

Smlouva o dílo
„Obec Horoušany – zahrada MŠ v Horoušánkách II.“

Smluvní strany

Název: **Obec Horoušany**
Sídlo: Baumanova 12, 250 82 Horoušany
IČO: 00240206
Zastoupená: Taťánou Kmentovou, starostkou obce
Číslo účtu: 9729201/0100
(dále jen „objednatel“)

a

Název: **ProByt Praha s.r.o.**
Sídlo: Imrychova 884/11, Kamýk, 143 00 Praha 4
IČO: 28325036
DIČ: CZ28325036
Údaj o zápisu do OR: C 150568 vedená u Městského soudu v Praze
Zastoupený: Petr Pešek, jednatel
Číslo účtu: 403113309/0800
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto **smlouvu o dílo „Obec Horoušany – zahrada MŠ v Horoušánkách II.“** (dále jen „**smlouva**“):

I. Úvodní ustanovení

1. Objednatel je zadavatelem veřejné zakázky s názvem „**Obec Horoušany – zahrada MŠ v Horoušánkách II.**“, datum uveřejnění výzvy na profilu zadavatele 27. 6. 2025 (dále jen „**Zakázka**“), která byla zadána ve zjednodušeném podlimitním řízení na dodávky v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).
2. Zhotovitel předložil v souladu se zadávacími podmínkami nabídku na realizaci veřejné zakázky, jež byla vyhodnocena jako nejvýhodnější a na jejímž základě je uzavírána tato smlouva.

II. Předmět smlouvy a rozsah plnění

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla uvedeného v tomto článku a objednatel se zavazuje k zaplacení celkové ceny za dílo uvedené v čl. VI. této smlouvy za jeho provedení.
2. Dílem dle této smlouvy je **provedení zahrady MŠ v Horoušánkách** (dále jen „**Dílo**“).
3. Předmět díla je podrobně specifikován v **technické zprávě – návrhu zahrady MŠ v Horoušánkách**, DPS, 04/2025, zpracovatel Land05 s. r. o., která tvoří přílohu č. 3 zadávací dokumentace Zakázky a přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**projektová dokumentace**“) a v **položkovém rozpočtu**, který je přílohou č. 2 této smlouvy (dále jen „**položkový rozpočet**“).

III. Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že je mu známa projektová dokumentace a položkový rozpočet, a že se detailně a s vynaložením odborné péče seznámil, přezkoumal a prověřil projektovou dokumentaci a položkový rozpočet a že neshledal nic, co by mu jakkoliv bránilo řádně a ve

lhůtách stanovených touto smlouvou provést Dílo tak, aby splňovalo všechny požadavky na Dílo i na zhotovitele kladené touto smlouvou.

2. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že se podrobně a s vynaložením odborné péče seznámil s rozsahem a povahou Díla i místem provádění Díla, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a že disponuje takovými personálními, strojovými i technickými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné a že mu k okamžiku uzavření této smlouvy nejsou známy žádné zjevné ani skryté překážky, které by mu bránily k řádnému a včasnému provedení Díla.

IV. Zahájení provádění Díla a doba provedení Díla

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla nejpozději do 10 pracovních dnů po podpisu této smlouvy a Dílo dokončit a předat řádně provedené **nejpozději do 14 týdnů ode dne podpisu této smlouvy**.

V. Cena Díla a její splatnost

1. Cena za Dílo činí:

Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč vč. DPH
4.888.000 Kč	1.026.480 Kč	5.914.480 Kč

(cena za Dílo uvedená v tabulce výše je dále v této smlouvě uváděna také jen jako „**celková cena za Dílo**“).

