

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Příbryslav
Sídlo: Bechyňovo náměstí 1
Zastoupen: starostou Martinem Kamarádem
IČ: 00268097
DIČ: CZ00268097
Tel/mail: 569 430 837 / kamaradm@pribyslav.cz
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: SOLICITE s.r.o.
Sídlo: Lidická 292/38, 150 00 Praha 5 - Smíchov
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 217237.
Zastoupena: Ing. Janem Richterem, jednatelem společnosti
IČ: 02232651
DIČ: CZ02232651
Bankovní spojení: 7802309001/5500
Tel/mail: +420 777 778 533 / richter@solicite.cz
Zástupce pro věci technické: Ing. Jan Richter: +420 777 778 533 / richter@solicite.cz
ID datové schránky: t9c3g3c
(dále jen „zhotovitel“)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto Smlouvu podepsat a k platnosti Smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených v tomto článku formou doporučeného dopisu, jehož přílohou bude podle okolností i originál listiny dokládající změnu předmětných údajů nebo její úředně ověřený opis. Za doporučený dopis se považuje také zpráva elektronickou formou dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

II. PŘEDMĚT, ROZSAH A PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované níže pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, zadávacím řízením a předat je objednateli. Tato Smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky s názvem „TI Hesovská pro 48 RD a 3 BD“. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:

a) Dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR)

Rozsah a obsah dokumentace bude v souladu s platnou vyhláškou vztahující se k dokumentaci k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Dokumentace bude předána v 7-mi vyhotoveních + 1 vyhotovení na digitálním nosiči (formát dwg, pdf a doc).

Součástí dokumentace budou závazná kladná stanoviska dotčených orgánů a kladná vyjádření účastníků řízení potřebná pro vydání územního rozhodnutí. Součástí dokumentace je dále i geodetické zaměření nutné pro zdárné zhotovení projektu. DUR bude provedena na základě katastrální mapy platné v den odevzdání projektu Objednateli. DUR musí být před předáním zhotoviteli odsouhlasena objednatelem.

b) Na 1. a 2. etapu projektová dokumentace pro provádění stavby a k žádosti o stavební povolení (DPS) rozšířená o dokumenty nutné pro zadání veřejné zakázky na stavební práce.

Rozsah a obsah projektové dokumentace bude v souladu s platnou vyhláškou vztahující se k dokumentaci k žádosti o stavební povolení pro provádění stavby. Dokumentace bude předána v 7-mi vyhotoveních + 1 vyhotovení na digitálním nosiči (formát dwg, pdf a doc).

Součástí dokumentace budou závazná kladná stanoviska dotčených orgánů a kladná vyjádření účastníků řízení potřebná pro vydání stavebního povolení. Součástí dokumentace je dále i geodetické zaměření nutné pro zdárné zhotovení projektu. DPS bude provedena na základě katastrální mapy platné v den odevzdání projektu Objednateli. DSP musí být před předáním Zhotoviteli odsouhlasena Objednatелеm.

Obsah dokumentace:

1. **Projektová dokumentace**
Rozsah a obsah projektové dokumentace bude v souladu s platnou vyhláškou v době vypracování.
2. **Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**
Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován i v elektronické podobě a bude obsahovat ocenění všech položek soupisu. Oceněný soupis prací bude zpracován v cenové soustavě URS v aktuální cenové hladině.
3. **Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**
Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován i v elektronické podobě a bude obsahovat veškeré náležitosti dle platné vyhlášky (č. 169/2016 Sb.).

Veškeré části dokumentace pro provádění stavby nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

Projektová dokumentace bude sloužit také jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a při jejím vypracování je nutné dodržovat podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k veřejné zakázce na stavební práce.

