  BAU, s.r.o. OMVOVÁ 164A, 627 00 BRNO 276 68 441, DIČ: CZ 276 98 441 ČJNA U KŘOVNÍKŮ 693, G, VL. 52693		Jméno :	Jméno :
		Datum :	Datum :
		Podpis:	Podpis:
DPH	15,0 %		415 380 Kč
	15,0 %		62 307 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
	0,0 %		0 Kč
OBJEKT CELKEM			477 687 Kč

Táborská 171, oprava bytu č. 1	Rozpočet : H01
01 Oprava bytu č. 1	Táborská 171, oprava bytu č. 1

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

ná díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
vy povrchů vnitřní	21 931	0	0	0	0
nčovací konstrukce na pozemních stavb	13 723	0	0	0	0
ništní přesun hmot	1 323	0	0	0	0
ni plynovod	0	79 450	0	0	0
ovací předměty	0	10 050	0	0	0
trukce truhlářské	0	9 200	0	0	0
ové prvky z plastu	0	105 624	0	0	0
ahy vlysové a parketové	0	22 903	0	0	0
ahy povlakové	0	34 081	0	0	0
ady keramické	0	6 144	0	0	0
y	0	20 515	0	0	0
y	0	44 652	0	0	0
romontáže	0	0	0	31 000	0
ny suti a vybouraných hmot	0	0	0	0	0
KEM OBJEKT	36 976	332 620	0	31 000	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

	Kč	%	Základna	Kč
bní podmínky			369 596	0
ážka			369 596	0
ebních kapacit		2,0	369 596	7 392
ištní doprava		2,0	369 596	7 392
venišťe			400 596	0
stora			400 596	0
činnost (IČD)			400 596	0
počtu			400 596	0
KEM VRN				14 784

Výkaz výměr

Táborská 171, oprava bytu č. 1	Rozpočet: H01
01 Oprava bytu č. 1	Táborská 171, oprava bytu č. 1

poř.číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Upravy povrchů vnitřní				
11R01	Oprava trhlin ve stěnách zděných s vyčištěním vyspárováním a bandážováním	m	12,60	312,00	3 931,20
	Vyspravení omítek+oprava stropu	kpl	1,00	18 000,00	18 000,00
					21 931,20

na	61 Upravy povrchů vnitřní	21 951,20
----	---------------------------	-----------

Dokončovací konstrukce na pozemních stavebách					
110R00	Čištění mytím ploch oken a dveří	m2	59,87	78,50	4 700,06
	okna: 2,2*1,85*2*2+0,3*1,85*4*2+1,15*1,85*2+0,86*1,82*2+0,8*1,6*2+0,7*1,07*2		32,16		
	dveře: 0,8*1,97*2*4+1,2*2,4*2+0,6*1,97*2*3+0,9*2,5		27,71		

	dveře:0,8*1,97*2*4+1,2*2,4*2+0,6*1,97*2*3+0,9*2,5	27,71		
111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	80,56	112,00
	předsíň+chodba:3,7*1,95+1,19*2,95		10,73	
	kuchyně:2,77*4,18		11,58	
	spíž:(1,67+1,43)/2*1,25		1,94	
	pracovna:(2,25+1,7)/2*2,8		5,53	
	koupelna:3,03*1,82-0,98*0,4		5,12	
	WC:1,2*0,86		1,03	
	pokoj 1:3,67*5,42		19,89	
	pokoj 2:4,21*5,43+2,38*0,29		23,55	
	šatna:(1,0+0,7)/2*1,4		1,19	
				13 722,51

em za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	13 722,5
-------	---	----------

[illegible]

Staveništní přesun hmot				
1111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,06	1 250,00

em za	99 Staveništní přesun hmot	1 322,5
-------	----------------------------	---------

[illegible]

01	Revize plyninstalace vč. zprávy	kpl	1,00	2 800,00	2 800,00
----	---------------------------------	-----	------	----------	----------

02	Výměna kulového kohoutu a plynové hadice	kpl	1,00	1 950,00	1 950,00
----	--	-----	------	----------	----------

02	Vymena kulového koka a plynové hadice	kpl	1,00	7 500,00	7 500,00
	Príslušenstvo plynového sporáku vč odvozu starého				

03	D+M kuchynského plynového sporáku vč odvodu starého	KPI		
	úprava stenu za ním, nové tanidlo vč montážneho			

04	Montáž plynového podokenného topidla vč. montážneho	kus	2,00	16 800,00	33 600,00
----	---	-----	------	-----------	-----------

materiálu	Kus	2,00		
materialů - materiálů - několik v přísluženství				

05	Dodávka - plynové podokenní topidlo - pokoj vc příslušenství	kus	2,00	16 800,00	33 600,00
----	--	-----	------	-----------	-----------

	Rus	2,00	10 000,00	
				79 450,0

em za	723 Vnitřní plynovod
-------	----------------------

[illegible]

01	Oprava vody a kanalizace v kuchyni vč opravy obkladu	kpl	1,00	6 500,00	6 500,00
----	--	-----	------	----------	----------

01	Oprava vady a nahrazení...				
02	Oprava těsnění kolem vany	kpl	1,00	3 550,00	3 550,00

[illegible]

rem za	725 Zarizovací predmety
--------	-------------------------

Konstrukce truhlářské	1,00	8,00	1 150,00	9 200,00
-----------------------	------	------	----------	----------

01	Oprava dveří vnitřních	kus	8,00	1 50,00	9 200,-
----	------------------------	-----	------	---------	---------

zem za	766 Konstrukce truhlářské	9 200,0
--------	---------------------------	---------

celní za	700 Kč	Konst. a nekonst.	
	Otvorové prvky z plastu		

00010700	Montáž plastových oken s vyplněním	m	44,44	450,00	19 998,
----------	------------------------------------	---	-------	--------	---------

