



Spisová značka: MULTM/0052594/24/DOP/MVa/
Č.j.: MULTM/0078585/24/DOPSH/MVa
Vyřizuje: Bc. Marie Valentová
Tel.: 416 916 131
E-mail: podatelna@litomerice.cz
Dat. schránka: tpebfnu
Litoměřice 14.10.2024

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Stavební úřad Městský úřad Litoměřice, jako příslušný stavební úřad s působností silničního správního úřadu podle § 16 odst. 1 a § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon č. 283/2021 Sb.“), ve smyslu § 330 odst. 1 a 3 stavebního zákona č. 283/2021, posoudil žádost o vydání stavebního povolení podle § 108 až § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), kterou dne 28.06.2024 podala a následně doplnila:

Obec Křešice, IČO 00263851, Nádražní 84, 411 48 Křešice, kterou zastupuje společnost S4A, s.r.o., IČO 27296695, Loupnická 176, 435 42 Litvínov (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání podle ust. § 115 stavebního zákona

vydává podle ust. § 115 stavebního zákona a ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“) a ust. § 330 odst. 1 a § 334a odst. 3 NSZ,

stavební povolení

na stavbu:

„Rekonstrukce komunikace v Zahořanech u Lučního potoka“

na p.p.č. 872/1, 865/2, 58, 57/3, st. 43/2, st. 43/3, 911/1, 53/1, 53/3, st. 135, 846/8, 846/17, 846/27 v katastrálním území Zahořany u Litoměřic (dále jen „stavba“).

Stručný popis stavby

Jedná se o rekonstrukci stávající komunikace. Trasa, šířka a nivelita nebude měněna. Povrch komunikace je navržen jako asfaltový a vjezdy ze zatravnovací dlažby. Dešťové vody budou odváděny do stávajících uličních vpustí a vsaku. Stavba je řešena dle zásad bezbariérového užívání. Bude umístěno příslušné vodorovné a svislé dopravní značení.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost S4A, s.r.o., IČO 27296695, Lounnická 176, 435 42 Litvínov a byla ověřena Ing. Bc. Lucií Dvořákovou, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, č. autorizace 0012706. Dokumentace byla ověřena ve stavebním řízení a tvoří nedílnou součást rozhodnutí pro stavebníka.
2. Případné změny musí být předem odsouhlaseny stavebním úřadem a projektantem.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby úředně oprávněným zeměměřičem. Doklad o vytyčení bude předložen ke kolaudaci stavby.
4. Stavba bude realizována firmou oprávněnou k provádění stavebních prací, jako předmětu své činnosti. Nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bude znám zhotovitel stavby, stavebník doloží stavebnímu úřadu název, adresu a sídlo zhotovitele stavby, jeho výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list a jméno odpovědné osoby.
5. Práce budou zahájeny až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a budou koordinovány se stavbou ostatních stavebních objektů povolovaných stavebním úřadem i speciálním stavebním úřadem.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě na staveništi umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a musí být ponechán na místě do kolaudace stavby.
7. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude na vyžádání k dispozici stavebnímu úřadu a orgánu státního stavebního dohledu a bude předložen ke kolaudaci stavby.
8. Před zahájením prací budou v terénu vytyčeny veškeré inženýrské sítě na základě platných vyjádření o jejich existenci. Správci těchto médií budou přizváni ke všem dotykům s jejich zařízeními k provedení kontroly, event. poškození bude neprodleně odstraněno na náklad investora stavby. Při realizaci stavby budou stávající sítě a zařízení, včetně ochranných pásem, respektovány se splněním požadavků jejich správců.
9. Stavbou nebude docházet ke znečišťování komunikací, v opačném případě zajistí stavebník, resp. zhotovitel neprodleně nápravu.
10. Veškerý stavební odpad bude tříděn a zneškodněn v odpovídajících zařízeních, nebude ponechán na komunikaci a bude plynule odvážen. Doklady o jeho uložení nebo využití budou předloženy ke kolaudaci.
11. Budou dodrženy podmínky vyjádření Městského úřadu Litoměřice, odboru životního

prostředí, ze dne 03.07.2024 č.j. MULTM/0054298/24/ŽP/VKu.