Součástí díla je rovněž zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci dodatečných informací k zadávacím podmínkám veřejné zakázky na stavební práce, resp. do 3 dnů po jejich obdržení.

c) Autorský dozor projektanta (AD)

- Poskytování vysvětlení potřebných k vypracování realizační dokumentace, popřípadě provádění supervize nad její přípravou
- Soulad dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště se základním řešením zařízení staveniště
- Účast na odevzdání staveniště, odevzdání a převzetí stavby nebo její části, na kontrolních dnech a provádění zápisů do stavebního deníku, popřípadě udílení závazných pokynů dodavateli stavby jinou smluvně s klientem sjednanou formou
- Dodržení souladu dokumentace (tvarového, materiálového, technického a technologického, dispozičního a provozního řešení) s prováděnou stavbou s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením a poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby
- Posuzování návrhů zhotovitelů stavby na změny a odchylky v částech dokumentace zpracovaných zhotoviteli stavby z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů
- Vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti schválené dokumentaci
- Sledování postupu výstavby z odborného technického hlediska a časového plánu výstavby

III. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

- Zhotovitel se zavazuje řádně provést jednotlivé části díla uvedené v čl. II. odst. 2. pro objednatele a předat mu je v termínech:
 - Projektová dokumentace (DUR)** v rozsahu a členění dle čl. II. odst. 1.a.
v termínu do 31.3.2022
 - Projektová dokumentace (DPS)** v rozsahu a členění dle čl. II. odst. 1.b.
v termínu do 31.8.2022
 - Autorský dozor projektanta (AD)** dle čl. II. odst. 1.c. bude prováděn po dobu výstavby
 - Zahájení výkonu (AD): od zahájení realizace stavby
 - Ukončení výkonu (AD): předání a převzetí dokončené stavby mezi objednatelem a zhotovitelem stavby

Předpokládaná lhůta výkonu AD je po dobu stavby 1x za měsíc 3 hodiny (předpokládaná doba realizace stavby 10 měsíců).
- K převzetí díla nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatele alespoň tři pracovní dny předem. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, kde bude uveden den předání a převzetí díla a který podepíší zástupci obou smluvních stran.
- Nepředá-li zhotovitel objednateli dílo, resp. jeho část v termínu stanoveném touto smlouvou, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla (včetně DPH), to za každý i započatý den prodlení.

IV. CENA DÍLA

- Cena za řádně provedené a předané dílo a činnosti s ním související je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu této smlouvy, a činí celkem:

Celková cena bez DPH	390.000,- Kč
DPH	81.900,- Kč
Celková cena s DPH	471.900,- Kč

(slovy: tři sta devadesát tisíc korun českých bez DPH)

z toho jednotlivé části:

Projektová dokumentace (DUR) v rozsahu a členění dle čl. II. odst. 1.a

Cena bez DPH	240.000,- Kč
DPH 21 %	50.400,- Kč
Cena s DPH	290.400,- Kč

Projektová dokumentace (DPS) v rozsahu a členění dle čl. II. odst. 1.b

Cena bez DPH	120.000,- Kč
DPH 21 %	25.200,- Kč
Cena s DPH	145.200,- Kč

Autorský dozor projektanta

Cena bez DPH	30.000,- Kč
DPH 21 %	6.300,- Kč
Cena s DPH	36.300,- Kč

Hodinová sazba (HZS) autorského dozoru projektanta (AD)) při překročení předpokládané lhůty výstavby (tj. 10 měsíců) **1000,- Kč/hod.**

Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla dle této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že dokončené části díla převezme a zaplatí zhotoviteli za dílo sjednanou cenu způsobem dále uvedeným.

