

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

zpracovaná dle ustanovení § 217 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

Název veřejné zakázky	„Drásovská chaloupka“
------------------------------	-----------------------

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel	Městys Drásov
Sídlo zadavatele	nám. Všechevická 61, 664 24 Drásov
Právní forma:	Obec
IČ:	00281727
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Mgr. Martina Bočková, starostka

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je novostavba domova pro seniory v Drásově a s tím spojená dopravní a technická infrastruktura. Novostavba je složena ze dvou částí, směrem do ulice dvoupodlažní, směrem do zahrady jednopodlažní. V rámci objektu jsou navrženy nové přípojky sítí technické infrastruktury a také napojení na dopravní infrastrukturu. Na parkovištích před objektem je vyhrazeno celkem 16 parkovacích stání pro ubytované a pro personál a zásobování objektu.

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Celková cena za plnění předmětu veřejné zakázky uvedená ve smlouvě uzavřené mezi zadavatelem a vybraným účastníkem zadávacího řízení STAVKOM, spol. s r. o., Nádražní 1332/32, 680 01 Boskovice, IČO: 41604041, činí 87 800 000,00 Kč bez DPH.

4. Druh zadávacího řízení

Druh zadávacího řízení	Otevřené podlimitní řízení
-------------------------------	----------------------------

5. Identifikační údaje vybraného účastníka zadávacího řízení

Číslo nabídky	Obchodní firma / jméno / právní forma	Sídlo / místo podnikání	IČ
2.	STAVKOM, spol. s r. o.	Nádražní 1332/32, 680 01 Boskovice	41604041

6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 zákona hodnotící kritérium, kterým je ekonomická výhodnost nabídek.

Nabídky byly hodnoceny podle celkové nabídkové ceny bez DPH.

Název účastníka výběrového řízení	Výše hodnocené nabídkové ceny v Kč bez DPH
OSP, spol. s r.o.	89 250 000,00
STAVKOM, spol. s r. o.	87 800 000,00
GEOSAN GROUP a.s.	89 999 000,00
ESOX, spol. s r.o	89 500 000,00
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.	88 555 000,00

7. Části veřejné zakázky, které budou plněny prostřednictvím poddodavatele

Zadavatel předpokládá plnění části veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů Geodezie Ryšavý s.r.o., Purkyňova 120/21, 679 61 Letovice, IČ: 14338297-Geodetické a zeměměřičské práce, ALU, a.s., U Lihovaru 577, 679 21 Černá Hora, IČ: 27693864-D+M hliníkových vnějších otvorových prvků, KF MONT, s.r.o., Křížíkova 3038/68j, 612 00 Brno, IČ: 49449371-D+M sádkartonové k-cí, včetně protipožárních, ELFIMO s.r.o., Doubravice 28, 789 82 Moravičany, IČ 06860290-D+M FVE, Snoheta s.r.o., Bělská 846/31, 680 01 Boskovice IČ: 01501631-D+M železobetonových konstrukcí, Brick spol. s r.o., Nepomucká 915/208, Černice, 326 00 Plzeň IČ: 24771694-D+M fasádního obkladu, Jaroslav Kyznar, Heroltice 134E, 666 01 Tišnov IČ: 63370573-D+M střešní konstrukce, KOBERCE BOSKOVICE, s.r.o., Legionářská 2178/2b, 680 01 Boskovice, IČ: 26288923-D+M povlakové podlahy, JAPO GROUP s.r.o., Havlíčkova 1598/63, 680 01 Boskovice IČ: 06829945-D+M slaboproudu, KONE, a.s., Evropská 178, Vokovice, 160 00 Praha IČ: 00176842-D+M výtahu, AZ KLIMA a.s., Tuřanka 1519/115a, 627 00 Brno, IČ: 24772631-D+M vzduchotechniky, EZH, a.s., Řípská 1464/11d, 627 00 Brno IČ: 26901005-D+M měření a regulace