➤ Ochrany přírody a krajiny:

Při stavebních pracích je nutné dodržet ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Jedná se zejména o ochranu kmenů a korun stromů před mechanickým poškozením. V kořenovém prostoru nesmí být skladován stavební materiál, nesmí dojít k parkování vozidel a úniku stavebních směsí.

➤ Ochrana ovzduší:

V průběhu zemních prací je nutné provádět pravidelné čištění vozovky na dopravní trase, aby se zamezilo šíření prachu do okolí a omezovat prašnost i v místě stavby (vhodnou manipulací se sypkými materiály, kropením atd.).

➤ Odpadové hospodářství:

S odpady bude nakládáno tak, jak je uvedeno v projektové dokumentaci, kterou zpracovala Ing. Lucie Dvořáková, 05/2024. Po ukončení stavby nebude zdejší úřadem vydáváno stanovisko.

12. Budou dodrženy podmínky sdělení Městského úřadu Litoměřice, odboru dopravy a silničního hospodářství, ze dne 01.07.2024 č.j. MULTM/0046450/24/DOP/LKu.

Pokud bude nutné místo prací označit dopravními značkami, bude zdejší odbor ve smyslu ust. § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, požádán o stanovení přechodné úpravy provozu, které bude projednáno s příslušným dotčeným orgánem Policií ČR KŘ DI Litoměřice a bude předložen návrh dopravního značení (opatření) při vlastní realizaci.

13. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ze dne 10.06.2024 č.j. SCVKZAD206637 a ze dne 07.08.2024 č.j. SCVKZAD211138/UTPCUL/GA.

➤ Před započítím prací požádá stavebník o vytýčení vodohospodářského zařízení. Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti SČVK je nutné objednat na: tel. 601267267 nebo 840111111; info@scvk.cz. V případě písemného objednání vystavujete objednávku na servisní organizaci provozovatele – společnost Severočeská servisní a.s. Upozorňujeme, že tato služba může být zpoplatněna.

➤ V případě, že dojde ke střetu se zařízením v naší správě, jste povinen toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 a projednat s naší společností.

➤ V rámci provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě SČVK požadujeme plné respektování tohoto zařízení, a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují zejména pak:

- Dodržování zákonných povinností zejména v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech vodních zdrojů S 30 Ochranná pásma vodních zdrojů (dále jen OPVZ), zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

- Dodržování zákonných povinností zejména v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech řadů § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.

➤ Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou info@scvk.cz poštou oznámeno včetně jména a telefonického spojení na stavební dozor, zhotovitele stavby a stavebníka.

➤ Upozorňujeme dále zejména na poklopy šoupat, hydrantů a ventilové poklopy hlavních uzávěrů vody na řadech, revizní kanalizační šachty, které je nutno respektovat a zachovat. Zejména požadujeme, aby při výstavbě nedošlo k výrazné změně nivelety terénu (max. tolerance ± 15 cm) a tím snižování nebo zvyšování krytí nad stávajícím

vodohospodářským zařízením. Nutné předchází projednání.

➤ Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení.

➤ V případě kolaudačního řízení (závěrečné prohlídce stavby) investor doloží: potvrzení (zápis) o předání povrchových znaků (poklopy šoupat, hydrantů a ventilové poklopy hlavních uzávěrů vody na řadě, poklopy na stoce) po dokončení prací s provozovatelem vodovou a kanalizací (tel. 840 111 111).

