

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve vzájemné shodě dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Mezi níže uvedenými smluvními stranami:

OBJEDNAVATEL – vlastník 1:

Jiří Melichar

Sokolská 197, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou

Zastoupen ve věcech právních: Jiří Melichar

Zastoupen ve věcech technických: Jiří Melichar

IČO: 86740440

DIČ: CZ 7707072560

Číslo účtu: 161920500/0300, ČSOB pobočka Jablonec nad Nisou

OBJEDNAVATEL – vlastník 2:

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou

Husova 490, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou

Zastoupeno ve věcech právních: Bc. Tomáš Levinský – starosta města

Zastoupeno ve věcech technických: Ing. Miroslav Fadrhons – odbor výstavby, správa budov

IČO: 00262552

DIČ: CZ 00262552

Číslo účtu: 963232349/0800, Česká spořitelna a.s. pobočka Jablonec nad Nisou

dále jen objednatel

ZHOTOVITEL:

Stanislav Záhon PENTAGON 1

Karolíny Světlé 99/37

460 07 Liberec 7

Zastoupen: Stanislav Záhon

IČO: 86736558

DIČ: CZ7109272577

Číslo účtu: 35 – 6953130207/0100

(společně dále také jen smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného roku, měsíce a dne tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na své náklady a na své nebezpečí ve sjednané době pro objednatele dílo spočívající v provedení výměny střešního pláště na objektu v Náměstí Míru čp. 171 v Rychnově u Jablonce nad Nisou dle výkazu výměr a

specifikace zadavatele. Veškeré stavební práce budou probíhat za plného provozu objektu.

2. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k realizaci stavby. Dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů včetně obstarání pracovních sil, potřebných mechanismů a materiálů, případné zaměření a vytýčení veškerých stávajících i nových tras inženýrských sítí, provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování dokumentace o skutečném provedení díla.
3. V případě změny rozsahu díla, jak co do rozsahu, kvality či druhu materiálu na základě požadavku objednatele musí zhotovitel provést jejich ocenění podle jednotlivých cen použitých na návrh ceny celého díla a o těchto změnách uzavřou obě strany „Dodatek ke smlouvě“, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu dokončení a navýšení ceny díla. Zápis změn do stavebního deníku či předaný a odsouhlasený soupis změn je zároveň pokynem objednatele k provádění těchto prací.

II.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době od 1.4.2018 do 15.6.2018
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle podrobného časového harmonogramu provádění díla uvedeného v příloze č. 3 této smlouvy. Harmonogram musí obsahovat minimálně:
 - a) Předání staveniště zhotoviteli dne 30.3.2018
 - b) Zahájení provádění díla zhotovitelem 1.4.2018
 - c) Dokončení a předání díla do dne 15.6.2018
 - d) Celková doba plnění díla činí 76 dní.
3. Změna harmonogramu provádění díla je možná pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběmi smluvními stranami.
4. O stejný počet dní, o kolik by bylo staveniště předáno později proti tomuto termínu (vinou objednatele nebo vyšší mocí), se posouvá celý harmonogram stavby.

III.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla podle článku I. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou celkovou cenu v Kč ve výši:

Celkem bez DPH	1 299 399,51
DPH (15%+21% dle podílu vlastníků)	208 476,17
CELKEM S DPH (15%+21% dle podílu vlastníků)	1 507 815,68

(dále jen „cena díla“). Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Vlastník 1 uhradí provedení opravy vlastnickým podílem ve výši 17,413%.

Celkem bez DPH	226 253,99
DPH 21%	47 513,34
CELKEM S DPH (21%)	273 767,33

Vlastník 2 uhradí provedení opravy vlastnickým podílem ve výši 82,587%

Celkem bez DPH	1 073 085,52
DPH 15%	160 962,83
CELKEM S DPH (15%)	1 234 048,35

2. Cena díla byla stanovena jako konečná a nejvýše přípustná. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla v rozsahu vymezených v článku I. této smlouvy. Na výši ceny díla nemají vliv žádné jiné skutečnosti než uvedené ve smlouvě.
3. Zhotovitel prohlašuje, že přezkoumal komplexnost prací, dodávek a služeb, dle kterých byla stanovena cena díla, před podpisem této smlouvy. Jakékoliv v tomto ohledu později zjištěné nedostatky nebudou objednatelem akceptovány, přičemž důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na cenu a kvalitu díla.
4. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich včas informovat objednatele nejpozději před započatím díla. Nesplní-li zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

IV.

