

Smlouva o dílo č. 01/08/2018

**Uzavřená ve smyslu § 536
znění zákona č. 513/1991 Sb. Obchodního zákoníku
(v platném znění po novelizaci)
na realizaci stavebního záměru**
.....

I. Smluvní strany :

1. Objednatel : Obec Přestavky
Č.p.56
41301,Roudnice nad Labem
Jednající Petr Znamenáček, starosta obce
IČO 00555215
2. Zhotovitel : Služby, stavby, montáže, spol. s r.o.,
se sídlem Na Truhlářce 43,
180 00 Praha 8
jednající ing. Štěpán Sedlák, jednatel společnosti

IČO 43875572
DIČ CZ43875572
Zapsaná v obch. rejstříku u MS v Praze v odd. C vložka 5056
dne14.11.1991
(dále jen zhotovitel)
3. Zmocnění k jednání:
 - 3.1. Za objednatele je oprávněn jednat:
 - a) Petr Znamenáček, starosta obce – ve všech věcech smluvních a technických
 - 3.2. Za zhotovitele je oprávněn jednat:
 - a) Ing. Štěpán Sedlák, jednatel – ve všech věcech smluvních
 - b) p. Jiří Tesař – ve všech věcech technických
4. Změnu pověřených osob nebo rozsah jejich oprávnění je možno provést pouze dodatkem k této smlouvě o dílo.

II. Předmět smlouvy:

1. Dílem pro účely této smlouvy se rozumí:
Dodávka a montáž střešní krytiny včetně doplňků na mateřské školce Přestavlky, dle cenové nabídky z 9.8.2018 (viz Příloha I. této smlouvy)
2. Místo stavby: MŠ Přestavlky
3. Podklady pro uzavření smlouvy:
Tato smlouva se sjednává na základě cenové nabídky ze dne 9.8.2018 akceptované zhotovitelem a objednatelem.

III. Časový plán a termíny plnění :

1. Zahájení montážních prací na díle dle této smlouvy: **10.9.2018**
2. Dokončení montáže díla dle této smlouvy: **10.10.2018**
3. Strany se dohodly, že předání staveniště bude provedeno písemnou formou.
4. V případě posunu termínu zahájení z viny objednatele, budou posunuty o stejný časový úsek odpovídající skutečnému posunu zahájení i koncové termíny zhotovitele včetně vazby na smluvní pokuty.
5. Dílo je dokončeno dnem označeným v předávacím protokolu jako den ukončení přejímacího řízení.
6. Konečný termín realizace je smluvním plněním zhotovitele ve vazbě na smluvní pokuty dle článku XI. této smlouvy.

IV. Cena za dílo a způsob platby:

1. Výše ceny II/1:
Cena díla určeného ustanoveními čl. II. této smlouvy je stanovena ve výši:
Smluvní cena bez DPH **577.997,-Kč**

Výše uvedená smluvní cena díla je stanovena jako cena pevná – nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.

Ve výše uvedené smluvní ceně díla není obsažena daň z přidané hodnoty. Tato bude dopočtena v době realizace platných zákonných předpisů.

Smluvní cena díla je cenou pevnou, která je neměnná do doby předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem, pokud ze strany objednatele nedojde k podstatné změně rozsahu díla. V ceně jsou obsaženy veškeré dodávky, práce a

úkony, jejichž rozsah a specifikaci předal objednatel zhotoviteli před uzavřením této smlouvy.

2. Způsob plateb:

2.1. Smluvní strany se dohodly, že úhrada 100% ceny díla se uskuteční po dokončení dle II./1, po protokolárním předání díla objednateli do užívání. Platbu provede objednatel převodem z účtu.

