

Smlouva o dílo

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Smluvní strany

1.1. Objednatel: Obec Chodovlice, Chodovlice 84, 411 15 Třebívlice, IČ: 00481653

Zástupce ve věcech smluvních: Miloš Fišer - starosta obce

Zástupce ve věcech technických: **Miloš Fišer - starosta**

Bankovní spojení: 31520471/0100

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: STAVBA Ing. Kapr, s.r.o., Jiráskova 300, 41113 Třebenice

Zástupce ve věcech smluvních: ing. Martin Kapr

Zástupce ve věcech technických: ing. Martin Kapr

Bankovní spojení: 94-3421820297/0100

IČ: 25424092

DIČ: CZ25424092

(dále jen „zhotovitel“)

(dále jen objednatel a zhotovitel společně jako „smluvní strany“)

Preambule

Tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) je uzavřena na základě cenové nabídky vybrané jako nejvhodnější v poptávkovém řízení na akci „ Místní a účelové komunikace, chodníky“. Zhotovitel prohlašuje, že má nadále i k datu uzavření této smlouvy všechna potřebná oprávnění nezbytná k provedení a dodání díla.

Článek 1 Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele s odbornou péčí, řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí dílo podrobně specifikované v článku 2. této smlouvy, a to v rámci realizace veřejné zakázky s názvem „ **Místní a účelové komunikace, chodníky**“ a objednatel se zavazuje provedené dílo za podmínek v této smlouvě sjednaných od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas, v požadovaném rozsahu, způsobem, kvalitě a termínech provede předmět díla dle této smlouvy, včetně všech souvisejících činností, prací a dodávek, a splní veškeré ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy a z právních předpisů.
- 1.3. V případě rozporu mezi jakoukoliv informací, údajem stanoveným ve výše uvedených dokumentech nebo instrukcích, má objednatel právo písemně zhotoviteli určit, která z těchto informací, dokumentů či instrukcí je rozhodující. Zhotovitel se zavazuje takovým určením objednatele řídit.
- 1.4. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará na své náklady vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, závaznými technickými normami ČSN, ČSN EN platnými nebo doporučenými v ČR v době realizace díla a kvalitativními stavebními normami a normami BOZP, platnými standardy komory architektů a autorizovaných inženýrů vztahující se k zakázce v obvyklé nebo vyšší kvalitě a obvyklém nebo lepším provedení, a to na základě vzájemně odsouhlaseného rozpočtu za cenu díla.
- 1.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo za dodržení veškerých platných právních a technických předpisů v obvyklé nebo vyšší kvalitě a obvyklém nebo lepším provedení při dodržení všech platných technických norem, v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí zadávací dokumentace Zakázky a které se na dílo vztahují. Zhotovitel je povinen u výrobků a použitých materiálů určených objednatelem předložit k odsouhlasení vzorky materiálů a barvy materiálů a výrobků.
- 1.6. Zhotovitel se zavazuje, že všechny povrchy, konstrukce a plochy apod. poškozené v důsledku provádění díla budou před předáním předmětu díla objednateli uvedeny zhotovitelem na jeho náklady do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem na jeho náklady nahrazeny novými.

Článek 2

Specifikace díla

Součástí díla dle této smlouvy jsou následující dodávky, práce, úkony, služby a činnosti zhotovitele:

- 2.1. Kompletní a komplexní realizace stavebních prací, činností a dodávek v rozsahu nabídky zhotovitele, rozpočtu vypracovaného dle zadání objednatele.
- 2.2. Kompletní a komplexní provedení díla, kterým se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, konstrukcí, dodávek materiálů, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání, a které zahrnuje zejména následující práce, činnosti a dodávky zhotovitele:
 - a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení díla;
 - b) zajištění zařízení místa realizace, a to podle potřeby k řádnému provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace; a
 - c) vyklizení místa realizace a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu, uvedení pozemků a komunikací případně dotčených pracemi na díle do původního stavu,
 - d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
 - (i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu výhradně po předchozí písemné dohodě s objednatelem nebo příslušným vlastníkem; a
 - (ii) prostor místa plnění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele; a
 - (iii) zhotovitel provede i jiná opatření související s provedením díla.
 - e) zajištění uložení veškerých odpadů vzniklých při provádění díla, a jejich ekologická likvidace a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů; zmíněné poplatky hradí na své náklady zhotovitel,
 - f) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu života a zdraví osob a majetku, řádné označení všech nebezpečných míst;
 - g) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného; zmíněné poplatky a nájemné hradí na své náklady zhotovitel;
 - h) zajištění ochrany stávajících inženýrských sítí (IS) během provádění díla v případě, že se v prostoru provádění díla nacházejí
 - i) zajištění ochrany všech staveb a pozemků, které s realizací díla bezprostředně sousedí anebo by mohly být jakkoli realizací dotčeny,