Fakturace a platební podmínky

1. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně měsíční fakturací, na základě faktur vystavených zhotovitelem. Pro účely této smlouvy budou vystavovány faktury dílčí a faktura konečná. Přílohou každé faktury bude výkaz provedené práce, odsouhlasený oběma (všemi) smluvními stranami.
2. Objednatel (objednatelé) neposkytuje zálohy.
3. V jednotlivých fakturách budou účtovány skutečně provedené práce, dodávky a služby ve výši 90% jejich sjednané ceny. Podmínkou vystavení dílčích faktury a uhrazení příslušné částky je písemné odsouhlasení výkazu řádně provedených prací k poslednímu dni období, k němuž se dílčí faktura vztahuje, oběma smluvními stranami.
4. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení díla po té, co došlo k protokolárnímu předání díla objednateli.
5. Objednatel je oprávněn v případě hrubých vad a nedodělků na provedeném díle neproplácet konečnou fakturu.
6. Pozastávka 10% z celkové ceny díla bude uvolněna do 10 dnů po odstranění všech závad a nedodělků dle zápisu o odstranění vad a nedodělků, potvrzeným oběma (všemi) smluvními stranami (viz čl. XI., odstavec 7 této smlouvy).
7. Lhůta splatnosti faktur (faktur dílčích i faktury konečné) je 21 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Veškeré úhrady objednatele dle této smlouvy budou prováděny

bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, u účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

8. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem na základě této smlouvy musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto smlouvou. Nebude-li faktura obsahovat tyto povinné náležitosti nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit bez zbytečného odkladu fakturu zhotoviteli s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě začíná doba splatnosti běžet až dnem doručení řádně opravené faktury. Fakturace bude provedena samostatnými fakturami pro každého z vlastníků dle čl.I odst1 v uvedeném poměru a s ohledem na přenesenou daňovou povinnost vlastníka 2.

V. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. II odst. 2. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
2. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání díla bezplatně. Po dokončení a předání díla objednateli je zhotovitel povinen vyklidit a předat staveniště objednateli nejpozději do dvou pracovních dnů.
3. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště pro provedení svých prací ve shodě s platnými právními předpisy a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění díla.
4. Zhotovitel na staveništi provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření předepsaná platnými právními předpisy.
5. Zhotovitel na své náklady neprodleně odstraní veškerá případná znečištění a poškození komunikací, veřejných prostranství a nemovitostí třetích osob, ke kterým došlo provozem zhotovitele, nebo jeho dodavatelů.
6. Pokud použije zhotovitel v průběhu realizace díla, zejména při zařizování staveniště cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. zábor veřejného prostranství - obecně závazná vyhláška 3/2011, zvláštní užívání komunikace a zábor veřejného prostranství - zákona o pozemních komunikacích apod.).
7. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.

VI. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, minimálně v rozsahu stanoveném v § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Zhotovitel má zejména povinnost zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby bez vad a nedodělků objednatelem.
2. Zápis do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zhotovitel nebo jím pověřená osoba vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou

předmětem zápisu. Mimo zhotovitele a jím pověřené osoby může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel nebo jím pověřená osoba.

3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba, případně jiná oprávněná osoba do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Stavební deník musí být stále přístupný na staveništi.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit střechu objektu po celou dobu provádění díla tak, aby nedošlo k zatečení nebo jinému poškození daného objektu.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, ale v případě, že objednatel dá zhotoviteli určité pokyny ohledně způsobu provedení díla, je zhotovitel těmito pokyny vázán.
4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržení předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé shora uvedených předpisů.
5. Při zjištění nedostatků v oblasti BOZP a PO, nedodržování bezpečnostních předpisů, při porušování ustanovení dokumentu „Plán prevence BOZP“ a všech jeho součástí bude přistoupeno k udělení sankce ve výši dle přílohy č.1 této smlouvy o dílo.
6. V případě, kdy zhotovitelé nebo jiné fyzické osoby neplní požadavky zákona č. 309/2006 Sb. § 16 a § 17, zejména v předstihu před zahájením stavebních prací neinformují o rizicích a technologických postupech, které zvolil, včas nepředávají informace a podklady pro zhotovení plánu budou pozastaveny činnosti daného zhotovitele. Toto pozastavení stavby není důvodem k prodloužení termínu ukončení stavebních prací.
7. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho částí jinou osobu. Současně zhotovitel ale není oprávněn převést svá práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, na třetí osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Seznam subdodavatelů, s přesným uvedením jejich prací, předloží zhotovitel objednateli před započítím prací a bude též součástí předávacího protokolu.
8. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo osobě objednatelem pověřené kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Objednatel je oprávněn k doзору a provádění kontroly prací pověřit třetí osobu. Pověření takové osoby musí být zhotoviteli prokázáno nejpozději při první kontrole prací touto osobou, jejími zaměstnanci či zástupci. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště osobám pověřeným kontrolou.
9. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit a zaplatí zhotoviteli pouze rozsah prací jím provedených na díle.

10. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil správnost objednatelům předaných podkladů a potvrzuje, že veškeré doklady, které převzal, odpovídají požadavkům relevantních právních předpisů a jsou dostatečnými pro řádné zhotovení díla.
11. Objednatel si formou technického dozoru ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup plnění smlouvy.

VIII.

