VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

CRONO FASHION s.r.o.

Název Projektu: Energetické úspory CRONO FASHION s.r.o.

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ „Stavební úpravy objektu v rámci projektu Energetické úspory CRONO FASHION s.r.o.“

Druh zakázky: stavební práce – zakázka malého rozsahu, otevřená výzva podle PpVD OP TAK

V Havlíčkově Brodě, dne 1.10. 2026

Bc. Jiří Musílek, DiS.

Podepsal Bc. Jiří Musílek, DiS.
DN: cn=Bc. Jiří Musílek, DiS., c=CZ, o=Bc. Jiří Musílek, ou=1, email=jiri.musilek@bpower.cz
Datum: 2026.10.02 07:39:02 +02'00'

……

Bc. Jiří MUSÍLEK, DiS.

jednatel

1.	**Identifikace Zadavatele**	
	Firma: CRONO FASHION s.r.o.	
	Sídlo: Dolní 102, 580 01 Havlíčkův Brod	
	IČ: 287 85 941	
	Kontaktní osoba:	Bc. Jiří MUSÍLEK, DiS. Tel.: 724 180 925 E-mail: jiri.musilek@bpower.cz
1.1	Tato výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace (dále jen „Zadávací dokumentace“) je zpracována jako podklad pro podání nabídek do výběrového řízení „Stavební úpravy objektu v rámci projektu Energetické úspory CRONO FASHION s.r.o.“	
1.2	Podáním nabídky účastník přijímá plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této Zadávací dokumentaci včetně všech jejích příloh.	
1.3	Zadavatel nepřipouští variantní řešení předmětu zakázky ani dílčí plnění. Účastník podává nabídku na celý předmět zakázky.	
1.4	Zakázka je zadávána mimo zadávací řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).	
1.5	Výběrové řízení se řídí Pravidly pro výběr dodavatelů v Operačním programu Technologie a aplikace pro konkurenceschopnost, verze 5, účinnými od 1. 5. 2025 (dále jen „Pravidla“).	
1.6	Zadavatel postupuje v souladu se zásadami transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace a přijímá opatření k předcházení střetu zájmů dle Pravidel.	
1.7	Zadavatel si vyhrazuje právo uzavřít smlouvu s vybraným účastníkem až po ukončení případné kontroly správnosti postupu ve výběrovém řízení poskytovatelem dotace.	
1.8	Zadavatel bude střet zájmů a případnou předchozí účast dodavatele na přípravě zakázky posuzovat a řešit podle kapitol 4 a 6.2 PpVD. K vyloučení přistoupí za podmínek stanovených PpVD.	
1.9	Dokumenty, které mají být podepsány osobou oprávněnou jednat za účastníka, podepíše statutární zástupce nebo jím zmocněná osoba; v takovém případě bude součástí nabídky rovněž plná moc nebo jiný doklad o oprávnění k zastupování.	
1.10	Zadavatel si nevyhrazuje jednání o podaných nabídkách. Nabídky budou posouzeny a hodnoceny v podobě, v jaké byly podány, s možností jejich objasnění nebo doplnění podle Pravidel.	

