

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná podle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Název veřejné zakázky: Veřejná prostranství v lokalitě Z15 v Plané – etapa 0“

Evidenční číslo veřejné zakázky ve VVZ: F2025-046463

Interní číslo VZ : 1350/2025/PL/OSMI

Označení zadavatele: **Město Planá, IČO: 00260096, náměstí Svobody 1, 348 15 Planá**

Předmět veřejné zakázky: Veřejná prostranství v lokalitě Z15 v Plané – etapa 0, realizace inženýrských sítí a povrchu na ulici Zámecká v Plané

Cena sjednaná ve smlouvě na VZ: **18 808 808,00 Kč bez DPH, 22 758 657,68 vč. DPH**

Použitý druh zadávacího řízení:

Zjednodušené podlimitním řízení, veřejná zakázka na stavební práce.

Zadávací řízení bylo zahájeno uveřejněním výzvy na profilu zadavatele dne 14. 5. 2025.

Označení účastníků zadávacího řízení

1.	STAVMONTA spol. s r.o.	Hřbitovní 996/33, 31 200 Plzeň	40525007
2.	SWIETELSKY stavební s.r.o.	Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice	48035599
3.	EUROVIA CZ a.s.,	U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00	45274924
4.	MI Roads a.s.	Koželužská 2450, 180 00 Praha	04852427

Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:

Nabídky, které byly vyloučeny z hodnocení při posouzení kvalifikace:

Pro nesplnění doložení kvalifikačních předpokladů nebyli vyřazeni z účasti na veřejné zakázce žádní uchazeči.

Při posouzení nabídek uchazečů z hlediska splnění zadávacích podmínek posoudila hodnotící komise též výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Ve vztahu k předmětu veřejné zakázky zjistila, že nabídky č. 4 dodavatele MI Roads a.s. obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, protože jeho nabídka byla o 20,94 % nižší než

aritmetický průměr všech nabídkových cen. Proto byl dne 16. 6. 2025 dodavatel vyzván ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny podle § 113 zákona ve lhůtě do 23. 6. 2025.

Zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny uchazeče MI Roads a.s. bylo dodáno prostřednictvím elektronického profilu Zadavatel, dne 20. června 2025, ve 14:21 hod na adresu zadavatele. Lhůta pro podání zdůvodnění mimořádně nízké ceny byla dodržena. Zdůvodnění mimořádně nízké ceny hodnotící komise posoudila a zaslané zdůvodnění přijala, jelikož dodavatel ve zdůvodnění potvrdil, že při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a že neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu. Výhodnost nabídky je dále zdůvodněna vlastnictvím vybaveného strojového parku a využíváním vlastní kapacity vysoce kvalifikovaných techniků, hrubé stavební výroby i stavebních profesí. Tyto kapacity umožní realizovat předmětnou Veřejnou zakázku ve vysoké kvalitě za příznivou cenu.

Výsledek hodnocení – pořadí nabídek

Název dodavatele	IČO	Datum a čas podání		Nabídková cena bez DPH	Nabídková cena včetně DPH
MI Roads a.s.	17331099	16.06.2025	10:56	18 808 808,00	22 758 657,68
STAVMONTA spol. s r.o.	40525007	12.06.2025	8:13	19 859 200,82	24 029 632,99
SWIETELSKY stavební s.r.o.	48035599	13.06.2025	13:26	21 470 046,05	25 978 755,72
EUROVIA CZ a.s.,	45274924	13.06.2025	15:34	35 026 554,47	42 382 130,91

Odůvodnění výběru:

Zadavatel uzavřel smlouvu s dodavatelem poř. č. 4, jehož nabídka byla podle výsledku hodnocení nabídek vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, přičemž tento dodavatel rovněž prokázal splnění všech podmínek.

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby

Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva:

smlouva o dílo byla uzavřena s firmou **MI Roads a.s.**, IČO: 04852427, sídlo Koželužská 2450, 180 00 Praha.

Uzavřená smlouva byla zveřejněna na profilu zadavatele dne 18. 8. 2025 16:36

Označení poddodavatelů dodavatelů:

Zadavateli nejsou známy žádní poddodavatelé

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem
Zadavatel nepoužil uvedené druhy řízení.

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu
Zadavatel nepoužil zjednodušený režim.

Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému
Zadavatel nezrušil zadávací řízení.

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků
Zadavatel nepoužil jiných než elektronických prostředků.

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření
Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby.

Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části
Zadavatel nepoužil nadlimitní veřejnou zakázku.

Popis hodnocení nabídek včetně odůvodnění
Pořadí nabídek bylo hodnoceno dle stanoveného kritéria z výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku. Zadavatel zvolil základní hodnotící kritérium hodnocení nejnižší nabídkové ceny včetně daně z přidané hodnoty.

Zveřejnění.

Ve věstníku veřejných zakázek bylo zveřejněno Oznámení o výsledku podlimitního zadávacího řízení dne 20. 08. 2025 pod evidenčním číslem formuláře: F2025-046463.

Písemnou zprávu zadavatel uveřejní na profilu zadavatele nejpozději do 30 pracovních dnů od ukončení zadávacího řízení v souladu s § 217 zákona.

Oznámení o výsledku zadávacího řízení: 30. 6. 2025 na profilu zadavatele