2. V případě změny DPH se příslušně mění i celková cena za Dílo včetně DPH.
3. Celková cena za Dílo je cenou pevnou a úplnou a lze ji měnit jen na základě změny rozsahu Díla v souladu s touto smlouvou. Celková cena za Dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele na provedení Díla a také ostatní náklady související s plněním této smlouvy. Na celkovou cenu za Dílo nemá žádný vliv inflace v České republice ani v zahraničí po dobu provádění Díla ani vývoj mzdových nákladů, cen surovin, produktů a materiálových vstupů, kdy veškeré tyto vlivy jsou již zahrnuty v celkové ceně za Dílo.
4. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude hrazena měsíčně dle skutečně provedených prací na základě měsíčních přehledů provedených prací předložených zhotovitelem objednateli a objednatelem odsouhlasených.
5. Cena za Dílo bude hrazena na základě daňových dokladů – faktur vystavených zhotovitelem k datu zdanitelného plnění a doručených objednateli do 3 pracovních dnů od vystavení. Přílohou faktury bude objednatelem odsouhlasený měsíční přehled provedených prací. Nebude-li obsahovat daňový doklad veškeré obsahové náležitosti dle příslušných platných právních předpisů či sjednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn daňový doklad ve lhůtě jeho splatnosti bez zaplacení vrátit zpět zhotoviteli s vytknutím vad daňového dokladu. Zhotovitel je povinen daňový doklad opravit nebo vystavit daňový doklad nový, přičemž vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti, kdy tato lhůta splatnosti začíná běžet znovu ode dne doručení objednateli opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu.
6. V případě prodlení se zaplacením celkové ceny za Dílo či jakékoliv její části má zhotovitel právo na zákonný úrok z prodlení. Zhotovitel je oprávněn požadovat zákonný úrok z prodlení pouze pokud objednateli marně uplyne zhotovitelem dodatečně poskytnutá lhůta k plnění v délce 7 dnů plynoucí ode dne následujícího po doručení objednateli písemného upozornění na prodlení.

VI. Místo provádění Díla

1. Místem provádění Díla se rozumí pozemky určené projektovou dokumentací.
2. Objednatel předá místo provádění Díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy, nejpozději však do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo provádění Díla v rozsahu předpokládaném projektovou dokumentací a zhotovitel se zavazuje místo provádění Díla převzít. O předání zhotoviteli bude sepsán písemný předávací protokol.

3. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady řádné vytýčení, zařízení (např. toalety, sklady) a zabezpečení místa provádění Díla.
4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje na své náklady zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady provádět i úklid veřejných ploch a nese i veškerou odpovědnost za škody způsobené svou činností spojenou se záborem veřejných ploch. Veškeré případné poplatky a úhrady se záborem veřejných ploch spojené s prováděním Díla nese zhotovitel na své náklady a objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
5. Nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí řádně provedeného Díla či po odstranění všech vad a nedodělků z předání Díla případně vzešlých je zhotovitel povinen vyklidit místo provádění Díla a upravit ho do řádného stavu. Stejně tak je povinen postupovat i při odstoupení od této smlouvy. V případě nesplnění této povinnosti je objednatel dle dohody obou smluvních stran oprávněn provést vyklizení místa provádění Díla na náklady zhotovitele třetí osobou a veškeré movité věci uložit do úschovy, a to opět na náklady zhotovitele.

VII. Provádění Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo a všechny jeho části řádně, v odpovídající kvalitě, s odbornou péčí a v rozsahu potřebném pro řádné provedení Díla tak, aby bylo Dílo v souladu s touto smlouvou, v souladu s projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem, s příslušnými technickými a technologickými normami včetně ČSN i jejich informativních částí a s právními a jinými předpisy.
2. Zhotovitel je povinen do 10 dnů ode dne zahájení provádění Díla vypracovat a objednateli předat harmonogram provádění Díla tak, aby objednatel mohl v průběhu provádění Díla průběžně kontrolovat a ověřovat kvalitu Díla, včetně průběhu plnění. O každé změně tohoto harmonogramu je zhotovitel povinen v dostatečném časovém předstihu, vždy alespoň 5 pracovních dnů, informovat objednatele.
3. Při provádění Díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat pokyny objednatele, pokud nebudou v rozporu s příslušnými technickými a technologickými normami včetně ČSN, právními a jinými předpisy, stanovisky orgánů státní správy anebo odbornými znalostmi zhotovitele. V případě, že pokyny objednatele nebudou v souladu s výše uvedenými předpisy nebo znalostmi zhotovitele, zhotovitel objednatele písemně o této skutečnosti uvědomí včetně náležitého zdůvodnění a požádá objednatele o jejich přehodnocení.
4. Věci, které jsou potřebné k provedení Díla je povinen opatřit zhotovitel na své náklady, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců i ostatních osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické (zejména protihlukové) a případné jiné předpisy související s realizací Díla tak, aby místo provádění Díla a jeho okolí nebylo nepřiměřeně rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení provádění Díla. Zhotovitel je povinen zajistit, že všechny fyzické osoby pohybující se v místě provádění Díla z pokynu zhotovitele, včetně fyzických osob podzhotovitelů, budou označeni logem zhotovitele. Neoznačené fyzické osoby jsou povinny na vyzvání objednatele místo provádění Díla okamžitě opustit.
6. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat veškeré technické a technologické normy včetně ČSN a jejich informativních částí a bezpečnostní předpisy, jakož i veškeré zákony a jejich prováděcí předpisy, a i další právní a jiné předpisy, které se týkají Díla i jeho činnosti. Dále je zhotovitel povinen udržívat na předmětu Díla čistotu a pořádek a průběžně odstraňovat na své náklady z místa provádění Díla odpady a nečistoty vznikající při provádění Díla a zajistit neodkladně na své náklady úklid komunikací dotčených prováděním Díla od nečistot a odpadů vzniklých prováděním Díla, přičemž v době

