

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

ve smyslu § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“)

Veřejná zakázka na stavební práce

zadávaná dle § 21, odst. 1, písm. a) zákona:

„Klimatizace Malinovského nám. 3 včetně sanace a zateplení stropu“

Zadávací řízení:

Otevřené řízení

Veřejná zakázka:

Podlimitní veřejná zakázka

Zadavatel veřejné zakázky:

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČ: 44992785

Obsah:

1. Identifikační údaje veřejného zadavatele, další informace	3
2. Účel a předmět veřejné zakázky	3
3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky.....	4
4. Doba a místo plnění veřejné zakázky, prohlídka místa plnění.....	4
5. Údaje o vyžádání zadávací dokumentace	5
6. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace	5
7. Prokazování splnění kvalifikace.....	7
8. Hodnotící kritéria pro zadání veřejné zakázky.....	8
9. Požadavek na poskytnutí jistoty.....	10
10. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám.....	10
11. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny	11
12. Obchodní a platební podmínky.....	11
13. Požadavky na podání nabídky	11
14. Jiné požadavky zadavatele na zpracování nabídky	12
15. Náklady zadávacího řízení	14
16. Zadávací lhůta	14
17. Další podmínky a práva zadavatele	14
18. Seznam příloh	15

1. Identifikační údaje veřejného zadavatele, další informace

1.1. Základní údaje

název: Statutární město Brno
sídlo: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Osoba oprávněná jednat: Ing. Jana Jakubů, vedoucí Odboru investičního MMB
Kounicova 67, 601 67 Brno

1.2. Kontaktní osoba zadavatele

Kontaktní osoba: Ing. Jana Markelova
e-mail: markelova.jana@brno.cz
telefon: +420 542 174 168
fax: +420 542 174 055

2. Účel a předmět veřejné zakázky

2.1 Klasifikace veřejné zakázky

V souladu s ustanovením § 47 zákona vymezuje zadavatel předmět zakázky podle referenční klasifikace platné pro veřejné zakázky takto:

Kód CPV	název
Hlavní předmět 45331200-8	Instalace a montáž větrání a klimatizace
Další předměty:	
45321000-3	Tepelné izolace
45111000-8	Demolice, příprava staveniště a odklizovací práce
45442000-7	Aplikace ochranných nátěrů
71250000-5	Architektonické, technické a zeměměřičské služby

Účelem veřejné zakázky je zajištění potřebné výměny vzduchu a tepelné pohody jak ve shromažďovacích a čekacích prostorách, tak i v kancelářích Živnostenského úřadu - nejnavštěvovanějších prostorách Magistrátu města Brna **na Malinovského náměstí 3**. S tím je spojena i potřeba odizolování těchto prostorů pod nezatepleným půdním prostorem a zároveň zajištění stability a životnosti stropní konstrukce půdy.

2.2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací definovaných v projektových dokumentacích:

- 1/ „Zřízení klimatizace v objektu MMB Malinovského náměstí 3, Brno“, zpracovatel Ing. Simona Pisklákova, 07/2015, projektová dokumentace pro provádění stavby
- 2/ „Izolace půdy a sanace stropu Malinovského náměstí 3, Brno“, zpracovatel Stavoprojekta, spol. s r.o., 11/2015, projektová dokumentace pro stavební řízení a provedení stavby

Předmětem stavebních prací je instalace systému klimatizace a větrání v určených prostorách 4. podlaží budovy Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3 (Živnostenský úřad). Kromě instalace vlastních zařízení a rozvodů budou provedeny i související stavební práce a drobné úpravy. Dále bude součástí předmětu díla i sanace dřevěné stropní konstrukce nad 4. podlažím a po jejím dokončení zateplení stropu položením izolace na podlahu půdy.

Součástí předmětu díla bude i provedení souvisejících činností, které jsou specifikovány v příloze č. 1 smlouvy o dílo.

Bližší informace a technické podmínky jsou stanoveny ve výše uvedených projektových dokumentacích pro provádění stavby.