➤ Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných či k odkrytí zařízení ve správě SČVK v průběhu realizace záměru požadujeme být přizváni na stavbu za účelem kontroly zařízení v naší správě a současně požadujeme, aby před zásypem došlo našimi pracovníky SČVK či pracovníky servisní organizace provozovatele – společnost Severočeská servisní a.s. k zápisu souhlasu do stavebního deníku.

➤ Při případném nedodržení těchto podmínek bude naše společnost požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.

➤ V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.

➤ Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Se žádosti o informaci o existenci přípojek se obračejte na vlastníky přípojek, kdy vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejích částí zřízených před nabytím účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak.

➤ V dané lokalitě plánuje provoz vodovodů Litoměřice opravu vodovodní sítě – řady PVC DN 110 a PE DN 63 na pozemcích dotčených stavbou v k.ú. Zahořany u Litoměřic. Z hlediska koordinace souvisejících staveb, s předstihem 3 měsíců kontaktujte Ing. Kovalovského na tel. č. 840 111 111 nebo e-mailem daniel.kovalovsky@scservisni.cz.

14. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN, a.s., ze dne 21.05.2024 č.j. 152419/24 a ze dne 07.06.2024 č.j. 174579/24.

➤ V oblasti stavby nové zpevněné plochy se nachází naše vedení a zařízení SEK, které požadujeme respektovat ve stávajícím umístění a chránit před poškozením. Nad Trasou a v ochranném pásmu našeho vedení nesmí dojít ke snížení, či zvýšení stávající nivelety terénu. Požadujeme vedení v oblasti stavby vjezdů a parkovacího stání uložit do půlených plastových chrániček s přidáním nové chráničky KOPOFLEX 110 mm v celé šíři komunikace s půl metrovým přesahem do volného terénu.

➤ Provedení ochrany, zahloubení bude provedeno stavebníkem na náklady investora za dozoru pracovníka SPOS.

➤ V místě kolize stavby s naším vedením požadujeme dodržet ČSN 73 6005, 73 6006. Po odkrytí našeho vedení doporučujeme stavebníkovi provést taková opatření, aby nedošlo k poškození našeho vedení ani náhodným způsobem.

➤ Veškeré práce v OP našeho vedení musí být prováděny pouze ručně tak, jak je požadováno ve vyjádření k existenci SEK. Vytyčení naší kabelové trasy v místě stavby, bude provedeno na základě objednávky stavebníka dodavatelem uvedeným ve vyjádření o existenci SEK.

➤ Před záhozem a při každé kolizi s naším vedením požadujeme přizvat k jeho kontrole (p. Kodýtek A. 606 757 131).

➤ O provedené kontrole bude naším pracovníkem proveden zápis do stavebního deníku, který bude kontrolován při kolaudačním řízení stavby.

➤ Stavebník je povinen řídit se všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí vyjádření.

15. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., č.j. 0102145669 ze dne 21.05.2024; č.j. 001148394724 ze dne 02.07.2024 a č.j. 001150215577 ze dne 19.07.2024.

➤ Po prověření vaší žádosti, Vás především upozorňujeme na existenci stávajícího distribučního zařízení umístěného na pozemcích dle přiložené PD – se nachází distribuční kabelové vedení NN, které je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 nebo technickými normami, a je v přímém střetu s vaší stavbou. Doporučujeme vytrasování kabelu NN a zjištění hloubky kabelu a vzdálenosti od pozemku s návazností s rekonstrukcí komunikace a parkovacího stání. V prostoru výstavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů NN a dodrženy podmínky pro jejich uložení podle uvedených ČSN a PNE. S ohledem na kabelové vedení, které se nachází uložené v dotčeném území dle PD Vám doporučujeme nechat jej vytyčit. Dále je potřeba počítat s uložení kabelu v místě zpevněných ploch, tak aby byly v souladu s normou pro pojezdy vozidel dle normy ČSN, a dále musí být dodržena norma ČSN 73 6005 a ochranná pásma dle Energetického zákona 458/2000 Sb. § 46. V případě, že nebude možné dodržet shora uvedené podmínky a příslušnou legislativu, musí být podána žádost o přeložku zmiňovaného zařízení distribuční soustavy. Přeložku zařizuje vlastník tohoto zařízení na základě písemné žádosti a na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal.

