



MĚSTYS LUKA NAD JIHLAVOU:

AKCE:

**LUKA NAD JIHLAVOU, ROZŠÍŘENÍ ČOV A
ODKANALIZOVÁNÍ MÍSTNÍ ČÁSTI OTÍN**

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

SOUPIS PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR

PREAMBULE



DUIS s.r.o., Projektové a inženýrské služby

Srbská 1546/21, 61200 Brno

tel.: 541 244 197

E-mail: duis@duis.cz, www.duis.cz

<i>Vedoucí projektu</i>	Ing. Antonín Vach	<i>Paré:</i>
<i>Zodpovědný projektant</i>	Ing. Antonín Vach	
<i>Kontroloval</i>	Ing. Igor Havlů	
<i>Investor</i>	Městys Luka nad Jihlavou 1. máje 76 588 22 Luka nad Jihlavou	
<i>Zakázkové číslo</i>	1313	<i>Revize</i>
<i>Stupeň</i>	Zadávací dokumentace stavby	
<i>Datum</i>	01/2025	

Obsah:

0. Úvod	3
1. Položky	3
2. Jednotky měření	3
3. Podmínky související s platbami	4
4. Cenová tvorba.....	4
5. Vyplnění výkazu výměr	4
6. Popis jednotkových a paušálních cen.....	5
7. Použitý systém výkazu výměr	5
8. Obsah jednotkových cen	5
9. Omezení a zábrany na staveništi	5

0. ÚVOD

Výkaz výměr se musí prostudovat spolu s ostatní zadávací dokumentací ke smlouvě s dodavatelem a považuje se za samozřejmé, že dodavatel se sám seznámil s podrobným popisem děl, která mají být realizována, a způsobem, jak mají být realizována. Celkové dílo má být provedeno v souladu se skutečným záměrem a významem díla a objednatel prostřednictvím správce stavby ho má považovat za zcela vyhovující.

1. POLOŽKY

Sazby a ceny, které dodavatel uvede v oceňovaném výkazu výměr, budou, není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak, zahrnovat celkové náklady na provádění práce v souladu s požadavky smlouvy, včetně veškerého vybavení dodavatele, pracovních materiálů, rozvrhování, zkoušek, schvalování, vztyčení dočasných staveb, prací souvisejících s opravami, dozorem a údržbou, pojistného, daní a poplatků (vyjma daní a poplatků uvedených samostatně ve výkazu výměr), spolu s náklady na veškerá rizika, závazky a povinnostmi, které jsou stanoveny ve smlouvě nebo z ní mohou být rozumně vyvozeny, a včetně nápravy veškerých vad během záruční lhůty.

Jednotkové a paušální ceny uvede dodavatel pro každou položku ve výkazu výměr, ať jsou množství uvedena, nebo ne. U nákladů na položky, u nichž dodavatel neuvedl sazbu nebo cenu, se má za to, že budou pokryty jinými sazbami nebo cenami uvedenými v oceněném výkazu výměr.

Celkové náklady na to, aby se vyhovělo ustanovením smlouvy, budou zahrnuty v položkách, které poskytuje oceňovaný výkaz výměr. Má se za to, že veškeré náklady dodavatele vyplývající z ustanovení uvedených v zadávací dokumentaci, vyplývající z technického řešení uvedeného v technických zprávách a výkresové dokumentaci, které nejsou předmětem konkrétních položek uvedených ve výkazu výměr, jsou rozděleny mezi sazby a ceny uvedené pro související položky prací.

Měření ukončených prací pro účely platby bude odpovídat požadavkům, které jsou uvedeny v obchodních podmínkách a ustanovením, které jsou uvedeny v příslušných odstavcích „Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací“ a „Katalogů popisů a směrných cen montážních prací“. Způsob měření, který zde nebude uveden, se bude řídit dle standardů a norem platných v České republice.