Kvalitativní podmínky díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče ve vynikající kvalitě. Technické a kvalitativní podmínky realizace díla jsou mimo jiné vymezeny zadávací dokumentací ve výběrovém řízení a položkovým rozpočtem.
2. Veškeré materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem a jinými relevantními právními předpisy.
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo podle této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli za podmínek uvedených v tomto článku.
2. Dílo může převzít za objednatele pouze osoba určená objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně tři pracovní dny před termínem, ve kterém bude řádně ukončené dílo připraveno k předání.
4. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.
5. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že jeho provedení neodpovídá této smlouvě, není plně funkční, je nezpůsobilé k získání oprávnění k užívání nebo vykazuje takové vady a nedokončené práce, které samy o sobě či ve spojení s jinými vlivy brání řádnému, plynulému a bezpečnému užívání díla či jeho příslušné části ke stanovenému účelu, popřípadě způsobují rychlejší opotřebení, nebo nesplňují všechny technické parametry, uvedené v technických podmínkách a projektové dokumentaci.
6. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či objednatelem uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla.
Pokud zhotovitel vady, uvedené v předávacím protokolu v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.
7. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.

8. Pro účely této smlouvy se dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o převzetí a předání díla oběma smluvními stranami. Bude-li však dílo objednatelem převzato i s vadami nebo nedodělkami, považuje se dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
9. Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách a revizích, které jsou nutné pro další užívání díla nebo které jsou nařízeny příslušnými právními předpisy, stejně tak dokumentaci konečného stavu provedení. Bez odevzdání těchto dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené.
10. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělkami, jež vyplynou při přejímacím řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla nebo v zápise o nepřevzetí díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neplatí-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho nahlášení objednatelem.
11. Objednatel je oprávněn odečíst ze stanovené ceny dle čl. této smlouvy cenu neprovedených prací a dodávek, vyčíslených podle nabídkového rozpočtu.

X.

Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční, způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno a že jeho kvalita bude odpovídat smlouvě.
2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v této smlouvě. Záruční doba činí 60 měsíců a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou.
3. Vady díla zjištěné objednatelem po předání a převzetí díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby. Vady uvedené v oznámení odeslaném objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považují za oznámené včas. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.
4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejich oznámení objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
5. Záruční doba podle odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
6. V případě, že zhotovitel vady díla řádně a včas neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 5 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
7. O době a způsobu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.

8. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

XI.

Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla podle této smlouvy nebo za prodlení s vyklizením staveniště, si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč /den za každý byt i jen započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 500 Kč/den za každý, byt i jen započatý den prodlení.
3. Pro případ neodstranění nečistot a nepořádku na stavbě, na které kontrolní orgán upozornil zápisem do stavebního deníku, si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu 1.000 Kč za jednotlivé případy.
4. Zhotovitel se zavazuje v případě způsobení škod, vzniklých při provádění díla, zejména dle čl. VII odst. 2, odstranit vzniklé škody neprodleně, na vlastní náklady.
5. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
6. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do pěti pracovních dnů od jejího uplatnění jak ze strany objednatele tak i zhotovitele.
8. Objednatel je povinen zadržet 10 procent z celkové ceny bez DPH, jestliže v zápisu o převzetí dodávky byly uvedeny vady a nedodělky. Povinnost zaplatit zadrženou část pak vzniká dnem, kdy zhotovitel odstranil všechny vady a nedodělky, uvedené v zápisu o převzetí v celém rozsahu dodávky, popřípadě částí dodávky tvořící fakturační celek.

XII.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
 - a. Zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla podle této smlouvy po dobu delší než 7 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě, která nesmí být kratší než 7 kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel tuto výzvu od objednatele obdrží.
 - b. Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy.
 - c. Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce.
 - d. Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této smlouvy po dobu delší než 15 pracovních dnů.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

4. V případě, že bude smlouva porušena podstatným způsobem, je dotčená smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy bez poskytnutí lhůty k nápravě písemným oznámením druhé smluvní straně. Takové písemné oznámení musí být druhé smluvní straně doručeno bez zbytečného odkladu poté, kdy se dotčená smluvní strana o porušení povinností dozvěděla. Za podstatné porušení smlouvy se pokládá zejména:
 - a. takové porušení smlouvy o dílo, jestliže strana porušující smlouvu věděla v době uzavření smlouvy o dílo nebo v této době bylo rozumné předvídat s přihlédnutím k účelu smlouvy o dílo, který vyplynul z jejího obsahu nebo z okolností, za nichž byla smlouva o dílo uzavřena, že druhá strana nebude mít zájem na plnění povinností při takovém porušení smlouvy o dílo
 - b. prodlení se zahájením prací na díle o více jak 10 dnů
 - c. přenesení nebo převedení práv z této smlouvy zhotovitelem na jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele
5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dokončených částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 2 pracovních dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny prostory poskytnuté mu objednatelem.
6. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení díla třetí osobou ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit.
7. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě nezaplacených zálohových faktur a vyúčtování objednateli veškeré dosud vzniklé náklady, včetně případných škod, způsobené odstoupením od smlouvy.
8. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XIII. Odpovědnost za škody

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.

