

MĚSTO TÁBOR

odbor investic a strukturálních fondů
Žižkovo náměstí č. p. 2, 390 15 Tábor

V Táboře dne 12. května 2015

Počet stran textu: 5

Odůvodnění veřejné zakázky

č.j. S-META 9542/2015 OI/4

dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, dále jen („zákon“) a vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“), uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. zakázky 508725, s názvem

„Obnova sportovně rekreačního areálu pod Stadionem Míru (bývalá Sokolská plovárna v Táboře) - II. etapa“

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) v popisu vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky oproti skutečnosti uvedené podle § 1 vyhlášky.	Skutečnosti uvedené v předběžném oznámení, uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. zakázky 508725, které se nemění: a) účelem obnovy areálu bývalé Sokolské plovárny v Táboře je dokončit znovuzpřístupnění plovárny veřejnosti k volnočasovým aktivitám zejména v letních měsících; b) předmětem veřejné zakázky s názvem „Obnova sportovně rekreačního areálu pod Stadionem Míru (bývalá Sokolská plovárna v Táboře) – II. etapa“ je realizace souboru staveb podle projektové dokumentace. Obnova sportovně rekreačního areálu pod Stadionem Míru v rámci své II. etapy zahrnuje zejména: - řešení dopravy a parkování v areálu plovárny, - propojení plovárny s venkovními plochami areálu plaveckého bazénu vč. řešení společného užívání sportovišť, - rozšíření Stadionu Míru o atletickou tréninkovou rozvířovací plochu s běžeckými dráhami a doskočištěm vč. přístřešků pro sportovce, opěrného zdiva pod valem stadionu a úpravy „brány borců“, - inženýrské sítě související s obnovou plovárny, - oplocení areálu, - mobiliář, - sadové úpravy. Předmět plnění veřejné zakázky tvoří jedno dílo, ale z důvodu rozdílného financování je rozdělen na 3 části (pozn. nejedná se o rozdělení veřejné zakázky na části ve smyslu § 98 zákona), na které budou uzavřeny samostatné smlouvy s jedním vybraným dodavatelem; c) cílem je realizací schváleného návrhu stavby obnovit provoz areálu plovárny s rozšířenou funkcí a ve vyšší kvalitativní úrovni, což bude splněno dokončením obnovy bývalé Sokolské plovárny a navazujících staveb v rámci této II. etapy; d) zadavatel předpokládá realizaci od 08/ 2015 do 11/ 2015. Skutečnosti uvedené v předběžném oznámení, které se mění: žádné

- EU, ERDF v rámci IOP, Prioritní osa: 5. Národní podpora územního rozvoje, Oblast podpory: 5.2 Zlepšení prostředí v problémových sídlištích
- MŠMT ČR, Program 133510: „Podpora materiálně technické základny sportu“
- Město Tábor

Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Zadavatel nepředpokládá nerealizaci plnění veřejné zakázky, prodlení s plněním, snížení kvality plnění ani vynaložení dalších finančních nákladů. Riziko prodlení s plněním a/nebo nedodržení kvality plnění je minimalizováno ujednáními o smluvních pokutách ve smlouvě.
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Varianty nabídek zadavatel nepřipouští.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	-
Zadavatel může uvést další informace odůvodnění účelnosti veřejné zakázky.	-

Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky. <i>Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky</i>	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Zadavatel nepožaduje vyšší finanční hodnotu v souhrnu všech významných stavebních prací, než stanoví vyhláška.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Zadavatel nepožaduje .
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v odborném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)	Zadavatel nepožaduje .
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v odborném postavení.	Zadavatel nepožaduje .
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje .

- EU, ERDF v rámci IOP, Prioritní osa: 5. Národní podpora územního rozvoje, Oblast podpory: 5.2 Zlepšení prostředí v problémových sídlištích
- MŠMT ČR, Program 133510: „Podpora materiálně technické základny sportu“
- Město Tábor

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky.

Veřejný zadavatel je dle § 156 odst. 1 písm. c) zákona povinen odůvodnit vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele, přičemž podrobnosti odůvodnění stanoví vyhláška. Vyhláška stanoví podrobnosti odůvodnění vymezení obchodních podmínek pouze pro veřejné zakázky na dodávky a služby (viz § 4 odst. 1 a 2 vyhlášky), přičemž vymezuje-li veřejný zadavatel obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce, nepostupuje dle § 4 odst. 1 a 2 vyhlášky. Zadavatel tedy tímto s ohledem na povinnost danou ustanovením § 156 odst. 1 písm. c) zákona odůvodňuje vymezení obchodních podmínek obecně a s přiměřeným použitím ustanovení § 4 odst. 1 a 2 vyhlášky.

