



SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení díla s názvem

Zpevněná plocha pod rozhlednou v obci Janov

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen občanský zákoník)

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Název/Obchodní jméno: **Obec Janov**
Se sídlem: **Janov 235, 405 02 Děčín**
IČ: **00556025**
DIČ: **CZ00556025**
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Děčín**
Číslo účtu: **15927431/0100**
Zastoupený: **Ladislavou Kotkovou, starostkou obce**
Zástupce oprávněný k podpisu smlouvy o dílo a případných dodatků: **Ladislava Kotková, starostka**
Zástupce oprávněný jednat ve věcech týkajících se průběhu stavby: **Wiedermann Jaroslav, TDI**

a

Zhotovitel: Obchodní jméno: **HANTYCH s.r.o.**
Se sídlem: **Janská 111, 405 02 Janská**
IČ: **06659969**
DIČ: **CZ06659969**
Bankovní spojení: **UniCredit Bank**
Číslo účtu: **1387934493/2700**
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu C vložce 40729
Zastoupený: **Milošem Hantychem majitelem, jednatelem**

2. DOKLADY VZTAHUJÍCÍ SE KE SPECIFIKACI PŘEDMĚTU SMLOUVY O DÍLO

- 2.1 Smluvní strany této smlouvy konstatují, že předmět díla s názvem „**Zpevněná plocha pod rozhlednou v obci Janov**“ a některé podmínky jeho plnění jsou určeny touto dokumentací a těmito doklady:
- zadávací dokumentací ze dne 19.02.2024
 - cenové nabídky ze dne 6.3.2023
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že se s obsahem výše uvedených dokladů před podpisem této smlouvy o dílo seznámil a že tyto doklady mu byly pro realizaci díla objednatelem poskytnuty.

3. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

- 3.1 Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede dílo s názvem: „**Zpevněná plocha pod rozhlednou v obci Janov**“ způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě o dílo a objednatel se tímto zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě o dílo.
- 3.2 Předmět plnění je dán obsahem dokumentace a dokladů, které jsou uvedeny v článku 2.1 této smlouvy o dílo.

4 TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1 Předpoklad zahájení prací: **06/2024 (po uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace)**
- 4.2 Ukončení prací: **09/2024**

5 CENA DÍLA

- 5.1 Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH:	392 218,40 Kč
DPH 21%:	82 365,86 Kč
Cena včetně DPH:	474 584,26 Kč

Tato cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

- 5.2 Podkladem pro stanovení ceny za realizaci předmětného díla je projektová dokumentace pro stavební povolení a objednatel předložená a zhotovitelem oceněná cenová nabídka – viz čl. 2 této smlouvy o dílo.
- 5.3 Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště a náklady uvedené v zadávacích podmínkách) v rozsahu dle čl. 3.2 této smlouvy. Dále sjednaná cena obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání dokončeného díla.
- 5.4 Cena včetně daně z přidané hodnoty je stanovena pro sazby daně z přidané hodnoty platné k datu podpisu této smlouvy o dílo. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna výší těchto sazeb se promítne v jejím konečném vyčíslení.
- 5.5 Objednatel požadované další práce, které nebyly v rámci výběrového řízení poptávány a nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu (nedílná příloha této smlouvy), budou oceněny dle ceníku ve stejné cenové úrovni jako základní nabídka (ceník ÚRS). Tyto práce budou dopředu (před realizací) definovány formou změnového listu, naceněny, a poté písemně odsouhlaseny objednatel. Stejným způsobem budou oceněny objednatel požadované práce, které vyvstanou v průběhu realizace díla. Na základě těchto změnových listů bude podepsán dodatek k této SoD. Obdobným způsobem budou oceněny i případné méněpráce.