V. FAKTURACE

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny za řádně zhotovené dílo a činnosti s ním související v souladu s dále uvedenými ustanoveními s tím, že objednatel nebude poskytovat zálohy.
2. Cena dle čl. IV. bude zhotoviteli uhrazena na základě faktur vystavovaných po předání a převzetí celé části díla v rozsahu popsaném ve čl. II smlouvy. Při překročení předpokládané lhůty výstavby (tj. 10 měsíců), bude výše úhrady stanovena na základě vzájemného odsouhlasení rozsahu vykonaného autorského dozoru a výše dohodnuté HZS.
3. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla, respektive jeho částí vymezených v čl. II. této smlouvy. Po řádném předání a převzetí díla bez vad má zhotovitel právo vystavit objednateli fakturu (daňový doklad) za danou část díla.
4. Splatnost daňových dokladů (faktur) smluvní strany sjednaly v délce 30 dnů ode dne vystavení zhotovitelem. Platba, na kterou zhotoviteli vznikl dle této smlouvy nárok, se považuje za včas uhrazenou, bude-li poslední den dohodnuté lhůty splatnosti účtovaná částka připsána na účet zhotovitele.
5. Faktura (daňový doklad) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat zákonné náležitosti nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zpět a požadovat vystavení nové faktury. Počínaje dnem doručení opravené faktury začne plynout nová lhůta splatnosti.
6. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcími předpisy, dále podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých (resp. evropských) technických norem a obecných technických pokynů výrobců. Zhotovitel jako projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené dle jím zpracované PD a zejména za proveditelnost stavby dle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň díla.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zástupci zhotovitele podle čl. I. této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje v průběhu realizace projektové dokumentace konzultovat navržené řešení s objednavatelem a při řešení dokumentace, dle potřeby, svolat výrobní výbor (schůzka objednatele a zhotovitele za účelem konzultace a kontroly rozpracovaností PD).
5. Zhotovitel je oprávněn plnit svůj závazek dle článku II. této smlouvy i prostřednictvím osob a poddodavatelů.

VII. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle v kontaktu se zhotovitelem a projednávat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.

VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za škody prokazatelně vzniklé v důsledku neplnění smluvních podmínek této smlouvy.
2. V případě chyby nebo vady v poskytnuté službě na straně zhotovitele je tento povinen bez odkladu tuto chybu či vadu odstranit na vlastní náklady a předat objednateli bezchybné vyřízení věci ve lhůtě do 14 dnů od doručení reklamace či oznámení o zjištění vady.

V případě nedodržení termínu odstranění vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla (včetně DPH), a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu.

3. Smluvní strany se dohodly s přihlednutím ke všem okolnostem smlouvy, že maximální výše náhrady škody, kterou je oprávněn objednatel na zhotoviteli požadovat, odpovídá ceně služeb za obstarání záležitostí uhrazených objednatelem podle této smlouvy zhotoviteli.

IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.
2. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv ze smluvních stran v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy stranou druhou.
3. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se rozumí provádění díla v rozporu s touto smlouvou, nedodržení termínů stanovených touto smlouvou, zejména nedodržení termínu zhotovení díla nebo odstranění vad díla za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy nezjedná nápravu do 14 dnů od doručení této výzvy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje i to, pokud zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává své povinnosti, vyplývající mu ze smlouvy. Důvodem pro odstoupení od smlouvy je i situace, kdy se zhotovitel ocitne v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci.
4. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se rozumí více než 30 dní prodlení s úhradou ceny díla podle článku IX. této smlouvy.
5. Strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.
6. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit v případě, že nebude realizovat stavbu, k jejíž realizaci se zhotovuje projektová dokumentace, která je předmětem této smlouvy. V případě tohoto odstoupení od smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s plněním smlouvy vzniklé zhotoviteli ke dni doručení písemného oznámení odstoupení od smlouvy.
7. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje.

X. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem a dále se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a na profilu Objednatele.
2. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
3. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
4. Objednatel podpisem této smlouvy uděluje souhlas zhotoviteli k uvádění informací o plnění této Smlouvy pro referenční účely.
5. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu.

6. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající se občanským zákoníkem.
7. Jakákoliv změna v této smlouvě musí být provedena písemně formou dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran po jejím uzavření obdrží jedno vyhotovení.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem jejího podpisu v pořadí druhou podepisující se smluvní stranou.
10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Města Příbyslav usnesením č. 88/2021 ze dne 12. 5. 2021.



V Příbyslavi dne 29. 6. 2021



MĚSTO PŘIBYSLAV

IČO 00268097

Bechyňovo náměstí 1
582 22 Příbyslav


za objednatele
Martin Kamarád
starosta města Příbyslav

 **SOLICITE**

SOLICITE s.r.o., Lidická 292/38

150 00 Praha 5 – Smíchov

IČ: 02232651 | DIČ: CZ0232651

Č.ú.: Raiffeisenbank a.s. /802309001/5500


za zhotovitele

Ing. Jan Richter

jednatel společnosti SOLICITE s.r.o.