Dodavatel je povinen poskytovat plnění v souladu s:

- 1/ projektovou dokumentací pro provádění stavby „Zřízení klimatizace v objektu MMB Malinovského náměstí 3, Brno“, kterou zpracovala Ing. Simona Pisklákova v 07/2015 a stavebním povolením č.j. MCBS/2015/0043499/POHI ze dne 12.6.2015, s nabytím právní moci dne 4.7.2015, vydaným Úřadem městské části města Brna, Brno- střed, Odborem územního řízení a stavebního řádu – Stavebním úřadem
- 2/ projektovou dokumentací pro stavební řízení a provedení stavby „Izolace půdy a sanace stropu Malinovského náměstí 3, Brno“, kterou zpracovala společnost Stavoprojekta, spol. s r.o. v 11/2015 a stavebním povolením č.j. MCBS/2016/0019729/HORM ze dne 8.2.2016, vydaným Úřadem městské části města Brna, Brno- střed, Odborem územního řízení a stavebního řádu – Stavebním úřadem

Dílo bude provedeno v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy a při respektování všech podmínek stanovených dotčenými orgány a organizacemi a správními orgány a v souladu s právními předpisy platnými ve výstavbě, ČSN a zadávacími podmínkami veřejné zakázky.

Zadavatel důrazně doporučuje, aby se uchazeči před podáním nabídky podrobně seznámili s kompletní projektovou dokumentací a vyjasnili si ještě před podáním nabídky případné nejasnosti dle § 49 zákona, případně postupovali podle ustanovení § 110 odst. 3 zákona. Na pozdější doplňky nebo úpravy nebude brát zadavatel ohled.

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

13,8 mil. Kč bez DPH

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky, prohlídka místa plnění

4.1 Předpokládaná doba plnění

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Předpokládaný termín zahájení: 06/2016

Předpokládaná doba plnění: 110 kalendářních dnů a začíná běžet dnem předání staveniště zhotoviteli; uchazeč je oprávněn uvedenou lhůtu zkrátit, přičemž navržená doba zkrácení bude předmětem hodnocení nabídek. Doba plnění však nesmí být kratší než 60 dnů.

4.2 Místo plnění

Místem plnění je Magistrát města Brna, Malinovského náměstí 3

4.3 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 14.4.2016. Sraz účastníků prohlídky je v 8:30 hod. před vstupem do budovy Magistrát města Brna, Malinovského náměstí 3.

5. Údaje o vyžádání zadávací dokumentace

Zadavatel uveřejňuje zadávací dokumentaci v plném rozsahu na profilu zadavatele (<http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/c74afc13-ac57-46ce-8225-99826ed87c64>).

Jedná se o:

- tuto zadávací dokumentaci veřejné zakázky včetně vzorů čestných prohlášení
- návrh smlouvy o dílo
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen soupis prací) ve formátu pdf a xls
- obě projektové dokumentace uvedené v bodě 2.2 včetně dokladů nezbytných pro zahájení realizace stavby.

6. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

6.1 Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky ve smyslu ustanovení § 50 zákona je dodavatel, který:

- a) splní základní kvalifikační předpoklady podle § 53,*
- b) splní profesní kvalifikační předpoklady podle § 54,*
- c) předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku a*
- d) splní technické kvalifikační předpoklady podle § 56.*

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.

6.2 Základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona

Uchazeč prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením:

- kopie výpisu z evidence Rejstříku trestů - pro odst. 1 písm. a) a b),
- kopie potvrzení příslušného finančního úřadu – pro odst. 1 písm. f),
- kopie potvrzení příslušného orgánu či instituce – pro odst. 1 písm. h),
- čestného prohlášení – pro odst. 1 písm. c) až e), f) ve vztahu ke spotřební dani, g) a i) až l)

Uchazeč prokáže splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. c) zákona předložením čestného prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

Uchazeč může použít vzor čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. c) až e), f) ve vztahu ke spotřební dani, g) a i) až l) zákona a ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku podle § 50 odst. 1 písm. c) zákona, který tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace. Uchazeč doplní údaje v místech označených v textu vytečkáním.