6 PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE A FINANCOVÁNÍ

- 6.1 Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli dohodnutou cenu díla po jeho řádném provedení a protokolárním předání ve smluvně dohodnutém termínu. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 6.2 Úhrada bude provedena v české měně, na základě příslušného účetního dokladu vystaveného zhotovitelem 1x měsíčně včetně soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených technickým dozorem investora, a to do výše 90% sjednané smluvní ceny, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 6.3 Zbývajících 10% bude uhrazeno zhotoviteli po předání a převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků a dokladové části pro uvedení stavby do trvalého užívání. Splatnost této částky bude nejpozději do 15 dnů.
- 6.4 Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 6.5 Účetní doklady budou označeny číslem projektu, názvem projektu a názvem poskytovatele. Text bude předem odsouhlasen objednatel.
- 6.6 Splatnost faktury bude činit 30 dnů od data jejich vystavení zhotovitelem. Platby budou objednatel prováděny přímo na účet zhotovitele.
- 6.7 Lhůta splatnosti faktury je objednatel dodržena, pokud nejpozději poslední den její splatnosti je příslušná částka odepsána z účtu objednatel ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.8 Objednatel **není** v rámci těchto stavebních prací osobou povinnou k DPH. DPH **bude odvádět zhotovitel** v souladu se zákonem o DPH.

7 SMLUVNÍ POKUTY

7.1 Prodlení s dokončením:

V případě prodlení uchazeče s termínem dokončení celého díla ve lhůtě stanovené smlouvou o dílo, vyhrazuje si zadavatel právo účtovat uchazeči smluvní pokutu ve výši Kč 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení a úhradu veškerých ušlých dotačních titulů ze strany poskytovatele dotace.

7.2 Prodlení s odstraněním vad:

V případě neodstranění závad zjištěných v průběhu provádění prací v termínech stanovených zadavatelem bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši Kč 1.000,00 za každou neodstraněnou vadu a za každý den prodlení.

Dále je zhotovitel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši Kč 1.000,00 za každý den prodlení pro případ, že odstraňování prokazatelně zjištěných vad v záruční lhůtě nebude zhotovitelem zahájeno do 7 dnů od jejich nahlášení zhotoviteli.

7.3 Prodlení s úhradou faktur:

V případě prodlení s jakoukoli platbou objednatele podle této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši 0,025% z dlužné částky za každý den prodlení. V případě, že objednatel neprovede úhradu faktury v termínu určeném dle této smlouvy o dílo, může zhotovitel do doby plné úhrady dlužné částky práce přerušit a toto přerušení má za následek posunutí lhůty pro dokončení o stejný počet dní, jako byla doba přerušení, aniž by to mělo dopad na uplatnění smluvních pokut za nedodržení lhůty pro dokončení díla ze strany objednatele.

Objednatel není v prodlení, pokud platba podle této smlouvy byla odepsána z jeho bankovního účtu ve prospěch účtu zhotovitele nejpozději poslední den splatnosti příslušné platby.

7.4 Odpovědné zadávání:

7.4.1 Sociálně odpovědné zadávání:

7.4.1.1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že využije pro plnění této veřejné zakázky ke splnění části předmětu plnění podzhotovitele, zajistí mu řádné a včasné plnění finančních závazků (faktur), a to nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení platby ze strany zadavatele za toto plnění. V případě, že dojde k porušení ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každou takto opožděnou platbu.

7.4.1.2 Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat pracovně právní předpisy, zejména pak zák. č. 262/2006 Sb. „zákoník práce“ v platném znění, zák. č. 435/2004 Sb. „o zaměstnanosti“ v platném znění, a to vůči všem osobám, které se na plnění této veřejné zakázky podílejí jak ze strany zhotovitele, tak jeho případných podzhotovitelů. V případě, že dojde k porušení ze strany zhotovitele, a to jak v porušení legálního zaměstnávání, nedodržení pracovně právních předpisů a odpovídajících podmínek práce vč. bezpečnosti práce, je uchazeč povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý takto zjištěný případ.

7.4.2 Environmentální zadávání:

7.4.2.1 Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění předmětu plnění používat výrobky, materiály a služby, které jsou šetrné k životnímu prostředí a svou povahou snižují přímé negativní dopady na životní prostředí, snižují množství odpadů při realizaci na možné minimum, omezí produkci znečišťujících látek uvolňovaných do ovzduší, vody a půdy, omezí spotřebu energií a obecně spotřebu surovin, omezí spotřebu pitné vody (místo ní využití např. dešťové či „šedé“). Zadavatel je oprávněn v případě pochybností provést kontrolu a v případě zjištění nadměrného znečištění životního prostředí požadovat po uchazeči úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1% za každý takto zjištěný případ.