XIV. Technický dozor objednatele

1. Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba vykonává na staveništi kontrolu prostřednictvím technického dozoru objednatele (dále jen „TDO“, a v jeho průběhu sleduje zejména, zda

práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, jsou realizovány dle schválené dokumentace, podle technických a technologických norem a zda jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a zda jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím to účelem má objednatel nebo pověřená osoba přístup na staveniště.

2. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoliv kontrolu prováděných prací dle této smlouvy a vstup na staveniště. Pro tyto účely se zhotovitel zavazuje vést na stavbě průběžnou fotodokumentaci prováděných prací, a to zejména těch, které budou další činnostmi zakryty.
3. TDO je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.
4. Objednatel za TDO určuje:
5. TDO je oprávněn k přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na staveništi nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDO sepíše zápis do stavebního deníku.
6. TDO je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dokončením díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDO o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám, s tím že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
3. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí závaznými právními předpisy České republiky.
4. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha číslo 1 – sazebník smluvních pokut při nedodržení pravidel BOZP
 - Příloha číslo 2 – oceněný výkaz výměr
 - Příloha číslo 3 – časový harmonogram provádění díla
5. Obě strany prohlašují, že smlouvu řádně přečetli, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, že neuzavírají tuto smlouvu pod jakýmkoliv tlakem a smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
8. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas ke zveřejnění obsahu této smlouvy.

V Rychnově u Jablonce nad Nisou dne: 6.3.2018

Za objednatele – vlastník 1:

ŘEZNICTVÍ A UZENÁŘSTVÍ
Jiří Melichar

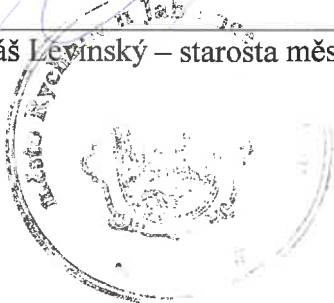
Provozovna: Náměstí míru 171
Sokolská 197, 488 02 Rychnov u Jablonce n.N.
IČO: 867 40 440, DIČ: CZ7707072560
tel.: 731 46 55 15

Jiří Melichar

Za zhotovitele:

Za objednatele – vlastník 2:

Bc. Tomáš Levínský – starosta města



Přílohy:

- 1) Sazebník smluvních pokut při nedodržení pravidel BOZP
- 2) Oceněný výkaz výměr
- 3) Časový harmonogram provádění díla

Příloha č.1 Smlouvy o dílo

Sazebník smluvních pokut při nedodržení pravidel BOZP

Při zjištění nedostatků v oblasti BOZP a PO, nedodržování bezpečnostních předpisů, při porušování ustanovení dokumentu „**Plánu BOZP**“ a všech jeho součástí bude přistoupeno k udělení finanční sankce vůči subjektu, který zmíněné porušil.

Všechny osoby vyskytující se na stavbě jsou povinny dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, dbát příkazů stavbyvedoucích generálního dodavatele na staveništi. Pracovat tak, aby neohrožovali zdraví své ani zdraví ostatních osob zdržujících se na stavbě nebo v jejím okolí!

Smluvní pokuty budou odstupňovány:

1. první provinění proti BOZP – upozornění a výstraha
2. provinění proti BOZP pokuta s výstrahou
2. druhé a další provinění – výše pokuty se násobí až na maximální výši pětinasobku základní částky + vykázaní pracovníka-ů (firmy) ze staveniště.

Tabulka maximálních orientačních pokut za porušení níže uvedených bodů, týkajících se prohřešků proti BOZP:

TYP PROVINĚNÍ PROTI BOZP	POKUTA
Včasné nedoložení informace o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zhotovitel zvolil, vyplývající z § 16, zákona č. 309/2006 Sb.	3.000,- Kč
Zhotovitel neplní požadavky na zajištění staveniště stanovené v příloze č. 1 NV č. 591/2006 Sb., nebo v souladu s plánem BOZP.	3.000,- Kč
Nepoužívání osobních ochranných prostředků vyplývajících z provádění činnosti a stanovených v plánu BOZP. (Ochrany hlavy, pracovní obuv, ochrany očí, reflexní vesty, atd.) NV č. 495/2001 Sb.	500,- Kč
Nepoužívání prostředků kolektivní ochrany, nebo osobní ochrany pro zabránění pádu osob z výšky nebo do volné hloubky. (technické konstrukce, zábradlí, ohrazení, polohovací postroj, atd.). NV č. 362/2005 Sb.	5.000,- Kč
Nezajištění nebezpečného prostoru pod místem práce ve výšce. NV č. 362/2005 Sb.	3.000,- Kč
Používání dočasné stavební konstrukce na staveništi bez náležitého předání odborně způsobilou osobou odpovědnou za montáž a převzetí do užívání osobou odpovědnou za její užívání. Používání lešení bez zábradlí, okopových lišt atd. NV č. 362/2005 Sb.	5.000,-Kč
Používání nevyhovujících a poškozených žebříků na staveništi (odporující nařízení vlády č. 362/2005 Sb.)	1.000,- Kč
Používání poškozených nebo nevyhovujících el. zařízení, prodlužování kabelů, atd. (poškozená izolace kabelů, sundaný bezpečnostní kryt přístroje, el. přístroj bez příslušné revize, atd.)	2.000,- Kč
Dočasná elektrická zařízení na staveništi musí splňovat normové požadavky a musí být podrobena pravidelným kontrolám a revizím ve stanovených intervalech. NV č. 591/2006 Sb. Příloha 1, část II.	3.000,- Kč