provádění zemních prací a/nebo kdykoliv to bude stav znečištění přilehlých komunikací vyžadovat, je zhotovitel povinen zajistit úklid těchto komunikací ručně nebo čistícím či kropícím vozem. V případě, že zhotovitel k výzvě objednatele neprovede odstranění znečištění, je oprávněn toto znečištění odstranit na náklady zhotovitele a za pomoci třetích osob objednatel.

7. Zhotovitel je při provádění Díla povinen dodržovat zejména příslušná ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (se závazkem zhotovitele, že bude minimalizovat množství odpadů vzniklých v souvislosti s plněním této smlouvy), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, zákona č. 309/2006 Sb., o zjištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, vše ve znění pozdějších předpisů, a dalších právních předpisů, které se na provádění Díla vztahují či v době provádění Díla budou vztahovat.
8. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při provádění Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý či nebezpečný lidskému zdraví či životnímu prostředí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci Díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci nezbytnou k řádnému provedení Díla.
9. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn umisťovat v místě provádění Díla jakákoliv reklamní zařízení, včetně reklamních plakátů, panelů apod.

VIII. Kontrola provádění Díla objednatelem

1. Objednatel, případně jím pověřený zástupce, stejně tak jako autorský dozor, jsou oprávněni průběžně kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, jsou oprávněni požadovat nápravu. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení této smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. U vad vytknutých v průběhu provádění Díla, se zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit nejpozději do 15 dnů. Tuto lhůtu lze prodloužit pouze písemnou dohodou objednatele a zhotovitele a pouze z objektivních technologických důvodů a po zdůvodněné žádosti zhotovitele. Zhotovitel rovněž nesmí provádět v daném místě vytknuté vady žádné další navazující práce, které by bránily odstranění vady, dokud vytknutá vada nebude zhotovitelem řádně odstraněna.
2. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo jeho pověřenému zástupci a autorskému dozoru v každou dobu, kdy je prováděna v místě provádění Díla jakákoliv práce přístup, a to za účelem kontroly postupu prací a provádění Díla.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu provádění Díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to písemně nebo e-mailem nejméně tři pracovní dny předem, pokud se předem nedohodli písemně zhotovitel s objednatelem jinak. Pokud zhotovitel poruší tuto povinnost, je povinen na základě žádosti objednatele a na své náklady provést odpovídající odkrytí i následné zakrytí předmětných prací. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné, nebo e-mailové vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce řádně obrazově zdokumentovat a zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
4. Kontrola Díla bude dále prováděna za přítomnosti zhotovitele a objednatele, a případně také autorského dozoru, na místě provádění Díla v pravidelných kontrolních dnech, které se budou konat zpravidla jednou týdně a o jejichž konání bude sepsán vždy písemný protokol.
5. Zhotovitel je rovněž povinen umožnit výkon autorského dozoru, případně výkon činnosti

koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví právní předpisy.

