

## Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.

Olšanská 2666/7, Praha 3, IČO: 28954866  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15521

### PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek  
(dále jen „zákon“)

Veřejná zakázka č. 1/2025

**1. Identifikační údaje zadavatele:**

**Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.**

se sídlem Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3, IČ 28954866

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 15521

zastoupená Ing. Tomášem Mikeskou, předsedou představenstva

ve věcech zadávacího řízení jedná za zadavatele Vladimír Gruber, ředitel společnosti

**2. Předmět zakázky:** „Realizace dodávky technologie kotelny včetně souvisejících stavebních prací v objektu Baranova 678/40, v Praze 3, katastrální území Žižkov“  
- veřejná zakázka na dodávky

**3. Druh zadávacího řízení:**

zjednodušené podlimitní řízení

**4. Celková cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě o dílo ze dne 28. 5. 2025:**

5 039 539,00 Kč bez DPH

**5. Účastníci zadávacího řízení:**

Poř. číslo nabídky	Obchodní firma/Název	IČO	Celková nabídková cena bez DPH
1.	K.V.K. gas, spol. s r.o.	26176998	5.262.861,00 Kč
2.	Tempoterm, spol. s r.o.	42726841	5.948.824,50 Kč
3.	CERGOMONT s.r.o.	46993223	5.595.955,00 Kč
4.	ERDING, a.s.	25512455	5.039.539,00 Kč

**6. Žádný účastník zadávacího řízení nebyl vyloučen**

**7. Dodavatel, s nímž byla uzavřena smlouva:**

**ERDING, a.s.**

sídlo: Zaoralova 2058/5, Líšeň, 628 00 Brno

právní forma: akciová společnost

IČO: 25512455

### Odůvodnění výběru dodavatele:

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek komise pověřená zadavatelem k otevírání nabídek v elektronické podobě v souladu s § 109 zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek dne 23. 4. 2025 v 10:05 hod. otevřela nabídky v elektronickém nástroji [www.e-zakazky.cz](http://www.e-zakazky.cz).

Hodnotící komise zkontrolovala, že nabídky čtyř účastníků byly doručeny ve stanovené lhůtě, jsou autentické a s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Hodnotící komise stanovila následující pořadí nabídek podle hodnotícího kritéria nejnížší celková nabídková cena bez DPH:

Pořadí	Obchodní firma/Název	IČO	Celková nabídková cena bez DPH
1.	ERDING, a.s.	25512455	5.039.539,00 Kč
2.	K.V.K. gas, spol. s r.o.	26176998	5.262.861,00 Kč
3.	CERGOMONT s.r.o.	46993223	5.595.955,00 Kč
4.	Tempoterm, spol. s r.o.	42726841	5.948.824,50 Kč

Po provedeném hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení hodnotící komisí, rozhodl zadavatel v souladu s návrhem hodnotící komise o tom, že ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek je nabídka účastníka zadávacího řízení:

#### **ERDING, a.s.**

sídlo: Zaoralova 2058/5, Líšeň, 628 00 Brno

právní forma: akciová společnost

IČO: 25512455

#### **Nabídková cena: 5 039 539,00 Kč bez DPH**

Vybraný dodavatel splnil všechny podmínky stanovené zákonem a zadavatelem v zadávací dokumentaci a jeho nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle základního kritéria - nejnížší celková nabídková cena bez DPH (váha kritéria 100 %).

### 8. Poddodavatelé vybraného dodavatele:

#### **Tecont s.r.o.**

sídlo: Jana Palacha 1552, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

právní forma: společnost s ručením omezeným

IČO: 60113758

DIČ: CZ60113758

### 9. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření:

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby. Vzhledem k tomu nebyla přijata žádná opatření.

V Praze dne 4. 6. 2025

Správa majetkového portfolia  
Praha 3 a.s.  
130 00 Praha 3, Olšanská 2067  
IČ: 289 54 866

Vladimír Gruber  
ředitel společnosti

Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.