7.5 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů po obdržení jejich vyúčtování.

8 STAVENIŠTĚ

- 8.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob i jakýchkoliv jiných faktických závazků nejpozději 5 dní před započatím prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.2 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu nahradit, či uvést vše do původního stavu.
- 8.3 Zhotovitel v případě potřeby zajistí střežení staveniště, případně i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 8.4 Objednatel poskytne zhotoviteli odběrná místa energií, zhotovitel zajistí měření odběrů a uhradí přímo jejich poskytovatelům náklady na jejich odběry.

9 PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve smluvně dohodnutém termínu.
- 9.2 Výkon technického dozoru nesmí vykonávat zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 9.3 Objednatel nebo jím písemně pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu objednatelem poskytnuté a jeho postup by nepochybně dále vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 9.4 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které dalším postupem prací budou zakryty nebo se stanou

nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

- 9.5 Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole zakrývaných prací přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však odkrytím zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným opětovným zakrytím, zhotovitel.
- 9.6 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 9.7 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklady o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 9.8 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 9.9 Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z obsahu Zadávací dokumentace. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 9.10 Vybouraný materiál bude likvidován v souladu se Zákonem o odpadech, neurčí-li objednatel jinak. V případě, že objednatel rozhodne o využití vybouraného materiálu v rozporu se Zákonem o odpadech, nese náklady spojené s touto změnou objednatel.
- 9.11 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.12 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše odpovídajících možných rizik ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel je objednateli povinen smlouvu o pojištění předložit, a to ještě před podpisem této smlouvy.
- 9.13 Zhotovitel je povinen být pojištěn na stavební a montážní rizika, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací, a to až do výše ceny díla. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel je objednateli povinen smlouvu o pojištění předložit, a to ještě před podpisem této smlouvy.
- 9.14 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem, nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.15 Kontrolní dny na stavbě se budou konat nejméně 1 x za 14 dní. Kontrolní dny budou svolávány objednatelem, zhotovitel je povinen se jich ve věcech týkajících se plnění podle této smlouvy zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem, popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel. Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
- 9.16 Drobné odchylky od projektové dokumentace (zejména záměny materiálů), které nemění charakter smluvně dohodnutého technického řešení, mohou pověřený zástupce smluvních stran dohodnout formou zápisu ve stavebním deníku. V případě potvrzení takového zápisu pověřeným zástupcem objednatele nelze takovou odchylku považovat za vadu díla.

10 PODZHOTOVITEL

- 10.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit podzhotovitele prováděním části předmětu plnění pouze v případě, že takového podzhotovitele uvedl ve své nabídce v rámci zadávacího řízení. V ostatních případech je zhotovitel oprávněn pověřit podzhotovitele provedením části předmětu plnění pouze se souhlasem objednatele.
- 10.2 Zhotovitel odpovídá za práce a činnosti svých podzhotovitelů tak, jako by dílo prováděl sám.
- 10.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících z této smlouvy o dílo.
- 10.4 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje o svých podzhotovitelích, kteří se na realizaci stavby podílejí nebo podíleli, a to na základě žádosti objednatele.
- 10.5 Změna podzhotovitele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze za předchozího souhlasu objednatele. Takový podzhotovitel musí před uzavřením podzhotovitelské smlouvy předložit doklady o splnění kvalifikace v minimálně shodném rozsahu, jako původní podzhotovitel.
- 10.6 Objednatel má právo odmítnout plnění části předmětu plnění podzhotovitelem v případě, kdy zhotovitelem

uvažovaný podzhotovitel prokazatelně v minulosti poskytl objednateli vadné plnění.