8. Identifikační údaje všech účastníků zadávacího řízení a jejich nabídkové ceny

Číslo nabídky	Obchodní firma / právní forma účastníka	Sídlo účastníka	IČ účastníka	Nabídková cena bez DPH
1.	Winning PS stavební firma s.r.o.	Křížíkova 2960/72,612 00 Brno	49436589	111 623 687,00 Kč
2.	OSP, spol. s r.o.	Okružní 394,67201 Moravský Krumlov	44026421	89 250 000,00 Kč
3.	STAVKOM, spol. s r. o.	Nádražní 1332,68001 Boskovice	41604041	87 800 000,00 Kč
4.	GEOSAN GROUP a. s.	U Nemocnice 430,28002 Kolín	28169522	89 999 000,00 Kč
5.	ESOX, spol. s r.o.	Libušina třída 23,62300 Brno	00558010	89 500 000,00 Kč
6.	Hrušecká stavební spol. s r.o.	U zbrojnice 588,69156 Hrušky	25585142	94 579 642,17 Kč
7.	První KEY STAV, a.s.	8.pěšího pluku 2173,73801 Frýdek - Místek	25385127	85 797 916,00 Kč
8.	UNISTAV CONSTRUCTIO N a.s.	Příkop 838,60200 Brno	03902447	88 555 000,00 Kč

9. Vyloučení účastníci zadávacího řízení

Z další účasti ve veřejné zakázce byla vyloučena nabídka účastníka zadávacího řízení **Winning PS - stavební firma s.r.o.**, Křížíkova 2960/72, 612 00 Brno, IČO: 49436589, a to z níže uvedených důvodů:

V zadávací dokumentaci se uvádí, že dodavatel může určitou část profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona), ekonomické kvalifikace či technické kvalifikace prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit dokumenty podle § 83 odst. 1 zákona.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78 zákona, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

Dále zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 zákona jeho poddodavatelů, a to v následujícím rozsahu:

- základní způsobilost poddodavatele (analogicky dle § 74 odst. 1, 2 a 3 zákona), profesní způsobilost poddodavatele prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku poddodavatele (je-li poddodavatel v obchodním rejstříku zapsán).

Dále zadavatel požaduje, aby dodavatel v souladu s ust. § 83 odst. 1 písm. d) zákona předložil smlouvu nebo písemné prohlášení jiné osoby o uzavření smlouvy s účastníkem zadávacího řízení a dále závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Z předložené nabídky je zřejmé, že část kvalifikace bude ze strany zájemce prokazována prostřednictvím jiné osoby, a to konkrétně společnosti QuickBuilding, s.r.o., Lesnická 787/10, 613 00 Brno, IČ: 04924991.

V účastníkem předložené nabídky není u této jiné osoby doložen výpis z Rejstříku trestů právnické osoby a výpis z Rejstříku trestů statutárních orgánů, o potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. b) zákona, a potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. d) zákona.

Proto byl účastník zadávacího řízení **Winning PS - stavební firma s.r.o.**, Křižíkova 2960/72, 612 00 Brno, IČO: 49436589, vyzván k objasnění jeho nabídky o účast. Ve lhůtě pro poskytnutí objasnění obdržel zadavatel objasnění účastníka zadávacího řízení **Winning PS - stavební firma s.r.o.**, Křižíkova 2960/72, 612 00 Brno, IČO: 49436589, které je přílohou č. 1.

Z předloženého objasnění však vyplývá, že u osoby QuickBuilding, s.r.o., Lesnická 787/10, 613 00 Brno, IČ: 04924991, není doloženo potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. b) zákona a potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. d) zákona.

Z další účasti ve veřejné zakázce byla také vyloučena nabídka účastníka zadávacího řízení **Hrušecká stavební spol. s r.o.**, U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky, IČO: 25585142, a to z důvodu:

V zadávací dokumentaci se uvádí, že dodavatel může určitou část profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona), ekonomické kvalifikace či technické kvalifikace prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit dokumenty podle § 83 odst. 1 zákona.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78 zákona, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

Dále zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 zákona jeho poddodavatelů, a to v následujícím rozsahu:

- základní způsobilost poddodavatele (analogicky dle § 74 odst. 1, 2 a 3 zákona), profesní způsobilost poddodavatele prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku poddodavatele (je-li poddodavatel v obchodním rejstříku zapsán).

