



VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. XII

Identifikační údaje o veřejné zakázce a zadavateli

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

Komunitní centrum a prodejna potravin Grygov
výzva k podání nabídek byla uveřejněna na profilu zadavatele dne: **11.11.2025**
(dále jen „**veřejná zakázka**“)

ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Obec Grygov
IČO: 00298875
se sídlem: Šrámkova 19, 783 73 Grygov
(dále jen „**zadavatel**“)

ZÁSTUPCE ZADAVATELE:

Advokátní kancelář PERNICA
IČO: 04195141
se sídlem: Moravské náměstí 754/13, 602 00 Brno
tel.: +420 728 783 904
e-mail: advokat@petrpernica.cz
ID datové schránky: qpa7a7c
(dále jen „**zástupce zadavatele**“)

Zástupcem zadavatele při provádění úkonů podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“), souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky je **Advokátní kancelář PERNICA**

V souladu s § 98 zákona zadavatel vysvětluje zadávací dokumentaci na žádost dodavatele takto:

1)

Dotaz

V projektové dokumentaci jsou navrženy nové podkladní betonové mazaniny v 1.NP v tloušťce 100 mm. Ve výkazu výměr byly pro dané práce zvoleny položky „základových desek“, které se používají v případě založení objektu na základové desce a pro tloušťky konstrukce od 300 mm. Prosíme o prověření a o záměnu za položku podkladní mazaniny.

Odpověď

Zadavatel neidentifikoval vadu, jež by bylo nutné opravovat.

2)

Dotaz

V projektové dokumentaci jsou navrženy dřevovláknité akustické podhledy se skrytou konstrukcí, formátu 1200/600 mm. Ve výkazu výměr byla pro dané práce zvolena položka pro obyčejný kazetový podhled formátu 600/600, s viditelnou konstrukcí a materiálem, který neodpovídá zadání v PD. Prosíme o prověření a záměnu položky.

Odpověď

Bylo upraveno v souboru **04 Soupis prací – Obec GRYGOV_aktualizace ke dni 8.12.2025**.

3)

Dotaz

V projektové dokumentaci, konkrétně v části „změna před dokončením“ je zubní ordinace vč. místnosti rentgenu, m.č. 137. V PD z dodatečných informací č. 2 místnost rentgenu zakreslena není. Prosíme o prověření, které výkresy platí a případné narovnání i ve výkazu výměr.

Odpověď

Platí výkres s ozn. **D.1.1.2.1-01 PŮDORYS 1.NP – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**, kde rentgen zakreslený je.

4)

Dotaz

V projektové dokumentaci je navržena fasáda z kompozitních desek, vč. tepelné izolace z fenolické pěny. Ve výkazu výměr je zadáno položkou č. 105 o výměře cca 205m². Náklady na dodávku a montáž tepelné izolace nebyly ve výkazu výměr nalezeny. Prosíme o prověření.

Odpověď

Je opraveno v souboru **04 Soupis prací – Obec GRYGOV_aktualizace ke dni 8.12.2025**. Náklady na dodávku a montáž tepelné izolace jsou doplněny pod pol. č. 105.

5)

Dotaz

V projektové dokumentaci jsou navrženy modifikované asfaltové pásy pro izolaci proti vodě na terénu a jako parotěsná vrstva v konstrukci jednoplášťové ploché střechy. Ve výkazu výměr byly pro dané práce zvoleny položky č. 197,201 a 131,135 z oxidovaného asfaltového pásu. Prosíme o prověření a záměnu položky.

Odpověď

Výše zmíněné položky č. 197, 201 a 131, 135 byly upraveny v souboru **04 Soupis prací – Obec GRYGOV_aktualizace ke dni 8.12.2025** na modifikovaný asfaltový pás.

6)

Dotaz

V oddíle 712 se pro provedení povlakových izolací oceňují práce na svislých částech (penetrace a přitavení) položkami „samostatné vytažení“ z CS RTS. Je zde jiná složitost, než na vodorovných částech. Prosíme o prověření.

Odpověď

Je opraveno v souboru **04 Soupis prací – Obec GRYGOV_aktualizace ke dni 8.12.2025** v oddíle 712.

Dotaz

V oddíle 713 jsou jednotlivé vrstvy tepelné izolace střechy zadány kladením nasucho. Bude nutná jejich dočasná stabilizace např. PU pěnou před provedením hydroizolační vrstvy z mPVC folie. Prosíme o prověření a případnou záměnu položky.

Odpověď

Je opraveno v souboru **04 Soupis prací – Obec GRYGOV_aktualizace ke dni 8.12.2025** v oddíle 713.