➤ Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

➤ V dostatečném předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

➤ Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

➤ V případě nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

➤ Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN, 2 m od vedení VN a 3 m od vedení VVN (dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

➤ Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a.s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektronického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

➤ Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

➤ V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

➤ Musí být dodrženy podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

➤ Umístění stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

➤ Dojde-li k obnažení podzemního vedení, nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., nahláste nám, prosím, tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jim pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s.

16. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 21.05.2024 č.j. 5003075808 a ze dne 26.06.2024 č.j. 5003092136.

➤ Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení PZ a zabezpečení všech poklopů na PZ.

➤ Následně budou provedeny ručně kopané sondy za účelem zjištění skutečné hloubky uložení plynovodů a přípojek, které jsou zpravidla umístěny výše, než je povrch plynovodu.

➤ Požadujeme, aby veškeré zemní práce v ochranném pásmu stávajících PZ byly prováděny nejméně 0,4 m nad jejich povrchem.

➤ Po odtěžení stávající zeminy dojde k podstatnému snížení krytí stávajícího PZ.

➤ Je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím.

➤ Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní porubí a mohlo by dojít k jeho utržení.

➤ Realizací stavby nesmí dojít ke snížení krytí PZ.

➤ Nové uliční vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ.

➤ Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) v minimální vzdálenosti 1 m.

➤ Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 1 m na obě strany, měřeno od obrysu kořenového balu k obrysu PZ.

➤ V případě, že během stavby bude zjištěno, že není možné provést stavbu bez rizika poškození PZ, bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí ve vztahu k nově budovanému povrchu. Tato úprava bude provedena v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.

➤ Roštový žlab: křížení a souběh roštového žlabu s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen „PZ“) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.

➤ Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast zdarma. Formulář a kontakt naleznete na www.gasnet.cz, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PS (sondou) je povinen provést stavebník na svůj

náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.

➤ Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

➤ Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

➤ Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

➤ V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

➤ Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

➤ Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

➤ Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

➤ Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefonu 1239.

➤ Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly provedeny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

➤ O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jejich zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby, nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

➤ PZ a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

➤ Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

➤ Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

17. Budou dodrženy podmínky vyjádření Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizace, ze dne 03.09.2024.

➤ Stavebník požádá před zahájením stavby sjezdu zástupce SÚS ÚK provoz Litoměřice o Souhlas se zvláštním užíváním silnic pro stavební práce s termínem provádění prací. Před zahájením výkopových prací vyzve zhotovitel-investor pracovníka SÚS ÚK – provoz Litoměřice (R. Laube 416 715 432, T. Folbrechtová 416 715 433, F. Konrád 416 715 427) k protokolárnímu předání pozemku na místě stavby pro účely stanovené příslušným ÚR, SP a rozhodnutím o Zvláštním užívání silnice a bude upřesněno konkrétní provedení (výkopy, napojení, zásah silnice, finální povrchy, dodržení průchodnosti probíhajícího příkopu apod.) a případné provizorní sjezdy. Tímto převzetím se předaný úsek stává stavbou a odpovědnost za jeho stav nese investor. V průběhu prací budou naším pracovníkem odsouhlaseny jednotlivé části stavby po stránce hloubky uložení, dodržení jiných podmínek. Bez tohoto souhlasu nesmí být proveden zásyp, výkop apod. V opačném případě budeme trvat na obnažení vedení ke kontrole splnění našich podmínek. Po skončení prací za účasti dodavatele a zástupce investora bude pozemek předán zpět SÚS UK – provoz Litoměřice s uvedením skutečného rozsahu prací v silničním zařízení a v jeho blízkosti a provede se případný výpočet náhrady, včetně záznamu o odpovědnosti v záruční době, která se stanovuje v délce 60 měsíců.