Při upravování dodatků nebo změn ve smlouvě se práce bude měřit stejným způsobem, pro který byla množství připravena, a veškeré práce, které nebyly konkrétně zmíněny ve výkazu, se budou považovat za zahrnuté do cen různých položek.

V případě položek, v jejichž popisu není uvedena podrobnější specifikace, je třeba věnovat náležitou pozornost jejich specifikaci ve svazku „Technické specifikace“ (viz předešlá kapitola „Úvod“).

Žádné úlevy nebudou poskytnuty za ztrátu materiálů nebo jejich části během přepravy nebo zhutňování.

2. JEDNOTKY MĚŘENÍ

Použité jednotky pro výpočet jsou totožné s těmi, které jsou uvedeny a povoleny Mezinárodní soustavou jednotek (SI) a používají se v této technické dokumentaci. Pro měření, oceňování, detailní výkresy atd. není dovoleno používat jiné jednotky, pouze ty, které jsou použity v technické dokumentaci. (Jakékoli jednotky, které nebyly použity v technické dokumentaci, musí být rovněž vyjádřeny pomocí jednotek soustavy SI)

Použité zkratky ve výkazech výměr budou interpretovány následujícím způsobem:

mm	znamená	milimetr
m	znamená	metr
bm	znamená	běžný metr
mm ²	znamená	čtvereční milimetr
m ²	znamená	čtvereční metr
m ³	znamená	krychlový metr
m ³ OP	znamená	krychlový metr obestavěného prostoru
kg	znamená	kilogram
t	znamená	tuna (1000kg)
kus	znamená	kus
h	znamená	hodina
p.s.	znamená	paušální suma
km	znamená	kilometr
l	znamená	litr
%	znamená	procento
DN	znamená	nominální průměr

sada	znamená	kompletní dodávka a montáž samostatného celku
kpl	znamená	kompletní dodávka a montáž samostatného celku
pár	znamená	pár (dvojice)

3. PODMÍNKY SOUVISEJÍCÍ S PLATBAMI

Metoda měření vykonané práce pro proplacení bude odpovídat Obchodním podmínkám.

Každá položka ve výkazu výměr, za kterou má být provedena platba paušální částkou a pro kterou není určen žádný splátkový kalendář, bude proplacena po vykonání práce, kterou tato paušální částka kryje, k plné spokojenosti správce stavby. Pro paušální položky, u nichž není uveden způsob platby, a mají být čerpány průběžně, budou platby prováděny na základě splátkového kalendáře, navrženého dodavatelem ve vazbě na harmonogram prací a odsouhlaseného správcem stavby.

4. CENOVÁ TVORBA

Ceny a sazby uvedené ve výkazu výměr mají plně zahrnovat hodnoty prací popsaných v položkách včetně nákladů a výdajů, které by mohly být vyžadovány během a pro výstavbu díla specifikovaného společně s jakýmkoli dočasnými objekty a zařízeními, která jsou nezbytná, dále zahrnují veškerá daná obecná rizika, povinnosti a závazky uvedené nebo obsažené v dokumentaci, na nichž je nabídka založena. Předpokládá se, že stanovení poplatků, zisku a odečtů pro všechny závazky jsou rozloženy stejnoměrně ve všech jednotkových sazbách.

Přílohou projektové dokumentace jsou „Zprávy o geologickém průzkumu“. Na základě této přílohy si zhotovitel vyhodnotí vliv geologických poměrů na příslušnou stavbu a toto promítne do cen jednotlivých položek. Vzhledem k bodovému charakteru geologického průzkumu a četnosti průzkumných vrtů se při výkopových pracích mohou vyskytnout i zeminy a horniny v průzkumných sondách nezjištěné – patřící do vyšších tříd těžitelnosti nebo jinak komplikující realizaci výkopových prací. Z toho důvodu musí zhotovitel riziko lokálního výskytu geologických poměrů, které vyžadují vyšší náklady na realizaci zemních prací, zahrnout do nabídkové ceny.

