



**Zadávací dokumentace a Výzva k podání nabídky a prokázání kvalifikace
k veřejné zakázce malého rozsahu v tzv. otevřené výzvě zadávané dle § 27 zákona č. 134/2016
Sb. o zadávání veřejných zakázek, dále jen “ZZVZ” a podle Metodického pokynu PRO OBLAST
ZADÁVÁNÍ ZAKÁZEK PRO PROGRAMOVÉ OBDOBÍ 2021-2027 (dále jen „Pokyn“)**

Zadavatel:

MĚSTSKÁ DOPRAVA Mariánské Lázně s.r.o.

Tepelská 871/5b, Mariánské Lázně 353 01

IČ: 26412501

Ing. Vladimír Nedvěd, jednatel a Ing. Zdeněk Suchan, jednatel

právní forma: společnost s ručením omezeným

(dále jen zadavatel)

Organizátor VŘ:

BM asistent s.r.o.

Lazecká 57/6, 779 00 Olomouc

IČ: 26796350

kontaktní os. organizátora: Ing. Richard Klimčák

tel.: 777 589 792

mail: klimcak@bmasistent.cz

(dále jen organizátor)

Název zakázky:

Infrastruktura pro elektrobuses MHD Mariánské Lázně – stavební část

Předmět zakázky:

Předmětem zakázky na stavební práce je vybudování carportu, který bude sloužit pro parkování elektrobuses a jejich nabíjení. Carport je navržen z ocelové konstrukce, která bude založena na železobetonových základových patkách. Carport bude zastřešen dvěma pultovými střechami se sklonem 10° s okapy k sobě. V řezu bude celá konstrukce připomínat tvar písmene „Y“. Součástí díla je také vybudování zpevněných ploch.

Carport bude sloužit pro parkování a nabíjení elektrobuses. Carport zajistí umístění krytých parkovacích/dobíjecích stání pro 2 ks elektrobuses max. délky 12,5m.



V carportu bude nainstalován 1 ks dobíjecí stanice se 2 ks výdejníků. **Technologie nabíjecí stanice byla předmětem samostatné zakázky a není proto součástí tohoto výběrového řízení.**

Projekt bude realizován se spolufinancováním z dotačního programu IROP, 106. výzvy „PLNICÍ A DOBÍJECÍ STANICE PRO VEŘEJNOU DOPRAVU - SC 6.1 (MRR)“, reg.č. CZ.06.06.01/00/23_106/0008108.

Zakázka bude realizována podle jednostupňové projektové dokumentace.

Zpracovatel dokumentace: VSV Tech s.r.o.

Architektonické a stavebně technické řešení:

Ing. Pavel Trnka, obor. Pozemní stavby, autorizovaný technik ČKAIT (1400863)

Elektro instalace:

Jiří Valík, obor Technologická zařízení staveb, autorizovaný technik ČKAIT (1400867)

Druh zakázky: stavební práce

Zakázka není rozdělena na části.

Zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky podle referenční klasifikace platné pro veřejné zakázky, a to následujícím způsobem:

45213315-4 Výstavba přístřešků pro autobusové zastávky

45233160-8 Chodníky a jiné zpevněné povrchy

Podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci stavby (příloha č.4).

Předmět zakázky odpovídá objektům „02 Šterková plocha“, „03 Carport“ a „04 Ocelová konstrukce - dodávka a realizace“, „05 – Odvodnění“ ve výkaze výměr.

Objekt „01 IV. stavební a elektro práce při realizaci“ ve výkaze výměr se týká technologie nabíjecí stanice a není předmětem této zakázky. Tento objekt (list) ve výkaze výměr účastníci nebudou naceňovat, zůstane nulový.

Provádění díla musí být v souladu se zásadami DNSH („významně nepoškozovat“ životní prostředí) dle Obecných pravidel IROP a závazných stanovisek Řídícího orgánu IROP č.7 a č.29 (příloha č.7).



Zejména se jedná o podmínky:

- Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Zhotovitel před zahájením realizace vyplní a následně také po provedení díla prokáže skutečnost plnění tzv. zjednodušeného plánu nakládání s odpadem. V případě, že nebudou požadované doklady doloženy, je objednatel oprávněn neodsouhlasit zahájení stavební prací resp. po jejich ukončení dílo či jeho část nepřevzít.
- Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se neorganizuje. Uchazeč se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky. Případně dotazy k veřejné zakázce budou prováděny výhradně písemnou formou (na kontaktní e-mail organizátora nebo prostřednictvím elektronického nástroje) viz. podmínky níže – vysvětlení zadávacích podmínek.