IX. Podzhotovitelé a povinnost koordinace

1. Při provádění části Díla jinou osobou – poddodavatelem (v této smlouvě jako „**podzhotovitel**“), má zhotovitel odpovědnost, jako by Dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel je povinen zavázat tyto třetí osoby – podzhotovitele k dodržování obdobných povinností, jaké má zhotovitel na základě této smlouvy a současně se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré své povinnosti k podzhotovitelům, k nimž se zavázal, a to včetně povinností a podmínek platebních.
3. Změnit podzhotovitele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení na Zakázku splnění kvalifikace a jejichž seznam je uveden v příloze č. 3 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn pouze ve výjimečných případech a s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení na Zakázku. Objednatel se zavazuje neodepřít svůj souhlas bez závažného důvodu.

X. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí místa provádění Díla o provádění Díla stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím Díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků, případně odstranění těchto vad a nedodělků.
2. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
3. Objednatel je oprávněn vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněných zhotovitelem, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy se o těchto zápisech dozvěděl.
4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy.

XI. Předání Díla

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 kalendářních dnů předem, kdy bude Dílo připraveno k předání. Objednatel je povinen nejpozději v oznámený termín zahájit převjímací řízení a řádně v něm pokračovat. Dílo je považováno za provedené jeho řádným ukončením a předáním předmětu Díla objednateli. Objednatel je povinen převzít Dílo jen pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky a pokud tyto vykazuje, pak je povinen převzít Dílo jen pokud takové vady a nedodělky nebrání užívání Díla. O tom, zda se jedná o vady a nedodělky Díla, které nebrání užívání Díla, rozhoduje při předání Díla výlučně objednatel.
2. Dílo je převzato objednatelem umístěním jeho podpisu na zápisu o předání a převzetí Díla (předávacím protokolu).
3. Zhotovitel je povinen připravit a předat u předání a převzetí Díla zejména tyto doklady:
 - a) dokumenty, které jsou nezbytné k užívání Díla (prohlášení, certifikáty, návody k použití a údržbě, atd.),
 - b) originál stavebního deníku,
 - c) doklady o likvidaci veškerého odpadu vzniklého prováděním Díla dle zákona o odpadech,
 - d) dokumentaci skutečného provedení Díla,dále dle projektové dokumentace a položkového rozpočtu. Bez předání těchto dokladů nelze považovat Dílo za provedené a dokončené.
4. V předávacím protokolu se mimo jiné uvede prohlášení o převzetí/neprevzetí Díla a soupis

vad a nedodělků, pokud je Dílo obsahuje. Pokud odmítá objednatel Dílo převzít je povinen uvést do předávacího protokolu důvody nepřevzetí Díla.

5. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky v dohodnutém termínu uvedeném v předávacím protokolu, nejpozději však vždy do 15 dnů. Tuto lhůtu lze prodloužit pouze písemnou dohodou objednatele a zhotovitele a pouze z objektivních technologických důvodů a na základě odůvodněné žádosti zhotovitele.

XII. Záruky

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla i prací a dodávek třetích osob – svých podzhotovitelů, a to **v délce 36 měsíců**. Pokud výrobce (např. herního prvku) poskytuje na výrobek delší záruku na jakost, než je záruční lhůta uvedená v předchozí větě, pak zhotovitel poskytuje záruku za jakost dle výrobce (minimálně však 36 měsíců), přičemž zhotovitel je povinen objednatele o záruce za jakost dle výrobce informovat.
2. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí bezvadného Díla objednatelem.
3. Záruční doba na část Díla, u které byla uplatněna reklamace, neběží ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamace zhotoviteli. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.