Druh zvoleného pažení jámy či výkopu je předmětem nabídky zhotovitele, ve které zhotovitel zohlední geologické podmínky v příslušné lokalitě na základě příložených „Zpráv o geologickém průzkumu“ a promítne je do své nabídkové ceny. V případě zemních prací, kdy dodavatel hodlá použít takové pažení výkopu, které bude mít vliv na rozměry výkopu a výměry dalších souvisejících konstrukcí (zásypy, podsypy, opravy povrchů...), promítne tuto okolnost do cen příslušných položek v oceňovaném výkazu výměr (v případě pažených výkopů výměry ve výkazu výměr odpovídají použití příložného pažení). Ke změně výměr z důvodu použitého druhu pažení nebude při stavbě přihlíženo.

V případě pažení štětovými stěnami a záporovým pažením je ve výkaze uvedena délka štětové stěny, případně délka stěny výkopu pažené záporovým pažením a hloubka příslušného paženého výkopu (v případě rýhy průměrná hloubka výkopu rýhy). Zhotovitel musí do ceny štětové stěny, případně záporového pažení zahrnout hloubku vetknutí štětové stěny pode dnem výkopu, případně řešení zápor, které si určí s ohledem na jím zvolený způsob provádění výkopu a geologické poměry (dle příložených „Zpráv o geologickém průzkumu“). V případě pažení rýhy štětovou stěnou je ve výkaze výměr u štětové stěny uváděna celková délka této štětové stěny (ne délka rýhy).

Obnova vodorovného značení při opravách komunikací se zvlášť nevyskytuje - náklady na tuto obnovu budou nabízejícím započteny do ostatních položek oprav komunikací.

Položky v provozních souborech zahrnují i náklady na montáž daných položek a testy až do úrovně komplexního vyzkoušení včetně (montážní práce nejsou zvlášť uváděny).

Sazby a ceny uvedené v oceněném výkazu výměr musí vycházet ze sazeb platných před tzv. základním datem (viz Obchodní podmínky).

Sazby a ceny musí být uvedeny u každé položky ve výkazu výměr. Sazby musí zahrnovat veškerou daň, poplatky nebo jiné závazky, které nejsou uvedeny samostatně ve výkazu výměr a v zadávací dokumentaci.

Sazby a ceny budou vyčísleny na dvě desetinná místa a budou pevné. Během platnosti smlouvy nebudou předmětem žádné změny.

5. VYPLNĚNÍ VÝKAZU VÝMĚR

Ve Výkazu výměr musí být sazby a ceny uvedeny v odpovídajících sloupcích. Veškeré sazby a ceny musí být uváděny v Kč.

V případě, že je u dané položky již uvedena cena, je tato cena pevná a nabízející ji nemůže měnit (jedná se o dodávku výhradního dodavatele).

Aritmetické chyby ve výpočtech nebo součtech budou opraveny objednatelům následujícím způsobem:

- tam, kde dojde k nesrovnalosti mezi množstvím vyjádřeným číselně a slovně, bude určující slovní vyjádření, a

- b) tam, kde dojde k nesrovnalosti mezi jednotkovou sazbou a celkovým množstvím, které se zjistilo násobením ceny za jednotku a množstvím, bude jednotková sazba určující,
- c) pořadí jednotlivých položek musí zůstat zachovalé, nelze ho měnit.

Výkaz výměr pro všeobecné položky specifikované ve svazku 3 je zařazen do souhrnné části výkazu výměr.

Zpracovatel nabídky předá vyplněný výkaz výměr v datové formě ve stejné podobě, jak mu byl poskytnut (nebude svévolně zasahovat do obsahu buněk, v nichž jsou zapsány hodnoty, ani nebude měnit jejich umístění v dokumentu). Buňky, jejichž obsahem jsou vzorce, slouží pro snadnější vyplnění výkazu výměr. Za matematickou správnost, umístění vzorců a přenos jednotlivých hodnot mezi různými částmi výkazu výměr je plně odpovědný nabízející.

Za správnost nabídkové ceny a jejího výpočtu ručí zpracovatel nabídky, neboť tím vyjadřuje svou nabídkovou cenu za provedení díla.