- 10.7 Zhotovitel je povinen předat objednateli seznam svých podzhotovitelů, ve kterém uvede ty podzhotovitele, kterým za plnění jejich subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny díla bez DPH. Tento seznam bude zhotovitelem předložen do 60 dnů od dokončení díla. Pokud bude podzhotovitelem akciová společnost, předloží zhotovitel i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě nejdéle 90 dnů před dnem předložení seznamu podzhotovitelů.

11 STAVEBNÍ DENÍK

- 11.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o počasí, o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby, apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím dokončeného díla.
- 11.2 Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
- název stavby (nebo její části) podle stavebního povolení
 - místo stavby
 - název, sídlo, IČ zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
 - jména a příjmení osob vykonávajících technický dozor investora
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - seznam projektové a ostatní technické dokumentace stavby včetně případných jejích změn
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- 11.3 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, nebo příslušné orgány státní správy.
- 11.4 Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím písemně pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 11.5 Objednatel nebo jím písemně pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
- 11.6 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných dodatků smlouvy o dílo.
- 11.7 Stavební deník musí být v pracovní době trvale přístupný na stavbě.

11 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 12.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. K tomuto řízení bude přizván technický dozor investora, popř. i autorský dozor projektanta.
- 12.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a doklady požadované v Zadávací dokumentaci, příloze č. I. – Zadávací podmínky. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 12.3 O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel Protokol o předání a převzetí díla, do kterého mimo jiné objednatel uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění či dokončení. V tomto protokolu objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá, či nikoli. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen zde uvést důvody, proč tak neučinil.
- 12.4 Dílo je považováno za ukončené po dokončení všech sjednaných prací. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.
- 12.5 Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v Protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel předloží veškeré doklady pro řádné uvedení stavby do trvalého provozu.
- 12.6 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

13 ZÁRUKY, REKLAMACE

- 13.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 13.2 Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 3.1 této smlouvy záruku v délce
60 měsíců na stavební práce
- 13.3 Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas a prokazatelně zhotoviteli oznámil.
- 13.4 Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělku vyplývajících z Protokolu o předání a převzetí díla.
- 13.5 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat (možno e-mailem) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí zde být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - přiměřenou slevou ze sjednané ceny díla
- 13.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Objednatel stanoví nejzazší lhůtu pro odstranění vad (dle funkčnosti vady). Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez zbytečného odkladu, v termínu stanoveném po dohodě s objednatелеm. V případě, kdy odstranění vady budou bránit nevhodné klimatické podmínky, potom zhotovitel odstraní vadu bez zbytečného odkladu v okamžiku, kdy to klimatické podmínky umožní.
- 13.7 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatелеm v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

14 VYŠŠÍ MOC

- 14.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, klimatické podmínky bránící realizaci díla, vládní nařízení, apod.
- 14.2 Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení.

15 ZMĚNY SMLOUVY

- 15.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod., se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu smluvního ujednání.
- 15.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat za účelem řešení vzniklé situace jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

16 Odstoupení od smlouvy

- 16.1 Objednatel i zhotovitel mohou odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo v případě, že je na druhou smluvní stranu prohlášen konkurs, povoleno vyrovnání, uvalená nucená správa nebo jestliže druhá strana vstoupí do likvidace nebo **nebude uzavřena Smlouva o poskytnutí dotace**.
- 16.2 Jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, objednatel jej písemně vyzve k tomu, aby odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem a on tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu objednatелеm poskytnuté a takový postup zhotovitele by nepochybně dále vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy provede objednatel písemně na adresu sídla zhotovitele, přičemž odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli.
- 16.3 Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupí. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstoupí a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 16.4 Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho

existenci, je povinna to oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

16.5 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečný daňový doklad."
- zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení." Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo

16.6 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně s uvedením důvodu odstoupení a musí být podepsáno oprávněnou osobou. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší, a to okamžikem, kdy je oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

17 ZÁRUČNÍ SERVIS

17.1 Záruční servis bude zhotovitel provádět po dobu záruky.

17.2 Řádně reklamované vady díla budou odstraněny po jejich uznání v reklamačním řízení v oboustranně dohodnutém termínu.