Lhůta pro podání nabídky:

Lhůta pro podání nabídek končí dne **15. června 2026 ve 12:00 hodin**. Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebudou otevírány ani hodnoceny.

Místo pro podání nabídky:

Nabídky se podávají výhradně elektronicky na profilu zadavatele, a to do konce lhůty pro podání nabídky. Veškeré úkony včetně předložení dokladů o kvalifikaci, které jsou součástí nabídky, se provádějí elektronicky pomocí elektronického nástroje.

Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost dodavatel.

Adresa zakázky v profilu zadavatele pro elektronické podání: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/84f4f6f7-abfc-42d0-ac05-1f5726e4be8f>, ident. číslo P26V00000003.



Otevírání nabídek:

Otevírání nabídek se uskuteční bez zbytečného odkladu po skončení lhůty pro podání nabídek a je neveřejné.

Kritéria hodnocení:

Hodnocení bude provedeno podle nejnižší celkové nabídkové ceny uvedené v Kč bez DPH s váhou na celkovém hodnocení ve výši 100%.

Metoda hodnocení nabídek:

Jediným hodnotícím kritériem pro hodnocení nabídek je nabídková cena uvedená v Kč bez DPH. Nabídkové ceny budou seřazeny od nejnižší po nejvyšší s tím, že nejvýhodnější je nejnižší nabídková cena.

Jako podklad pro hodnocení bude brána nabídková cena uvedená v návrhu smlouvy (v případě opomenutí a neuvedení ceny ve smlouvě bude jako nabídková brána cena uvedená v krycím listu nabídky).

Podmínky a požadavky na zpracování nabídky:

Uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Nabídky se podávají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje (viz. „Místo pro podání nabídky“).

Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj dostupný na profilu zadavatele.

Nabídka musí být podána v českém či slovenském jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje). Nabídka musí obsahovat nabídkovou cenu, která odpovídá výkazu výměr (viz příloha č. 4 zadávací dokumentace). Nabídka musí dále obsahovat doplněný návrh smlouvy.

Uchazeč zpracuje nabídku v tomto doporučeném členění a povinném rozsahu:

1) krycí list nabídky (příloha č. 2)

2) prokázání kvalifikace ve struktuře:

- a) Základní způsobilost (příloha č. 1)
- b) Profesní způsobilost
- c) Technická kvalifikace

3) oceněný výkaz výměr (příloha č. 4) *

4) vyplněný návrh smlouvy o dílo (příloha č. 3)



5) podepsané čestné prohlášení dodavatele k sankcím vůči Rusku a Bělorusku (příloha č. 5)

6) seznam předpokládaných poddodavatelů (příloha č.6)

** pozn: Do nabídky účastník vyplní následující objekty (záložky) ve výkaze výměr:*

„02 Šterková plocha“, „03 Carport“ a „04 Ocelová konstrukce - dodávka a realizace“, „05 – Odvodnění“. Zbývající objekt „01 IV. stavební a elektro práce při realizaci“ ponechá nevyplněný (tzn. ponechá nulové hodnoty).

Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny:

Uchazeči stanoví nabídkovou cenu v souladu s podmínkami uvedenými v tomto oznámení, a to absolutní částkou v českých korunách. Celková nabídková cena bude uvedena v českých korunách takto:

- bez DPH
- výše DPH v korunách
- celkem včetně DPH

Doba a místo plnění zakázky:

Předpokládaný termín podpisu smlouvy: červen 2026

Předpokládaný termín zahájení díla: červen 2026, po převzetí staveniště na základě výzvy objednatele (předpoklad výzvy do 3 pracovních dnů od data podpisu smlouvy)

Termín pro dokončení díla: do 22 týdnů ode dne doručení výzvy objednatele k zahájení plnění díla

Místo plnění: Mariánské Lázně, p.č. 378/17, k.ú. Úšovice [691607]

Požadavky na varianty nabídek:

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Vysvětlení zadávacích podmínek:

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti nebo na základě pozdě doručené žádosti. Zadavatel uveřejní, odešle nebo předá vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozí věty. Pokud je žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 2 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o



tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 2 pracovní dny.