➤ Sjezd musí být napojen kolmo k ose vozovky a komunikace v místě napojení musí být strojně zaříznuta.

➤ Ve sjezdu bude umístěn šterbinový žlab.

➤ Sjezd se zřizuje ze snadno čistitelných povrchů (AB koberec, zámková dlažba, beton apod.) a to v celé šíři sjezdu. Investor zajistí, aby materiál z povrchu sjezdu nebyl přejezdem vozidel přesouván na silniční těleso a nedocházelo tak ke znečištění anebo poškození silnice.

➤ Sjezd nebo nájezd na sousední nemovitost není podle § 14 odst. 2), písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění součástí ani příslušenstvím silnice. Vlastníkem sjezdu nebo nájezdu je vlastník nemovitosti, nebo má k ní jiná práva.

➤ Upozorňujeme na § 19 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, kde je mimo jiné uvedeno, že na silniční pozemek nesmí být vypouštěna žádná voda, splašky ani jiné tekutiny. Sjezd – napojení na komunikaci – bude odvodněn (šterbinový žlab nebo příp. jiné žlaby s krytím mřížkou, opatřit sklon sjezdu směrem od silnice, vybudováním odvodňovacího kanálku apod.), aby voda ze sjezdu nevytékala na silniční těleso. Odvodnění bude provedeno v celé šíři sjezdu.

➤ Šíře sjezdu – spára mezi silničním tělesem a sjezdem – bude dle PD 8,9m.

➤ Nové dopravní značení bude v majetku investora stavby.

➤ Výstavbou sjezdu nesmí dojít k poškození ani nečištění vozovky.

➤ Při realizaci výkopů pro akci nebude žádná těžká technika (nákl, vozidla, kontejnery, a pod), výkopek ani stavební materiál ukládány ani skladovány na silničním pozemku (vozovka, silnice, krajnice) ani jiné části silničního pozemku.

➤ Po skončení prací bude místo uvedeno do původního stavu a příkop, krajnice bude oseta travním semenem.

➤ Místo stavby bude řádně označeno přenosným dopravním značením dle schválených TP a DIO, zhotovitel ručí za jeho řádné osazení a údržbu po celou dobu stavebních prací. Odbor dopravy Městského úřadu v příslušné oblasti bude ve smyslu § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, požádán o vydání Stanovení přechodné úpravy silničního provozu, dle předloženého návrhu dopravního opatření, které bud projednáno s příslušným dotčeným orgánem Policie ČR DI v Litoměřicích.

➤ Sjezd bude schválen Dopravním Inspektorátem PČR v Litoměřicích a stanoven Rozhodnutím Odboru dopravy a SH Městského úřadu v Litoměřicích Povoláním zřízení sjezdu.

➤ Investor zajistí a provede taková opatření, aby stavební technika neznečišťovala

silniční těleso stavebním odpadem, hlinou a jinými nečistotami ze stavenišť. V opačném případě zajistí neprodleně úklid silnice, a to mokrou cestou vozidlem s kartáči.

- Požadujeme přizvat k závěrečnému (kolaudačnímu) jednání po dokončení stavby.
- Zásahy do zpevněné části silnice a v její bezprostřední blízkosti budou povolovány pouze od 01. dubna do 31. října příslušného roku mimo období konání zimní údržby, která je vyhlášena od 01. listopadu do 31. března.
- Platnost tohoto Vyjádření je 24 měsíců od data vystavení.

18. Po dobu výstavby bude zajištěn průjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému (Policie ČR, rychlá záchranná služba, požární vozidla HZS ÚK ÚL) včetně obslužného systému – veřejné služby (autobusy, atd). Nesmí být stavbou zatížena ani omezena evakuace osob z objektů. Pro potřeby jednotek PO budou trvale zajištěny volné příjezdové komunikace v šířce min. 3,0 m s úpravou výjezdů z upravovaných částí vozovky. Rovněž nesmí být omezen přístup techniky JPO ke všem stávajícím zdrojům požární vody.