17.3 Odstranění vad bude provedeno zhotovitelem neprodleně po umožnění přístupu k těmto vadám ze strany objednatele.

17.4 Oznámení o vadách musí být písemně doručeno zhotoviteli bez zbytečného odkladu a musí obsahovat popis vady, nebo jak se vada projevuje.

17.5 Zhotovitel je povinen odstranit vady díla bez zbytečného odkladu po oznámení vady (viz 12.5).

17.6 Objednatel uplatní reklamaci vady, spolu s jejím popisem, písemně na adresu zhotovitele. Zhotovitel do 3 dnů od přijetí reklamace objednatele oznámí, zda reklamovanou vadu uznává nebo sdělí důvody jejího odmítnutí. K odstranění objednatel řádně oznámené a zhotovitelem uznané vady nastoupí zhotovitel do 7 dnů. Termín pro odstranění vady bude sjednán zástupci smluvních stran v závislosti na charakteru vady.

17.7 V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutých termínech, má objednatel právo provést odstranění vad díla sám, nebo prostřednictvím třetí osoby na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli ušlý zisk a újmu, která mu tímto vznikne.

18 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

18.1 Smluvní strany se dohodly, že jejich závazné vztahy se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

18.2 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly, či v průběhu plnění budou svěřeny druhou smluvní stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy

18.3 Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.

18.4 Jakýkoliv technický spor mezi smluvními stranami bude s konečnou platností vyřešen nezávislým soudním znalcem jmenovaným oběma smluvními stranami, nedohodnou-li se, potom určeným soudem. Jakýkoli majetkový spor mezi stranami v souvislosti s touto smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, pokud se strany nedohodnou jinak. Vznik majetkového sporu nezbavuje zhotovitele povinností pokračovat v plnění díla. Vznik technického sporu nezbavuje zhotovitele, pokud je to technicky možné, pokračovat v práci na těch částech díla, jichž se spor netýká.

18.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.

18.6 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněným zástupcem druhé smluvní strany a tímž okamžikem nabývá smlouva i účinnosti

Přílohy smlouvy:

- soupis prací ze dne 6.3.2024

V Janské, dne 6.3.2024

za zhotovitele:



Miloš Hantych
jednatel společnosti

③

HANTYCH s.r.o.

40502 Janská - Janská 111
IČ: 06659969 DIČ: CZ06659969

V Janově dne 18. 03. 2024

za objednatele:

OBEC JANOV čp. 235
405 02 Děčín 2
IČ: 00556025

Ladislava Kotková
starostka obce

Zpevněná plocha pro vyhýbání vozidel a plocha pro kontejnery na tříděný odpad

JKSO	
ĚČO	
Misto	
ČČO	
	DČ
06659969	CZ06659969
Dne	
06.03.2024	

Obec Janov	
HANTYCH s.r.o.	
Rozpočet číslo	Zpracoval
	Hantych Miloš

Měrné a účelové jednotky			
Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00
			0,00

Rozpočtové náklady v				CZK							
A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	91 442,00	8	Práce přesčas	0	13	Zařízení stavenišť	1	500,00	
2		Montáž	285 276,40	9	Bez pevné podl.	0	14	Mimostav. doprava	1	10 000,00	
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0	15	Geodetické vytyčení	1	5 000,00	
4		Montáž	0,00	11		0	16	Vytyčení inženýrských sítí	0	0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0	0,00	
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu		0,00	
7	ZRN (ř. 1-6)		376 718,40	12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)		15 500,00	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	VRN		15 500,00	

[illegible]

OBEC JANOV čp. 235
405 02 Děčín 2
IČ: 00556025

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba Zpevněná plocha pro vyhýbání vozidel a plocha pro kontejnery na tříděný odpad

Objekt p.p.č. 427/39

Část:

Objednatel: Obec Janov

Zhotovitel: HANTYCH s.r.o.