Žádost o vysvětlení zadávacích podmínek musí být doručena na kontaktní e-mail organizátora výběrového řízení: klimcak@ebmasistent.cz nebo prostřednictvím elektronického nástroje (na profilu zadavatele).

Požadavky na prokázání kvalifikace:

Dodavatelé jsou povinni prokázat splnění následující kvalifikace. Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích (pokud není dále uvedeno jinak) a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky analogicky podle ust. § 87 ZZVZ.

Doklady prokazující základní způsobilost analogicky podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

Základní způsobilost analogicky podle § 74 odst. 1 ZZVZ:

Splnění podmínek základní způsobilosti prokáže účastník předložením dokladů dle § 75 ZZVZ nebo Čestného prohlášení (Příloha č.1 Zadávací dokumentace), podepsaného oprávněným zástupcem účastníka. Čestné prohlášení se předkládá v originále, doklady v období dle § 75 ZZVZ lze předložit v prosté kopii.

Profesní způsobilost analogicky podle § 77 odst. 1 ZZVZ:

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud je v něm zapsán,
- b) dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (výpis z veřejné části živnostenského rejstříku), jedná se o oprávnění k podnikání pro předmět podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

Profesní způsobilost lze prokázat rovněž aktuálním výpisem ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo platným Certifikátem.

Doklady k doložení profesní způsobilosti musejí prokazovat aktuálně platné skutečnosti.

Technická kvalifikace analogicky podle § 79 odst. 2 ZZVZ:

Dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace předložením:

- Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení



obsahující minimálně 2 stavby obdobného charakteru v minimální výši 1,0 mil. Kč bez DPH, přičemž stavbou obdobného charakteru se rozumí výstavba, rekonstrukce, modernizace a stavební úpravy zpevněných ploch (chodníky, silnice, jiné komunikace apod.).

- Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací, které bude obsahovat alespoň následující údaje:
 - název objednatele
 - název veřejné zakázky
 - finanční objem díla bez DPH
 - dobu (vč. dokončení) a místo provádění stavebních prací
 - prohlášení objednatele, o řádném poskytnutí a dokončení díla.

Obchodní podmínky:

Veškeré obchodní podmínky jsou součástí návrhu smlouvy o dílo (příloha č.3).

Poddodavatelé:

Účastník je povinen v nabídce uvést, které části veřejné zakázky má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům a uvést identifikační údaje každého takového poddodavatele, který se bude podílet na realizaci zakázky v objemu vyšším než 10% celkové ceny zakázky (seznam poddodavatelů viz. příloha 6). Pokud účastník nemá v úmyslu při plnění veřejné zakázky využít poddodavatele dle výše uvedeného, uvede tuto skutečnost v nabídce prohlášením.

Poddodavatelské schéma bude následně přílohou SOD a jeho změna je možná pouze s předchozím souhlasem zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zrušit výběrové řízení dle Pokynu.
- nevracet uchazečům podané nabídky.
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku.
- upřesnit nebo změnit zadávací podmínky nebo je případně upravit dle Pokynů.
- vyjasnit, případně ověřit informace a skutečnosti deklarované uchazečem v jeho nabídce před vyhodnocením a přidělením zakázky.
- vyřadit a nehodnotit nabídku pro její neúplnost či nesplnění podmínek v souladu se zadávací dokumentací a Pokynem.



Přílohy zadávacích podmínek:

Příloha č. 1 – čestné prohlášení

Příloha č. 2 – krycí list nabídky

Příloha č. 3 – návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 4 – PD, výkaz výměr a stavební povolení

Příloha č. 5 – prohlášení dodavatele k sankcím vůči Rusku a Bělorusku

Příloha č. 6 – seznam předpokládaných poddodavatelů

Příloha č. 7 – Závazné stanovisko Řídicího orgánu IROP č. 7 a č.29

V Olomouci, dne 2. června 2026

Ing. Richard
Klimčák

Podpsal Ing. Richard Klimčák
DN: cn=Ing. Richard Klimčák,
c=CZ, o=BM asistent s.r.o.,
ou=1
Datum: 2026.06.02 15:43:25
+02'00'

.....
Ing. Richard Klimčák, jednatel

BM asistent s.r.o.