[illegible]

$(0,3^2+1,85^4+2,2^2)^2+0,8^2+1,6^2+0,86^2+1,82^2+1,15^2+1,82^2+0,1^2$	44,44
--	-------

7*2+1,07*2	kus	1 00	4 950,00	4 950
------------	-----	------	----------	-------

01	P1 - Plastové okno 0,7 x 1,07	kus	1,00	4 550,00	
		kus	1,00	6 550,00	6 550

02	P2 - Plastové okno 0,8x1,6	kus	1,00	6 950,00	6 950
			1,00	7 450,00	7 450

03	P3 - Plastové okno 0,86x1,82	kus	1,00	7 450,00	7 450
----	------------------------------	-----	------	----------	-------

04	P4 Plastové okno 1,15x1,82	kus	1,00	7 950,00	7 950,00
----	----------------------------	-----	------	----------	----------

Výkaz výměr

Táborská 171, oprava bytu č. 1 01 Oprava bytu č. 1	Rozpočet: H01 Táborská 171, oprava bytu č. 1
---	---

položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	D+M Parapet venkovní Al	m	7,11	315,00	2 239,65
	2,2*2+1,15+0,86+0,+0,7		7,11		
	Vybourání stávajících oken	m	44,44	120,00	5 332,80
	(0,3*2+1,85*4+2,2*2)*2+0,8*2+1,6*2+0,86*2+1,82*2+1,15*2+1,82*2+0,7*2+1,07*2		44,44		
	Zednické zapravení oken - interiér	m	44,44	350,00	15 554,00
	(0,3*2+1,85*4+2,2*2)*2+0,8*2+1,6*2+0,86*2+1,82*2+1,15*2+1,82*2+0,7*2+1,07*2		44,44		
	Uložení starých oken na skládku	m2	26,41	0,00	5 000,00
m za	769 Otvorové prvky z plastu				105 624,20
	Podlahy vlysové a parketové				
10R00	Montáž podlahové lišty ze dřeva, přibíjené	m	104,12	45,20	4 706,22
	pokoj 1:5,42*2+37*2		84,84		
	pokoj 2:4,21*2+5,43*2		19,28		
00R00	Oprava podlah, broušení vlysů, parket trojnásobné bez lakování	m2	44,40	285,00	12 653,06
	pokoj 1:5,42*3,67+2,35*0,35		20,71		
	pokoj 2:4,21*5,43+2,35*0,35		23,68		
00	Lišta dřevěná dubová	m	119,74	46,30	5 543,87
	pokoj 1:(5,42*2+37*2)*1,15		97,57		
	pokoj 2:(4,21*2+5,43*2)*1,15		22,17		
m za	775 Podlahy vlysové a parketové				22 903,15
	Podlahy povlakové				
000R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	36,70	23,50	862,45
	předsíň+chodba:2,95*2+1,95*2+3,7*2		17,20		
	kuchyně:4,18*2+2,77*2		13,90		
	spíž:1,25*2+1,67+1,43		5,60		
000RU1	Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC včetně dodávky soklíku PVC	m	36,70	36,50	1 339,55
	předsíň+chodba:2,95*2+1,95*2+3,7*2		17,20		
	kuchyně:4,18*2+2,77*2		13,90		
	spíž:1,25*2+1,67+1,43		5,60		
320RT2	Odstranění PVC podlah s podložkou z ploch 10 - 20 m2	m2	24,24	110,00	2 666,58
	předsíň+chodba:3,7*1,95+1,19*2,95		10,73		
	kuchyně:2,77*4,18		11,58		
	spíž:(1,67+1,43)/2*1,25		1,94		
000RU2	Lepení povlakových podlah z pásů PVC na Chemopren včetně podlahoviny	m2	24,24	712,00	17 260,02
	předsíň+chodba:3,7*1,95+1,19*2,95		10,73		
	kuchyně:2,77*4,18		11,58		
	spíž:(1,67+1,43)/2*1,25		1,94		
000U00	Vysátí podkladu nášlap ploch podlah	m2	24,24	2,80	67,88
	předsíň+chodba:3,7*1,95+1,19*2,95		10,73		
	kuchyně:2,77*4,18		11,58		
	spíž:(1,67+1,43)/2*1,25		1,94		
112U00	Vyrovnání samoniv stěrkou tl3 30MPa	m2	24,24	318,20	7 713,68
	předsíň+chodba:3,7*1,95+1,19*2,95		10,73		
	kuchyně:2,77*4,18		11,58		
	spíž:(1,67+1,43)/2*1,25		1,94		