6.3 Profesionální kvalifikační předpoklady podle § 54 zákona

Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží:

dle § 54 písm. a) zákona:

Kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (doklady nesmějí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů).

dle § 54 písm. b) zákona:

Kopii dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění k podnikání pro „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“, „montáž opravy a rekonstrukce chladících zařízení a tepelných čerpadel“ a „projektovou činnost ve výstavbě“.

dle § 54 písm. d) zákona:

Kopii dokladu osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje:

- osvědčení odborné způsobilosti alespoň 1 osoby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů:

- 1/ autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel pro obor „Pozemní stavby“
- 2/ autorizovaný inženýr pro obor „Technika prostředí staveb, specializace technická zařízení“ nebo autorizovaný technik pro obor „Technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika“

6.4 Technické kvalifikační předpoklady podle § 56 zákona

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží:

dle § 56, odst. 3, písm. a) zákona:

Seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let, který v uvedené lhůtě obsahuje:

5 staveb v posledních 5 letech, jejichž součástí bylo provedení systému nuceného větrání a chlazení v souhrnném finančním objemu těchto systémů ve výši min. 3,3 mil. Kč bez DPH pro každou stavbu. V této ceně jsou zahrnuty i související činnosti nezbytné pro funkci těchto systémů, tj. montáž vzduchotechnických zařízení, elektroinstalace, zdravotní technika, měření a regulace; doložené kopie osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

7. Prokazování splnění kvalifikace

7.1 Prokázání části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele.

Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli v nabídce předložit:

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) – (formou čestného prohlášení) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem (kopie) a
- b) kopii smlouvy uzavřené se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d).

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a).

7.2 Prokázání kvalifikace v případě společné nabídky

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat prostřednictvím čestných prohlášení splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) musí prokázat všichni dodavatelé společně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů originál nebo ověřenou kopii smlouvy, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

7.3 Prokázání kvalifikace v případě zahraničního dodavatele

Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem

podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

7.4 Zvláštní způsoby prokázání splnění kvalifikace

7.4.1 Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů

Uchazeč může při prokazování splnění kvalifikace předložit zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 127 zákona) nebo certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů (§ 139 zákona), a to ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace.

Výpis nahrazuje prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 zákona a profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje uvedené ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů pokrývají požadavky zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky. Zadavatel přijme výpis ze seznamu, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, není výpis ze seznamu starší než 3 měsíce.

Certifikát nahrazuje prokázání splnění kvalifikačních předpokladů v rozsahu v něm uvedených údajů. Platnost certifikátu je 1 rok ode dne jeho vydání.

7.5 Změny v kvalifikaci

Při změnách v kvalifikaci postupuje uchazeč v souladu s ustanoveními § 58 zákona.

8. Hodnotící kritéria pro zadání veřejné zakázky

8.1. Hodnotící kritéria

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ust. § 78 a § 79 ZVZ podle základního hodnotícího kritéria ekonomická výhodnost nabídky, a to dle následujících dílčích hodnotících kritérií (s využitím bodovací metody založené na stobodové stupnici):

	Dílčí hodnotící kritérium	Váha
A.	Nabídková cena	70 %
B.	Doba plnění – zkrácení lhůt	30 %

V rámci dílčího hodnotícího kritéria A. „Nabídková cena“ bude zadavatel hodnotit celkovou výši nabídkové ceny veřejné zakázky v Kč bez DPH, tj. částku uvedenou v nabídce v souladu s čl. 11 této zadávací dokumentace. Za vhodnější bude považována nabídka s nižší nabídkovou cenou.

V rámci dílčího hodnotícího kritéria B. „Doba plnění – zkrácení lhůt“ bude zadavatel hodnotit celkovou dobu zkrácení lhůt (**ne však více než 50 dnů**), a to následovně:

Zadavatel bude hodnotit uchazečem navržené zkrácení lhůty doby plnění oproti době plnění uvedené v bodě 4.1 této zadávací dokumentace.