XIII. Vady Díla při předání Díla a v záruční době

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání. Za vady Díla, na něž se vztahuje záruka za jakost a které se vyskytnou v záruční době, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Záruka se nevztahuje na opotřebení Díla vzniklé běžným užíváním Díla.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
3. Vady, jež má Dílo v době jeho předání a vady, na které se vztahuje záruka či odpovědnost zhotovitele za vady, se zhotovitel zavazuje odstranit v přiměřeném termínu podle povahy vzniklé vady. Zhotovitel se zavazuje započít s odstraňováním vad nejpozději do 15 dnů ode dne vyrozumění zhotovitele o jejich existenci. Tuto lhůtu lze prodloužit pouze písemnou dohodou objednatele a zhotovitele a pouze z objektivních technologických důvodů a po zdůvodněné žádosti zhotovitele.
4. Jestliže se bude jednat o vady způsobující havarijní stav, respektive v oznámení vad budou tyto vady objednatelem označeny jako vady způsobující havarijní stav, je zhotovitel povinen nastoupit, zahájit práce a bez přerušení pracovat na účinném a bezodkladném odstranění vad nejpozději do 48 hod. po obdržení reklamace (oznámení) vad. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad jinou osobu, a to na náklady zhotovitele.
5. Nezhájí-li zhotovitel práce na odstranění vytčené vady ve lhůtách stanovených v odst. 3 a 4 této smlouvy je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady se zavazuje uhradit objednateli zhotovitel, přičemž úhradou není dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody.
6. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat na adrese sídla zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (postačující je i elektronickou poštou). V reklamaci musí být vady popsány a dále uvedeno, jak se vady projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace vad písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává (pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává) a musí písemně sdělit, v jakém termínu vadu odstraní. Tento termín

nesmí být delší než 15 dnů od obdržení reklamace. Nestanoví-li zhotovitel termín odstranění vad, pak platí lhůta 15 dnů od obdržení reklamace. Tuto lhůtu lze prodloužit pouze písemnou dohodou objednatele a zhotovitele a pouze z objektivních technologických důvodů a na základě odůvodněné žádosti zhotovitele.

8. Reklamací vad lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
9. Povinnost odstranit vady má zhotovitel, který nese náklady na odstranění reklamované vady, kdy zhotovitel má povinnost odstranit vady i ve sporných případech a případech, kdy zhotovitel reklamované vady neuznává či se necítí být odpovědný za vady, a to až do pravomocného rozhodnutí o odpovědnosti za vady.
10. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vady neoprávněně, tzn., že za jím reklamovanou vadu nenese odpovědnost zhotovitel nebo že se na ni nevztahuje záruka zhotovitele, respektive, že vadu způsobil nevhodným užíváním Díla objednatel je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.

XIV. Odpovědnost za škody

1. Zhotovitel nese, od doby předání místa provádění Díla objednatelem a po celou dobu provádění Díla až do převzetí Díla objednatelem, respektive do odstranění veškerých vad a nedodělků vzešlých z předání Díla, respektive až do předání místa provádění Díla objednateli a následně při odstraňování vad, odpovědnost za škody způsobené svojí činností, činností svých zaměstnanců, podzhotovitelů či dalších osob, které použije k provádění Díla či k odstraňování vad.
2. Zhotovitel je povinen jakékoliv případné škody bezodkladně odstranit na vlastní náklady či nahradit, a to nejpozději do 10 kalendářních dnů od jejich vzniku, nebude-li v tom kterém případě dohodnuto jinak.
3. Zhotovitel nemá právo na jakoukoliv náhradu od objednatele za jakékoliv poškození Díla, materiálů, výrobků, strojů a zařízení apod., ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí, popřípadě v důsledku trestné činnosti, nedbalosti nebo nedostatku zkušeností apod.

XV. Smluvní pokuty

1. Pro případ, že zhotovitel poruší svou povinnost řádně provést a dokončit Dílo v době uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy, sjednávají smluvní strany této smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení, přičemž takto sjednaná smluvní pokuta se nijak nedotýká práva na náhradu škody porušením povinnosti způsobené.
2. Pro případ, že zhotovitel poruší svou povinnost započít s odstraňováním vady nejpozději do 15 dnů ode dne vyrozumění zhotovitele o jejich existenci či v prodloužené lhůtě, sjednávají smluvní strany této smlouvy smluvní pokutu ve výši 2.500 Kč za každý i započatý den prodlení, přičemž takto sjednaná smluvní pokuta se nijak netýká práva na náhradu škody porušením povinnosti způsobené.
3. Pro případ, že zhotovitel poruší svou povinnost nastoupit, zahájit práce a bez přerušení pracovat na účinném a bezodkladném odstranění vad nejpozději do 48 hod. po obdržení reklamace vad způsobující havarijní stav, sjednávají smluvní strany této smlouvy smluvní pokutu ve výši 4.000 Kč za každý i započatý den prodlení, přičemž takto sjednaná smluvní pokuta se nijak netýká práva na náhradu škody porušením povinnosti způsobené.

