

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 536 a násl..
zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník a násl., v platném znění

Smluvní strany

Investor/Objednatel : Město Třebenice

Sídlo: Paříkovo náměstí 1, 411 13 Třebenice

Statutární zástupce: PaedDr. Martina Patrovská

Zástupce pro věcná jednání: Ing. Eva Hajná

E-mail/telefon: hajna@mesto-trebenice.cz , +420 724 184 232

IČ: 00264521

Bank. spojení: 19-6122471/0100

Zhotovitel/dodavatel: „doplní uchazeč“

Sídlo: „doplní uchazeč“

Zastoupený: „doplní uchazeč“

Kontaktní osoba pro věcná jednání: „doplní uchazeč“

E-mail/telefon: „doplní uchazeč“

IČ: „doplní uchazeč“

DIČ: „doplní uchazeč“

Bank. spojení: „doplní uchazeč“

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v „doplní uchazeč“ oddíl „doplní uchazeč“, vložka „doplní uchazeč“, datum zápisu „doplní uchazeč“.

Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

I.

Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla **Rekonstrukce topení v MŠ a ŠJ Třebenice a stavební úpravy**.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí cenu díla.
3. Předmět plnění (dílo) je vymezen projektovou dokumentací zpracovanou Konstrukční a projekční kanceláří Dušan Melen PROJEKCE 91 a nabídkou zhotovitele ze dne „**doplní uchazeč**“ v rozsahu položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou č.2 této smlouvy.

Předmět plnění zahrnuje dopravní opatření nezbytná k provedení díla - zajištění nezbytných uzavírek, objížděk, dočasného dopravního značení, zvláštního užívání PK, záборы veřejného prostranství, nájmy pozemků dočasných záborů aj.. Měření, zkoušky a zajištění dokladové části nezbytné ke kolaudaci stavby a řádnému předání a provozování díla. Předmět plnění zahrnuje i zpracování plánu BOZP dle platných předpisů.
4. Výsledný předmět smlouvy je určen pro účely: obecného užívání městem Třebenice.

II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do **15. 08. 2013** od předání staveniště.
2. Místem dodání díla je: Bezručova č.p. 499, 411 13 Třebenice

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena ve výši „**doplní uchazeč**“ (slovy: „**doplní uchazeč**“ korun českých) **bez DPH** a „**doplní uchazeč**“ (slovy: „**doplní uchazeč**“ korun českých) s **21 % DPH**.

Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky **Rekonstrukce topení v MŠ a ŠJ Třebenice a stavební úpravy** uvedené v nabídce zhotovitele ze dne „**doplní uchazeč**“
2. Cena je stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla.
3. Změny v rozsahu díla oproti projektové dokumentaci nebo jeho doplnění budou včetně odpovídajících změn sjednány formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků. Ocenění přípočtových a odpočtových položek v dodatcích bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích jako je kalkulována cena díla uvedeného v této smlouvě. U přípočtových položek neobsažených v cenách položkového rozpočtu budou tyto kalkulovány v cenách dle aktuálních ceníků ÚRS Praha.
4. Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury. Objednatel uhradí fakturaci provedených prací a dodávek na základě vzájemně odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací po odstranění vad a nedodělků.

5. Faktura může být objednateli zaslána až po úspěšném přejímacím řízení bez vad a nedodělků, podle položkového rozpočtu provedených prací a dodávek, který bude nedílnou součástí faktury. Faktura musí obsahovat mimo náležitosti uvedené v bodě 7:
- výslovný název "faktura "
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
- Bez kterékoliv z těchto náležitostí nebude konečná faktura proplacena.
6. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků stvrzený oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí předmětu plnění díla objednatelem, přičemž tato skutečnost vyplývá z potvrzení objednatele na dokladu o předání a převzetí díla.
7. Daňový doklad - faktura obsahuje kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. a údaje dle § 13a obchodního zákoníku. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
8. Město Třebenice jako příjemce plnění, které je předmětem této smlouvy a které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008, tímto prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani a že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty.
- V důsledku těchto skutečností se u předmětného plnění nepoužije režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit poskytovatel plnění.
9. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
10. Pro úhradu sankcí dle článku VI. této smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.

IV.

Splnění závazku

Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

1. Ke splnění závazku dojde předáním díla objednateli, který je k převzetí díla oprávněn v místě plnění a potvrzením dokladu o předání a převzetí díla objednatelem.
2. Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí díla.
4. Vlastnické právo k **celému** dílu přechází na objednatele dle čl.VII., bod 4.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému.
2. Zhotovitel provede dílo v souladu se smluvenými podmínkami, ČSN při dodržování podmínek příslušných správních či jiných orgánů.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
4. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část v případě, že dílo při předání vykazuje vady, popřípadě lze důvodně předpokládat, že vady bude vykazovat.
5. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
6. Záruční doba činí **36** měsíců na stavební práce a 24 měsíců na dodávky technologií ode dne předání bezvadného díla. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
7. Při předání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku. O vadách a nedodělcích zjištěných při předání a převzetí sepsat zápis a dohodnout termín pro odstranění těchto vad a nedodělků. V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení má objednatel právo uplatnit sankci dle čl.VI., odst.1, písm.b).

Vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (reklamace). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:

- a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady do 7 dnů od doručení reklamace,
 - b) požadovat slevu z ceny díla pokud nedojde k opravě v přiměřené době, popř. se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou, v případě dohody lze tuto slevu uplatnit i přednostně před opravou,
 - c) vadu odstranit na své náklady a zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady po předložení vyúčtování,
 - d) požadovat nové provedení díla pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící v užívání nebo toto znemožňují,
 - e) odstoupit od smlouvy.
8. Uplatněním práv dle bodu 7. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní

pokutu ve výši 0,1% z ceny díla.

- b) Zhotovitel se zavazuje zaplatit za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu 100,-- Kč, stejně tak jako za každý den překročení lhůty dle Čl. V., bod 6., písm. a), a to až do dne odstranění vady nebo jiného vypořádání.
 - c) Smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,1% z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu díla dodržovat všechna dotčená ustanovení obecně závazných předpisů a technických norem, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Pokud se v průběhu realizace stavby vyskytnou práce se zvýšeným rizikem dle nařízení vlády 591/2006 Sb., nebo je splněn rozsah stavby dle §15 zákona 309/2006Sb., je zhotovitel povinen zpracovat Plán BOZP. Plán BOZP bude trvale přístupný na stavbě a bude tvořit přílohu ke Stavebnímu deníku.
 2. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí straně svou činností a tyto na své náklady a bezodkladně odstraní.
 3. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
 4. Vlastníkem zhotoveného stavebního díla je objednatel. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele postupně vždy v rozsahu převzetí soupisu provedených prací a po zaplacení příslušné měsíční faktury. Nebezpečí škody na zhotovovaném dílu však nese zhotovitel a to až do doby řádného dokončení stavebního díla a jeho předání objednateli bez vad a nedodělků.
 5. Zhotovitel díla plně zodpovídá za dodržení veškerých podmínek stanovených ve Stavebních povoleních, které budou předány nejpozději při předání staveniště.
 6. Zhotovitel je povinen podle § 147a odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), předložit objednateli písemně seznam subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky v podlimitní nebo nadlimitní veřejné zakázce uhradil více než 10 %, u významné veřejné zakázky, kterou je veřejná zakázka s předpokládanou hodnotou nejméně 50 mil. Kč bez DPH, více než 5 %
 - a) z celkové ceny zakázky, nebo
 - b) z části ceny veřejné zakázky uhrazené objednatelem v jednom kalendářním roce, pokud doba plnění veřejné zakázky přesahuje 1 rok.
- Podle § 147a odst. 5 ZVZ zhotovitel seznam subdodavatelů předloží nejpozději do
- a) 60 dnů od splnění smlouvy, nebo

- b) 28. února následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok.

Nesplnění této zákonné povinnosti zhotovitele u zakázky, která byla splněna, to znamená dokončena po 1. 4. 2012 je správním deliktem podle § 120a odst. 1 písm. c) ZVZ.

Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu. Seznam musí být vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

7. Zhotovitel je povinen akceptovat jako nepřekročitelnou obchodní podmínku ustanovení § 46d odst. 2 ZVZ o tom, že technický dozor u téže stavby nesmí provádět vybraný zhotovitel díla ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
8. Zhotovitel zpracuje a předloží objednateli do 14 dnů po uzavření SoD harmonogram postupu prací, práce budou vedeny tak, aby uzavírka a omezení provozu bylo pouze na dobu nezbytně nutnou.
9. Zhotovitel si zajistí na své náklady dodávky energií a vody nezbytné pro realizaci díla.
10. V případě potřeby dočasných záborů pozemků jiných vlastníků pro realizaci stavby sjedná zhotovitel s příslušným vlastníkem podmínky záboru. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
11. Společně s dílem předá zhotovitel objednateli dokladovou část nezbytnou pro řádné převzetí, kolaudaci a užívání dokončeného díla tj. dokumentaci skutečného, doklady o provedených předepsaných zkouškách a měřeních (viz TKP), atesty, prohlášení o shodě materiálu použitého na stavbě, doklady o likvidaci odpadu, doklady prokazující splnění technických požadavků na zabudované vybrané stavební výrobky dle zák.č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č.163/2002 Sb. v platných zněních, prohlášení zhotovitele k provedené stavbě, stavební deník a případně další potřebné dle vyžádání objednatele. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na vyžádání Investora/Objednatele.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Objednatel tímto potvrzuje, že:
Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením RM (Rady města) Třebenice ze dne
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení obchodního zákoníku.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.

IX.

Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Třebenicích, dne

V „doplní uchazeč“ dne: „doplní uchazeč“

Investor/Objednatel:

PaedDr. Martina Patrovská
starostka

Zhotovitel:

Přílohy:

Příloha č. 1: Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele

Příloha č. 2: Zadání s výkazem výměr