Uchazeč ve své nabídce uvede též na krycím listě počet celých kalendářních dnů, o které hodlá závazně zkrátit shora uvedenou lhůtu pro předání dokončeného díla zadavateli. Při navržení zkrácení je uchazeč povinen respektovat veškeré technologické postupy, příslušné právní předpisy platné ve výstavbě, ČSN, platné normy a předpisy, dále podmínky stanovené dotčenými orgány a organizacemi a správními orgány a **zadavatelem stanovená omezení týkající se realizace stavebních prací uvedená v čl. VIII. odst. 2 návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace.**

Uchazeč je povinen respektovat, že pro účely hodnocení nabídek nejdelší přípustná doba zkrácení lhůty činí max. 50 kalendářních dnů. V případě, že uchazeč nenavrhne žádné zkrácení lhůty, je pro jeho plnění závazná doba plnění stanovená zadavatelem, a v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude jeho nabídce přiděleno 0 bodů.

V případě, že uchazeč navrhne zkrácení lhůty větší než 50 dnů, bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

Údaje, které uchazeč nabídne pro účely hodnocení nabídek, jsou pro uchazeče závazné i z hlediska následného plnění smlouvy. Uchazeč je povinen zpracovat shora uvedené údaje, které mají být předmětem hodnocení, rovněž do příslušných částí návrhu smlouvy (čl. III Doba plnění).

8.2. Metoda hodnocení

Každé jednotlivé nabídce bude v rámci každého dílčího hodnotícího kritéria přiděleno takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci hodnotícího kritéria dle dále uvedených podmínek.

V případě dílčího kritéria A. „Nabídková cena“ se jedná o nákladové kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími; hodnocená nabídka získá bodovou

hodnotu (h_l^j), která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce, tedy dle následujícího vzorce:

$$h_l^j = \frac{\text{nejlepší hodnota (nejnižší cena)}}{\text{hodnota (cena) z hodnocené nabídky}} * 100$$

Následně bude přidělená bodová hodnota převážena vahou dílčího hodnotícího kritéria. Zaokrouhlování bude prováděno na vždy dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

V rámci dílčího hodnotícího kritéria B. „Doba plnění – zkrácení lhůt“ se jedná o výnosové kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány vyšší hodnoty před nižšími (tj. delší doby zkrácení lhůt). Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvhodnější nabídce, tedy dle následujícího vzorce:

$$h_l^j = \frac{\text{hodnota (nabízená doba zkrácení) z hodnocené nabídky}}{\text{nejlepší hodnota (nejdelší zkrácení)}} * 100$$

Následně bude přidělená bodová hodnota převážena vahou dílčího hodnotícího kritéria. Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

Celkové bodové ohodnocení jednotlivých nabídek vznikne součtem převážených bodových hodnot dosažených v jednotlivých dílčích hodnotících kritériích, tj. součtem bodových ohodnocení v daných dílčích hodnotících kritériích převážených vahou příslušného dílčího hodnotícího kritéria. Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování. Na základě celkového bodového ohodnocení stanoví hodnotící komise výsledné pořadí nabídek.

9. Požadavek na poskytnutí jistoty

Jistotu ve výši 275.000,- Kč poskytne uchazeč jednou z uvedených forem:

- a) Bankovní záruka. Platnost bankovní záruky musí být po celou dobu zadávací lhůty. Součástí nabídky bude vyjmutelný originál bankovní záruky a současně její kopie. Zadavatel je povinen jako součást nabídky uchovat kopii bankovní záruky, originál listiny vrací zadavatel uchazeči.
- a) Složení peněžní částky na účet zadavatele (peněžní jistota). Dokladem prokazujícím poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky na účet zadavatele je výpis z účtu uchazeče u peněžního ústavu, z něhož je patrné, že uchazeč převedl částku ve výši odpovídající požadované jistotě na účet zadavatele uvedený níže nebo potvrzení peněžního ústavu o složení částky ve výši odpovídající požadované jistotě na účet zadavatele. Potřebné údaje pro složení jistoty na účet zadavatele jsou následující: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, č. ú. 111510222/0800, variabilní symbol 3087560016, specifický symbol IČ dodavatele. Doklad o složení peněžní jistoty musí být součástí nabídky.
Jistota ve formě složení peněžní částky na účet zadavatele musí být připsána na účet zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek.
- b) Pojištění záruky. Platnost pojištění záruky musí být po celou dobu zadávací lhůty. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v ustanovení § 67 odst. 7 zákona pojistné plnění. Toto písemné prohlášení (originál listiny) musí být součástí nabídky.