Neprovádění nebo nepoužívání prostředků pro zajištění okrajů výkopů proti pádu fyzických osob do hloubky (překrytí, zábradlí, zábrany, ohrazení atd.) NV č. 591/2006 Sb. Příloha 3, část III.	3.000,- Kč
Nezřízení bezpečných přechodů přes výkopy v návaznosti na hloubku výkopu. (bez zábradlí, lišty pro slepce, nedostatečně široké atd.). NV č. 591/2006 Sb. Příloha 3, část III.	2.000,-Kč
Neprovádění zajištění stability stěn výkopu proti sesutí u ručního i strojně hloubeného výkopu. (pažení, ochranné rámy, rozpěrné konstrukce atd.)	5.000,-Kč
Pohyb pracovníků v prostoru ohroženém činností stroje, vymezeném maximálním dosahem jeho pracovního zařízení, zvětšeném o 2m. NV č. 591/2006 Sb. Příloha 2, část I.	500,- Kč
Používání k výstupu konstrukce, které k tomu nejsou určeny (bednění, pažení, atd.)	1.000,-Kč
Používání k dopravě osob zařízení nebo části, které k tomu nejsou určeny	1.000,- Kč
Vázání břemene bez potřebné kvalifikace (vazačský, jeřábnický průkaz). Používání poškozených vázacích prostředků	2.000,- Kč
Zjištění požití alkoholického nápoje nebo toxické látky v těle pracovníka Okamžité opuštění staveniště a pokuta.	5.000,- Kč
Porušení zákazu kouření (kromě vyhrazených prostor)	500,- Kč
Jiné opakující se porušení pravidel BOZP podle závažnosti.	500,- až 5.000,- Kč

Položkový rozpočet

Objekt: **Oprava střešního pláště domu č.p.171**

Objednatel: **Město Rychnov u Jablonce nad Nisou**

IČ:

DIČ:

Stavitel: **Stanislav Záhon PENTAGON 1**

IČ: **86736558,00**

Karolíny Světlé 99/37

DIČ: **CZ7109272577**

46007 Liberec 7

popis ceny			Celkem
SV			205337,81
SV			1039001,70
MON			38000,00
nejší náklady			0,00
atní náklady			17000,00
Celkem			1299339,51

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	1 073 085,52 CZK
Snížená DPH	15 %	160 962,83 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	226 253,99 CZK
Základní DPH	21 %	47 513,34 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK
Cena celkem s DPH		1 507 815,68 CZK

v **Liberci**

dne

12.2.2018

[Signature]
Za zhotovitele

[Signature]
Za objednatele

Kapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			3650,00
	Vodorovné konstrukce	HSV			3950,00
	Úpravy povrchů, omítky	HSV			6704,65
	Úpravy povrchů vnější	HSV			4529,14
	Lešení a stavební výtahy	HSV			162831,80
	Prorážení otvorů	HSV			23576,88
	Staveništní přesun hmot	HSV			95,34
12	Živičné krytiny	PSV			13569,40
12	Konstrukce tesařské	PSV			302903,94
14	Konstrukce klempířské	PSV			517098,50
15	Krytiny tvrdé	PSV			155793,00
13	Nátěry	PSV			49636,86
21	Elektromontáže	MON			38000,00
ON	Ostatní náklady	ON			17000,00
Cena celkem					1299339,51