XVI. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele, a to vždy za podmínky, že objednatel zhotovitele na porušení příslušného smluvního ustanovení písemně upozornil a stanovil mu přiměřenou lhůtu na zjednání nápravy a zhotovitel tak ani přesto neučinil nebo zhotovitel porušil povinnost znovu po písemném upozornění objednatelem.

2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením Díla o více než 30 dní.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel přeruší, bez udání důvodu, práce na provádění Díla, a to na dobu delší než 14 dnů, nebo v případě, že zhotovované Dílo se jeví jako zcela nezpůsobilé k účelu užití.
4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud se zhotovitel ocitne v likvidaci, nebo bude proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku.
5. Odstoupením objednatele od této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele vzniká objednateli nárok a náhradu vícenákladů jím vynaložených na dokončení Díla se třetí osobou či třetími osobami a na náhradu škod vzniklých prodloužením doby provedení Díla.
6. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvních pokut ani práva a povinnosti, které vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
7. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny provést finanční vypořádání. Vypořádání bude provedeno v jednotkových cenách dle Položkového rozpočtu, přičemž do doby vyčíslených oprávněných nároků smluvních stran a do okamžiku uzavření dohody o vzájemném vyrovnaní těchto nároků včetně případné škody objednatele, není objednatel povinen zaplatit zhotoviteli splatné části celkové ceny za Dílo.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje k uchování účetních záznamů a dalších relevantních podkladů souvisejících s realizací Díla dle platných právních předpisů. Zhotovitel se rovněž zavazuje poskytovat Objednateli veškerou součinnost nezbytnou k řádnému dodržování veškerých pravidel dotačních programů, pokud budou využity.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem. Jiné zápisy, a to včetně zápisů do stavebního deníku, se za změnu této smlouvy nepovažují.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po uzavření obdrží objednatel jedno vyhotovení této smlouvy a zhotovitel jedno vyhotovení této smlouvy.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému právnímu či ekonomickému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do doby dohody platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - a) Příloha č. 1 Projektová dokumentace
 - b) Příloha č. 2 Položkový rozpočet
 - c) Příloha č. 3 Seznam podzhotovitelů
6. Smluvní strany výslovně prohlašují a stvrzují podpisy umístěnými pod touto smlouvou, že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jejím rozsahu, že si tuto smlouvu řádně přečetly a že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle. Rovněž tak prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu jakkoliv zneplatnit či učinit ji neúčinnou vůči jim navzájem, či vůči jakékoliv třetí osobě nebo zmařit její účel.

V Horoušanech, dne 3. 9. 2025

V Praze, dne 3. 9. 2025

.....
Taťána Kmentová, starostka
obec Horoušany

.....
Petr Pešek, jednatel
ProByt Praha s.r.o.

Příloha č. 1 Projektová dokumentace

Identifikace technické specifikace: Technická zpráva – Návrh zahrady MŠ v Horoušánkách
Stupeň: DPS
Datum zhotovení: 04/2025
Zpracovatel: Land05 s. r. o.

Tvoří volnou přílohu této smlouvy.

Příloha č. 2 Položkový rozpočet

Přílohu této smlouvy je položkový rozpočet předložený zhotovitelem v nabídce ze dne 10. 7. 2025 na realizaci Zakázky.

Tvoří volnou přílohu této smlouvy.

Příloha č. 3 - Seznam podzhotovitelů

Zhotovitel **čestně prohlašuje, že nemá v úmyslu žádnou část Zakázky plnit prostřednictvím podzhotovitele** ve smyslu čl. IX. odst. 3 této smlouvy ve spojení s výzvou k podání nabídky - zadávací dokumentací ze dne 27. 6. 2025.