Uvolnění jistoty se řídí ustanovením § 67 odst. 2 a 3 zákona. Právo na plnění z poskytnuté jistoty vzniká zadavateli za podmínek uvedených v ustanovení § 67 odst. 7 zákona.

10. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám na základě písemné žádosti (e-mailem, faxem, poštou nebo osobním doručením) Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Písemná žádost o poskytnutí dodatečných informací k zadávacím podmínkám se podává na adresu kontaktní osoby zadavatele uvedenou v čl. 1.2. této zadávací dokumentace.

Dodatečné informace včetně přesného znění žádosti uveřejní zadavatel v souladu s ustanovením § 49 odst. 3 zákona stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci, tedy na profilu zadavatele (<http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/c74afc13-ac57-46ce-8225-99826ed87c64>), a to nejpozději do 4 pracovních dnů po doručení písemné žádosti.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti dodavatele.

Z důvodu dodržení zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace neumožňuje zadavatel osobní ani telefonické dotazy či konzultace týkající se předmětné veřejné zakázky či zadávacího řízení na předmětnou veřejnou zakázku.

11. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

11.1 Základní požadavky zadavatele

Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná. Nabídkovou cenou se rozumí cena stanovená uchazečem za předmět plnění veřejné zakázky podle soupisu prací v Kč bez DPH, která zahrnuje veškeré související náklady spojené s realizací předmětu plnění podle čl. 2.2. této zadávací dokumentace a přílohy č. 1 smlouvy o dílo. Uchazeč doplní v krycím listu nabídky nabídkovou cenu bez DPH, zvlášť DPH a celkovou cenu včetně DPH.

Nabídková cena bude doložena oceněným soupisem prací, který bude součástí nabídky jak v tištěné podobě, jako příloha smlouvy o dílo, tak i v datové formě.

V souladu s ustanovením § 4 odst. 4 vyhl. č. 230/2012 Sb. uvádí zadavatel odkaz na cenovou soustavu soupisu prací, která obsahuje veškeré údaje nezbytné pro soupis prací:

cenová soustava RTS – www.cenovasoustava.cz

cenová soustava ÚRS – www.cs-urs.cz

Uchazeč je povinen dodržet členění a rozsah poskytnutého soupisu prací a ocenit jeho veškeré položky. Ke každé položce soupisu prací stanoví uchazeč jednotkovou cenu. Zadavatel nepřipouští vkládání nebo vypouštění položek soupisu prací a dále jakékoliv změny v popisu, měrných jednotkách a v uvedeném množství u jednotlivých položek.

Vedlejší a ostatní náklady jsou pro **celou stavbu** zahrnuty v soupisu prací „Izolace půdy a sanace stropu Malinovského nám. 3, Brno“.

V případě, že bude v nabídce rozpor mezi nabídkovou cenou a údaji zapsanými v Krycím listu nabídky a mezi nabídkovou cenou a údaji zapsanými v textu návrhu smlouvy o dílo, bude pro hodnocení nabídek použita nabídková cena a údaje zapsané v textu návrhu smlouvy o dílo. Cena a údaje uvedené v návrhu smlouvy o dílo budou závazné pro uzavření smlouvy o dílo.

12. Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace. Bližší informace jsou uvedeny v čl. 14. odst. 3 této zadávací dokumentace.

13. Požadavky na podání nabídky

13.1 Základní požadavky zadavatele

Nabídka bude předložena 1x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na CD/DVD (na CD/DVD pouze oceněný soupis prací ve formátu xls ve stejném rozsahu a podobě

shodné s předaným soupisem prací v nabídce uchazeče). Nabídka bude splňovat všechny požadavky zadávací dokumentace.

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek v písemné formě osobně nebo doporučeně poštou, v uzavřených a neporušených obálkách označených textem:

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA STAVEBNÍ PRÁCE – „Klimatizace Malinovského nám. 3 včetně sanace a zateplení stropu“, opatřených adresou uchazeče a nápisem NEOTEVÍRAT.