19. Práce provádět tak, aby byl umožněn vjezd na přilehlé soukromé pozemky bez většího omezení.

20. Stavba může být užívána až po kolaudaci. Ukončení prací oznámí stavebník zdejšímu stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

21. Stavba bude zahájena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

22. Majitelé sousedních nemovitostí nesmějí být prováděním stavby poškozeni na svých právech, případně vzniklé škody by musely být uhrazeny.

23. Stavebník, dodavatel stavby, jsou povinni splnit podmínky vydaných vyjádření, stanovisek a rozhodnutí, která získal stavebník před vydáním stavebního povolení.

24. Stavební úřad Městský úřad Litoměřice stanoví plán kontrolních prohlídek stavby: 1. kontrolní prohlídka před započítím prací, 2. kontrolní prohlídka před finálním povrchem komunikace, 3. kontrolní prohlídka po celkovém dokončení stavby.

Účastník řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (ust. § 27 odst. 1 správního řádu):

Obec Křešice, Nádražní 84, 411 48 Křešice

Tomáš Burda, nar. 20.04.1967, Habřina 193, 411 45 Úštěk

Tomáš Burda, nar. 10.03.1989, Zahořany 16, 411 48 Křešice

Ladislava Burdová, nar. 15.03.1970, Zahořany 16, 411 48 Křešice

Tomáš Hort, nar. 30.06.1973, Zahořany 17, 411 48 Křešice

Květa Hortová, nar. 05.06.1967, Zahořany 17, 411 48 Křešice

Václav Novák, nar. 15.10.1979, Zahořany 23, 411 48 Křešice

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, zastoupen Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260, 417 03 Dubí, provoz Litoměřice, Nádražní 29, 412 33 Litoměřice

Odůvodnění

Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. (s výjimkou několika málo ustanovení vyjmenovaných v § 335 tohoto zákona, která nabyla účinnosti dříve). Podle jeho přechodného ustanovení § 330 odst. 1 platí, že „řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů“. Dnem nabytí účinnosti ve smyslu citovaného ustanovení je přitom třeba dle § 334a odst. 3 nového stavebního zákona rozumět den 01.07.2024. V řízení zahájeném přede dnem 01.07.2024 proto stavební úřady postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12. 2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Dne 28.06.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou

stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Speciální stavební úřad řízení přerušil a zároveň vyzval stavebníka k doplnění podkladů. Po doplnění chybějících podkladů speciální stavební úřad oznámil opatřením ze dne 16.09.2024 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Speciální stavební úřad podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska. Tato lhůta uplynula pro účastníka, který převzal oznámení jako poslední dne 04.10.2024.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ust. § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Podmínky z jednotlivých vyjádření a stanovisek nebyly doslovně citovány. Stavební úřad k tomuto přikročil poté, co tato vyjádření předložil stavebník spolu se žádostí o stavební povolení a dále z důvodu, že by po plné citaci bylo samotné stavební povolení nepřehledné a zbytečně rozsáhlé. I přes tento způsob zkráceného stylu zanesení podmínek do rozhodnutí, jsou tyto podmínky stavebníkovi uloženy a jsou vymahatelné.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

- nikdo nepodal návrh nebo námitku

Ke stavebnímu řízení bylo předloženo:

- 2 x projektová dokumentace pro stavební povolení
- plná moc
- vyjádření Městského úřadu Litoměřice, odboru životního prostředí, ze dne 03.07.2024 č.j. MULTM/0054298/24/ŽP/VKu
- sdělení Městského úřadu Litoměřice, odboru dopravy a silničního hospodářství, ze dne 01.07.2024 č.j. MULTM/0046450/24/DOP/LKu