Výkaz výměr

Táborská 171, oprava bytu č. 1 01 Oprava bytu č. 1			Rozpočet: H01 Táborská 171, oprava bytu č. 1		
položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
10R00	Penetrace savého podkladu disperzí pod Nivelit	m2	24,24	29,30	710,28
	předsíň+chodba:3,7*1,95+1,19*2,95		10,73		
	kuchyně:2,77*4,18		11,58		
	spíž:(1,67+1,43)/2*1,25		1,94		
02R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%		0,00	2 500,00
m za	776 Podlahy povlakové				34 081,48
	Obklady keramické				
004	Obkládačka Color One 19,8x19,8 světle béžová mat	m2	5,51	299,00	1 646,89
114RV1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm	m2	5,10	512,00	2 611,20
111U00	Penetrace podkladu obkladu	m2	5,10	33,00	168,30
115U00	Spárování obkladu silikonem	m	2,30	72,00	165,60
185U00	Řezání obkládaček rovné	kus	18,00	39,00	702,00
202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%		0,00	850,00
m za	781 Obklady keramické				6 143,99
	Nátěry				
833RT2	Odstr. nátěrů z dřev.dveří chemickými odstraňovači odstraňovač nátěrů ANTICOLOR 50	m2	53,64	112,50	6 034,50
	zárubně:(2,0+2,0+0,9)*0,4*8+2,4*2+1,3*0,4		21,00		
	dveře:0,8*2,1*2*8+1,2*2,4*2		32,64		
940R00	Údržba, nátěr synt. truhl. výr. 2x+1x lak +2x tm	m2	50,28	288,00	14 480,64
	zárubně:(2,0+2,0+0,9)*0,4*8+2,4*2+1,3*0,4		21,00		
	dveře:0,8*2,1*2*7+1,2*2,4*2		29,28		
m za	783 Nátěry				20 515,14
	Malby				
112R00	Malba tekutá Primalex Standard, bílá, 2 x	m2	320,83	49,70	15 945,44
	předsíň+chodba:(3,7*2+1,95*2+2,95*2)*2,98+3,7*1,95+1,19*2,95		61,98		
	-1*(0,9*2,4+0,8*2,0+0,6*1,97+0,8*2,0+0,6*2,0+1,2*2,4)		-10,62		
	kuchyně:(4,18*2+2,77+2,52)*2,98+2,77*4,18		52,26		
	-1*(0,8*2,0+0,6*2,0+0,8*2,0+1,15*1,82)		-6,49		
	spíž:(1,25*2+1,67+1,43)*2,98+(1,67+1,43)/2*1,25+0,6*2,0		17,43		
	pracovna:(2,25+2,8*2+1,7)*2,98+(2,25+1,7)/2*2,8-0,8*2,0-0,86*1,82		30,82		
	koupelna:(1,85*2+3,03*2)*0,73+1,82*3,03		12,64		
	WC:(1,2*2+0,86*2)*2,98+0,86*1,2-0,6*2,0-0,68*1,07		11,38		
	pokoj 1:(5,42*2+3,67*2)*2,98+5,42*3,67-2,2*1,85-0,3*1,85*2-0,8*2*2		65,69		
	pokoj 2:(4,21*2+5,43*2)*2,98+0,29*2*2,98+4,21*5,43+2,38*0,29		82,73		
	-1*(2,2*1,85+0,3*1,85*2+0,8*2,0*3)		-9,98		
	šatna:(1,0+1,4*2+0,7)*2,98+(1,0+0,7)/2*1,4-0,8*2,0		13,00		
2801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	320,83	22,30	7 154,60
	předsíň+chodba:(3,7*2+1,95*2+2,95*2)*2,98+3,7*1,95+1,19*2,95		61,98		
	-1*(0,9*2,4+0,8*2,0+0,6*1,97+0,8*2,0+0,6*2,0+1,2*2,4)		-10,62		
	kuchyně:(4,18*2+2,77+2,52)*2,98+2,77*4,18		52,26		
	-1*(0,8*2,0+0,6*2,0+0,8*2,0+1,15*1,82)		-6,49		
	spíž:(1,25*2+1,67+1,43)*2,98+(1,67+1,43)/2*1,25+0,6*2,0		17,43		
	pracovna:(2,25+2,8*2+1,7)*2,98+(2,25+1,7)/2*2,8-0,8*2,0-0,86*1,82		30,82		
	koupelna:(1,85*2+3,03*2)*0,73+1,82*3,03		12,64		

Výkaz výměr

Táborská 171, oprava bytu č. 1		Rozpočet: H01
01 Oprava bytu č. 1		Táborská 171, oprava bytu č. 1

položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	pokoj 2: (4,21*2+5,43*2)*2,98+0,29*2*2,98+4,21*5,43+2,38*0,29		82,73		
	-1*(2,2*1,85+0,3*1,85*2+0,8*2,0*3)		-9,98		
	šatna: (1,0+1,4*2+0,7)*2,98+(1,0+0,7)/2*1,4-0,8*2,0		13,00		
21R00	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8 m	m2	80,21	128,70	10 322,83
	320,8339/4		80,21		
06R00	Oprava, příplatek za malbu na omítkách hladkých	m2	320,83	35,00	11 229,19
	předsíň+chodba: (3,7*2+1,95*2+2,95*2)*2,98+3,7*1,95+1,19*2,95		61,98		
	-1*(0,9*2,4+0,8*2,0+0,6*1,97+0,8*2,0+0,6*2,0+1,2*2,4)		-10,62		
	kuchyně: (4,18*2+2,77+2,52)*2,98+2,77*4,18		52,26		
	-1*(0,8*2,0+0,6*2,0+0,8*2,0+1,15*1,82)		-6,49		
	spíž: (1,25*2+1,67+1,43)*2,98+(1,67+1,43)/2*1,25-0,6*2,0		17,43		
	pracovna: (2,25+2,8*2+1,7)*2,98+(2,25+1,7)/2*2,8-0,8*2,0-0,86*1,82		30,82		
	koupelna: (1,85*2+3,03*2)*0,73+1,82*3,03		12,64		
	WC: (1,2*2+0,86*2)*2,98+0,86*1,2-0,6*2,0-0,68*1,07		11,38		
	pokoj 1: (5,42*2+3,67*2)*2,98+5,42*3,67-2,2*1,85-0,3*1,85*2-0,8*2*2		65,69		
	pokoj 2: (4,21*2+5,43*2)*2,98+0,29*2*2,98+4,21*5,43+2,38*0,29		82,73		
	-1*(2,2*1,85+0,3*1,85*2+0,8*2,0*3)		-9,98		
	šatna: (1,0+1,4*2+0,7)*2,98+(1,0+0,7)/2*1,4-0,8*2,0		13,00		
n za	784 Malby				44 652,06
	Elektromontáže				
	Rekonstrukce elektroinstalace	kpl	1,00	28 000,00	28 000,00
	Revize elektro	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00
n za	M21 Elektromontáže				31 000,00
	Přesuny suti a vybouraných hmot				
12R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	0,88	0,00	0,00
11R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	0,88	0,00	0,00
91R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	7,06	0,00	0,00
00U00	Odvoz suti do 1 km	t	0,88	0,00	0,00
10U00	Přípl za další 1 km odvozu suti	t	17,64	0,00	0,00
99R00	Poplatek za skládku suti 5% příměsí - DUFONEV Brno	t	0,88	0,00	0,00
n za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				12 500,00