Na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 zákona o podání nabídky po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Nabídku, která bude podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, komise neotevře. Zadavatel si takovou nabídku ponechá a uchazeče vyrozumí o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Adresa pro podání nabídek:

Statutární město Brno, Odbor investiční Magistrátu města Brna,
Kounicova 67, 601 67 Brno,

Osobně podané nabídky se přijímají ve lhůtě pro podání nabídek na sekretariátě Odboru investičního MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno, dv. č. 329 v pracovních dnech od 8.00 - 14.00 hod., v poslední den lhůty pro podání nabídek do 11:00 hod.

Vzhledem ke skutečnosti, že hlavní podatelna Magistrátu města Brna se nachází v jiné budově než je adresa pro osobně podávané nabídky a adresa pro otevírání obálek s nabídkami, upozorňuje zadavatel uchazeče na nutnost podání nabídky poštou v dostatečném předstihu.

13.2 Lhůta pro podání nabídek a datum, čas a místo otevírání obálek s nabídkami:

Lhůta pro podání nabídek se stanovuje do **27.4.2016 do 11:00 hod.**

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **27.4.2016**, ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek, **v zasedací místnosti Odboru investičního, Kounicova 67, 601 67 Brno, dv. č. 331.** Otevírání obálek s nabídkami se mohou účastnit nejvýše dva zástupci uchazeče, jehož nabídka byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (v případě jiné osoby než statutárního orgánu nebo člena statutárního orgánu je třeba předložit pověření případně plnou moc nebo jiný dokument, z něhož bude oprávnění osoby vyplývat).

14. Jiné požadavky zadavatele na zpracování nabídky

14.1 V případě změny osoby stavbyvedoucího nebo změny subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu ve své nabídce, je zhotovitel povinen objednateli předložit doklady prokazující kvalifikaci nového stavbyvedoucího nebo subdodavatele ve stejném rozsahu, v jakém byla prokázána kvalifikace původním stavbyvedoucím nebo subdodavatelem.

Zadavatel si vyhrazuje požadavek, že část plnění předmětu veřejné zakázky –

„Vzduchotechnika a chlazení“ v soupisu prací též díl M24 **nesmí být plněna subdodavatelem.**

14.2 Dodavatel může podat pouze 1 nabídku. Podle ustanovení § 69 odst. 2 zákona dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož

prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel v souladu s ustanovením § 69 odst. 3 zákona všechny nabídky podané takovým způsobem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče vč. důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči.

14.3 Uchazeč jako součást své nabídky odevzdá též doplněný návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, který je součástí zadávací dokumentace. V případě jiné osoby než statutárního orgánu nebo člena statutárního orgánu je třeba předložit pověření případně plnou moc či jiný dokument (originál či úředně ověřená kopie), z něhož bude oprávnění osoby vyplývat. Uchazeč je povinen respektovat podmínky zadavatele a promítnout je v plném rozsahu do své nabídky. Uchazeč není oprávněn činit změny či doplnění v textu návrhu smlouvy, vyjma údajů, u nichž vyplývá z obsahu návrhu smlouvy povinnost jejich doplnění (vytečkovaná místa). V případě nabídky podávané společně několika dodavateli je uchazeč oprávněn upravit návrh smlouvy pouze s ohledem na tuto skutečnost.

Nabídka bude zpracována v českém nebo slovenském jazyce v písemné formě v listinné podobě a podepsána statutárními zástupci uchazeče (dle výpisu z obchodního rejstříku) nebo jinou osobou k tomu oprávněnou. Originál či úředně ověřená kopie tohoto oprávnění musí být v takovém případě součástí nabídky.

Zadavatel doporučuje, aby nabídka měla číslované strany a byla opatřena prostředky proti neoprávněné manipulaci (např. provázáním provázkem s pečeti uchazeče proti vložení či vyjmutí stran).

Součástí nabídky dle § 68 odst. 3 zákona musí být rovněž

- a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele nebo čestné prohlášení o tom, že v uvedeném období nikdo z uvedených v takovém poměru nebyl.
- b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- c) prohlášení uchazeče o tom, že v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zákona o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozdějších předpisů.