JKSO:

EČO:

Zpracoval: Hantych Miloš

Datum: 06.03.2024

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
1	2	3	4	5	6	7

Práce a dodávky

- přípravné a zemní práce
- bourací práce
- kommunikace pozemní
- přesun hmot
- plochy a úprava území

		91 442,00	285 276,40	376 718,40	0,000	0,000
1		0,00	86 359,27	86 359,27	0,000	0,000
2		0,00	19 041,99	19 041,99	0,000	0,000
3		67 792,00	143 484,76	211 276,76	0,000	0,000
4		0,00	32 760,38	32 760,38	0,000	0,000
5		23 650,00	3 630,00	27 280,00	0,000	0,000
<u>Celkem</u>		<u>91 442,00</u>	<u>285 276,40</u>	<u>376 718,40</u>	<u>0,000</u>	<u>0,000</u>

③ HANTYCH s.r.o.
40502 Janická / Janická 111
IČ: 06819069 DIČ: CZ06819069

OBEC JANOV č.p. 235
405 02 Děčín 2
IČ: 00556025

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Zpevněná plocha pro vyhýbání vozidel a plocha pro kontejnery na tříděný odpad

Objekt: p.p.č. 427/39

Část:

Objednatel: Obec Janov

Zhotovitel: HANTYCH s.r.o.

JKSO:

EČO:

Zpracoval: Hantych Miloš

Datum: 06.03.2024

P.č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

1 přípravné a zemní práce

1	111 251 102	odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny skl do 1:5 pl přes 100 do 500 m2	m2	125,000	33,00	4 125,00
---	-------------	--	----	---------	-------	----------

125

2	121 151 113	sejmutí ornice plochy do 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	125,000	28,30	3 537,50
---	-------------	---	----	---------	-------	----------

3	131 251 102	hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3	m3	33,440	1 130,00	37 787,20
---	-------------	---	----	--------	----------	-----------

94*0,27+31*0,26

4	162 75 1117	vodorovné přemístění přes 9000 do 10000 m	m3	45,940	304,00	13 965,76
---	-------------	---	----	--------	--------	-----------

125*0,1+94*0,27+31*0,26

5	162 75 1119	příplatek k vodor přem výkopku z horniny tř těž I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	689,100	23,10	15 918,21
---	-------------	--	----	---------	-------	-----------

45,94*15

6	460 36 1121	poplatek za uložení zeminy na recyklační skládce	t	73,504	150,00	11 025,60
---	-------------	--	---	--------	--------	-----------

45,94*1,6

2 bourací práce

7	113 201 112	vytrhání obrub silničních	m	19,000	147,00	2 793,00
---	-------------	---------------------------	---	--------	--------	----------

8	997 221 571	vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	5,510	715,00	3 939,65
---	-------------	--	---	-------	--------	----------

9	997 221 579	příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	82,650	19,40	1 603,41
---	-------------	---	---	--------	-------	----------

19 041,99

86 359,27

5,51*15

82,650

10	997 221 611	nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	5,510	193,00	1 063,43
11	997 221 615	poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce	t	5,510	1 750,00	9 642,50
3 komunikace pozemní						211 276,76
12	181 951 112	úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	125,000	8,00	1 000,00
13	564 851 011	podklad ze štěrkokodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	31,000	234,00	7 254,00
31						31,000
14	564 871 011	podklad ze štěrkokodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 250 mm	m2	94,000	368,00	34 592,00
94						94,000
15	567 122 111	podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 120 mm	m2	31,000	364,00	11 284,00
16	565 135 111	asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 50 mm š do 3 m	m2	31,000	329,00	10 199,00
17	577 134 131	asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11 (ABS) tř I tl 40 mm š do 3 m z modifikovaného asfaltu	m2	31,000	359,00	11 129,00
18	451 577 777	podklad nebo lože pod dlažbu vodor nebo do skl 1:5 z kamenivo těžené tl přes 30 do 100 mm	m2	94,000	160,00	15 040,00
19	596 412 211	kladení dlažby z vegetačních tvárnic pozemních komunikací tl 80 mm pl přes 50 do 100 m2	m2	94,000	150,00	14 100,00
20	MAT	betonová dlažba z vegetačních tvárnic 400x600x80 mm, povrch standart, barva přírodní	m2	104,000	450,00	46 800,00
94*1,1						104,000
21	180 405 114	založení trávníku ve vegetačních prefabrikátech výsevem směsí substrátu a semene	m2	94,000	103,00	9 682,00
22	916 131 113	osazení silničního obrubníku betonového ležatého s boční opěrou do lože z betonu 2,6+5+5,1+2,5+2,5+2,5+2,5+5+8 - 100x250x1000 mm + 0,15 nad niveletu plochy 6,5+13,5 + 0,02 nad niveletu plochy	m	58,200	335,00	19 497,00
				38,200		
				20,000		