VÝKAZ VÝMĚR

ZK01	Souběžná 3 - oprava bytu č. 11	JKSO	
Název objektu		SKP	
Oprava bytu č. 11		Měrná jednotka	
Název stavby		Počet jednotek	
Souběžná 3 - oprava bytu č. 11		Náklady na m.j.	0
		Typ rozpočtu	
Projektu	0		
	ÚMČ Brno - Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno		
		Zakázkové číslo	
		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
em	34 919	Ztížené výrobní podmínky	0
em	159 679	Oborová přírážka	0
elkem	18 000	Přesun stavebních kapacit	3 892
y celkem	0	Mimostaveništní doprava	3 892
	212 598	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
	0	Kompletační činnost (IČD)	0
	212 598	Ostatní náklady neuvedené	0
ady+HZS	220 382	Ostatní náklady celkem	7 784

		Za zhotovitele	Za objednatele
KUCERA VIT M. M. DOK RB BAU S.R.O. UCKA 164A, 622 00 BRNO 5 441, DIČ: CZ 276 95 441 UCKS BRNO, ODD. C, Vč. 82503		Jméno :	Jméno :
		Datum :	Datum :
		Podpis:	Podpis:
DPH	15,0%		220 382 Kč
	15,0%		33 057 Kč
DPH	0,0%		0 Kč
	0,0%		0 Kč
OBJEKT CELKEM			253 439 Kč

Souběžná 3 - oprava bytu č. 11
01 Oprava bytu č. 11

Rozpočet : ZK01
Souběžná 3 - oprava bytu č. 11

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
Stavební konstrukce, bourání	24 853	0	0	0	0
Stavební konstrukce na pozemních stavbách	9 012	0	0	0	0
Stavební přesun hmot	1 055	0	0	0	0
Stavební vodovod	0	5 500	0	0	0
Stavební plynovod	0	12 250	0	0	0
Stavební předměty	0	23 856	0	0	0
Stavební konstrukce truhlářské	0	32 820	0	0	0
Stavební z dlaždic a obklady	0	2 297	0	0	0
Stavební vlysové a parketové	0	12 979	0	0	0
Stavební poviakové	0	20 398	0	0	0
Stavební keramické	0	15 233	0	0	0
Stavební y	0	9 955	0	0	0
Stavební y	0	22 057	0	0	0
Stavební ty	0	2 334	0	0	0
Stavební montáže	0	0	0	18 000	0
Stavební suti a vybouraných hmot	0	0	0	0	0
KEM OBJEKT	34 919	159 679	0	18 000	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

	Kč	%	Základna	Kč
Stavební podmínky			194 598	0
Stavební rážka			194 598	0
Stavební kapacit		2,0	194 598	3 892
Stavební doprava		2,0	194 598	3 892
Stavební veniště			212 598	0
Stavební stora			212 598	0
Stavební činnost (IČD)			212 598	0
Stavební počtu			212 598	0
KEM VRN				7 784

Výkaz výměr

Souběžná 3 - oprava bytu č. 11 01 Oprava bytu č. 11	Rozpočet: ZK01 Souběžná 3 - oprava bytu č. 11
---	--

položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Ostatní konstrukce, bourání					
1R01	Oprava trhlin ve stěnách zděných s vyčištěním vyspárováním a bandážováním	m	12,48	312,00	3 893,76
2R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS	m	53,20	159,00	8 458,80
	Oprava omítek vnitřních	soubor	1,00	12 500,00	12 500,00
					24 852,56
9 Ostatní konstrukce, bourání					
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
0R00	Čištění mytím ploch oken a dveří	m2	38,82	78,50	3 047,09
11R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	53,26	112,00	5 964,90
					9 011,98
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
Staveništní přesun hmot					
11R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,84	1 250,00	1 054,94
					1 054,94
99 Staveništní přesun hmot					
Vnitřní vodovod					
	Oprava rozvodů vody a odpadů kuchyn, koupelna	soubor	1,00	5 500,00	5 500,00
					5 500,00
722 Vnitřní vodovod					
Vnitřní plynovod					
	Výměna kulového kohoutu a plynové hadice	soubor	1,00	1 950,00	1 950,00
2	Revize plynoinstalace vč. zprávy	soubor	1,00	2 800,00	2 800,00
3	Kuchyňský plynový sporák D+M	soubor	1,00	7 500,00	7 500,00
					12 250,00
723 Vnitřní plynovod					
Zařizovací předměty					
1	Výměna vany včetně baterie dmtž, D+M	soubor	1,00	9 585,00	9 585,00
2	Výměna umývadla a baterie dmtž, D+M	soubor	1,00	2 853,00	2 853,00
3	Výměna WC - kombi dmtž, D+M	soubor	1,00	5 738,00	5 738,00
4	D+M dřez + baterie	soubor	1,00	5 680,00	5 680,00
					23 856,00
725 Zařizovací předměty					
Konstrukce truhlářské					
722U00	Dmtž+Mtž dveřní kování	kus	6,00	720,00	4 320,00
915U00	Vyvěšení a zavěšení dřevěné křídlo 2m2- dveře	kus	12,00	125,00	1 500,00
01	D+M kuchyňské linky	soubor	1,00	20 000,00	20 000,00
02	Demontáž skříně v předsíni	kpl	1,00	4 500,00	4 500,00
3202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%		0,00	2 500,00
					32 820,00
766 Konstrukce truhlářské					
Podlahy z dlaždic a obklady					
0012RAB	Dlažba z dlaždic keramických 20 x 20 cm do tmele	m2	3,19	720,00	2 296,80
					2 296,80
771 Podlahy z dlaždic a obklady					
Podlahy vlysové a parketové					
3010R00	Montáž podlahové lišty ze dřeva, přibíjené	m	33,31	45,20	1 505,61
1900R00	Oprava podlah, broušení vlysů, parket trojnásobné bez lakování	m2	33,76	285,00	9 622,74
3330	Lišta dřevěná dubová	m	39,97	46,30	1 850,70
					12 979,06
775 Podlahy vlysové a parketové					
Podlahy povlakové					
01800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	27,44	23,50	644,84
21100RU1	Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC včetně dodávky soklíku PVC	m	20,48	36,50	747,52
11820RT2	Odstranění PVC podlah s podložkou z ploch 10 - 20 m2	m2	16,14	110,00	1 775,62