K tomuto účelu může uchazeč použít vzor čestného prohlášení uchazeče o splnění § 68 odst. 3 písm. a), b) a c) dle zákona, které tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

14.5 Doporučené pořadí jednotlivých součástí nabídky:

- Krycí list nabídky s uvedením identifikačních údajů o uchazeči v rozsahu uvedeném v § 17 písm. d) zákona včetně nabídkové ceny a navržené délky zkrácení lhůt pro účely hodnocení nabídek dle dílčího hodnotícího kritéria B. „Doba plnění – zkrácení lhůt“ – příloha č. 1
- Obsah nabídky

- Doklad o složení jistoty
- Doklady o splnění kvalifikace uchazeče včetně čestného prohlášení (příloha č. 2)
- Doklady o prokázání části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele (bod 7.1)
- Doklady dle § 68 odst. 3 a), b) a c) zákona – čestné prohlášení (příloha č. 3)
- Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče s oceněným soupisem prací

14.6 Požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky obsažené v zadávací dokumentaci je uchazeč povinen plně respektovat při zpracování své nabídky.

14.7 Zadavatel v této zadávací dokumentaci podrobně neuvádí veškeré požadavky přímo uvedené v zákoně č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

Je právem a povinností dodavatele se s požadavky zákona seznámit a v tomto zadávacím řízení je splnit. Nabídky, které nesplní zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách, musí být vyřazeny a uchazeče, jehož nabídka bude vyřazena, zadavatel musí vyloučit z účasti v zadávacím řízení.

15. Náklady zadávacího řízení

15.1 Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý uchazeč sám.

16. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou uchazeči svou nabídkou vázáni) činí 150 dnů a začíná běžet v souladu s § 43 zákona okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž lze v souladu se zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy podle § 82 odst. 4 zákona nebo do zrušení zadávacího řízení.

17. Další podmínky a práva zadavatele

17.1 V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, je příslušný uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě změny v kvalifikaci uchazeče se postupuje dle § 58 zákona.

17.2 Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

17.3 Zadavatel vyzve k uzavření smlouvy o dílo uchazeče, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější.

17.4 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče (zejména u referenčních zakázek) u třetích osob a uchazeč je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

17.5 Nezbytnou podmínkou a požadavkem zadavatele pro uzavření smlouvy je předání **bankovní záruky**. Vybraný zhotovitel předá zadavateli před podpisem smlouvy o dílo doklad o poskytnutí bankovní záruky ve výši 15 % z ceny díla bez DPH na dobu realizace díla do data splatnosti konečné faktury. Bankovní záruka bude sloužit k zajištění nároků objednatele

na náhradu škody vzniklé z důvodu porušení povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy nebo ze zákona, pokud nedošlo k nápravě porušené povinnosti zhotovitele ani po předchozí písemné výzvě objednatele a k uspokojení nároků objednatele ze smluvních pokut (sankcí) uvedených v čl. XII. smlouvy o dílo v době realizace díla až do termínu předání a převzetí díla na základě zápisu o předání a převzetí díla resp. zápisu o odstranění vad dle čl. X odst. 5 smlouvy o dílo. Bankovní záruka bude zhotoviteli vrácena do 30 kalendářních dnů po proplacení konečné faktury. Nepředání výše uvedené bankovní záruky zadavateli v kontraktační lhůtě stanovené § 82 odst. 2 zákona bude považováno za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy se všemi důsledky z toho vyplývajících. Nesplnění této povinnosti z důvodů spočívajících na straně třetí osoby (např. peněžního ústavu) je přičítáno k tíži uchazeče a v takovém případě bude rovněž postupováno dle výše uvedeného.

18. Seznam příloh

- Příloha č. 1 - krycí list nabídky
- Příloha č. 2 - vzor čestného prohlášení uchazeče o splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 písm. c) až e), f) ve vztahu ke spotřební dani, g) a i) až l) a o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku dle § 50 odst. 1 písm. c) zákona
- Příloha č. 3 - vzor čestného prohlášení uchazeče o splnění § 68 odst. 3 písm. a), b) a c) zákona
- Příloha č. 4 - návrh smlouvy o dílo (v elektronické podobě k doplnění)
- Příloha č. 5 - projektové dokumentace včetně soupisů prací a dokladů nezbytných pro zahájení realizace stavby (viz bod. 2.2. této zadávací dokumentace)