2.2. Každý daňový doklad i zálohová faktura musí obsahovat číslo smlouvy popř. číslo objednávky.

V. Podmínky a způsob provádění díla:

1. Smluvní strany se dohodly na vedení stavebního deníku zhotovitelem v souladu s § 100 novely Stavebního zákona z r. 1998 a § 43 vyhlášky MMR 132/1998 Sb. v knize vydané pro tento účel SEVT. Zhotovitel bude prostřednictvím svého určeného stavbyvedoucího do stavebního deníku provádět denní zápisy o všech skutečnostech rozhodných pro realizaci díla. Za objednatele budou oprávněni do stavebního deníku zapisovat oprávnění zástupci objednatele uvedení v čl. I., odst. 3.1.
2. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů. Zhotovitel odpovídá za pořádek na staveništi a odstraňuje na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé při provádění prací.
3. Zhotovitel bude stavbu provádět jako oprávněná odborná firma a v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona zajistí odborné vedení a provádění prací.
4. Zhotovitel bude povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu s platnými zákonnými předpisy, zejm. se zákonem č. 185/2004 Sb. v platném znění.
5. Objednatel zřídí funkci technického dozoru investora. TDI objednatele bude mít pro výkon své funkce přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány, realizovány nebo uskladněny dodávky díla. Funkci TDI bude moci vykonávat i více pracovníků než jeden. Uvedení pracovníci budou oprávněni dát příkaz k přerušení prací, je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo hrozil-li by vznik škody většího rozsahu. O uvedené skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku. Pracovníci ve funkci TDI budou oprávněni požadovat vícepráce nebo vypuštění některých prací a dodávek, odsouhlasovat a podepisovat kladné i záporné zadávací listy více a méně prací.
6. Objednatel zajistí použití hygienických zařízení na stavbě.
7. Objednatel zajistí přípojné body elektro včetně úhrady spotřebované energie.

8. Objednatel zajistí manipulační techniku (vysoko zdvižný vozík), po celou dobu montážních prací.

VI. Zvláštní ujednání:

1. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky v předaných věcech nebo v místě provedení díla a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to prokazatelně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla v této části přerušit.
2. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit z důvodů uvedených v čl. VI. odst. 1 se upravuje lhůta stanovená pro dokončení díla a toto je současně i důvodem ke změně ceny díla.
3. V případě zrušení této smlouvy dohodou smluvních stran, rozhodnutím soudu nebo odstoupením z důvodů na straně objednatele má zhotovitel nárok na úhradu nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prováděním díla. Ustanovení o náhradě škody tím nejsou dotčena

VII. Provedení, předání a převzetí díla:

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli připravenost k převjímacímu řízení nejpozději 3 dnů předem.
2. Předmět díla nebo jeho část může být užívána objednatelem už před jeho předáním a převzetím na základě dohody zapsané ve stavebním deníku.
3. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla nebo jeho části, jestliže při předání a převzetí byly zjištěny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla.
Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí dodávky pro závady, jejichž původ je založen v jím předaných podkladech. Zhotovitel je však povinen po předchozí písemné dohodě s objednatelem tyto vady za úplaty odstranit, ve smluvními stranami dohodnutém termínu.
4. Jestliže objednatel odmítá převzetí díla, je povinen specifikovat v zápisu o předání a převzetí důvody.
5. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol včetně soupisu případných zjištěných vad a nedodělků, nebránících užívání díla s uvedením termínů jejich odstranění.

VIII. Vady díla, záruky, odpovědnost za vady a reklamace:

1. Záruční doba na předmět smlouvy činí 24 měsíců, od data předání a převzetí díla.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla vzniklé v záruční době v souvislosti s nevhodným užíváním díla nebo zanedbáním řádné a pravidelné údržby.
3. Reklamací vad provádí objednatel vždy písemně se stručným technickým popisem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů sjednat s objednatelem termín odstranění vady.

IX. Odpovědnost za škody:

1. Vlastnické právo ke zhotovované věci přechází na objednatele po úplném zaplacení smluvní ceny díla dle čl. IV. odst. 1. Zhotovitel nese záruky za škody na zhotovovaném díle až do předání a převzetí díla objednatelem.

X. Zánik smlouvy:

1. Tato smlouva zaniká oboustranně splněním všech závazků v ní uvedených.

XI. Porušení smluvních ustanovení a jeho následky:

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové částky za každý den prodlení po uplynutí splatnosti platebních dokladů dle této smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové částky za každý den prodlení po uplynutí stanoveného termínu dle článku III. této smlouvy o dílo.

XII. Závěrečné ustanovení:

1. Tato smlouva má přednost před jakýmkoli jinými písemnými dohodami smluvních stran, pokud nebudou mít náležitosti dodatku smlouvy.
2. Tato smlouva se stává právně závaznou i pro případné právní nástupce smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, každém s platností originálu.
4. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy.

5. Důvěrný charakter smlouvy:

Strany neposkytnou údaje o zařízeních, provozu, projektu, cenové, technické či jiné údaje, které se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy třetím osobám, bez výslovného souhlasu druhé strany.

6. Přílohy :

I. Cenová nabídka z 9.8.2018

V Praze dne 14 -09- 2018

V Praze dne 14 -09- 2018

.....
objednatel
Petr Znamenáček , starosta

.....
zhotovitel
Ing. Štěpán Sedlák – jednatel