- j) zajištění ochrany životního prostředí, zhotovitel bude zakázku realizovat tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí díla,
 - k) zajištění bezpečnosti při provádění díla a realizace opatření v souladu s technickými, právními či jinými předpisy týkajícími se BOZP (zákon č. 309/2006), zejména určení odpovědného pracovníka zhotovitele (OZO) a předcházení škod na zdraví osob vykonávajících profesní výkony (tj. zaměstnanců zhotovitele, jeho poddodavatelů, poradců či jiných osob přizvaných zhotovitelem nebo objednatelem)
 - l) plnění povinností a odpovědnost za dodržování předpisů požární ochrany (PO),
 - m) zajištění čistoty v místě realizace a zejména v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména výjezd a příjezd na místo realizace, jakož i všech pozemních komunikací, veřejných prostranství, případně jakýkoli věcí, které byly činností zhotovitele znečištěny,
 - n) vyhotovení nebo zajištění vyhotovení průběžné fotodokumentace z průběhu provádění díla, (zejména těch prací, které se stanou dalším postupem nepřístupnými nebo budou zakryty), pokud nebude dohodnuto jinak
 - o) zajištění pravidelné účasti zhotovitele na všech kontrolních dnech stavby,
 - p) provádění bezplatného záručního servisu během záručních lhůt podle této smlouvy a podle zákona,
 - q) oprava pozemních komunikací, pozemků, staveb a dalších věcí poškozených v důsledku realizace díla;
 - r) zhotovitel se zavazuje, že v případě potřeby zajistí prořez a úpravu zeleně v blízkosti realizace akce včetně potřebného povolení – tyto práce musí být zahrnuty v celkové ceně;
- 2.3. Součástí díla dle této smlouvy je dále provedení veškerých dalších prací, činností a dodávek, a to i těch v této smlouvě a jejích přílohách výslovně neuvedených, které jsou nezbytné pro řádné provedení a dokončení díla dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací pro veřejnou zakázku s názvem „Místní a účelová komunikace, chodníky.“
- 2.4. Případné práce uskutečněné nad rámec této smlouvy, které nebylo možné předvídat a budou nutné k plnění předmětu díla budou vedeny jako vícepráce odsouhlasené vždy předem oběma smluvními stranami a smluvně zajištěny uzavřením vzestupně číslovaného písemného dodatku k této smlouvě.

Článek 3

Pojištění

- 3.1. Zpracovatel má uzavřenou ke dni podpisu této smlouvy pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za újmy způsobené třetím osobám.

Článek 4

Místo plnění

Chodovlice od odbočky na místní komunikaci před č.p.39 až po příjezd k přístřešku posezení včetně. (Po pravé straně komunikace směrem na Libochovice)

Článek 5

Termín plnění

- 5.1. Práce budou zahájeny po podpisu smlouvy o dílo.
Termín dokončení prací a protokolární předání díla je do **31. 7. 2026.**
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo v rozsahu článku 3. této smlouvy. Po předání dokončeného díla bude sepsán mezi objednatelem a zhotovitelem předávací protokol.
- 5.3. Případné změny řešení projektu a jejich vliv na zhotovení budou řešeny po dohodě smluvních stran uzavřením dodatku ke smlouvě. Odchytky, které budou mít vliv na termín plnění, budou také řešeny uzavřením dodatku ke smlouvě.
- 5.4. Podmínkou zahájení prací je uzavřená smlouva o dílo.

Článek 6

Cena díla

- 6.1. Smluvní strany sjednávají dohodou podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů MF, cenu za dílo jako cenu pevnou a nejvýše přípustnou za podmínky zhotovení díla v rozsahu dle této smlouvy ve výši:

Cena díla bez DPH:	1.118.538,63 Kč
DPH 21 %:	234.893,11 Kč
Cena díla celkem vč. DPH:	1.353.431,74 Kč

Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Cena za dílo je cena konečná a zahrnuje veškeré náklady související s realizací předmětu této smlouvy. Výše uvedenou cenu za dílo lze překročit pouze za podmínek stanovených v článku 6., odst. 6.2. této smlouvy.

- 6.2. Cenu lze měnit pouze za těchto podmínek:
v případě objednatelem odsouhlaseného provedení prací, které nejsou obsaženy v předmětu plnění díla (vícepráce). Cena těchto prací bude stanovena na základě vzájemné dohody smluvních stran;
- 6.3. Cena díla je sjednána jako cena pevná a nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu stanoveném nabídkou zhotovitele v nabízeném termínu a kvalitě. V ceně jsou zohledněny veškeré práce, služby a výkony, kterých je potřeba trvale či dodatečně k zahájení, provedení a k dokončení díla a předání díla.

