

SMLOUVA O DÍLO

*uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů*

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Objednatel: Obec Malšovice

Sídlo : Malšovice 16, PSČ 405 02

IČ : 00261548

Bankovní spojení : KB Děčín

Číslo účtu : 6027431/0100

Zastoupená : starostou obce – pan Jiří Krpálek

v dalším textu této smlouvy o dílo uváděna rovněž jako „Objednatel“

a

Zhotovitel: Podmokelská stavební společnost s.r.o.

Sídlo: Slovanská 504/7, 405 02 Děčín 6

Statutární zástupce: Ing. Miroslav Tesař, jednatel

IČO: 25014455

DIČ: CZ25014455

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 0926052349/0800

v dalším textu této smlouvy o dílo uváděna rovněž jako „Zhotovitel“,

„Zhotovitel“ společně s „Objednatel“ dále jen „Smluvní strany“

tuto

s m l o u v u o d í l o

I.

Předmět díla

„Smluvní strany“ se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále jen jako „Smlouva“), na základě které se „Zhotovitel“ zavazuje realizovat dílo:

**„Oprava koruny svahu podél místní komunikace na p.p.č. 747
a 1338 k.ú. Borek u Děčína-3. kolo“**

Detailnější rozsah prací je specifikován v podkladech pro zhotovení díla, které byly součástí příslušné zadávací dokumentace a zastupitelstvem obce Malšovice schváleny, jako přílohy i této „Smlouvy“.

II.

Místo plnění zhotovitele

p.p.č. 747 a 1338 k.ú. Borek

III.

Doba provedení díla „Zhotovitelem“

1. Termín zahájení prací (převzetí staveniště): po uzavření této „Smlouvy“ (nejpozději do 31.5. 2018)
2. Doba realizace zakázky nesmí přesáhnout dobu čtyř týdnů (v součtu).

Realizaci je možné rozdělit na dvě etapy.

1. etapa - Stavební práce /např. v roce 2017/.
2. etapa - Výsadba dřevin a travin, dokončující práce /v roce 2018/.

IV.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla dle této „Smlouvy“ byla stanovena dohodou obou „Smluvních stran“ ve výši:

Cena bez DPH 305 252,14 Kč

DPH ve výši 64 102,95 Kč

Cena s DPH 369 355,09 Kč

2. „Zhotovitel“ rovněž ručí za kompletní provedení díla za cenu stanovenou dle čl. IV. odst. 1 této „Smlouvy“. Cena za dílo kryje veškeré náklady, které jsou potřebné pro řádné dokončení díla dle této „Smlouvy“.
3. Cena za dílo je platná po celou dobu realizace díla.

V.

Platební podmínky

„Smluvní strany“ se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za dílo.

1. Zálohová fakturace se provádět nebude.
2. Splatnost daňového dokladu je stanovena na 14 dnů ode dne doručení „Objednateli“, když dnem splnění se rozumí den připsání příslušné částky na účet „Zhotovitele“. Před uskutečněním fakturací dále „Zhotovitel“ „Objednateli“ předá veškerou dokumentaci a přílohy dle nabídkového rozpočtu a předávacího protokolu. Fakturaci lze provést na dvě etapy /viz. článek III. této smlouvy/

VI.

Technické podmínky

Veškeré technické podmínky jsou uvedeny v přílohách této „Smlouvy“, které specifikují rozsah díla. Jsou to: výkresová část, průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, technická zpráva, vyjádření správců sítí, prospekty, zaměření stávajícího stavu, vyjádření stavebního úřadu, výkaz výměr-rozpočet, předávací protokol, revize /doplnění/ projektu z 4/2017.

VII.