6. POPIS JEDNOTKOVÝCH A PAUŠÁLNÍCH CEN

Tabulky, které následují, udávají popis položek (jednotkových nebo paušálních cen), přičemž jednotková cena je založena na principu pevných jednotkových cen položek, na jejichž změny či úpravy nelze po uzavření smlouvy až do celkového ukončení stavby vznášet žádné dodatečné požadavky. Paušální cena má stejný charakter pevné ceny, je ovšem vztažena na určitou smluvní částku. Podpisem smlouvy dodavatel výslovně potvrzuje, že měl dostatek nezbytných informací pro stanovení této paušální ceny. Všechny položky musí respektovat příslušná ustanovení smlouvy o dílo, zadávací dokumentace, výkazu výměr a této Preambule.

7. POUŽITÝ SYSTÉM VÝKAZU VÝMĚR

Struktura výkazu výměr vychází z všeobecně používaného způsobu rozpočtování rozšířeného v ČR, tj. dle metody firmy „URS PRAHA“. Je však na uchazeči, jakou cenovou strategii zvolí tak, aby vyhověl všem požadavkům tendrové dokumentace.

Položky výkazu výměr jsou přehledně seřazeny v tabulkách tak, že pro každý stavební objekt a každý provozní soubor je zvláštní tabulka.

8. OBSAH JEDNOTKOVÝCH CEN

Uchazeč nabízí pevné jednotkové ceny v českých korunách platné až do splnění všech závazků ze smlouvy o dílo. Jednotkové ceny obsahují zejména:

- všechny materiálové a vedlejší materiálové náklady, příslušenství a stavební pomocné materiály, dopravní náklady mimo staveniště
- veškeré mzdové a vedlejší mzdové náklady, daně, náklady na dozor, odměny, odlučné, jízdné a vedlejší položky a výdaje,
- náklady na vykládku, skladování a rozdělení všech předaných dodávek, určených k zabudování,
- náklady na vybavení, zajištění, osvětlení a vytápění pracovišť, strojů, pomocného nářadí, mechanizace, lešení, skladovacích ploch a prostor a pracovních přístřešků dodavatele,
- náklady na vyřízení vstupů na jednotlivé pozemky, náklady na částečné uzavření a užívání veřejných komunikací, jsou-li nutné pro provádění stavby. Vzniklé administrativní poplatky jsou součástí nákladů dodavatele a nebudou zvlášť hrazeny. Součástí jsou rovněž náklady na ochranu navazujících nebo sousedících pozemků proti znečištění nebo poškození a jejich odstranění.
- náklady na ochranná opatření pro provedení práce až do doby jejich převzetí,
- vyklizení staveniště a odvoz veškerého stavebního materiálu po ukončení prací,
- náklady na provedení zkoušek konstrukcí, zhotovení vzorků, kontroly měření, zkoušky a individuální vyzkoušení, mimo zkoušky uvedené samostatně ve výkazu výměr (komplexní zkoušky zařízení, zkoušky těsnosti kanalizace, tlakové zkoušky vodovodního potrubí, zkoušky vodotěsnosti betonových nádrží a zkoušky potrubí kamerou). Do jednotkových cen zahrne uchazeč i náklady na opakované zkoušky potrubí kamerou, jejichž opakování bude třeba v s ohledem na postup výstavby a předčasné užívání části díla (viz svazek 3. kap. Zkoušky).
- výkony kompletace stavební a technologické části stavby,
- veškeré vedlejší nebo režijní výkony, které jsou potřebné pro dokonalé a komplexní provedení prací

Náklady na přesuny hmot uchazeč zahrne do cen ostatních položek (nejsou-li zvlášť vykazovány).

9. OMEZENÍ A ZÁBRANY NA STAVENIŠTI

Dodavatel zahrne do svých sazeb a cen náklady na přizpůsobení se jakémukoliv omezení a zábranám při využití staveniště.