Položkový rozpočet

Oprava střešního pláště domu č.p.171

Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce				3650,00
316381116R00	Komínové krycí desky s přesahem tl. 80 - 100 mm , beton C16/20 XC4, konstrukční výstuž, vč.bednění	m2	1,46	2500,00	3650,00
4	Vodorovné konstrukce				3950,00
446122001R00	Montáž nadstřešních dílců - výlezů na střechu	kus	1,00	768,00	768,00
61140600R	Výlez střešní 800x1000 pro neobýva. podkroví , vč. plechov. poklopu a kotevních prvků - K5	kus	1,00	3182,00	3182,00
60	Úpravy povrchů, omítky				6704,65
602022187RT4	Omítka stěn Baumit Manu tl 20 mm + přednástřík	m2	15,77	209,00	3295,93
602022187RT4	Omítka stěn tenkovrstvá nástřešní část hladká,, ,tl.vrstvy 1,5mm,včetně penetrace podkladu	m2	8,12	420,00	3408,72
	Komín 1: : 0,5*(1,2*2+0,5*2)		1,70		
	Komín 2: : 1*(0,63*2+0,65*2)		2,56		
	Komín 3: : 1*(1,278*2+0,65*2)		3,86		
62	Úpravy povrchů vnější				4529,14
627452111R00	Spárování maltou MCs zapuštěné rovné, zdí z cihel , zdivo komínové	m2	15,77	220,00	3469,40
63127282R	Bandáž skelná, perlinka s oky 6,5 x 6,5 mm, 50 m2	m2	18,92	56,00	1059,74
	15,77*1,2		18,92		
94	Lešení a stavební výtahy				162831,80
941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	980,00	44,00	43120,00
941941111R00	Pronájem lešení za den	m2	58800,00	1,20	70560,00
	60*980		58800,00		
941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	980,00	30,00	29400,00
944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	275,00	4,00	1100,00
944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	550,00	8,00	4400,00
944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	275,00	3,00	825,00
941941501R00	Doprava 1 m2 fasádního lešení (dovoz a odvoz)	km	38560,00	0,08	3084,80
762991111R00	Montáž a demontáž stavebního vrátku	m	16,00	407,00	6512,00
762991121R00	Pronájem lanového stavebního vrátku	den	10,00	383,00	3830,00
97	Prorážení otvorů				23576,88
978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	15,77	67,00	1056,59
	Komín 1: : 2*(1,2*2+0,5*2)		6,80		
	Komín 2: : 2*(0,63*2+0,65*2)		5,12		
	Komín 3: : 1*(1,275*2+2*0,65)		3,85		
978023471R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného komínového	m2	15,77	66,00	1040,82
97802 01	Bourání hlav komínových železobetonových tl. 80 mm, rozměr 0,64x1,1275 m	kpl	1,00	1400,00	1400,00
97802 02	Bourání hlav komínových železobetonových tl. 80 mm, rozměr 0,8x0,8 m	kpl	1,00	1400,00	1400,00
97990121R00	Poplatek za skládku sutí - asfaltové pásy	t	2,04	1200,00	2448,00
97990201R00	Poplatek za skládku sutí -azbestocementové výrobky	t	2,10	2500,00	5250,00
97990161R00	Poplatek za skládku sutí - dřevo	t	3,95	500,00	1975,00
97990107R00	Poplatek za skládku sutí - směr betonu,cihel,dřeva	t	1,43	1200,00	1716,00
979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot , ze střechy na terén	t	9,52	261,00	2484,72

26	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km asfaltové pásy: : 2,04 azbestocementové výrobky: : 2,1 dřevo: : 3,95 směs betonu a cihel: : 1,43	t	9,52 2,04 2,10 3,95 1,43	177,00	1685,04
27	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 9*8,622	t	77,60 77,60	15,00	1163,97
28	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	8,62	227,00	1956,74
	99	Staveništní přesun hmot				95,34
29	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m 0,05545 0,29629	t	0,35 0,06 0,30	271,00	95,34
	712	Živičné krytiny				13569,40
30	712400831R00	Odstanění živičné krytiny střech do 30° 1vrstvé STŘECHA 1: : 95 STŘECHA 2: : 80 STŘECHA 3: : 150 STŘECHA 4: : 15	m2	340,00 95,00 80,00 150,00 15,00	34,00	11560,00
31	998712103R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m 2,04	t	2,04 2,04	985,00	2009,40
	762	Konstrukce tesařské				302903,94
32	1	Mykologický průzkum	kpl	1,00	6000,00	6000,00
33	2	Demontáž světlíků 450x450 mm 10	Ks	10,00 10,00	150,00	1500,00
34	762341811R00	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých STŘECHA 1 - 50%: : 95*0,5 STŘECHA 2 - 100%: : 80*1 STŘECHA3 - 50%: : 150*0,5 STŘECHA 4 - 50%: : 15*0,5	m2	210,00 47,50 80,00 75,00 7,50	32,00	6720,00
35	762711820R00	Demontáž vázaných konstrukcí hraněných do 224 cm2, T1 - 120x140mm T1-120x140mm: : 60	m	60,00 60,00	68,00	4080,00
36	762711810R00	Demontáž vázaných konstrukcí hraněných do 120 cm2, T2 - 80x100mm T2 - 80x100mm: : 2,7*6	m	16,20 16,20	65,00	1053,00
37	762332110R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 120 cm2, T4 - 80x140mm T4 - 80x140mm: : 2*1 2*1,1	m	4,20 2,00 2,20	135,00	567,00
38	762332120R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2, T1+T2 T1 (STŘECHA 1 A 2): : 60 T2 (STŘECHA 3): :	m	222,00 60,00	224,00	49728,00