1.11	Výběrové řízení je zahájeno uveřejněním výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace na profilu zadavatele https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/514da84a-dd6e-4fac-884a-c398e36065e5. Výzva a její přílohy budou na profilu bezplatně a přímo dostupné po celou lhůtu pro podání nabídek.
1.12	Jedná se o nové výběrové řízení. Předchozí výběrové řízení s názvem „Energetické úspory CRONO FASHION s.r.o.“ bylo rozhodnutím zadavatele ze dne 12. 5. 2026 zrušeno; nabídky podané v předchozím řízení se do tohoto výběrového řízení nepřenášejí.
2.	**Přesné vymezení předmětu zakázky a požadavků zadavatele[1]**
	Předmětem zakázky je realizace stavebních prací vedoucích ke snížení energetické náročnosti objektu CRONO FASHION s.r.o. na adrese Smetanovo náměstí 3800, Havlíčkův Brod. Plnění zahrnuje zejména rekonstrukci a zateplení fasády, výměnu vybraných okenních a dveřních výplní, rekonstrukci střešního pláště a výměnu osvětlovacích těles za úsporná včetně zdrojů v 1. a 2. NP.
	Přesný rozsah, technické parametry, materiálové a kvalitativní požadavky stanoví tato Zadávací dokumentace a zejména opravená projektová dokumentace ze dne 17. 4. 2026 a soupis prací s výkazem výměr, které tvoří její přílohy. Energetické parametry díla musí odpovídat také energetickému posudku, který tvoří přílohu č. 10 této Zadávací dokumentace.
	Účastník ocení a provede celý rozsah prací podle aktuálních zadávacích podkladů. V případě rozporu mezi obecnou formulací v této Zadávací dokumentaci a detailní technickou specifikací je pro technický rozsah rozhodující aktuální projektová dokumentace a soupis prací; smluvní podmínky se řídí závazným návrhem smlouvy.
	Vyskytne-li se v zadávacích podmínkách odkaz na konkrétní výrobek, výrobce, obchodní označení, patent či jiný obdobný odkaz, je účastník oprávněn nabídnout kvalitativně a technicky rovnocenné řešení.
	Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat zadávací dokumentaci a její přílohy, smlouvu o dílo, příslušné právní předpisy a technické normy a požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
3.	**Předpokládaná hodnota zakázky**
	Předpokládaná hodnota zakázky a současně zadavatelem stanovená nejvyšší přípustná nabídková cena činí 5 800 000 Kč bez DPH.
	Nabídková cena bude uvedena v Kč jako celková cena bez DPH, samostatně vyčíslené DPH a celková cena včetně DPH. Cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k úplnému a řádnému provedení díla. Jednotkové

[1] Jsou-li v Zadávací dokumentaci nebo jejich přílohách uvedeny jakékoliv specifikace a konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

	ceny budou uvedeny v položkovém rozpočtu. Změny ceny po uzavření smlouvy jsou přípustné pouze v případech a za podmínek stanovených smlouvou a Pravidly, zejména kapitolou 7.2.
4.	**Místo plnění zakázky**
	Místem plnění je objekt na adrese Smetanovo náměstí 3800, Havlíčkův Brod, st. 132/1 a st. 132/2, k. ú. Havlíčkův Brod. Zadavatel umožní prohlídku místa plnění ve dvou termínech: • 6. 10. 2026 v 12:00 • 12. 10. 2026 v 12:00 Zájemce o prohlídku oznámí svou účast kontaktní osobě zadavatele uvedené v čl. 1 této zadávací dokumentace, a to nejpozději jeden pracovní den před zvoleným termínem. Dotazy k zadávacím podmínkám se podávají písemně podle čl. 13. Informace z prohlídky, které mohou být významné pro zpracování nabídky, zadavatel uveřejní na profilu zadavatele tak, aby byly dostupné všem dodavatelům. Prohlídkou se zadávací podmínky nemění.
5.	**Termín zahájení plnění**
	Zahájení stavebních prací: do 10 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy zadavatele k zahájení prací, není-li ve smlouvě o dílo stanoveno jinak.
6.	**Termín dokončení plnění**
	Dokončení a předání celého díla: nejpozději do 6 měsíců od doručení písemné výzvy zadavatele k zahájení stavebních prací.
	Dokončením se rozumí řádné provedení a předání díla v rozsahu stanoveném smlouvou o dílo, včetně předání všech požadovaných dokladů a odstranění vad bránících užívání.
7.	**Doba platnosti nabídky**
	Účastník je nabídkou vázán po dobu 90 dnů od konce lhůty pro podání nabídek, nedohodne-li se se zadavatelem na jejím prodloužení.