Výkaz výměr

Souběžná 3 - oprava bytu č. 11			Rozpočet: ZK01	
01 Oprava bytu č. 11			Souběžná 3 - oprava bytu č. 11	

číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
R00	Penetrace savého podkladu disperzí pod Nivelit	m2	16,14	29,30	472,96
R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%		0,00	1 500,00
776 Podlahy povlakové					20 398,41
Obklady keramické					
RV1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm	m2	10,24	512,00	5 242,88
U00	Penetrace podkladu obkladu	m2	10,24	33,00	337,92
U00	Spárování obkladu silikonem	m	12,42	72,00	894,24
U00	Řezání obkládaček rovné	kus	109,00	39,00	4 251,00
	Obkládačka 20x20 cm světlá, mat	m2	11,06	299,00	3 306,70
R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%		0,00	1 200,00
781 Obklady keramické					15 232,74
Nátěry					
R00	Nátěr syntetický radiátor + zárubně 3x email	m2	12,34	315,00	3 888,36
RT1	Odstr. nátěrů z kovových konstr. chem.odstraňovači	m2	12,34	112,50	1 388,70
RT2	Odstr. nátěrů z dřev.dveří chemickými odstraňovači	m2	11,68	112,50	1 314,00
R00	Údržba, nátěr synt. truhl. výr. 2x +1x lak +2x tm	m2	11,68	288,00	3 363,84
783 Nátěry					9 954,90
Malby					
R00	Malba tekutá Primalex Standard, bílá, 2 x	m2	211,73	49,70	10 523,02
R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	211,73	22,30	4 721,59
R00	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8 m	m2	52,93	128,70	6 812,44
784 Malby					22 057,05
Tapety					
R00	Odstranění tapet lepených ostatních s podl. 3,8 m	m2	23,98	97,30	2 333,64
785 Tapety					2 333,64
Elektromontáže					
	Rekonstrukce elektroinstalace	soubor	1,00	15 000,00	15 000,00
	Revize elektro	soubor	1,00	3 000,00	3 000,00
M21 Elektromontáže					18 000,00
Přesuny suti a vybouraných hmot					
R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	2,08	0,00	0,00
R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	1,04	0,00	0,00
R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	1,04	0,00	0,00
R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	4,17	0,00	0,00
U00	Odvoz suti do 1 km	t	1,04	0,00	0,00
U00	Přípl za další 1 km odvozu suti	t	18,76	0,00	0,00
R00	Poplatek za skládku suti 5% příměsí - DUFONEV Brno	t	1,04	0,00	0,00
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot					4 500,00

VÝKAZ VÝMĚR

ZK01	Krásného 53 - oprava bytu č. 1	JKSO	
Název objektu		SKP	
Oprava bytu č. 1		Měrná jednotka	
Název stavby		Počet jednotek	
Krásného 53 - oprava bytu č. 1		Náklady na m.j.	0
		Typ rozpočtu	
0			
ÚMČ Brno - Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno			
		Zakázkové číslo	
		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
	44 044	Ztížené výrobní podmínky	0
	208 276	Oborová přírážka	0
em	25 000	Přesun stavebních kapacit	5 046
elkem	0	Mimostaveništní doprava	5 046
	277 320	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
	0	Kompletační činnost (IČD)	0
	277 320	Ostatní náklady neuvedené	0
+HZZ	287 413	Ostatní náklady celkem	10 093

Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :	
Podpis:		Podpis:	
<i>LEERA VIT</i> <i>1. 11. 2013</i> RB BAU I. S. R. O. DUCHÁ 164A, 627 00 BRNO 934 442 DIČ: CZ 276 95 441 IČS BRNO, ODP. C, VL. 52683			
PH	15,0%		287 413 Kč
	15,0%		43 112 Kč
PH	0,0%		0 Kč
	0,0%		0 Kč
OBJEKT CELKEM		330 525 Kč	

Krásného 53 - oprava bytu č. 1	Rozpočet : ZK01
01 Oprava bytu č. 1	Krásného 53 - oprava bytu č. 1

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

í díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
í konstrukce, bourání	32 916	0	0	0	0
čovací konstrukce na pozemních stavb	9 806	0	0	0	0
íštní přesun hmot	1 322	0	0	0	0
vodovod	0	3 500	0	0	0
plynovod	0	12 250	0	0	0
vací předměty	0	23 856	0	0	0
ukce truhlářské	0	59 145	0	0	0
ny z dlaždic a obklady	0	12 240	0	0	0
ny vlysové a parketové	0	20 704	0	0	0
ny povlakové	0	15 693	0	0	0
ly keramické	0	18 176	0	0	0
	0	9 105	0	0	0
	0	33 606	0	0	0
omontáže	0	0	0	25 000	0
ny sutí a vybouraných hmot	0	0	0	0	0
EM OBJEKT	44 044	208 276	0	25 000	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