	60*2,7		162,00		
762342204R00	Montáž laťování střech, svislé, vzdálenost 100 cm, kontralatě T5	m2	357,50	44,00	15730,00
	325*1,1		357,50		
762341210RT2	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz, T3, včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm	m2	556,00	225,00	125100,00
	SPODNÍ BEDNĚNÍ NA KROVU: :				
	STŘECHA 1 - 50%: :				
	95*0,5*1,1		52,25		
	STŘECHA 2 - 100%: :				
	80*1,1		88,00		
	STŘECHA 3 + 50%: :				
	150*0,5*1,1		82,50		
	STŘECHA 4 - 50%: :				
	15*0,5*1,1		8,25		
	HORNÍ BEDNĚNÍ NA KONTRALATÍCH (STŘECHA 1+2+3): :				
	95+80+150		325,00		
762354211R00	Montáž střešních vikýřů pl. do 0,5 m2	kus	10,00	1000,00	10000,00
123	Světlík Roto WDL R27 450x550 mm otevírání horní, včetně lemování	ks	10,00	2547,00	25470,00
	S1 - světlík ROTO: :				
	10		10,00		
60515009R	Hranolek SM/JD 1 76-100 cm2 dl. 200-350 cm, T4	m3	0,05	7100,00	333,70
	T4: :				
	0,08*0,14*1*2		0,02		
	0,08*0,14*1,1*2		0,02		
60515218R	Hraniol SM/JD 1 12x14 délka 300-600 cm, T1,T2	m3	3,33	7100,00	23617,44
	T1: :				
	0,12*0,14*4,2*15		1,06		
	T2: :				
	0,1*0,14*2,7*60		2,27		
762795000R00	Spojovací prostředky pro vázané konstrukce	m3	3,40	847,00	2879,80
60517102R	Lať SM/JD 1 pod 25 cm2 délka 200-399 cm, kontralatě T5	m3	0,66	6500,00	4305,60
	STŘECHA 2: :				
	80*0,04*0,06*1,2		0,23		
	STŘECHA 3: :				
	150*0,04*0,06*1,2		0,43		
60517103R	Lať SM/JD 1 pod 25 cm2 délka 400-600 cm, kontralatě T5	m3	0,27	6500,00	1778,40
	STŘECHA 1: :				
	95*0,04*0,06*1,2		0,27		
4	Z+M Odvětrání hřebene, tesařská konstrukce, prkna tl.24mm, spojovací materiál	m	20,00	450,00	9000,00
60517103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	11,57	1300,00	15041,00
764	Konstrukce klempířské				517098,50
764311822R00	Demont. krytiny, tabule 2 x 1 m, nad 25 m2, do 30°	m2	260,00	35,00	9100,00
	STŘECHA 1: :				
	95		95,00		
	STŘECHA 3: :				
	150		150,00		
	STŘECHA 4: :				
	15		15,00		
553-50723.100	Falcovaný krytina SEAMLINE Premium , povrchová úprava PE, drážka dvojité těsnění	m2	95,00	585,00	55575,00
	střecha 1: :				
	95		95,00		

52	553-50723.1000	Montáž střechy falcované drážka dvojité těsněná	m2	95,00	200,00	19000,00
53	553-50723.101	Falcovaný krytina SEAMLINE Premium , povrchová úprava PE, drážka dvojité	m2	185,00	585,00	108225,00
		střecha 2: :				
		80		80,00		
		střecha 3: :				
		150-60		90,00		
		střecha 4: :				
		15		15,00		
54	553-50723.1010	Montáž střechy falcované drážka dvojité	m2	185,00	200,00	37000,00
55	764918102R00	Z+M Krytiny hladké z ocel.popl.plechu nad 30° do 45, K1 - ODVĚTRÁVACÍ HŘEBEN	m2	15,00	585,00	8775,00
		K1: :				
		0,75*20		15,00		
56	764239291R00	Montáž lemování komínů z poplastovaného plechu , K2-komín	kus	1,00	1790,00	1790,00
57	764239291R00	Montáž lemování komínů z poplastovaného plechu , K3-komín	kus	1,00	1790,00	1790,00
58	764239291R00	Montáž lemování komínů z poplastovaného plechu , K4-komín	kus	1,00	1790,00	1790,00
59	764239291R00	Z+M lemování výlezů z poplastovaného plechu , K5-výlez revizní	ks	1,00	834,00	834,00
60	764355291R00	Montáž žlabů nástřešních oblých	m	75,00	192,00	14400,00
61	5535304101	Žlab nástřešní 1000x1mm - K6,	m	75,00	498,00	37350,00
62	1553-50723.101	Z+M Oplechování pod nástřešním žlabem K7, povrch.úprava PE ,drážka dvojité ležatá r.š.1000	m2	75,00	405,00	30375,00
		K7 - oplechování pod nástřešním žlabem: :				
		75		75,00		
63	5535304161	Hák žlabový pro nadstřešní žlab 28 x 7 mm,	kus	225,00	120,00	27000,00
64	764355392R00	Montáž háků nástřešních oblých	kus	225,00	38,00	8550,00
65	764918222R00	Z+M.oplech.okapů poplast.pl.na šikmé střeše , K8 - okapnice rš 140	m	143,00	148,00	21164,00
		STŘECHA 1 (krytina, pojistná hydr.): :				
		2*39		78,00		
		STŘECHA 3 (poj.hydr.): :				
		65		65,00		
66	553508772R	Komínek odvětrací d 110 mm z poplastovaného plechu, K9 - odvětrání kanalizace	kus	2,00	2900,00	5800,00
67	764918331R00	Z+M.lemov.z popl.plech.na plochých střeš K10, rš 250	m	5,00	236,00	1180,00
68	764908110RT2	Lindab odpadní trouby kruhové SROR, D 120 mm, K11, včetně kotvení a kolen	m	36,00	720,00	25920,00
69	5535073167R	Pás větrací ochranný Lindab OVP 80x5000 mm, K12 - D+M	m	181,00	36,00	6516,00
70	8	Sněhové zábrany LINDAB SAFETY KTSNO/C- K13, Sněhový dvoutrubkový zachytávač -(D+M)	M	89,00	998,00	88822,00
		STŘECHA 1: :				
		35		35,00		
		STŘECHA 3: :				
		54		54,00		
71	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	5,85	1050,00	6142,50
Díl: 765		Krytiny tvrdé				155793,00
72	765321810R00	Demontáž azbestocement.čtverců na bednění, do suti	m2	80,00	120,00	9600,00
		STŘECHA 2: :				
		80		80,00		
73	765321810R01	Diagnostika - zpracování plánu prací , odstranění azbestu	kpl	1,00	15000,00	15000,00
74	765321810R02	Diagnostika - projednání a schválení prací , odstranění azbestu s KHS Liberec	kpl	1,00	10000,00	10000,00
75	765321810R03	Technologická a ochranná opatření, monitoring , šetrné odstranění azbestových desek	m2	80,00	100,00	8000,00