7)

Dotaz

V oddíle 713 je montáž spádových klínů zahrnuta v položce č. 219 a 147 „kladení nasucho“. Dle CS RTS se daná práce oceňuje samostatnou položkou „montáž spádových klínů plochých střech“.

Odpověď

Je opraveno v souboru **04 Soupis prací – Obec GRYGOV_aktualizace ke dni 8.12.2025** v oddíle 713.

8)

Dotaz

Jako podkladní vrstva pod oplechováním atiky navržena v PD a ve výkazu výměr deska OSB v tl. 22mm. Prosíme o prověření, zda nebude vhodnější použití voděodolné vrstvené překližky z břízy v min. tl. 21 mm.

Odpověď

Ponechat prosím desku OSB v tl. 22 mm.

9)

Dotaz

V projektové dokumentaci jsou navrženy různé typy vnitřních dveří, liší se dle rozměru, typu zasklení, povrchovou úpravou (dýha/CPL), atd. Ve výkazu výměr jsou dveře zadány do jedné položky. Prosíme o prověření a rozdělení na samostatné položky, jelikož se zde jedná o cenové rozdíly a dopřesnění odstínu.

Odpověď

V souboru **04 Soupis prací – Obec GRYGOV_aktualizace ke dni 8.12.2025** byly jednotlivé dveře rozděleny na samostatné položky.

10)

Dotaz

V projektové dokumentaci je navržena výška dveří u komunitního centra 2100 mm. Ve výkazu výměr jsou zadány dveře o výšce 1970 mm. Prosíme o prověření a případnou záměnu položky.

Odpověď

Je opraveno v souboru **04 Soupis prací – Obec GRYGOV_aktualizace ke dni 8.12.2025**. Jedná se o pol. č. 301, č. položky 611-617.

11)

Dotaz

V oddíle 771 a 781 jsou práce zadány agregovanými položkami z CS RTS. Dané položky neobsahují náklady na penetraci podkladu, provedení hran a koutů silikonem, hrany a lišty, vykružování otvorů do obkladů atd. Nutno zadat samostatnými položkami z CS RTS.

Odpověď

Je opraveno v souboru **04 Soupis prací – Obec GRYGOV_aktualizace ke dni 8.12.2025** v oddíle 771 a 781.

12)

Dotaz

V oddíle 775 je zadána položka č. 330, kde se jedná zcela různé práce. Část je pro provedení povlaků v ploše (m.č. 203-205) a část pro obklad schodiště, kde je zcela rozdílná pracnost, prořez. Prosíme o prověření a rozdělení na samostatné položky.

Odpověď

Je zde položka "Položka podlahoviny vinyl – schody vč. hran a soklíku". Tato položka je patrně pro pracnost na schodištích.

13)

Dotaz

U fasádního lešení nenalezeny náklady na zřízení, nájem a demontáž ochranných sítí (pro provedení zateplení ETICS, atd.) a ochranných stříšek (BOZP).

Odpověď

Je opraveno v souboru **04 Soupis prací – Obec GRYGOV_aktualizace ke dni 8.12.2025** pod p.č. 145, číslo položky 944944011R00; 944944031R00; 944944081R00.

14)

Dotaz

Ve výkazu výměr zadány položky č. 108 a 66 jako „mazanina“. Jedná se o konstrukci v tl. do 50 mm včetně, pod finální povrchovou úpravou podlahy a měla by být zadána položkou „potěru“. Prosíme o prověření a případnou záměnu položky.

Odpověď

Dle zadavatele se jedná o standardní položku, která se používá do podlah. Je uvedena včetně výztuže a finální úpravy.

15)

Dotaz

Pro část „komunikace“ nebyly nalezeny ve výkazu výměr náklady na řezání dlažeb, které se oceňují dle CS RTS samostatnými položkami.

Odpověď

Je opraveno v souboru **04 Soupis prací – Obec GRYGOV_aktualizace ke dni 8.12.2025** pod p.č. 26, číslo položky 596291111R00; 596291113R00; 596215022T00.

16)

Dotaz

Ve výkazu výměr, v části 2023006-022: VV Komunikace, je pro zpevněnou plochu chodníku pro pěší před prodejnou, zvolena pol. č. 1 „odkopávky pro silnice přes 100 do 1000m³“. Prosíme o prověření a záměnu za vhodnou položku.

Odpověď

Je opraveno v souboru **04 Soupis prací – Obec GRYGOV_aktualizace ke dni 8.12.2025**.

V Brně dne 08.12.2025

Pernica

Obec Grygov

v.z. Advokátní kancelář PERNICA

Mgr. Petr Pernica, advokát