Další podmínky provádění díla

1. „Zhotovitel“ je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi vyplývající z této „Smlouvy“, dle obsahu zadávací dokumentace a obecně platných právních předpisů.
2. „Zhotovitel“ je povinen likvidovat odpady související s prováděním díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění.
3. „Zhotovitel“ může pro splnění této „Smlouvy“ využít i třetí osoby. V tomto případě ručí za řádné plnění stejně, jako kdyby příslušné plnění prováděl sám.
4. „Zhotovitel“ odpovídá za škody vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností.
5. Budou zajištěna taková účinná opatření, aby v průběhu prací nedocházelo k poškozování jiného majetku včetně povrchu přilehlých komunikací a k nadměrnému obtěžování okolí hlukem, prachem apod. V případě jakéhokoliv poškození dle výše uvedeného provede „Zhotovitel“ nápravu před uskutečněním fakturací.
6. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích až do doby předání hotového díla „Objednateli“, jdou k tíži „Zhotovitele“.
7. „Zhotovitel“ prověří přítomnost inženýrských sítí dle podmínek jejich správců. V případě jejich poškození přechází veškerá odpovědnost a úhrada nákladů na odstraňování škod na „Zhotovitele“.
8. „Zhotovitel“ pořídí v průběhu provádění díla fotodokumentaci (min. rozlišení 4 megapixels) v rozsahu min. 150 snímků, kterou „Objednateli“ předá v el. podobě na nosiči CD. Všechny zhotovené snímky budou opatřeny datem.
9. „Zhotovitel“ zajistí před zahájením stavby vytýčení prostorové polohy stavby a tento protokol předá „Objednateli“.
10. „Zhotovitel“ zajistí povolení uzavírky u vlastníka přilehlé komunikace, instalaci dopravního značení objízdné trasy a zabezpečení prostoru stavby.
11. V případě špatných klimatických podmínek „Zhotovitel“ zajistí dostatečnou závlahu osazených travin a dřevin a to min. po dobu 2 měsíců po předání hotového díla „Objednateli“.
12. Přilehlá místní komunikace byla v 11/2016 opravena novým AB povrchem. „Zhotovitel“ zajistí v úseku stavby krytí dostatečně silnými plechy. V případě poškození tohoto povrchu /např. bodovým narušením roviny obrusné vrstvy vtlačení kameny/, bude „Objednatel“ vyžadovat opravu celoplošnou technologií na náklady „Zhotovitele“.

VIII.

Předání a převzetí

1. „Zhotovitel“ převezme stavbu a předá dokončené dílo protokolárně, což bude stvrzeno podpisy oprávněných osob obou „Smluvních stran“.
2. Za „Objednatele“ se předání díla zúčastní minimálně dva zástupci.
3. V případě, že „Objednatel“ odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít sdělit „Zhotoviteli“ důvody, pro které dílo nepřevzal.

IX.

Vady díla a záruky za předmět plnění

1. „Zhotovitel“ odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy a technickými normami.
2. „Zhotovitel“ poskytne „Objednateli“ na dokončené a kompletní dílo záruční lhůtu v délce trvání 60 měsíců ode dne předání díla.
3. „Zhotovitel“ je zavázán odstraňovat vady díla a to na všech součástech plnění dle této „Smlouvy“, které se projeví v záruční lhůtě na své náklady.

X.

Odpovědnost za škodu

1. Za vznik veškerých škod odpovídá až do převzetí díla „Zhotovitel“.
2. „Zhotovitel“ nese odpovědnost za škody způsobené jeho činností, či činností jeho dodavatelů na majetku „Objednatele“, popř. třetích osob a hradí ji ze svých prostředků.

XI.

Smluvní pokuty

1. V případě, že „Zhotovitel“ nesplní svůj závazek provést dílo dle článku III. této smlouvy, uhradí „Objednateli“ smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení do splnění tohoto závazku.
2. V případě prodlení „Zhotovitele“ s odstraněním vad v záruční době uhradí „Zhotovitel“ „Objednateli“ smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení „Objednatele“ s úhradou ceny díla (fakturou), která byla „Zhotovitelem“ řádně vyhotovena a „Objednateli“ doručena, uhradí „Objednatel“ „Zhotoviteli“ smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

XII. Závěrečná ustanovení

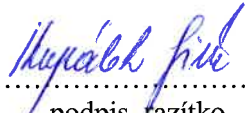
1. Otázky výslovně neupravené touto „Smlouvou“ se řídí českým právním řádem.
2. V případě doložených a objektivních důvodů může zástupce „Objednatele“ upustit od čl. XI., bod 1.
3. Tuto „Smlouvu“ lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou „Smluvních stran“.
4. Tato „Smlouva“ nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou „Smluvních stran“.
Tato „Smlouva“ je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž obě „Smluvní strany“ obdrží po jednom.
5. „Smluvní strany“ prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato „Smlouva“ byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. „Smluvní strany“ potvrzují rovněž převzetí všech dokumentů nebo podkladů, ať už uvedených nebo neuvedených v této „Smlouvě“, vyžadovaných k řádnému provedení plnění dle této „Smlouvy“.
7. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této „Smlouvy“ připojují „Smluvní strany“, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

Přílohy této „Smlouvy“: výkresová část, průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, technická zpráva, vyjádření správce sítí, prospekty, zaměření stávajícího stavu, vyjádření stavebního úřadu, výkaz výměr-rozpočet, předávací protokol, revize /doplnění/ projektu z 4/2017.

V Malšovicích dne: 30.10. 2017

V Malšovicích dne: 30.10. 2017

Za „Objednatele“
starosta obce – Jiří Krpálek


.....
podpis, razítko



Za „Zhotovitele“
Ing. Miroslav Tesař, jednatel


.....
podpis, razítko

PODMOKELSKÁ STAVEBNÍ SPOLEČNOST s.r.o.
Slovanská 504/7
405 02 DĚČÍN VI ①
Tel./fax: 412 540 565
IČO: 25 01 44 55 DIČ: CZ25014455