76	765799313R06	Montáž fólie na bednění přibitím, přelepení spojů, difúzní pojistná hydroizolace JUTATOP 2AP STŘECHA 1: : 95 STŘECHA 2: : 80 STŘECHA 3: : 150	m2	325,00	42,00	13650,00
77	28325088R	Difúzní membrána pro nízké sklony šikmých střech , JUTATOP 2AP, opatřená lepicí páskou 1,5 x 50 m STŘECHA 1,2,3: : 325*1,1	m2	357,50	88,00	31460,00
78	765901311R00	Páska těsnicí pod kontralatě š. 5 cm	m	400,00	18,00	7200,00
79	765799312R09	Montáž fólie na bednění přibitím, difúzní pojistná hydroizolace DEKTEN METAL Plus	m2	325,00	45,00	14625,00
80	765901108R00	Fólie podstřešní paropropustná JUTADREN AP STŘECHA 1,2,3,4 * 1,1: : (95+80+150+15)*1,1	m2	374,00	122,00	45628,00
81	998765103R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	t	0,60	1050,00	630,00
	783	Nátěry				49636,86
82	783782221R00	Nátěr tesařských konstrukcí Lignofix I Profi 2x, bednění STŘECHA 1: : 95*2 STŘECHA 2: : 80*2 STŘECHA 3: : 150*2 STŘECHA 4: : 15	m2	665,00	58,00	38570,00
83	783782221R00	Nátěr tesařských konstrukcí Lignofix I Profi 2x, nové tesařské prvky krovy T1: : (0,12+0,14)*2*60 T2: : (0,1+0,14)*2*60*2,7 T4: : (0,08+0,14)*2*(1,1+1)*2 T5-nové kontralatě: : (0,04+0,06)*2*400	m2	190,81	58,00	11066,86
DII:	M21	Elektromontáže				38000,00
84	210200020RAB	Hromosvod pro administrativní budovy, včetně revize	kompl	1,00	26000,00	26000,00
85	5	Hromosvod stávající demontáž	kpl	1,00	12000,00	12000,00
DII:	ON	Ostatní náklady				17000,00
86	6	Plán BOZP	kpl	1,00	5000,00	5000,00
87	7	Dozor pro BOZP po dobu realizace stavby	kpl	1,00	12000,00	12000,00

ČASOVÝ HARMONOGRAM - „Oprava střešního pláště domu č.p. 171“

P.č.	Činnost	1. týden	2. týden	3. týden	4. týden	5. týden	6. týden	7. týden	8. týden	9. týden	10. týden	11. týden	12. týden	13. týden
1	Předání a převzetí staveniště													
2	Zařízení staveniště a montáž lešení													
4	Svislé a kompletní konstrukce													
5	Vodorovné konstrukce													
6	Úpravy povrchů, omítky													
7	Úpravy povrchů vnější													
8	Prorážení otvorů													
9	Živičné krytiny													
10	Konstrukce tesařské													
11	Konstrukce klempířské													
12	Krytiny tvrdé													
13	Nátěry													
14	Elektromontáže													
15	Předání a převzetí díla a demont. lešení													

Poznámka:

V Liberci dne 5.3.2018

Podpis.....

ČASOVÁ REZERVA
PŘI
NEOČEKÁVANÝCH
OKOLNOSTECH