Dále zadavatel požaduje, aby dodavatel v souladu s ust. § 83 odst. 1 písm. d) zákona předložil smlouvu nebo písemné prohlášení jiné osoby o uzavření smlouvy s účastníkem zadávacího řízení a dále závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Z předložené nabídky je zřejmé, že část kvalifikace byla ze strany zájemce prokazována prostřednictvím jiné osoby, a to konkrétně osobou Ing. Petr Helísek, Masarykova 1860, 696 62 Strážnice, IČO 61395731.

V předložené nabídce nebyl u této jiné osoby doložen výpis z Rejstříku trestů, potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. b) zákona a potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. d) zákona.

Proto byl účastník zadávacího řízení **Hrušecká stavební spol. s r.o.**, U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky, IČO: 25585142, vyzván k objasnění jeho nabídky o účast. Ve lhůtě pro poskytnutí objasnění obdržel zadavatel objasnění účastníka zadávacího řízení Hrušecká stavební spol. s r.o., které je přílohou č. 1.

Z předloženého objasnění však vyplývá, že u osoby Ing. Petr Helísek, Masarykova 1860, 696 62 Střážnice, IČO 61395731, není doloženo potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. b) zákona a potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. d) zákona.

Z další účasti ve veřejné zakázce byla také vyloučena nabídka účastníka zadávacího řízení **První KEY-STAV, a.s.**, 8. pěšího pluku 2173, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 25385127, a to z důvodu:

V čl. 5 - Kvalifikace účastníků zadávacího řízení - zadávací dokumentace se mimo jiné uvádí následující:

Technická kvalifikace

Účastník zadávacího řízení předloží dle **§ 79 odst. 2 písm. d)** zákona osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci účastníka zadávacího řízení nebo vedoucích zaměstnanců účastníka zadávacího řízení nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací. Tento technický kvalifikační předpoklad splňuje účastník zadávacího řízení, který předloží doklady osvědčující vzdělání a odbornou kvalifikaci členů realizačního týmu.

Z předložených dokladů musí jednoznačně vyplývat, že účastník zadávacího řízení bude mít pro plnění předmětu veřejné zakázky k dispozici realizační tým splňující tyto požadavky:

- osoba, a to ve funkci stavbyvedoucího; autorizaci pro obor „**Pozemní stavby**“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů; praxe min. 5 let při řízení stavebních prací obdobného rozsahu, přičemž jako stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího musel působit min. u tří obdobných zakázek jako je předmět výběrového řízení, tj. výstavba, přístavba nebo rekonstrukce objektů budov pro bydlení, budov a hal, staveb pro zemědělství, skladování a staveb průmyslových, nebo budov označených jako občanské vybavení nebo jiné stavební práce obdobného charakteru (např. administrativní budovy, bytové domy) jako je předmět výběrového řízení, ve finančním objemu **min. 40.000.000,- Kč bez DPH** za každou zakázku. Z celkového počtu **3 referenčních zakázek** definovaných výše musí **minimálně dvě referenční stavební zakázky zahrnovat realizaci zateplení předmětné budovy kontaktním zateplovacím systémem a zabudování výplní otvorů.**

Účastník zadávacího řízení prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu doložením prosté kopie osvědčení o autorizaci pro obor „**Pozemní stavby**“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů; prosté kopie dokladu o nejvyšším dosaženém vzdělání stavebního směru; platný doklad o proškolení na účastníkem nabízeného zateplovacího systému budov certifikovaným zateplovacím systémem ETICS (např. certifikát, potvrzení od výrobce), předložením životopisu, ze kterého musí jasně vyplývat zkušenosti s odborným vedením staveb obdobného charakteru, s uvedením názvu stavebních prací, popisu předmětu stavebních prací, finančního objemu v Kč bez DPH a názvu objednatele (investora) stavebních prací; Účastník zadávacího řízení předloží v nabídce čestné prohlášení o tom, v jakém poměru je tato osoba k dodavateli (zda se jedná o pracovněprávní vztah, poddodavatelský vztah atd.)