	Kč	%	Základna	Kč
oní podmínky			252 320	0
ážka			252 320	0
bních kapacit		2,0	252 320	5 046
štní doprava		2,0	252 320	5 046
eniště			277 320	0
ora			277 320	0
činnost (IČD)			277 320	0
očtu			277 320	0
EM VRN				10 093

Výkaz výměr

Stavba :	Krásného 53 - oprava bytu č. 1	Rozpočet: ZK01 Krásného 53 - oprava bytu č. 1
Objekt :	01 Oprava bytu č. 1	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				
1	289901111R01	Oprava trhlín ve stěnách zděných s vyčištěním vyspárováním a bandážováním	m	8,36	312,00	2 608,32
2	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS	m	112,00	159,00	17 808,00
3	610001	Oprava omítek vnitřních	soubor	1,00	12 500,00	12 500,00
	Celkem za	9 Ostatní konstrukce, bourání				32 916,32
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
4	952901110R00	Čištění mytím ploch oken a dveří	m2	23,86	78,50	1 872,70
		okna: 2,1*1,42*4*2		23,86		
5	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	70,83	112,00	7 933,16
		předsín: 1,48*3,44		5,09		
		kuchyně: 2,21*3,44+0,99*1,43		9,02		
		koupelna: 1,47*1,36		2,00		
		WC: 0,87*1,1		0,96		
		pokoj 1: 5,24*3,44		18,03		
		pokoj 2: 3,49*3,45		12,04		
		pokoj 3: 5,24*3,43		17,97		
		chodba: 1,66*3,45		5,73		
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				9 805,86
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
6	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,06	1 250,00	1 321,80
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				1 321,80
Díl: 722		Vnitřní vodovod				
7	7220001	Oprava rozvodů vody a odpadů kuchyn, koupelna	soubor	1,00	3 500,00	3 500,00
	Celkem za	722 Vnitřní vodovod				3 500,00
Díl: 723		Vnitřní plynovod				
8	7230001	Výměna kulového kohoutu a plynové hadice	soubor	1,00	1 950,00	1 950,00
9	7230002	Revize plynoinstalace vč. zprávy	soubor	1,00	2 800,00	2 800,00
10	7230003	Kuchyňský plynový sporák D+M	soubor	1,00	7 500,00	7 500,00
	Celkem za	723 Vnitřní plynovod				12 250,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				
11	7250001	Výměna vany včetně baterie dmtž, D+M	soubor	1,00	9 585,00	9 585,00
12	7250002	Výměna umývadla a baterie dmtž, D+M	soubor	1,00	2 853,00	2 853,00
13	7250003	Výměna WC - kombi dmtž, D+M	soubor	1,00	5 738,00	5 738,00
14	7250004	D+M dřez + baterie	soubor	1,00	5 680,00	5 680,00
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				23 856,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
15	766660722U00	Dmtž+D+Mtž dveřní kování	kus	8,00	720,00	5 760,00
16	766661412R00	Montáž dveří protipožár. 1kř.do 80 cm, s kukátkem	kus	1,00	152,00	152,00
17	766691915U00	Vyvěšení a zavěšení dřevěné křídlo 2m2- dveře	kus	7,00	125,00	875,00
18	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	8,00	255,00	2 040,00
19	7660001	D+M kuchyňské linky	soubor	1,00	20 000,00	20 000,00
20	7660002	Dveře vnitřní plně	kus	2,00	1 210,00	2 420,00
21	7660003	Dveře vnitřní ze 2/3 prosklené	kus	5,00	2 150,00	10 750,00
22	7660004	Dveře vnitřní vchodové protipožární s kukátkem	kus	1,00	5 900,00	5 900,00
23	7660005	Oprava stěny na WC	kpl	1,00	3 550,00	3 550,00
24	7660006	Demontáž skříně v předsíni	kpl	1,00	4 500,00	4 500,00
25	61187118	Prah dubový délka 60 cm šířka 12 cm tl. 2 cm	kus	2,00	82,00	164,00
26	61187158	Prah dubový délka 80 cm šířka 12 cm tl. 2 cm	kus	6,00	89,00	534,00
27	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%		0,00	2 500,00

Výkaz výměr

Stavba :	Krásného 53 - oprava bytu č. 1	Rozpočet: ZK01
Objekt :	01 Oprava bytu č. 1	Krásného 53 - oprava bytu č. 1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				59 145,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
28	771100050RAD	Vyrovnání podkladu samoniv.hmotou Adesilex v exte vyrovnání v tl. 10 mm, bez penetrace	m2	1,93	318,20	613,24
		koupelna:0,66*1,47		0,97		
		WC:0,87*1,1		0,96		
29	771570012RAB	Dlažba z dlaždic keramických 20 x 20 cm do tmele	m2	1,93	720,00	1 387,58
		koupelna:0,66*1,47		0,97		
		WC:0,87*1,1		0,96		
30	771990010RA0	Vybourání keramické nebo teracové dlažby	m2	18,62	550,00	10 239,46
		koupelna - dlažba:0,66*1,47		0,97		
		WC - dlažba:0,87*1,1		0,96		
		kuchyně - oklad+sokl:(1,2+2,45)*1,8		6,57		
		koupelna:(1,47*2+1,36*2)*2,0-0,6*2,0		10,12		
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				12 240,28
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				
31	775413010R00	Montáž podlahové lišty ze dřeva, přibíjené	m	58,80	45,20	2 657,76
		pokoj 1:5,24*2+3,44*2		17,36		
		pokoj 2:3,49*2+3,45*2		13,88		
		pokoj 3:5,24*2+3,43*2		17,34		
		chodba:1,66*2+3,45*2		10,22		
32	775591900R00	Oprava podlah, broušení vlysů, parket trojnásobné bez lakování	m2	53,77	285,00	15 323,40
		pokoj 1:5,24*3,44		18,03		
		pokoj 2:3,49*3,45		12,04		
		pokoj 3:5,24*3,43		17,97		
		chodba:1,66*3,45		5,73		
33	61413330	Lišta dřevěná dubová	m	58,80	46,30	2 722,44
		pokoj 1:5,24*2+3,44*2		17,36		
		pokoj 2:3,49*2+3,45*2		13,88		
		pokoj 3:5,24*2+3,43*2		17,34		
		chodba:1,66*2+3,45*2		10,22		
	Celkem za	775 Podlahy vlysové a parketové				20 703,60
Díl:	776	Podlahy povlakové				
34	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC včetně dodávky soklíku PVC	m	20,40	36,50	744,60
		kuchyně:2,21*2+3,44*2+1,43*2-0,8		13,36		
		předsíň:1,48*2+3,44*2-0,6*2-0,8*2		7,04		
35	776521100RU2	Lepení povlakových podlah z pásů PVC na Chemopren včetně podlahoviny	m2	14,11	712,00	10 045,82
		kuchyně:2,21*3,44+1,43*0,99		9,02		
		předsíň:1,48*3,44		5,09		
36	776990112U00	Vyrovnání samoniv stěrkou tl3	m2	14,11	318,20	4 489,58
		kuchyně:2,21*3,44+1,43*0,99		9,02		
		předsíň:1,48*3,44		5,09		
37	777553010R00	Penetrace savého podkladu disperzí pod Nivellit	m2	14,11	29,30	413,40
		kuchyně:2,21*3,44+1,43*0,99		9,02		
		předsíň:1,48*3,44		5,09		
38	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%		0,00	0,00
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				15 693,40
Díl:	781	Obklady keramické				