23	916 991 121	lože pod obrubníky z betonu prostého 0,2*0,2*58,20	m3	2,328	4 170,00	9 707,76
----	-------------	---	----	-------	----------	----------

24	MAT	silniční obrubník betonový 100x250x1000 mm 58,20*1,1	ks	64,000	328,00	20 992,00
----	-----	---	----	--------	--------	-----------

4 přesun hmot 32 760,38						
25	998 223 011	přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlažďeným	t	138,229	237,00	32 760,38

5 plochy a úprava území 27 280,00						
26	183 101 214	jamky pro výsadbu s výměnou 50 % zeminy sk 1 až 4 obj přes 0,05 do 0,125 m3 v rov a sv. do 1:5	kus	3,000	189,00	567,00

27	184 102 115	výsadba dřevin s balem D přes 0,05 do 0,6 do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	3,000	581,00	1 743,00
----	-------------	---	-----	-------	--------	----------

28	184 215 412	zhotovení závlahové mísy dřevin D přes 0,5 do 1,0 m v rovině nebo svahu do 1:5	kus	3,000	91,00	273,00
----	-------------	--	-----	-------	-------	--------

29	184 215 133	ukotvení kmene dřevin v rovině nebo svahu do 1:5 třemi kůly D do 0,1 m dl přes 2 do 3 m	kus	3,000	336,00	1 008,00
----	-------------	---	-----	-------	--------	----------

30	899 922 811	osazení závlahového vodního vaku ke dřevině	kus	3,000	13,00	39,00
----	-------------	---	-----	-------	-------	-------

31	MAT	acer campestre javor babyka VK 3xp ok 12-14 dtbal případně obal 90-100 l náhrada javor mlěč	ks	3,000	5 900,00	17 700,00
----	-----	---	----	-------	----------	-----------

32	MAT	zemina 50 l	ks	3,000	200,00	600,00
----	-----	-------------	----	-------	--------	--------

33	MAT	kůl vyvazovací průměr 80 mm dl 250 cm	ks	9,000	100,00	900,00
----	-----	---------------------------------------	----	-------	--------	--------

34	MAT	příčka vyvazovací dl 50 cm š 8 cm	ks	9,000	50,00	450,00
----	-----	-----------------------------------	----	-------	-------	--------

35	MAT	vyvazovací páska 4 cm	m	10,000	100,00	1 000,00
----	-----	-----------------------	---	--------	--------	----------

36	MAT	závlahový vak 54 - 100 l	m	3,000	1 000,00	3 000,00
----	-----	--------------------------	---	-------	----------	----------

376 718,40

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Zpevněná plocha pro vyhýbání vozidel a plocha pro kontejnery na tříděný odpad

Objekt: p.p.č. 427/39

Část: VRN

Objednatel: Obec Janov

Zhotovitel: HANTYCH s.r.o.

JKSO:

EČO:

Zpracoval: Hantych Miloš

Datum: 06.03.2024

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

1 vedlejší rozpočtové náklady

1	30 001 000	zařízení staveniště	kpl	1,000	500,00	500,00
2	12 002 000	geodetické práce	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
3	65 002 000	mimostaveništní doprava	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
						15 500,00

③

HANTYCH s.r.o.

40502 Janská - Janská 111

IČ: 06659969 DIČ: CZ06659969

OBEC JANOV č.p. 235

405 02 Děčín 2

IČ: 00556025



401

IC: 06659969 MIC: 020689989