8.	**Prokázání kvalifikačních předpokladů**	
	Kvalifikovaným pro plnění zakázky je uchazeč, který:	
	a)	Prokáže základní způsobilost:
		Účastník prokáže základní způsobilost čestným prohlášením dle Přílohy č. 2, zejména že nebyl pravomocně odsouzen pro relevantní trestné činy, nemá splatné daňové nedoplatky ani nedoplatky na pojistném a není v likvidaci ani v obdobné úpadkové situaci.
	b)	Prokáže profesní způsobilost:
		Účastník předloží výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud zápis do takové evidence právní předpis vyžaduje. Doklad nesmí být ke dni zahájení výběrového řízení starší než 3 měsíce.
	c)	Prokáže technickou způsobilost:
		Technická kvalifikace Účastník předloží seznam stavebních prací realizovaných v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších prací. Ze seznamu musí vyplývat realizace nejméně 2 dokončených referenčních zakázek, jejichž předmětem byly stavební práce spočívající v zateplení pozemních staveb, přičemž hodnota každé z nich činila alespoň 2 500 000 Kč bez DPH. Účastník použije vzor dle Přílohy č. 4.
	Uchazeč musí doložit splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů v rozsahu, který je uveden v této výzvě k podání nabídek a zadávací dokumentaci. Nedoložení těchto kvalifikačních předpokladů požadovaným způsobem se považuje za nesplnění podmínek výběrového řízení, jehož důsledkem může být vyloučení uchazeče z výběrového řízení.	
	Nepožaduje-li Zadavatel originály nebo úředně ověřené kopie, budou veškeré požadované doklady předloženy v prostých kopiích.	
9.	**Obsah nabídky**	
	Nabídka bude obsahovat zejména: • krycí list nabídky (Příloha č. 1), • doklady k prokázání kvalifikace včetně čestného prohlášení o základní způsobilosti (Příloha č. 2) a seznamu referenčních prací (Příloha č. 4), • čestné prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek (Příloha č. 3), • podepsaný návrh smlouvy o dílo (Příloha č. 5), • kompletně oceněný soupis prací s výkazem výměr (Příloha č. 6), • seznam poddodavatelů, případně prohlášení, že účastník poddodavatele nevyužije (Příloha č. 7), • čestné prohlášení k mezinárodním sankcím (Příloha č. 8),	

- případné další dokumenty požadované touto Zadávací dokumentací.

10. Způsob zpracování nabídky

Nabídka musí být vyhotovena písemně v českém jazyce v jednom originále.

V zapečetěné obálce bude rovněž přiložena strojově čitelná kopie nabídky na datovém nosiči ve formátu PDF. Nabídka v elektronické podobě musí být shodná s tištěnou nabídkou.

Uchazeč použije krycí list nabídky, který je Přílohou č. 1 Zadávací dokumentace.

Vazba jednotlivých listů nabídky, vč. dokladů a dokumentů, musí být provedena tak, aby jednotlivé listy nebylo možné z nabídky vyjímat. Listy nabídky budou číslovány vzestupně.

V předložené nabídce nesmí být škrty, přepisy apod., které by mohly uvést Zadavatele v omyl.

Podáním nabídky uchazeč potvrzuje, že je oprávněn Zadavateli sdělit všechny informace v ní obsažené a odpovídá za všechny důsledky nepravdivosti svých nebo obsažených tvrzení. Zadavatel má právo ověřovat a vznést dotazy k upřesnění údajů uváděných v nabídkách.

Účastník předloží podepsané čestné prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek a potvrdí, že se seznámil se všemi podmínkami a okolnostmi, které mohou ovlivnit cenu, termín a způsob realizace zakázky.

11. Hodnocení uchazečů

Nabídky budou hodnoceny podle těchto kritérií:

Číslo oblasti	Oblast	Váha	Kritérium	Počet bodů
I.	Cena	100 %	Celková výše ceny v Kč bez DPH	0–100

Způsob posuzování nabídek:

Číslo oblasti	Oblast	Způsob posuzování
I.	Cena	Hodnotí se celková výše ceny v Kč bez DPH.

Dosažený počet bodů v jednotlivých kritériích:

	Hodnotící komise porovná u každého kritéria nabízené hodnoty jednotlivými uchazeči a přiřadí každému uchazeči body v rozsahu uvedeném v tabulce za plnění definovaného kritéria.	
	I.	U kritéria „Cena“ získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Pro hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez DPH uvedená v Kč. Nejvýhodnější nabídkou je v tomto případě nabídka s nejnižší cenou.
		U kritéria „Cena“ bude použit následující výpočet: *100 x (nejnižší cena / cena hodnocené nabídky) x váha 100 %.*
	Nabídky v jiných měnách budou za účelem hodnocení přepočítány kurzem dle ČNB platným k poslednímu dni lhůty pro podávání nabídek.	
12.	**Lhůta a místo pro předkládání nabídky**	
	Nabídka musí být zadavateli doručena nejpozději dne 20.10. 2026 do 10:00 hod. osobně, doporučenou poštou nebo kurýrní službou na adresu: CRONO FASHION s.r.o., Dolní 102, 580 01 Havlíčkův Brod. Za včasné doručení odpovídá účastník.	
	Datem odevzdání se rozumí, že nabídka byla nejpozději v tento den a uvedenou hodinu na uvedené adrese k dispozici. Na zalepené obálce bude čitelně napsán následující text:	
	NEOTVÍRAT – NABÍDKA **„Stavební úpravy objektu v rámci projektu Energetické úspory CRONO FASHION s.r.o.“** **K rukám Bc. Jiřího Musílka, DiS.**	
13.	**Zodpovídání dotazů**	
	Veškeré dotazy v souvislosti s výběrovým řízením je možné pokládat v písemné podobě v českém jazyce formou emailu. Email je nutné zaslat na tuto emailovou adresu: jiri.musilek@bpower.cz. V předmětu emailu uchazeč vždy uvede název výběrového řízení, tedy „Stavební úpravy objektu v rámci projektu Energetické úspory CRONO FASHION s.r.o.“. Žádost musí být doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může Zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.	
	Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce. Vysvětlení včetně přesného znění dotazu bez identifikace tazatele zadavatel uveřejní na profilu zadavatele stejným způsobem jako výzvu. Při změně nebo doplnění zadávacích podmínek zadavatel podle povahy změny prodlouží lhůtu; může-li změna rozšířit okruh účastníků, poběží od jejího zveřejnění nejméně celá původní délka lhůty.	

14.	**Datum, čas a místo otevírání nabídek**
	Otevírání listinných nabídek proběhne dne 20. 10. 2026 v 10:15 hod. v sídle zadavatele na adrese CRONO FASHION s.r.o., Dolní 102, 580 01 Havlíčkův Brod.
	Otevírání obálek se mohou účastnit uchazeči, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Uchazeči mohou být zastoupeni zákonnými či smluvními zástupci. Osoby zmocněné k zastoupení uchazeče předloží doklad prokazující oprávnění k zastoupení uchazeče.
15.	**Smlouva**
	Obchodní podmínky jsou uvedeny ve vzoru Smlouvy o dílo, která tvoří Přílohu č. 5 Zadávací dokumentace. Text závazného vzoru Smlouvy o dílo lze doplnit na relevantních místech a místech k tomu označených. Zadavatel vyžaduje, aby účastník ve své nabídce předložil podepsaný návrh Smlouvy o dílo vytvořený ze závazného vzoru Smlouvy o dílo.
16.	**Součinnost uchazeče**
	Vítěz výběrového řízení bere na vědomí, že Zadavatel plánuje projekt spolufinancovat z veřejných prostředků formou dotace. Vítěz výběrového řízení se stane osobou povinnou spolupracovat při výkonu finanční kontroly dle § 2, písm. e), zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, zejména při poskytování informací a dokladů týkajících se realizace díla relevantním kontrolním orgánům.
	V případě zahraničního dodavatele je dodavatel povinen poskytnout součinnost při výkonu finanční kontroly poskytovateli dotace a kontrolním orgánům z EU, nebo jiným oprávněným kontrolním orgánům, neboť zakázka je spolufinancována z veřejných zdrojů.
17.	**Náklady účasti**
	Náklady na účast ve výběrovém řízení budou v plné výši hrazeny předkladatelem nabídky, a to i v případě zrušení výběrového řízení.
18.	**Další podmínky zadavatele**
	Zadavatel má právo výběrové řízení zrušit za podmínek specifikovaných v Pravidlech. O zrušení výběrového řízení je zadavatel povinen informovat účastníky výběrového řízení.

	Přílohy	
	Příloha č. 1:	Krycí list nabídky
	Příloha č. 2:	Čestné prohlášení o základní způsobilosti
	Příloha č. 3:	Čestné prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek
	Příloha č. 4:	Seznam referenčních stavebních prací
	Příloha č. 5:	Návrh smlouvy o dílo
	Příloha č. 6:	Soupis prací s výkazem výměr
	Příloha č. 7:	Seznam poddodavatelů
	Příloha č. 8:	Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím
	Příloha č. 9:	Projektová dokumentace – opravená verze ze dne 17. 4. 2026
	Příloha č. 10:	Energetický posudek