Článek 7

Platební podmínky a fakturace

- 7.1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla na základě vystaveného daňového dokladu - faktury (dále jen „faktura“) bezhotovostní platbou. Cena díla bude hrazena na základě vystaveného daňového dokladu.
- 7.2. Doba splatnosti faktury je 14 dní od prokazatelného doručení faktury (originál faktury + 1 kopie) včetně kopie zápisu o převzetí a předání zhotoveného předmětu smlouvy,

resp. jeho části. Zhotovitel bude fakturovat měsíčně dle provedeného rozsahu a konečnou fakturu je oprávněn vystavit až po protokolárním předání a převzetí zhotoveného díla, resp. příslušného stupně projektové dokumentace. V případě, že faktura doručená objednateli nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí, je objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu zhotoviteli. Do doby splatnosti opravené či doplněné (nové) faktury není objednatel v prodlení s úhradou kupní ceny. Lhůta splatnosti 14 dní v takovémto případě počíná běžet až od prokazatelného doručení opravené či doplněné (nové) faktury. Dokladem o částečném splnění díla bude zápis o předání a převzetí zhotoveného díla, resp. příslušného stupně projektové dokumentace, potvrzený zástupci obou smluvních stran, na jehož základě bude vystavena faktura.

- 7.3. Objednatel neposkytuje finanční zálohy.
- 7.4. Zhotovitelem vystavená faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- 7.5. Objednatel neuhradí práce a služby, které by zhotovitel provedl bez smluvního podkladu, bez souhlasu objednatele nebo tam, kde se zhotovitel odchýlil od znění smlouvy.

Článek 8

Přechod vlastnického práva

- 8.1. Vlastnictví ke zhotovenému dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele okamžikem jeho protokolárního předání a převzetí díla.

Článek 9

Odpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel je povinen dílo realizovat v rozsahu a kvalitě sjednané ve smlouvě. Dílo musí odpovídat účelu jeho použití, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a musí být realizováno v souladu s touto smlouvou.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost předmětu díla, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň.
- 9.3. **Zhotovitel odpovídá za vady, které budou zjištěny po dobu 36 měsíců ode dne předání díla objednateli.**
- 9.4. Záruční doba počíná běžet okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami; je-li však dílo předáno s vadami, počíná běžet záruční doba až dnem, kdy byly vady řádně zhotovitelem odstraněny.
- 9.5. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby bez nutnosti tyto oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí nebo zjistit při vynaložení odborné péče měl.
- 9.6. Vady zjištěné při převzetí díla nebo v záruční lhůtě je zhotovitel povinen odstranit do 15 pracovních dnů, nedojde-li k jiné písemné dohodě, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuznává. Pokud tak v tomto termínu neučiní, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Pokud zhotovitel prokáže, že za takovéto vady jím odstraněné neodpovídá, budou mu vynaložené náklady objednatelem uhrazeny.
- 9.7. Za vadu není považováno jiné technické řešení vyvolané objednatelem nebo dotčenými orgány po předání díla.
- 9.8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů nemohl zjistit, nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval.

Článek 10

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 10.1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250 Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla. Od 10. dne prodlení s předáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 250 Kč z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Od 10. dne prodlení se splatností faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 500 Kč z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 10.3. Zhotovitel není v prodlení s předáním díla nebo části díla po dobu, po kterou je v prodlení objednatel s poskytnutím součinnosti zhotoviteli. V takovém případě, a v případě výskytu objektivních překážek, které zhotovitel ani s vynaložením veškerého úsilí, které lze od něj spravedlivě požadovat k tomu, aby byly tyto překážky odstraněny, není schopen vyřešit a následně nemožnosti splnění uvedených termínů, bude změna příslušných podmínek smlouvy řešena jejím dodatkem. Objektivní překážkou v plnění se rozumí zejména nemožnost dořešení smluvních a majetkoprávních vztahů správců sítí nebo jiných provozovatelů technické infrastruktury, souhlasů dotčených orgánů a účastníků řízení apod.
- 10.4. Zhotovitel není v prodlení v případě, že vyjádření dotčených orgánů a správců inženýrských sítí bylo vydáno bez zavinění zhotovitele v prodlení oproti zákonným lhůtám.

Článek 11.