Pro odstranění pochybností či alternativních výkladů zadavatel stanoví, že pro účely prokázání zkušeností stavbyvedoucího se musí jednat o osobu odpovědnou za vedení stavby, tj. osobu, která vykonávala na prokazovaných zakázkách následující činnosti:

- působila při vedení stavby jako vedoucí stavby a realizačního týmu
- vykonávala činnost v rozsahu činností stanovených zákonem č. 283/2021 Sb.,
- byla oprávněna jednat v obchodních záležitostech dodavatelských systémů,
- byla odpovědná za kontrolu finanční a časové návaznosti
- byla zodpovědná za koordinaci a postup jednotlivých prací
- dohlížela na dodržení příslušných legislativních norem a potřebnou kvalitu realizovaných prací
- odpovídala za vedení realizace stavby a za prováděné stavební práce.

Z předložené nabídky vyplývá, že tento kvalifikační předpoklad prokazuje prostřednictvím osoby Ing. Michael Moldrzyk. Z předložené nabídky však není zřejmé, zda Ing. Michael Moldrzyk je osobou, která vykonávala tyto činnosti:

- působila při vedení stavby jako vedoucí stavby a realizačního týmu
- vykonávala činnost v rozsahu činností stanovených zákonem č. 283/2021 Sb.,
- byla oprávněna jednat v obchodních záležitostech dodavatelských systémů,
- byla odpovědná za kontrolu finanční a časové návaznosti
- byla zodpovědná za koordinaci a postup jednotlivých prací
- dohlížela na dodržení příslušných legislativních norem a potřebnou kvalitu realizovaných prací
- odpovídala za vedení realizace stavby a za prováděné stavební práce.

Z předloženého životopisu není zřejmé, zda Ing. Michael Moldrzyk splňuje požadavek na minimálně dvě referenční stavební zakázky zahrnovat realizaci zateplení předmětné budovy kontaktním zateplovacím systémem a zabudování výplní otvorů jejichž výše činí min. 40.000.000,- Kč bez DPH.

Dále je v článku 5. zadávací dokumentace uvedeno, že

Účastník zadávacího řízení předloží dle **§ 79 odst. 2 písm. d)** zákona osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci účastníka zadávacího řízení nebo vedoucích zaměstnanců účastníka zadávacího řízení nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací. Tento technický kvalifikační předpoklad splňuje účastník zadávacího řízení, který předloží doklady osvědčující vzdělání a odbornou kvalifikaci členů realizačního týmu.

Z předložených dokladů musí jednoznačně vyplývat, že účastník zadávacího řízení bude mít pro plnění předmětu veřejné zakázky k dispozici realizační tým splňující tyto požadavky:

- osoba ve funkci vedoucího elektromontážních prací odpovědného za vedení realizace prací a má zkušenosti s vedením realizačního týmu při realizaci elektrických rozvodů a zařízení, která je držitelem osvědčení o vzdělání minimálně SŠ a platné osvědčení zaměstnance dle zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů. u revizního technika včetně oprávnění k dané činnosti. Účastník zadávacího řízení předloží v nabídce životopis, ze kterého bude zřejmá zkušenost s vedením realizačního týmu při realizaci elektrických rozvodů a zařízení, a čestné prohlášení o tom, v jakém poměru je tato osoba k dodavateli (zda se jedná o pracovněprávní vztah, poddodavatelský vztah atd.);

Z předložené nabídky vyplývá, že tento kvalifikační předpoklad prokazujete prostřednictvím osoby Petr Viktorýn. V předložené nabídce však není doložen doklad o vzdělání Petra Viktorýna.

V zadávací dokumentaci se v rámci článku 5. zadávací dokumentace mimo jiné uvádí:

Zadavatel požaduje předložit níže uvedená osvědčení a certifikáty:

c) osvědčení o montáži protipožárních sádrokartonových konstrukcí;

V předložené nabídce se takovéto osvědčení či certifikát nenachází.

Proto byl účastník zadávacího řízení **První KEY-STAV, a.s.**, 8. pěšího pluku 2173, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 25385127, vyzván k objasnění jeho nabídky o účast. Ve lhůtě pro poskytnutí objasnění zadavatel neobdržel žádné objasnění účastníka zadávacího řízení První KEY-STAV, a.s.

V Boskovicích dne 01. 03. 2025

.....

Mgr. Martin Budiš

za osobu pověřenou výkonem zadavatelských činností