Obchodní podmínka	Odůvodnění obchodní podmínky
délka splatnosti faktur a platební podmínky obecně (u VZ na dodávky a služby požadováno odůvodnění splatnosti v délce více než 30 kalendářních dnů)	Zadavatel nepožaduje splatnost faktur delší než 30 dnů. Cena za dílo bude hrazena měsíční fakturací na základě soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb potvrzeného objednatel, tj. dozorem investora, až do výše 90 % ceny díla, 10 % pozastávka bude uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků vzešlých z přejímacího řízení a rovněž z kolaudačního řízení, které jsou prokazatelně způsobené zhotovitelem. <i>Způsob úhrady ceny díla vychází z obvyklých platebních podmínek pro stavební práce, přičemž za účelem ověření oprávněnosti fakturace je požadován soupis provedených prací potvrzený objednatel a za účelem provedení díla bez vad a nedodělků, popř. rychlého odstranění vad a nedodělků, je požadována pozastávka.</i> Předmět plnění díla bude spolufinancován ze dvou dotačních programů (IOP a MŠMT) a dále financován městem Tábor, faktury budou vystavovány pro každého investora samostatně.
pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám (u VZ na dodávky a služby požadováno odůvodnění pojištění přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty zakázky)	Zadavatel nepožaduje pojištění přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty zakázky.
bankovní záruka (u VZ na dodávky a služby požadováno odůvodnění bankovní záruky vyšší než je 5 % z ceny veřejné zakázky)	Zadavatel nepožaduje .
záruční doba a záruční podmínky (u VZ na dodávky a služby požadováno odůvodnění záruční doby delší než je 24 měsíců)	Zadavatel požaduje délku záruční doby na provedení sjednaných prací záruku 60 měsíců, což je standardní délka záruky odpovídající charakteru stavebních prací a délce zákonné odpovědnosti za vady stanovené zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Záruční lhůta na dodávky strojů, technologického zařízení a výrobků, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců, tj. zadavatel nepožaduje záruční dobu delší, než stanoví vyhláška a občanský zákoník.
smluvní pokuty za prodlení či porušení povinnosti zhotovitele (u VZ na dodávky a služby požadováno odůvodnění smluvní pokuty vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení)	Zadavatel požaduje následující smluvní pokuty: - při nesplnění termínu dokončení dohodnutého ve smlouvě z viny zhotovitele se sjednává sankce ve výši min. 50.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení. <i>Zadavatel stanovil sankční podmínky na základě zkušeností s obdobným plněním, přičemž s ohledem na nezbytnost včasného zpřístupnění dotčeného veřejného prostoru je pro zadavatele podstatná smluvní pokuta za prodlení s termínem dokončení</i>

- EU, ERDF v rámci IOP, Prioritní osa: 5. Národní podpora územního rozvoje, Oblast podpory: 5.2 Zlepšení prostředí v problémových sídlištích
- MŠMT ČR, Program 133510: „Podpora materiálně technické základny sportu“
- Město Tábor