Výkaz výměr

Krásného 53 - oprava bytu č. 1			Rozpočet: ZK01		
01 Oprava bytu č. 1			Krásného 53 - oprava bytu č. 1		

položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
4RV1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm	m2	13,93	512,00	7 132,16
	kuchyně:(1,2+0,6)*1,5+1,85*0,6		3,81		
	koupelna:(1,47*2+1,36*2)*2,0-0,6*2,0		10,12		
1U00	Penetrace podkladu obkladu	m2	13,93	33,00	459,69
	kuchyně:(1,2+0,6)*1,5+1,85*0,6		3,81		
	koupelna:(1,47*2+1,36*2)*2,0-0,6*2,0		10,12		
5U00	Spárování obkladu silikonem	m	16,03	72,00	1 154,16
	kuchyně:1,5		1,50		
	koupelna:4,0*2+1,36*2+1,47*3-0,6		14,53		
85U00	Řezání obkládaček rovné	kus	88,00	39,00	3 432,00
04	Obkládačka 20x20 cm světlá, mat	m2	15,04	299,00	4 498,28
	kuchyně:((1,2+0,6)*1,5+1,85*0,6)*1,08		4,11		
	koupelna:((1,47*2+1,36*2)*2,0-0,6*2,0)*1,08		10,93		
02R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%		0,00	1 500,00
m za	781 Obklady keramické				18 176,29
Nátěry					
20R00	Nátěr syntetický radiátor + zárubně 3x email	m2	18,60	315,00	5 859,00
	radiátory:3,96+2,4+2,28+3,0		11,64		
	zárubně:0,87*8		6,96		
331RT1	Odstr. nátěrů z kovových konstr. chem.odstraňovači	m2	18,60	112,50	2 092,50
	radiátory:3,96+2,4+2,28+3,0		11,64		
	zárubně:0,87*8		6,96		
333RT2	Odstr. nátěrů z dřev.dveří chemickými odstraňovači	m2	2,88	112,50	324,00
	spižňi skříň:0,6*2,4*2		2,88		
940R00	Údržba, nátěr synt. truhl. výr. 2x +1x lak +2x tm	m2	2,88	288,00	829,44
	spižňi skříň:0,6*2,4*2		2,88		
m za	783 Nátěry				9 104,94
Malby					
112R00	Malba tekutá Primalex Standard, bílá, 2 x	m2	251,72	49,70	12 510,41
	předsíň:(1,48*3,44*2)*2,7-0,6*2,0*2-0,8*2,0*3+1,48*3,44		25,38		
	kuchyně:(2,21*2+3,44*2+1,43*2)*2,7-2,1*1,42-0,8*2,0-0,6-2,4-(1,2+0,6)*1,5-1,85*0,6		26,84		
	2,21*3,44+1,43*0,99		9,02		
	koupelna:(1,47*2+1,36*2)*0,5+1,47*1,36		4,83		
	WC:(1,1*0,87)*2,7-0,6*2+0,87*1,1		2,34		
	pokoj 1:(5,24*2+3,45*2)*2,7-2,1*1,42-0,8*2,0*2+5,24+3,44		49,42		
	pokoj 2:(3,49*2+3,45*2)*2,7-2,1*1,42-0,8*2,0+3,49*3,45		44,93		
	pokoj 3:(5,24*2+3,43*2)*2,7-2,1*1,42-0,8*2,0+5,24*3,43		60,21		
	chodba:(1,66*2+3,45*2)*2,7-2,1*1,42-0,8*2,0+1,66*3,45		28,74		
	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	251,72	22,30	5 613,32
	2801R00	předsíň:(1,48*3,44*2)*2,7-0,6*2,0*2-0,8*2,0*3+1,48*3,44		25,38	
kuchyně:(2,21*2+3,44*2+1,43*2)*2,7-2,1*1,42-0,8*2,0-0,6-2,4-(1,2+0,6)*1,5-1,85*0,6			26,84		
2,21*3,44+1,43*0,99			9,02		
koupelna:(1,47*2+1,36*2)*0,5+1,47*1,36			4,83		
WC:(1,1*0,87)*2,7-0,6*2+0,87*1,1			2,34		
pokoj 1:(5,24*2+3,45*2)*2,7-2,1*1,42-0,8*2,0*2+5,24+3,44			49,42		
pokoj 2:(3,49*2+3,45*2)*2,7-2,1*1,42-0,8*2,0+3,49*3,45			44,93		
pokoj 3:(5,24*2+3,43*2)*2,7-2,1*1,42-0,8*2,0+5,24*3,43			60,21		
chodba:(1,66*2+3,45*2)*2,7-2,1*1,42-0,8*2,0+1,66*3,45			28,74		
Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m		m2	251,72	22,30	5 613,32
předsíň:(1,48*3,44*2)*2,7-0,6*2,0*2-0,8*2,0*3+1,48*3,44			25,38		
kuchyně:(2,21*2+3,44*2+1,43*2)*2,7-2,1*1,42-0,8*2,0-0,6-2,4-(1,2+0,6)*1,5-1,85*0,6			26,84		
2,21*3,44+1,43*0,99		9,02			
koupelna:(1,47*2+1,36*2)*0,5+1,47*1,36		4,83			
WC:(1,1*0,87)*2,7-0,6*2+0,87*1,1		2,34			
pokoj 1:(5,24*2+3,45*2)*2,7-2,1*1,42-0,8*2,0*2+5,24+3,44		49,42			
pokoj 2:(3,49*2+3,45*2)*2,7-2,1*1,42-0,8*2,0+3,49*3,45		44,93			
pokoj 3:(5,24*2+3,43*2)*2,7-2,1*1,42-0,8*2,0+5,24*3,43		60,21			
chodba:(1,66*2+3,45*2)*2,7-2,1*1,42-0,8*2,0+1,66*3,45		28,74			