- stanovení DZ od Městského úřadu Litoměřice, odboru dopravy a silničního hospodářství, ze dne 30.08.2024 č.j. MULTM/0067720/24/DOPSH/JLa
- rozhodnutí o povolení úpravy komunikačního připojení od Městského úřadu Litoměřice, odboru dopravy a silničního hospodářství, ze dne 10.09.2024 č.j. MULTM/0070232/24/DOPSH/LJů
- vyjádření Povodí Ohře, s.p., ze dne 21.06.2024 č.j. POH/27761/2024-2/032300
- souhlas Policie ČR KŘ DI Litoměřice ze dne 24.07.2024 č.j. KRPU-104423-2/ČJ-2024-040606
- vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ze dne 10.06.2024 č.j. SCVKZAD206637 a ze dne 07.08.2024 č.j. SCVKZAD211138/UTPCUL/GA
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., č.j. 0102145669 ze dne 21.05.2024; č.j. 001148394724 ze dne 02.07.2024 a č.j. 001150215577 ze dne 19.07.2024
- vyjádření Telco Pro Services, a.s., ze dne 21.05.2024 č.j. 0201729860
- vyjádření Telco Infrastructure, s.r.o., ze dne 21.05.2024 č.j. 1100118723
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 21.05.2024 č.j. 0700847158
- vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 21.05.2024 č.j. 5003075808 a ze dne 26.06.2024 č.j. 5003092136
- vyjádření společnosti Vodafone CR, a.s., ze dne 12.06.2024 č.j. 240612-0820701473
- vyjádření společnosti CETIN, a.s., ze dne 21.05.2024 č.j. 152419/24 a ze dne 07.06.2024 č.j. 174579/24
- vyjádření Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizace, ze dne 03.09.2024
- souhlasy vlastníků pozemků dle § 184a stavebního zákona

Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného územního a stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníku stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního

souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Bc. Marie Valentová

oprávněná úřední osoba

Poplatek

Podle ust. § 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a Sazebníku správních poplatků, položka 18 bod 1. písm. f) je vydání stavebního povolení osvobozeno od správních poplatků.

Příloha

- ověřená projektová dokumentace
- štítek "Stavba povolena" (bude předán stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)

Obdrží:

Účastník řízení dle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona

Obec Křešice, Nádražní 84, 411 48 Křešice, kterou zastupuje společnost S4A, s.r.o.,
Loupnická 176, 435 42 Litvínov

Účastníci řízení dle ust. § 109 písm. b) až d) stavebního zákona

Tomáš Burda, Habřina 193, 411 45 Úštěk

Tomáš Burda, Zahořany 16, 411 48 Křešice

Ladislava Burdová, Zahořany 16, 411 48 Křešice

Tomáš Hort, Zahořany 17, 411 48 Křešice

Květa Hortová, Zahořany 17, 411 48 Křešice

Václav Novák, Zahořany 23, 411 48 Křešice

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, zastoupen Správou a údržbou
silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260, 417 03 Dubí, provoz Litoměřice,
Nádražní 29, 412 33 Litoměřice

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, 602 00 Brno

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 01 Teplice

Účastníci řízení dle ust. § 109 písm. e) stavebního zákona

Michal Jakub, Zahořany 15, 411 48 Křešice

Bohumil Janda, Zahořany 13, 411 48 Křešice

Dagmar Mančalová, Zahořany 14, 411 48 Křešice

Petr Vokurka, Větrná 279, 250 72 Předboj

Václav Vokurka, K. Světlé 868, 252 30 Řevnice

Milena Vokurková, V Malém háji 357, 250 70 Odolena Voda

Dotčené orgány

Městský úřad Litoměřice, odbor dopravy a silničního hospodářství, Topolčianská 1, 412 01 Litoměřice

Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, Pekařská 114/2, 412 01 Litoměřice

Policie České republiky KŘP Ústeckého kraje, Územní odbor Litoměřice, dopravní inspektorát, Eliášova 7, 412 01 Litoměřice

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 00 Praha 6