	<i>díla a tato je tedy nejvyšší požadovanou smluvní pokutou. Tato smluvní pokuta však bezesporu není požadována v nepřiměřené výši, v případě stavebních prací jsou obvyklé i vyšší smluvní pokuty;</i> - při nesplnění dílčích termínů v průběhu stavby písemně dohodnutých zápisem ve stavebním deníku podepsaným zástupci obou smluvních stran, tj. stavbyvedoucím zhotovitele a technickým dozorem objednatele, se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení. <i>Za účelem včasného a předem odsouhlaseného dokončení stavebních prací zadavatel vymezil smluvní pokutu za nesplnění dílčích termínů a to v přiměřené výši;</i> - při nesplnění závazku vyklidit staveniště dle smlouvy, a to byť i z části, se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení; <i>Za účelem řádného vyklizení staveniště zadavatel vymezil smluvní pokutu pro případ nesplnění tohoto závazku zhotovitele, a to v přiměřené výši;</i> - při nedodržení termínu opravy vady díla zjištěné v přejímacím řízení a v záruční době dle smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení. <i>Smluvní pokuty vztahující se k odstraňování vad se jeví podle obecných zkušeností jako nezbytné opatření k řádnému a včasnému plnění povinností zhotovitelem v rámci vymáhání záruk za kvalitu díla, přičemž jejich výše je zadavatelem stanovena přiměřeně a v souladu s obvyklou stavební praxí;</i> - smluvní pokuta za porušení povinnosti předložit objednateli ke schválení každou změnu subdodavatele ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ, tj. za každého objednatelem neschváleného subdodavatele zjištěného na staveništi. <i>S ohledem na význam subdodavatele při plnění stavebních prací zadavatel požaduje předložit ke schválení každou změnu subdodavatele, přičemž nedodržení této povinnosti je sankcionováno. Co se týče povinnosti zhotovitele předložit zadavateli seznam subdodavatelů, tato povinnost zhotovitele vychází z ustanovení § 147a odst. 4 a 5 zákona;</i> - smluvní pokuta za nesplnění povinnosti předložit objednateli seznam subdodavatelů podílejících se na realizaci díla, a to v případě uložení pokuty objednateli za nesplnění povinnosti uveřejnění dle § 120 zákona, ve výši odpovídající této pokutě. <i>Povinnost předložit seznam subdodavatelů a výše pokuty za správní delikt je daná zákonem;</i> - smluvní pokuta za neodstranění vad podle připomínek objednatele z provedených kontrolních prohlídek stavu nových výsadeb po dobu 36 měsíců od výsadby v rámci povýsadbové údržby, a to ve výši 5.000,- Kč za každou neodstraněnou vadu zapsanou v zápisu o kontrolní prohlídce stavu nových výsadeb. <i>Smluvní pokuty vztahující se k odstraňování vad se jeví podle obecných zkušeností jako nezbytné k řádnému a včasnému plnění povinností zhotovitelem v rámci vymáhání záruk za kvalitu díla, přičemž jejich výše je zadavatelem stanovena přiměřeně a v souladu s obvyklou stavební praxí.</i>
smluvní pokuty za prodlení či porušení povinností zadavatele (u VZ na dodávky a služby požadováno odůvodnění smluvní pokuta za prodlení s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z před.	S ohledem na dodržení přiměřenosti smluvních pokut obou smluvních stran a jejich výše, je i na straně objednatele stanovena smluvní pokuta objednatele za prodlení s termínem splatnosti jednotlivé faktury, a to úrok z prodlení ve výši max.

- EU, ERDF v rámci IOP, Prioritní osa: 5. Národní podpora územního rozvoje, Oblast podpory: 5.2 Zlepšení prostředí v problémových sídlištích
- MŠMT ČR, Program 133510: „Podpora materiálně technické základny sportu“
- Město Tábor

hodnoty VZ / každý den prodlení)	3.000,- Kč z neuhrazené částky za každý kalendářní den prodlení.
odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek ve vztahu k potřebám zadavatele a rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	Zadavatel konstatuje, že veškeré obchodní podmínky vycházejí z jeho zkušeností s realizací staveb a z příslušných právních ustanovení, byly vymezeny přiměřeně s ohledem na předmět plnění veřejné zakázky a v dobré víře zadavatele s cílem realizovat transparentní a nediskriminační zadávací řízení a následně zajistit řádnou realizaci veřejné zakázky - díla.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Nový sportovní povrch včetně příslušenství bude mít platnou certifikaci IAAF (Mezinárodní asociace atletických federací).	Technická podmínka je určena projektovou dokumentací s ohledem na sportovní využití areálu též k pořádání oficiálních atletických soutěží různých úrovní.
Obecně technické podmínky zadavatele jako souhrn všech technických popisů vymezující technické charakteristiky a požadavky na stavební práce ve smyslu § 45 odst. 2 zákona jsou součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky, přičemž základní vymezení je obsaženo ve vzorovém návrhu smlouvy o dílo a dále jsou podrobně specifikovány v projektové dokumentaci tvořící přílohu zadávací dokumentace.	Technické podmínky vychází z obecně závazných právních předpisů a norem - stavební práce budou prováděny v souladu s platnými zákony a vyhláškami souvisejícími s výstavbou, technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. Technické podmínky zadavatele jsou v souladu se zákonem vymezeny příslušnou projektovou dokumentací zpracovanou v podrobnostech, které specifikují předmět veřejné zakázky v rozsahu nezbytném pro zpracování nabídky, a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena.	Je jediné hodnotící kritérium a reflektuje cíl zadavatele uhradit za vymezené plnění co nejnižší cenu.

Odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	Odůvodnění
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 25.600.000,- Kč bez DPH.	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena na základě rozpočtu projektanta, který zpracoval projektovou dokumentaci k předmětnému zadávacímu řízení veřejné zakázky.

- EU, ERDF v rámci IOP, Prioritní osa: 5. Národní podpora územního rozvoje, Oblast podpory: 5.2 Zlepšení prostředí v problémových sídlištích
- MŠMT ČR, Program 133510: „Podpora materiálně technické základny sportu“
- Město Tábor