Výkaz výměr

Stavba :	Krásného 53 - oprava bytu č. 1	Rozpočet: ZK01
Objekt :	01 Oprava bytu č. 1	Krásného 53 - oprava bytu č. 1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
51	784498921R00	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8 m	m2	120,30	128,70	15 482,61
	Celkem za	784 Malby				33 606,35
Díl:	M21	Elektromontáže				
52	M210001	Rekonstrukce elektroinstalace	soubor	1,00	22 000,00	22 000,00
53	M210002	Revize elektro	soubor	1,00	3 000,00	3 000,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				25 000,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
54	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,93	0,00	0,00
55	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	0,96	0,00	0,00
56	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	0,96	0,00	0,00
57	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	3,86	0,00	0,00
58	979089100U00	Odvoz suti do 1 km	t	0,96	0,00	0,00
59	979089210U00	Přípl za další 1 km odvozu suti	t	17,35	0,00	0,00
60	97999998R00	Poplatek za skládku suti 5% příměsí - DUFONEV Brno	t	0,96	0,00	0,00
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				5 450,00

PRŮBĚŽNÝ ROZPOČET

Objekt: Krásného 15, p. Polách - opravy podlah v bytě

	Kč/jednotka	Celkem Kč
demontáž parketových podlah a záklopu – 64,34 m ² (1,08 t)	64,34 128,50	8267,69
odstranění násypů – 64,34 x 0,08 = 5,15 m ³ (6,18 t)	5,15 269,00	1385,35
svíslá doprava sutí a vybouraných hmot – 1,08 + 6,18 = 7,26 t	7,26 432,00	3136,32
vnitrostaveništní přesuny hmot do 10-ti m – 7,26 t	7,26 193,00	1401,18
příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí za dalších 5 m – 10x, tj. 72,6 t	72,6 83,00	6025,80
kládání sutí na dopravní prostředky – 7,26 t	7,26 85,40	620,00
odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km – 7,26 t	7,26 365,00	2649,90
příplatek k odvozu za každý další 1 km – 12x, tj. 87,12 t	87,12 14,90	1298,09
poplatky za skládku stavební sutí – 7,26 t	7,26 369,00	2678,94
0) dodávka a montáž nového trámového roštu, včetně podložky MIRELON – 88,0 m (0,53 t)	88 268,00	23584,00
1) dodávka a montáž desek OSB tl. 24 mm – 55,0 m ² (0,79 t)	55 415,00	22825,00
2) dodávka a montáž izolace ISOVER DOMO tl. 10 cm – 44,0 m ² (0,15 t)	44 195,00	8580,00
3) dodávka a montáž izolací POLYSTYREN XPS tl. 6 cm + izolační folie – 9,3 m ² (0,03 t)	9,3 197,00	1832,10
4) dodávka a montáž kari sítí – 9,3 x 1,2 = 11,16 m ² (0,04 t)	11,16 169,00	1886,04
15) betonový potěr ze suchých směsí tl. 5 cm – 9,3 m ² (1,22 t)	9,3 445,00	4138,50
16) montáž dlažby v malých plochách do flexi lepidla, spárování – 9,3 m ² (0,24 t)	9,3 495,00	4603,50
17) montáž keramického soklu, řezání dlažeb, spárování, začistění omítek – 13,0 m (0,04 t)	13 85,00	1105,00
18) dodávka dlažeb – 12,0 m ² (0,3 t)	12 350,00	4200,00
19) kladení podlah lamelových na podklad MIRELON – 55,0 m ² (0,55 t)	55 280,00	15400,00
20) dodávka podlah – 60,5 m ² (0,61 t)	60,5 650,00	39325,00
21) montáž podlahových lišt ze dřeva – 55,5 m (0,02 t)	55,5 79,00	4384,50
22) dodávka lišt a spojovacích prostředků – 60,0 m (0,02 t)	60 112,00	6720,00
23) přesuny hmot pro opravy – 0,53 + 0,79 + 0,15 + 0,03 + 0,04 + 1,22 + 0,24 + 0,04 + 0,3 + 0,55 + 0,61 + 0,02 + 0,02 = 4,54 t	4,54 734,00	3332,36
		0,00

Celkem 169379,27

CELKEM cena bez DPH 15%