Ostatní ujednání

- 11.1. Objednatel se zavazuje na vyžádání zhotovitele doplnit potřebné podklady, nutné k provedení díla.
- 11.2. Újmy, které zhotovitel způsobí, hradí ze svých prostředků. Požadovaná kvalita díla a způsob její kontroly se řídí platnými ČSN a souvisejícími předpisy.
- 11.3. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu plnění smlouvy či od smlouvy odstoupit v případě okolností, které nemohl předvídat. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli prokázané náklady související s přípravou a realizací díla ke dni odstoupení od smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel není oprávněn postoupit předmět plnění třetím osobám bez souhlasu objednatele.
- 11.5. Na případné změny projektové dokumentace vyvolané odlišným řešením požadovaným dotčenými orgány nebo objednatelem (po předání díla) budou uzavřeny vzestupně číslované dodatky k této smlouvě.
- 11.6. Dílo nebo jeho část bude ukončeno podpisem předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem.
Za objednatele jako jeho zástupce je oprávněn činit úkony při převjímacím řízení, zejména převzít kompletní dílo či jeho část a podepsat předávací protokol samostatně kterýkoliv zástupce ve věcech technických.

Článek 12.

Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit od smlouvy, zejména pokud:
 - a) zhotovitel provádí dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě a nezjedná nápravu ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě,
 - b) je zhotovitel v prodlení s dokončením předmětu díla oproti sjednanému, či později dohodnutému termínu plnění o více jak 30 kalendářních dní.
- 12.2. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokutu a nároku na náhradu újmy.
- 12.3. V případě sporu je kterákoliv smluvní strana oprávněna spor řešit podáním k věcně a místně příslušnému soudu, pokud se spor nepodaří vyřešit dohodou.

Článek 13.

Vyšší moc

- 13.1. Zhotovitel ani objednatel nemohou nést zodpovědnost za nesplnění svých smluvních závazků v důsledku vyšší moci.
- 13.2. Pod pojmem vyšší moc se rozumí působení nepředvídatelných událostí, které se vyskytly po uzavření smlouvy, jsou mimo možnosti zvládnutí smluvními stranami, nebo proti kterým nemohou strany přijmout dostatečná opatření, jako jsou stávky, výluky, přírodní pohromy, apod. takového rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují plnění smluvních závazků některé ze smluvních stran.
- 13.3. Strana, na kterou se aplikuje případ vyšší moci, musí učinit patřičná opatření pro omezení nebo minimalizaci důsledků těchto událostí a k tomu musí předložit podrobný plán druhé straně. Zhotovitel a objednatel musí spolupracovat při předcházení zpožděním nebo jakýmkoli jiným následkům.
- 13.4. Strana, která uplatňuje vyšší moc, je povinna bez prodlení informovat druhou stranu o události, jejím začátku a pravděpodobném trvání. Podobným způsobem musí být sdělen okamžik ukončení události.
- 13.5. Strana uplatňující vyšší moc je povinna podrobně dokladovat její vliv na plnění příslušného ustanovení smlouvy.
- 13.6. Zpožděná nebo vadná služba poddodavatele nebude považována za působení vyšší moci. Za vyšší moc se nepovažuje nemoc zhotovitele ani poddodavatele, v případě, že je jím fyzická osoba, nebo jeho zaměstnanců.
- 13.7. Pokud bude vyšší moc trvat déle jak tři měsíce, projednají objednatel a zhotovitel další postup realizace díla.

Článek 14.

Závěrečná ustanovení

- 14.1. Na základě dohody smluvních stran lze tuto smlouvu měnit a doplňovat pouze písemnými a v řadě vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami s podpisy na téže listině.
- 14.2. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vzniklé příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími souvisejícími platnými právními předpisy České republiky. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona, a to ani před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.

- 14.3. Obě smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy o dílo v jejím plném znění včetně jejích příloh a případných dodatků, jakož i všech úkonů s touto smlouvou souvisejících. Obě smluvní strany dále prohlašují, že souhlasí se zveřejněním ve výše uvedeném rozsahu na internetových stránkách obce Chodovlice.
- 14.4. Nedílnou součástí této smlouvy je její Příloha č. 1 - Nabídka zhotovitele.
- 14.5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních stejného znění a významu s hodnotou originálu. Jedno vyhotovení obdrží objednatel, jedno zhotovitel.
- 14.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že se důkladně seznámily s celým textem této smlouvy a jejích příloh a nemají k němu žádných výhrad, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomylnosti druhé strany, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.
- 14.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

v Chodovicích dne 14.5. 2026

v Třebenicích , dne 14.5.2026

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....



.....

STAVBA Ing. Kapr, s.r.o.
Jiráskova 300
Třebenice 411 13
tel.: 416 594 320, fax: 416 594 025
IČO: 254 24 092

Přílohy: č. 1 – Nabídka zhotovitele